



UMOWA NR/2025

Zawarta w dniu r. w Łodzi pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „RETKINIA – POŁUDNIE” z siedzibą w **Łodzi przy ul. Armii Krajowej 32, NIP 724 000 39 06, REGON 001253690, KRS 0000138193**, reprezentowaną przez:

1. – Prezes Zarządu
 2. – Zastępcę Prezesa Zarządu
- zwana dalej w tekście „**Zamawiającym**”

a

.....,
KRS, **NIP**, **REGON**
reprezentowaną przez
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

§ 1.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca niniejszym oświadcza, że:

- a) posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe wymagane przez obowiązujące przepisy do wykonania niniejszej umowy.
- b) wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot umowy stanowi wykonanie przyłącza kablowego dla zasilania oświetlenia wraz z budową przyłącza teletechnicznego dla podłączenia monitoringu CCTV oraz montaż oświetlenia i monitoringu dla 10 punktów selektywnej zbiórki odpadów stałych w lokalizacjach:
 - Punkt 1 - al. Stefana WYSZYŃSKIEGO nr 38, 40 i 42, 94-047 Łódź, Działka geodezyjna nr 404/320, obręb nr P-24, jednostka ewid. Łódź 106104_9.0024, (rejon bloku nr 201, 202, 203),
 - Punkt 2 - al. Stefana WYSZYŃSKIEGO nr 46, 94-047 Łódź, (rejon bloku nr 276), fragment działki nr 404/112, obręb P-24, jednostka ewid. Łódź 106104_9.0024,
 - Punkt 3 – al. Stefana WYSZYŃSKIEGO nr 56, 58, 60, 94-047 Łódź (rejon bloku nr 275, 274, 273), fragment działki nr 404/252, obręb P-24, jednostka ewid. Łódź 106104_9.0024,
 - Punkt 4 – al. Stefana WYSZYŃSKIEGO nr 66, 68, 70, 94-047 Łódź (rejon bloku nr 272, 271, 270), fragment działki nr 404/249, obręb P-24, jednostka ewid. Łódź 106104_9.0024,
 - Punkt 5 – al. Stefana WYSZYŃSKIEGO nr 76, 78, 80, 94-047 Łódź (rejon bloku nr 269, 268, 267), fragment działki nr 404/274, obręb P-24, jednostka ewid. Łódź 106104_9.0024,
 - Punkt 6 – al. Stefana WYSZYŃSKIEGO nr 88, 94-047 Łódź (rejon bloku nr 266), fragment działki nr 404/172, obręb P-24, jednostka ewid. Łódź 106104_9.0024,
 - Punkt 7 – al. Stefana WYSZYŃSKIEGO nr 90, 94-047 Łódź (rejon bloku nr 265), fragment działki nr 404/306, obręb P-24, jednostka ewid. Łódź 106104_9.0024.
 - Punkt 8 – al. Stefana WYSZYŃSKIEGO nr 92 i 94, 94-047 Łódź (rejon bloku nr 264, 263), fragment działki nr 404/305, obręb P-24, jednostka ewid. Łódź 106104_9.0024,
 - Punkt 9 – al. Stefana WYSZYŃSKIEGO nr 106 i 108, 94-047 Łódź (rejon bloku nr 261, 260), fragment działki nr 404/165, obręb P-24, jednostka ewid. Łódź 106104_9.0024.

- Punkt 10 – ul. Maratońska nr 87A, 87B, 87C, 94-007 Łódź, (rejon bloków nr 278, 277, 279), fragment działki nr 307/45, 307/42, obręb P-24, jednostka ewid. Łódź 106104_9.0024.
- 2. W/w Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - budowę przyłącza elektrycznego kablowego nN 0,4kV typu YKY 0,4kV dla zasilania oświetlenia w/w 10 punktów selektywnej zbiórki odpadów stałych,
 - budowę przyłącza teletechnicznego RHDPE 40/3,7 dla podłączenia monitoringu CCTV w/w 10 punktów selektywnej zbiórki odpadów stałych,
 - budowę słupów oświetleniowych wraz z kamerami monitoringu CCTV
 - dostawę/wykonanie i wdrożenie systemu do monitorowania w/w punktów selektywnej zbiórki odpadów obejmujące instalację 10 zestawów do monitorowania punktów selektywnej zbiórki odpadów i konfigurację urządzeń),
 - dostawę: latarni z oświetleniem LED, Rejestratorów wraz z dyskami, Switche POE, Skrzynek hermetycznych, stabilizatorów napięcia, Routerów LTE, Kamer IP, zgodnych z poniższą specyfikacją,
 - Do każdego w/w punktu selektywnej zbiórki odpadów wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją geodezyjną, przekazanie kart gwarancyjnych urządzeń i osprzętu, protokół z badań i pomiarów obejmujący:
 - Pomiar rezystancji izolacji kabli elektroenergetycznych,
 - Pomiar natężenia oświetlenia,
 - Pomiar uziemień i ciągłości przewodów ochronnych,
 - Pomiar skuteczności przeciwporażeniowej,
 - Testy sprawności i konfiguracji kamer monitoringu CCTV.
- 3. Przedmiot umowy musi spełniać specyfikację - MINIMALNE wymagania i parametry techniczne o jakich mowa poniżej:

Wykonanie przyłącza elektrycznego i teletechnicznego dla 10 punktów selektywnej zbiórki odpadów		
Lp.	Element składowy przedmiotu zamówienia	Specyfikacja/funkcjonalności
1.	Wykonanie przyłącza elektrycznego i teletechnicznego oraz instalacja latarni	Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Budowę przyłącza elektrycznego kablowego nN 0,4kV typu YKY 0,4kV 2) Budowę przyłącza teletechnicznego RHDPE 40/3,7 3) Budowę słupów oświetleniowych wraz z kamerami monitoringu CCTV w 10 w/w punktach selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z zakresem robót i parametrami wskazanymi w załączonym zgłoszeniu wykonania robót budowlanych (Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego).

2.	Latarnie z oświetleniem LED - 19 szt.	– elementy wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo lub tworzywa sztucznego, – minimalna wysokość 3m, – wyposażone w fundament betonowy, – lampa typu LED o mocy min. 16W, – zegar astronomiczny do sterowania latarniami, – słupy oświetleniowe wyposażone w lampy o wysokiej efektywności energetycznej >120 lm/W (parametr środowiskowy)
3.	Montaż monitoringu wizyjnego selektywnych punktów zbierania odpadów	– instalacja 10 zestawów do monitorowania punktów selektywnej zbiórki odpadów, – konfiguracja urządzeń,
4.	Rejestratory wraz z dyskami – 10 szt.	– rejestrator wraz z licencją na 4 kamery IP, – wyposażony w min dysk 2 TB – obsługiwana rozdzielczość max. 8 Mpx, 4K UHD-3840x2160px – tryby nagrywania: ręczny alarmowy, detekcja ruchu, harmonogram – archiwizacja na zewnętrznych nośnikach (USB) – wyszukiwanie nagrań po czasie i typie zdarzeń, – zasilanie 12 V DC/4A, – obsługa w języku polskim
5.	Switche POE – 10 szt.	– Switch min. 4 porty PoE , RF45, zarządzalny, – Maksymalna moc do 30W dla pojedynczego portu PoE – Funkcja MDI/MDIX – Transmisja do 250m – Funkcja VLAN – Metalowa obudowa – Zasilacz 52V DC 1.15A w zestawie
6.	Skrzynki hermetyczne – 10 szt.	– Zamontowany rack 9U 19", – Wykonana z blachy stalowej o gr. Min 2 mm. – Zamykanie: zamek sejfowy (z atestem IMP lub rozważnym, wysokiego bezpieczeństwa wg normy PN-ENV 1300:2002 lub równoważnej, – Przetłoczenia na bocznych ścianach umożliwiające wentylację grawitacyjną, – klasa szczelności co najmniej IP54, <i>Normy równoważne to odpowiednio: zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań z normami zarządzania jakością,</i>



		<i>systemami zapewniania jakości opartych na odpowiednich seriach norm europejskich oraz certyfikowanych przez akredytowane jednostki; zaświadczenia niezależnego podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym; zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem spełnienia normy zarządzania środowiskiem oparte na europejskich lub międzynarodowych normach poświadczonych przez podmioty działające zgodnie z prawem Unii Europejskiej, europejskimi lub międzynarodowymi normami dotyczącymi certyfikacji.</i>
7.	Stabilizator napięcia – 10 szt.	– wyposażony 2x 9Ah, – min 2 gniazda elektryczne typu C. – urządzenie typu UPS,
8.	Routery LTE - umożliwiające zdalny dostęp do kamer – 10 szt.	– posiadający modem LTE z miejscem na kartę SIM, – posiadający port WAN, – wyposażony w WIFI 5Ghz, – możliwość dołączenia zewnętrznej anteny,
9.	Kamery IP typ A – 10 szt.	<u>Kamera IP dwuobiektywowa z detekcją płomienia (w obudowie tubowej)</u> Kamera IP: – przetwornik obrazu 1/2,7" CMOS – maksymalna rozdzielczość 4Mpx – minimalne oświetlenie kolor: 0,0052 luksa, czarnobiały: 0,0028 luksa, 0 luksów (włączona podczerwień) – obiektyw: 4 mm F1.6 Kamera termowizyjna: – rozdzielczość 120x90 – zakres widma 8µm-14 µm – czułość (NETD) < 60mK (@f/1,0, 300K) – obiektyw 1,2 mm – zakres pomiaru temperatury -10 do +200 st. C – dokładność pomiaru temperatury +/- 5 st. C, +/-5% – wbudowany mikrofon – wbudowany głośnik – alarm dźwiękowy i optyczny – obsługa w języku polskim
10.	Kamery IP typ B – 10 szt.	– rozdzielczość min. 5 Mpx, – w obudowie tubowej, – kąt widzenia 180 st, – interfejs sieciowy 10/100 Mbps (RJ-45), – technologia kolorowego obrazu, – wbudowane 2 mikrofony i głośnik, – Technologia AI umożliwiająca wraz z rejestratorem



		szybką identyfikację interesujących obiektów w oparciu o algorytm sztucznej inteligencji, – detekcja ruchu, – obiektyw 2x2,8 mm, – prędkość i rozdzielczość przetwarzania 20 kl/s, – Funkcja aktywnego odstraszania, Błyskające naprzemiennie diody, konfiguracja częstotliwości, – detekcja obwodowa, adaptacja do warunków sceny, eliminacja fałszywych alarmów – zaawansowane kodowanie poprzez zastosowanie technologii H.265+ dla optymalizacji pasma i oszczędności przestrzeni na nośnikach danych, – szyfrowanie transmisji i danych oraz zaawansowana autoryzacja dostępu, – odporność na wahania napięcia zasilania, – zasilanie 12V POE 48V, – metalowa obudowa szczelność IP67, – oświetlacz IR LED, – obsługa w języku polskim,
11.	Zgodność urządzeń	Wszystkie funkcje inteligentne urządzeń wskazanych przedmiocie zamówienia muszą ze sobą współpracować,
12.	Gwarancja – na urządzenia	Wymagany termin gwarancji na urządzenia (kamery, rejestratory, lampy, routery, switchy): minimum 24 miesiące. Bieg okresu gwarancji liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Czas gwarancji wydłuża się o czas naprawy, podczas którego urządzenie jest wyłączone z użytku. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja musi być bezwarunkowa.
13.	Gwarancja – roboty budowlane	Gwarancja na wykonane roboty budowlane minimum 60 miesięcy liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Czas gwarancji wydłuża się o czas napraw. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja musi być bezwarunkowa.
Pozostałe wymagania wobec całości przedmiotu zamówienia		

- Wykonawca podejmie niezbędne środki zapobiegające uszkodzeniu sprzętu podczas transportu do uzgodnionego miejsca przeznaczenia. Środki ochronne odpowiednie do cech i wymogów różnych elementów Sprzętu zostaną przedsięwzięte w celu zapobieżenia uszkodzeniu Sprzętu przez wilgoć, deszcz, wstrząs lub rdzę.
- Wykonawca zastosuje zabezpieczenia nadające się do ponownego przetworzenia - recykling. Wykonawca/dostawca musi stosować opakowania transportowe wielokrotnego użytku, (zagwarantowanie recyklingu odpadów).
- Wykonawca zobowiązany jest aby wszystkie pozostałe po wykonaniu zamówienia materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe by ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. na koszt własny.

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) Protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy
 - b) Przekazanie dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy
2. Zamawiający oświadcza, że posiada pełną dokumentację projektową i techniczną dla przedsięwzięcia oraz dokonał zgłoszenia robót budowlanych przyjętych bez sprzeciwu.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Polskimi Normami i sztuką budowlaną na podstawie dokumentacji technicznej udostępnionej przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami zapytania ofertowego nr 5 oraz udzielić gwarancji określonych w zapytaniu ofertowym nr 5 na zaoferowany przez Wykonawcę okres.
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi własnymi siłami z najwyższą starannością.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy osobie trzeciej/podwykonawcy wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Oferowane materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe i muszą posiadać wymagane certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające ich jakość i dopuszczenie do stosowania na terenie Unii Europejskiej.
5. Zastosowane rozwiązania i urządzenia muszą być zgodne z normami PN, EN lub innymi równoważnymi dokumentami zaakceptowanymi przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej, w tym z zasadami dobrej praktyki inżynierskiej.
6. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji technicznej oraz w zapytaniu ofertowym nr 5 pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i funkcjonalności nie gorszych od wskazanych w powyższych dokumentach. Minimalne parametry techniczne urządzeń i innych elementów muszą być nie gorsze niż określone w dokumentacji technicznej i zapytaniu ofertowym nr 5. Zmiany muszą być pisemnie uzgodnione z Zamawiającym pod rygorem nieważności.

7. W razie proponowania na podstawie ust. 6 materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych, obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, który w przypadku proponowania rozwiązań równoważnych powinien przedstawić specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych. W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.
8. Zamawiający zastrzega, że każdy element składowy przedmiotu umowy uwzględniony w tabeli §2 ust. 3 ma być fabrycznie nowy, wolny od wad i kompletny tj. posiadać wszelkie akcesoria niezbędne do jego użytkowania oraz niezbędne oznakowanie.
9. Ustanowienie kierownika budowy - osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (jeżeli wymagane), która będzie pełniła obowiązki określone w prawie budowlanym oraz wszelkie inne, które mogą być powierzone przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy. Polisa dotyczy odpowiedzialności cywilnej obejmującej ryzyka, które mogą powstać w trakcie realizacji umówionych robót budowlanych w stosunku do osób trzecich, realizacji robót budowlanych i innych okoliczności związanych z realizacją umowy. Ubezpieczenie nie zwalnia Wykonawcy z jego odpowiedzialności w wypadku, jeśli konsekwencje finansowe szkód, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność nie zostaną pokryte w części lub całości z jego ubezpieczenia. Polisa ubezpieczeniowa zostanie przedłożona do wglądu Zamawiającemu.
11. Przejęcie od Zamawiającego terenu budowy na czas realizacji Przedmiotu Umowy. Od momentu przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
12. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w sposób właściwy teren robót, strzec mienia tam znajdującego się, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ.
13. Zorganizowanie w sposób estetyczny zaplecza budowy w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót (zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników, kontener do składowania materiałów).
14. Współdziałanie z nadzorem inwestorskim oraz zgłaszanie do odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni od ich ukończenia na piśmie bądź e-mailem (sm@retkiniapoludnie.pl) pod rygorem nieważności.
15. Wywieszenie informacji o treści i w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym o zakresie, terminie rozpoczęcia prac oraz nazwie Wykonawcy, w terminie min 7 dni przed rozpoczęciem robót.
16. Zapewnienie sprzątnięcia i utrzymania porządku na terenie budowy i zaplecza budowy przez cały okres trwania prac.
17. Wykonawca jako posiadacz odpadów powstałych podczas wykonywania prac objętych umową jest zobowiązany we własnym zakresie dokonać usunięcia oraz utylizacji odpadów.
18. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić usunięcie i utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
19. Likwidacja zaplecza budowy oraz uporządkowanie / rekultywacja terenu budowy i zaplecza po zakończeniu wszystkich robót i przekazaniu ich Zamawiającemu, w tym utylizacja zastosowanych i wytworzonych przy realizacji przedmiotu umowy materiałów / elementów / opakowań zgodnie z obowiązującymi przepisami.
20. Zawiadomienie Zamawiającego w okresie trwania prac i obowiązywania rękopisu o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) zmianie w warunkach polisy ubezpieczeniowej zgodnej z zakresem przedmiotu umowy,
 - 4) innych zmianach w CEIDG / Rejestrze Przedsiębiorców,
 - 5) wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy,
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

7) zawieszaniu działalności Wykonawcy.

Zawiadomienie to w formie pisemnej powinno być doręczone Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

TERMINY REALIZACJI

1. Przedmiot umowy powinien zostać zrealizowany dwuetapowo:
 - **1 etap** – rozprowadzenie zasilania do punktów oświetleniowych w obrębie posadowienia słupa oraz zamontowanie fundamentów do słupów oświetleniowych. Wymagane rozpoczęcie prac niezwłocznie po podpisaniu umowy. Etap pierwszy powinien zostać zakończony w terminie do **23 czerwca 2025 r.**
 - **2 etap** – pozostałe roboty elektryczne zgodnie projektem (załącznik nr 5 do zapytania). Etap 2 drugi powinien zostać zakończony w terminie do **31 lipca 2025.**
- Końcowe rozliczenie Inwestycji będzie możliwe po realizacji przez Wykonawcę wszelkich obowiązków opisanych w §4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.

§ 6.

WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca może rozpocząć roboty na podstawie protokołu wprowadzenia i przejęcia terenu.
1. Wykonawca umożliwi, w dowolnym czasie, przedstawicielowi Zamawiającego dokonanie kontroli zaawansowania robót, prawidłowości i jakości wykonywanych robót, w tym również w formie inspekcji placu budowy i miejsca wykonywania robót z zapewnieniem bezpiecznego dojścia do tego miejsca.
2. Roboty dodatkowe i zamiennie mogą być wykonywane na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wykonawca jest uprawniony i zobowiązany do ich wykonania na oddzielne zlecenie Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności w oparciu o nośniki cenowe zgłoszone w ofercie. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania robót dodatkowych bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych bez zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia o zapłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego.
3. Roboty będą prowadzone w sposób niepowodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia pod rygorem odpowiedzialności Wykonawcy za powstałe szkody. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi robotami Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych realizacją robót Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zastąpienia przecisków - w wybranych miejscach, tam gdzie jest to uzasadnione warunkami terenowymi – innymi metodami tj. trasowaniem kabli w gruncie po uprzednim zdemontowaniu nawierzchni z kostki brukowej lub płyt chodnikowych, wykonaniem nacięć w nawierzchni asfaltowej i ułożeniu kabli w wykonanym nacięciu.
5. Zamawiający dopuszcza rozwiązania wymienione w ust. 4 za zastrzeżeniem przywrócenia stanu pierwotnego zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
6. W czasie robót Wykonawca będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, materiały, odpady i śmieci w sposób pozwalający na maksymalne ograniczenie uciążliwości dla mieszkańców osiedla.

7. Zamawiający każdorazowo wskaże pomieszczenie przeznaczone na niezbędną infrastrukturę związaną z instalacją monitoringu dla każdego punktu.
8. Zamawiający dopuszcza podtynkowe lub natynkowe (w korytkach/rurkach) prowadzenie przewodów.
9. Za kontakt w sprawie wykonania Przedmiotu Umowy odpowiedzialny jest:
 - ze strony Wykonawcy - tel.
 - ze strony Zamawiającego - Renata Derżyńska tel. 501-492-660

§ 7. ODBIORY

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego wykonanych robót-każdego punktu osobno w formie dokumentowej (e-mail) pod rygorem nieważności.
1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Wykonawcę i przystąpi do odbioru.
2. Odbiór częściowy - danego punktu będzie odbywał się komisyjnie przy obecności przedstawicieli obu stron umowy.
3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym lub wyznaczonym terminie albo usuwania tych wad i usterek niezgodnie z Projektem i sztuką budowlaną w sposób niegwarantujący odpowiedniej jakości Zamawiający może zlecić te prace innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zwróci Zamawiającemu poniesione koszty.
4. W przypadku jeśli stwierdzone zostaną wady, których nie da się usunąć, ale które umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, a jedynie zmniejszają jego estetykę, Zamawiający może dokonać odbioru dokonując stosownego obniżenia wartości tych robót.
5. Po protokołarnym stwierdzeniu usunięcia wad opisanych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin gwarancji, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
6. Po ostatnim odbiorze częściowym zostanie wykonany protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy z wykazem wszystkich protokołów częściowych, uwzględniający stwierdzone wady i usterki oraz terminy ich usunięcia, a także inne uwagi. Protokół ten powinien być podpisany przez obie strony umowy.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**zł brutto**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty dostawy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, uzyskaniem decyzji, próby, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, nawet jeżeli nie zostały one dokładnie opisane w zapytaniu ofertowym nr 5, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.

4. Nieuwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowił podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
5. W przypadku ewentualnych robót dodatkowych wynagrodzenie zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów i obmiarów powykonawczych robót zaakceptowanych na piśmie pod rygorem nieważności przez Zamawiającego

§ 9.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia umownego za zrealizowany przedmiot umowy, odbędzie się na podstawie fakturowania częściowego.
2. rozliczenie wynagrodzenia umownego za zrealizowane elementy robót, określone w umowie odbędzie się na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur:
 - a. pierwszej częściowej (maksymalna wartość faktury częściowej do 40% wynagrodzenia umownego brutto) po wykonaniu przedmiotu zamówienia w 5 punktach selektywnej zbiórki odpadów potwierdzonym protokołami odbiorów częściowych,
 - b. drugiej częściowej po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia w 10 punktach selektywnej zbiórki odpadów potwierdzonym protokołem odbioru, (maksymalna wartość faktury częściowej do 50% wynagrodzenia umownego brutto) na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania.
 - c. końcowej (na pozostałą część umówionego wynagrodzenia, maksymalnie 10% wartości zamówienia umownego brutto) po dostarczeniu dokumentacji geodezyjnej.
3. Terminy zapłaty za przedłożone przez Wykonawcę faktury ustala się w następujący sposób:
 - Faktura częściowa do 14 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionego kompletu dokumentów rozliczeniowych,
 - Faktura końcowa w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionego kompletu dokumentów rozliczeniowych,

§ 10.

GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót:
 - 1) Urządzenia-kamery i rejestratory -miesiące
 - 2) Gwarancja na wykonane roboty budowlane - miesiące
2. Czas gwarancji wydłuża się o czas naprawy, podczas którego pojemnik jest wyłączony z użytku.
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja musi być bezwarunkowa.
4. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia:
 - a) roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości;
 - b) roszczeń z tytułu rękojmi za wady; oraz
 - c) wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
5. Zamawiający o wykryciu wady jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie pod rygorem nieważności. Nieodebranie powiadomienia oznacza zgodę na naprawę wady przez Zamawiającego i obciążenie kosztami Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zwróci Zamawiającemu poniesione koszty.
6. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji, przy czym za formę pisemną uznaje się również korespondencję e-mailową.

7. Wykonawca jest obowiązany podjąć interwencję do dwóch dni roboczych od zgłoszenia i usunąć wadę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. powiadomienia a usunięcie wady powinno być potwierdzone pisemnym protokołem.
8. W przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wadę we własnym zakresie lub zleci jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
9. Ustala się dwa terminy nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych inwestycji: I przegląd po 24 miesiącach od daty odbioru końcowego, II przegląd po 48 miesiącach od daty odbioru końcowego.

§ 11.

POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji dotyczących treści niniejszej umowy oraz wszelkich informacji dotyczących jej wykonywania, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz przez okres trzech lat po jej ustaniu. Informacje takie mogą być przekazywane osobom trzecim wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody drugiej ze stron umowy.
2. Ograniczenie, o którym mowa w ust.1 nie dotyczy przekazywania informacji wynikających z obowiązujących przepisów oraz Instytucji Zarządzającej.

§ 12.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie realizacji zamówienia, w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia,
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie przekroczy poziomu 5 % wartości zamówienia brutto Wykonawcy.

§ 13.

DOPUSZCZALNE ZMIANY W TREŚCI UMOWY

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane – pod rygorem nieważności – wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany mogą być dokonane w następującym zakresie i z wystąpieniem okoliczności uzasadniających ich wprowadzenie:
 - 2.1. Zmiana umownego terminu wykonania Umowy lub jej etapów może nastąpić jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnych terminów Umownych stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, lub robót dodatkowych lub zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych: termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu;
 - b) niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót, utrzymujące się dłużej niż 7 kolejnych dni w sposób ciągły. Okoliczność taka każdorazowo musi być zgłoszona przez wykonawcę zamawiającemu w terminie 7 dni od chwili ustania niekorzystnych warunków pogodowych, pisemnie pod rygorem nieważności z udokumentowaniem rodzaju, natężenia i czasu trwania zjawisk pogodowych. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu.
 - c) wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie stanu tzw. siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, którego wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie oraz jego skutków było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu.

- d) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia i/lub zakresu przedmiotu zamówienia i/lub sposobu świadczenia (sposobu wykonania poszczególnych obowiązków Stron) – w przypadku zaistnienia zdarzeń wywołanych siłą wyższą, rozumianych jako wszelkie okoliczności mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na możliwość realizacji przedmiotu zamówienia w terminach i zakresie określonym w niniejszej Umowie lub jej załącznikach, znajdujące się poza kontrolą Stron, i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Siła wyższa obejmuje w szczególności takie zjawiska/wydarzenia jak: powódzie, huragany, trzęsienie ziemi, stany epidemii/pandemii, inne kataklizmy, klęski żywiołowe, rozruchy, strajki (za wyjątkiem rozruchów i strajków personelu i/lub osób skierowanych do wykonania zamówienia z ramienia Wykonawcy i/lub jego podwykonawców), jak również inne zdarzenia o charakterze lokalnym lub międzynarodowym, paraliżujące życie kraju lub regionu, z którego – lub do którego – ma być realizowane zamówienie, w tym sytuacje, gdy wskutek wydania decyzji władz administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), niemożliwym będzie wykonanie przedmiotu zamówienia i/lub wykonanie innych obowiązków składających się na przedmiot zamówienia w sposób i w terminach wskazanych w niniejszej Umowie lub jej załącznikach. W tym przypadku Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji Umowy oraz ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, przy jednoczesnym ograniczeniu wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wskazanego pierwotnie w treści oferty,
- e) wystąpienie stanu nadzwyczajnego (np. stan wyjątkowy, stan wojenny, stan klęski żywiołowej itp.). Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas trwania stanu nadzwyczajnego.
- f) w przypadku innych przeszkód uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia, za które nie odpowiada Wykonawca. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających wykonanie zamówienia, za które nie odpowiada Wykonawca. W przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji przeszkody, za którą nie odpowiada Wykonawca.
- g) Wystąpienie braku dostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie spowodowanym opóźnieniem w produkcji lub dostawie, czasowym zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń. W takim przypadku termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas trwania braku dostępności na rynku.
- h) opóźnienia w wypłacie dofinansowania: zmiana terminu płatności określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, wystąpienia opóźnień w wypłacie dofinansowania do projektu przez Instytucję Rozliczającą i/lub Bank Gospodarstwa Krajowego. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o płatność do czasu wypłaty dofinansowania na konto Zamawiającego.
- i) konieczności wprowadzenia zmian w projekcie wymagających akceptacji Instytucji Rozliczającej: zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji konieczności wprowadzenia zmian do projektu objętego dofinansowaniem. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zmianę projektu do czasu akceptacji zmian przez Instytucję Rozliczającą.
- j) oczekiwania na stosowną decyzję administracyjną w przypadku gdy Wykonawca wprowadza zmiany, zaakceptowane przez Zamawiającego, wymagające dokonania nowego zgłoszenia robót budowlanych: termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas trwania postępowania administracyjnego,
- k) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, itp.: termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas trwania takich badań.
- l) wszczęcia postępowania odwoławczego przed organami administracji architektoniczno-budowlanej, organami nadzoru budowlanego lub wszczęcia postępowania sądowo

administracyjnego: termin realizacji może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu,

- m) konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru usługi spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości przedmiotu umowy: termin realizacji może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu,
- n) niemożności realizacji zamówienia w zakładanym terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, gdy zmiana terminu realizacji zamówienia jest konieczna w celu prawidłowej realizacji zamówienia: termin realizacji może ulec zmianie o okres odpowiadający trwaniu przyczyny,
- o) konieczności wprowadzenia zmiany terminu realizacji zamówienia wynikającej z okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, i zmiany te są korzystne lub konieczne dla Zamawiającego bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia, termin realizacji może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu,
- p) przedłużających się pozostałych prac związanych z posadowieniem pojemników półpodziemnych wraz z utwardzeniem terenu i ułożeniem kostki jeśli to przedłużenie wpłynęło na prowadzenie robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu.

2.2. Zmiana Wynagrodzenia może nastąpić jeżeli:

- a) Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówień dodatkowych na dostawy, usługi lub roboty budowlane nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie poniższe warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- b) zmiana Umowy nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia.
- c) w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT mających wpływ na koszt realizacji zamówienia. Wynagrodzenie może ulec zmianie o tę wartość.
- d) W przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy. Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość pojemników, ich transportu lub robót budowlanych objętych rezygnacją.

2.3. Wykonawcę, może zastąpić nowy wykonawca:

- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców - w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z

nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.

2.4. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany osób realizujących przedmiot Umowy. Zmiana osoby może być dokonana:

- a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac przez daną osobę,
- b) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,
 - nienależytego wykonywania powierzonych prac,
 - innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że osoba proponowana posiada kwalifikacje nie gorsze niż określone w zapytaniu ofertowym nr 5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej.

2.5. Zmiany dotyczące przedmiotu umowy, w tym zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń: w takim wypadku materiały i urządzenia te zastąpione będą mogły być jedynie materiałami lub urządzeniami o parametrach nie gorszych, niż wskazane w zapytaniu ofertowym nr 5 i ofercie,
- b) pojawienie się na rynku, części, materiałów, technologii lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia: w takim wypadku zamiana będzie możliwa jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia,
- d) gdy po podpisaniu Umowy powstały nowe, nieznane w chwili podpisywania Umowy i korzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania techniczne, możliwe jest zastąpienie wymaganych rozwiązań technicznych nowymi poprzez zmianę parametrów dostarczanego przedmiotu zamówienia lub jego zmianę,
- e) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w ofercie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- f) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- g) w zakresie zmiany typu/modelu/numeru katalogowego danego towaru, jeżeli nie spowoduje to zmiany przedmiotu umowy: w takim wypadku zamiana będzie możliwa jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
- h) w przypadku ujawnienia się powszechnie występujących wad oferowanego urządzenia, Zamawiający dopuszcza zmianę polegającą na zastąpieniu w ramach wynagrodzenia brutto, danego produktu produktem zastępczym, spełniającym wszelkie wymagania przewidziane w umowie dla produktu zastępowanego, rekomendowanym przez producenta lub Wykonawcę w związku z ujawnieniem wad. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia producenta/dystrybutora potwierdzającego fakt spełniania przez produkt zastępczy wymagań określonych w umowie,
- i) w przypadku konieczności zapewnienia interoperacyjności sprzętu,
- j) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlany od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - 3) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 2.6. Ponadto, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z powodu:
- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu i terminu wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) wystąpienie i/lub ciągle oddziaływanie stanu tzw. siły wyższej*, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, którego wystąpienie i/lub ciągle oddziaływanie oraz jego skutków było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - d) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - e) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
 - f) otrzymania decyzji jednostki współfinansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany,
 - g) w przypadku wystąpienia uzasadnionych zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym Projektu,
 - h) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i realizowanego projektu,
 - i) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - j) zmiana warunków i terminów płatności,
 - k) zmiana miejsca realizacji zamówienia,
 - l) zmiana zasad płatności wynagrodzenia określonego w umowie w przypadku wystąpienia możliwości usprawnienia realizacji zamówienia lub usprawnienia rozliczenia projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
 - m) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - n) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającymi a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie.
3. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności lub celowości wprowadzenia zmian do Umowy i opisem wpływu zmiany na warunki, w tym zwłaszcza termin, wykonania Umowy.
4. Każdorazowo, zmiana warunków zawartej umowy uzależniona jest od jej akceptacji przez Zamawiającego oraz ewentualnie instytucję współfinansującą projekt (zgodnie z postanowieniami umowy o dofinansowanie). w takim wypadku zamiana będzie możliwa jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zawarcie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji postępowania ofertowego, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej – również w we wzorze oświadczenia: „RODO”). Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w zapytaniu ofertowym nr 5. W zakresie danych osobowych z Zamawiającym można skontaktować się

pocztą tradycyjną:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „RETKINIA – POŁUDNIE”
Armii Krajowej 32, 94-046 Łódź

3. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie i celu zawarcia umowy z Wykonawcą oraz realizacji obowiązków prawnych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub f oraz lit. c RODO,
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Brak podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy.
5. Odbiorcą danych mogą być w szczególności instytucje współfinansujące przedmiot zamówienia oraz inne instytucje państwowe i unijne, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu unijnego, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Doradcy Techniczni, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/ udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj. informatyk, biuro rachunkowe, firmy doradczo-konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami,
6. Każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz sprzeciwu wobec przetwarzania. Niektóre z tych praw (w szczególności prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania i prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania) nie będą mogły być skutecznie wykonane przez podmioty danych jeżeli Zamawiający będzie zobowiązany do przetwarzania ich danych na podstawie przepisów prawa lub przetwarzanie będzie niezbędne do ochrony praw Zamawiającego.
7. W każdej chwili, każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Zamawiający będzie przechowywał dane osobowe przez cały okres, który wymagany jest zgodnie z przepisami prawa i umową o dofinansowanie, której Zamawiający jest stroną do celów udokumentowania prowadzenia projektu zgodnie z tymi przepisami i umową. W razie takiej konieczności Zamawiający może przechowywać i przetwarzać takie dane dłużej – jeżeli okaże się, że są one niezbędne do ochrony praw lub dochodzenia roszczeń.

§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część umowy stanowi oferta złożona w postępowaniu przetargowym nr 5.
1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie ma Kodeks Cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony niniejszej Umowy oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje. Ewentualne spory wynikające z Umowy, które nie mogą być rozwiązane polubownie, rozstrzygał będzie Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących oryginalnych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym