

Przedmiar robót

Remont konserwatorski elewacji tylnej z ociepleniem wraz remont balkonów kamienicy zlokalizowanej przy ul. Mazowieckiej 3 w Krakowie

Obiekt lub rodzaj robót: **Kamienica/ Roboty remontowe-konserwatorskie**

Lokalizacja: **ul. Mazowiecka 3
30-019 Kraków
dz. nr 278, obręb 16 Krowodrza**

Inwestor: **Adam Mróz
ul. Mazowiecka 3a/10
30-019 Kraków**

Data opracowania:
2025-03-20

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Remont konserwatorski elewacji tylnej z ociepleniem wraz remont balkonów kamienicy zlokalizowanej przy ul. Mazowieckiej 3 w Krakowie		
1	Element	Rusztowania		
1.1	NNRNKB 202 1621a-02	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 15 m		
	Wyliczenie ilości robót:			
		400	400,00	
		RAZEM:	400,00	m2 400,00
1.2	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 15 m	400,00	400,00	
		RAZEM:	400,00	m2 400,00
1.3	NNRNKB 202 1613a-01	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys.do 10 m		
	Wyliczenie ilości robót:			
	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 15 m	400,00	400,00	
		RAZEM:	400,00	m2 pow. 400,00
1.4	KNR 202/1614/2	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5	5,00	
		RAZEM:	5,00	m2 5,00
1.5	kalkulacja indywidualna	Koszt pracy rusztowań		
	Wyliczenie ilości robót:			
	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 15 m	400,00	400,00	
		RAZEM:	400,00	m2 400,00
2	Element	Roboty przygotowawcze		
2.1	SEK 204/105/1	Zabezpieczenie stolarki okiennej folią ochronną z tworzywa sztucznego		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Drzwi wejściowe + okienka w przyziemiu + drzwi do piwnicy	2,2*1,4+0,5*0,5*3+2*1	5,83	
	klatka schodowa	2,5*1,85*5	23,13	
	parter	1,8*1,9+2,7*0,9*2	8,28	
	piętro I	1,8*1,9+2,7*0,9*2	8,28	
	piętro II	1,8*1,9+2,7*0,9*2	8,28	
	piętro III	1,8*1,9+2,7*0,9*2	8,28	
	piętro IV	1,8*1,9+2,7*0,9*2	8,28	
	okna strychowe	0,8*0,8+0,9*0,9+0,95*0,95	2,35	
		RAZEM:	72,71	m2 72,71
2.2	SEK 204/101/1	Skucie istniejących niestabilnych fragmentów tynku. Założono 5 %		
	Wyliczenie ilości robót:			
		17,15*21,20*5%	18,18	
		RAZEM:	18,18	m2 18,18
2.3	SEK 204/101/2	Uzupełnienie lokalnych ubytków w tynkach tradycyjnych, warstwą zaprawy grub. 1,5 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Skucie istniejących niestabilnych fragmentów tynku. Założono 5 %	18,18	18,18	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		RAZEM:	18,18	m2
2.4	Kalkulacja indywidualna	Uporządkowanie kabli biegnących po elewacji	kpl	1,00
3	Element	Obróbki blacharskie z blachy		
3.1	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20	20,00	
		RAZEM:	20,00	m
3.2	KNR 401/354/13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych na całej wysokości elewacji nad drzwiami do podwórka		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10	10,00	
		RAZEM:	10,00	szt
3.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety okien klatki schodowej	1,95*0,40*5	3,90
		parapety pionu okien po lewej stronie klatki schodowej	1,95*0,40*5	3,90
		parapety okien pinicznych	0,6*0,40*3	0,72
		nakrywy murków na ścianach przylegających do balkonów na wysokości IV piętra	1,1*1,0*2	2,20
		RAZEM:	10,72	m2
3.4	KNR 202/507/2 (2)	Różne obróbki z blachy aluminiowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25°cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	10,72	10,72
		RAZEM:	10,72	m2
3.5	KNR 202/511/4 (2)	Rury spustowe z blachy z aluminiowej, okrągłe o średnicy 15°cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	20,00	20,00
		RAZEM:	20,00	m
3.6	TZKNBK 18/321/1	(84) Montaż uzbrojenia rurociągów, rury żeliwne deszczowe, uszczelnione cementem, średnica 150°mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,00	1,00
		RAZEM:	1,00	szt
3.7	TZKNBK 18/313/3	(55) Montaż uzbrojenia rurociągów, rewizje żeliwne (czyszczaki), uszczelnienie cementem, średnica 150°mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,00	1,00
		RAZEM:	1,00	szt
4	Element	Docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą		
4.1	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,15*21,20	363,58	363,58
		RAZEM:	363,58	m2
4.2	KNR 23/2611/3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie, Wyliczenie ilości robót:		
		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	363,58	363,58
		RAZEM:	363,58	m2
4.3	KNR 23/2611/5	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża, min. 5 % wytypowanych powierzchni elewacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przygotowanie starego podłoża pod	363,58*5%	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		RAZEM:	18,18	
			18,18	m2
4.4	KNR 23/2613/9	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, zamocowanie listwy cokołowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,50	15,50	
		RAZEM:	15,50	mb
4.5	KNR 23/2613/1	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie płyt do ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,15*21,20	363,58	
		RAZEM:	363,58	m2
4.6	KNR 23/2613/2	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie płyt do ościeży		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Drzwi wejściowe + okienka w przyziemiu	$((2,2*2+1,4)+(0,5*3*3)+(2*2+1))*0,25$	
		+ drzwi do piwnicy		3,83
		klatka schodowa	$((2,5*2+1,85)*5)*0,25$	8,56
		parter	$((1,8*2+1,9)+((2,7*2+0,9)*2))*0,25$	4,53
		piętro I	$((1,8*2+1,9)+((2,7*2+0,9)*2))*0,25$	4,53
		piętro II	$((1,8*2+1,9)+((2,7*2+0,9)*2))*0,25$	4,53
		piętro III	$((1,8*2+1,9)+((2,7*2+0,9)*2))*0,25$	4,53
		piętro IV	$((1,8*2+1,9)+((2,7*2+0,9)*2))*0,25$	4,53
		okna strychowe	$(0,8*3+0,9*3+0,95*3)*0,25$	1,99
		RAZEM:	37,03	m2
4.7	KNR 23/2613/4	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przymocowanie płyt łącznikami metalowymi, ściany z cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej system Roker, przyklejenie płyt do ścian	363,58	
			363,58	
		RAZEM:	363,58	szt
4.8	KNR 23/2613/6	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie warstwy siatki, ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej system Roker, przyklejenie płyt do ścian	363,58	
			363,58	
		RAZEM:	363,58	m2
4.9	KNR 23/2613/7	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie warstwy siatki, ościeża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej system Roker, przyklejenie płyt do ościeży	37,03	
			37,03	
		RAZEM:	37,03	m2
4.10	KNR 23/2613/8	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Drzwi wejściowe + okienka w przyziemiu	$(2,2*2+1,4)+(0,5*3*3)+(2*2+1)$	
		+ drzwi do piwnicy		15,30
		klatka schodowa	$(2,5*2+1,85)*5$	34,25
		parter	$(1,8*2+1,9)+((2,7*2+0,9)*2)$	18,10
		piętro I	$(1,8*2+1,9)+((2,7*2+0,9)*2)$	18,10
		piętro II	$(1,8*2+1,9)+((2,7*2+0,9)*2)$	18,10
		piętro III	$(1,8*2+1,9)+((2,7*2+0,9)*2)$	18,10
		piętro IV	$(1,8*2+1,9)+((2,7*2+0,9)*2)$	18,10
		okna strychowe	$0,8*3+0,9*3+0,95*3$	7,95
		pionowe załamania elewacji	$21,2*8$	169,60
		RAZEM:	317,60	mb
4.11	KNR 33/23/3 (1)	Wykonanie dylatacji poprzez montaż profilu dylatacyjnego, na styku z sąsiadującymi budynkami w pionie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		21,2*2	42,40	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		RAZEM:	42,40 m	42,40
4.12	KNR 33/24/1	Tynki elewacyjne, wykonywane ręcznie, wykonanie warstwy pośredniej - gruntowanie przed nakładaniem tynku mineralnego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej system Roker, przyklejenie warstwy siatki, ściany;	363,58+37,03	
		Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej system Roker, przyklejenie warstwy siatki, ościeża	400,61	
		RAZEM:	400,61 m2	400,61
4.13	KNR 33/27/5	Tynki elewacyjne mineralny tynk wierzchni o fakturze drobnoziarnistej, zatarty na gładko, wykonywane ręcznie, (krotność x 2) Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Tynki elewacyjne, wykonywane ręcznie, wykonanie warstwy pośredniej - gruntowanie	400,61	
		RAZEM:	400,61 m2	400,61
4.14	KNR 17/929/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Tynki elewacyjne mineralny tynk wierzchni o fakturze drobnoziarnistej, zatarty na gładko, wykonywane ręcznie, (krotność x 2)	400,61	
		RAZEM:	400,61 m2	400,61
4.15	DC 181/1316/6	Malowanie tynków zewnętrznych farbą, malowanie dwukrotne, kolor wg. uzgodnień z przedstawicielami Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	400,61	
		RAZEM:	400,61 m2	400,61
4.16	KNR 202/1215/1	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10	10,00	
		RAZEM:	10,00 szt	10,00
4.17	Kalkulacja indywidualna	Remont powierzchni balkonów - komplet robót (obróbki systemowe odwadniające, hydroizolacja, warstwy wierzchnie, itp.)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10	10,00	
		RAZEM:	10,00 kpl	10,00
4.18	Kalkulacja indywidualna	Remont metalowych balustrad balkonów na miejscu, uwzględniający podwyższenie wysokości do obecnych przepisów wraz wykonaniem pochwyty z rury okrągłej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10	10,00	
		RAZEM:	10,00 kpl	10,00
4.19	Kalkulacja indywidualna	Remont metalowej balustrady na schodach do piwnicy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,00	
		RAZEM:	1,00 kpl	1,00
4.20	Kalkulacja indywidualna	Remont metalowych krat w okienkach piwnicznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3	3,00	
		RAZEM:	3,00 szt	3,00
4.21	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż zadaszeń balkonów IV piętra (na wymiar)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2	2,00	
		RAZEM:	2,00 szt	2,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.22	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i montaż istniejącego zadaszenia nad wejściem do budynku wraz z prefabrykacją elementów podkonstrukcyjnych umożliwiających montaż na wełnie mineralnej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1	1,00	
		RAZEM:	1,00	szt
				1,00
4.23	Kalkulacja indywidualna	Gzyms koronujący - ekspozycja istniejącego gzymsu. Reprofilacja i remont istniejącego gzymsu wraz z malowaniem. Komplet robót renowacyjnych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		12,62	12,62	
		RAZEM:	12,62	m
				12,62
5	Element	Dokumentacja i badania stratygraficzne		
5.1	Kalkulacja indywidualna	Badania stratygraficzne powierzchni tynków, w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1	1,00	
		RAZEM:	1,00	kpl
				1,00
5.2	Kalkulacja indywidualna	Dokumentacja powykonawcza		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1	1,00	
		RAZEM:	1,00	kpl
				1,00
6	Element	Wywóz i utylizacja gruzu/odpadów budowlanych		
6.1	KNR 404/1101/3	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1' km) samochodem dostawczym		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pozostałe materiały budowlane	12	12,00	
	podlegające utylizacji.			
		RAZEM:	12,00	m3
				12,00
6.2	KNR 404/1101/6	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1' km ponad 1' km)) samochodem dostawczym Krotność=19		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki	12,00		
	przy ręcznym załadunku i			
	wyładowaniu, (na odległość 1' km)			
	samochodem dostawczym		12,00	
		RAZEM:	12,00	m3
				12,00
6.3	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji odpadów		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki	12,00		
	przy ręcznym załadunku i			
	wyładowaniu, (na odległość 1' km)			
	samochodem dostawczym		12,00	
		RAZEM:	12,00	m3
				12,00