



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Siemianowice Śląskie, dnia 23.04.2025 r.

SOBRIMA SP. Z O. O.

Ul. Walerego Wróblewskiego 13A

41-106 Siemianowice Śląskie

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 01/2025

W związku z realizacją projektu w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Działanie: FESL.10.03-Wsparcie MŚP na rzecz transformacji, firma **SOBRIMA SP. Z O. O.** ogłasza zgodnie z zasadą konkurencyjności postępowanie w trybie zapytania ofertowego.

1. Przedmiot zamówienia: Budowa hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalnym oraz infrastrukturą towarzyszącą

W ramach inwestycji przewidziano następujący zakres prac:

- 1) Prace budowlane, polegające na : Budowie zakładu przemysłowego z zapleczem socjalnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dalej jako: „**Przedmiot Umowy**” lub „**Inwestycja**”) na nieruchomości położonej w Przyszowicach (44-178) przy ul. Granicznej, nr działki 2051/277 numer identyfikacyjny działki numer: 240503_2.0004.AR_2.2051/277, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział VIII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW: GL1G/00112579/4 (dalej jako: „**Nieruchomość**”). zgodnie z dokumentacją (dalej: „**Dokumentacja Projektowa**”) będącą **Załącznikiem nr 1**, na którą składają się:
 - PZT Inwestora
 - SWS (Specyfikacja Warunków Szczegółowych)
 - Layout hali
 - projekt budowlany z dnia 2.07.2024 r. wraz z załącznikami
 - pozwolenie na budowę z dnia 21.10.2024
 - Projekt Techniczny konstrukcji
 - Uzgodnienia w zakresie przyłączy elektrycznego wod-kan i gazowego
 - Dokumentacja Geologiczno Inżynierska
- 2) Przeprowadzenie wszelkich niezbędnych uzgodnień w celu otrzymania przez Inwestora pozwolenia na użytkowanie.
- 3) Wykonanie przyłączy elektrycznego, gazowego oraz wod-kan zgodnie z uzgodnieniami z projektem budowlanym i dokumentacją projektową.
- 4) Wykonanie projektów Technicznych w zakresie Instalacji Elektrycznych i Sanitarnych
- 5) Przygotowanie projektu zamiennego do zmiany pozwolenia na budowę zgodnie z art. 36a Prawa Budowlanego uwzględniający zmiany zgodnie ze zmianami wg SWS i PZT Inwestora
- 6) Budowa zjazdu do drogi publicznej

Zamawiający posiada pozwolenie na inwestycję: decyzja nr 471/24 wydana przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach z dnia 21.10.2024 r.

Wszelkie założenia techniczne niezbędne do wyceny precyzuje Dokumentacja Projektowa, stanowiąca załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Dokumentacja Projektowa jest głównym dokumentem, na podstawie którego należy dokonać wyceny oferty. Dokumentacja zostanie udostępniona po otrzymaniu podpisanej umowy o zachowanie poufności. Podpisaną umowę (w formie skanu lub dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym) należy przesać na adres



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

inwestycje@sobrima.pl Zamawiający wymaga, aby umowę o zachowanie poufności podpisała osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do umowy o zachowanie poufności. Dokumentacja Projektowa na potrzeby dokonania wyceny zamówienia zostanie udostępniona niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni roboczych. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

W przypadku, gdy w opisie lub wymagach podano do zastosowania nazwy ze wskazaniem określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia, mogą być one zastąpione rozwiązaniami równoważnymi lub lepszymi, o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż podane.

Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty wykonania robót zgodnie z zakresem opisanym powyżej, w tym:

- koszty robocizny i inne osobowe,
- koszty materiałów, urządzeń, wyrobów i materiałów budowlanych podstawowych i pomocniczych,
- koszty wykonania niezbędnej dokumentacji technicznej, warsztatowej i powykonawczej,
- koszty sprzętu, transportu i narzędzi,
- koszty ewentualnych podwykonawców,
- koszty organizacji, utrzymania budowy i zaplecza budowy, w tym obiektów socjalnych, biurowych i sanitarnych,
- koszty uporządkowania i rekultywacji terenu budowy oraz zaplecza po zakończeniu budowy,
- koszty ubezpieczeń od wszelkich ryzyk, minimalna wartość ubezpieczenia została określona w warunkach udziału w postępowaniu.
- koszty ogólne, podatki, cła, zysk itp.
- inne koszty nie wymienione wyżej, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia.
- Koszt prowadzenia robót przez osoby z uprawnieniami budowlanymi oraz instalacyjnymi
- Koszt wizyty geologa w celu potwierdzenia warunków geologicznych z projektami i dokumentacją geologiczno inżynierską z wpisem do dziennika budowy
- Koszt obsługi geodezyjnej.

Uwaga: W ramach realizacji umowy z wykonawcą wymagana będzie gwarancja należytego wykonania w wysokości 5% umowy w postaci kaucji gwarancyjnej lub gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

45000000-7 – Roboty budowlane

45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych



2. Harmonogram:

Przez prawidłową realizację zamówienia rozumie się wykonanie robót zgodnie z podanymi poniżej terminami:

- Podpisanie umowy - do 14 dni od wyboru wykonawcy (maksymalnie w terminie ważności oferty).
- Zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie gotowości do odbioru 30.11.2025 r.
- Odbioru i pozwolenie na użytkowanie 30.01.2026 r.

3. Wadium

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 57 750,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).
- 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w pkt. 12 lit. b i c oraz pkt. 13.
- 3) Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 4) Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu; przelewem na rachunek bankowy: ING Bank Śląski S.A., nr konta 42 1050 1214 1000 0090 3191 3404, Swift: INGBPLPWXXX, Tytułem: „Zapytanie ofertowe 01-2025 - Wadium”
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419).
- 5) Datą wniesienia wadium w przypadku formy pieniężnej jest data uznania rachunku bankowego Zamawiającego przy czym należy pamiętać, że wadium jest wniesione należycie w dniu i o godzinie uznania rachunku bankowego Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę. Wadium musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, w przypadku gdy wymagana kwota nie wpłynie na rachunek Zamawiającego do wyznaczonego terminu będzie to oznaczało, że wadium nie zostało wniesione.
- 6) Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 7) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 4 lit. b-d, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- 8) Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium.
- 9) Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - a) upływu terminu związania ofertą;
 - b) zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
 - c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia;



- 10) Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - b) którego oferta została odrzucona;
 - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - d) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
- 11) Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 12) Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
- 13) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 4 lit. b-d, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - a) wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

4. Warunki udziału w postępowaniu.

Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki:

- Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie. Przez spełnienie warunku rozumie się sytuację, w której Wykonawca wykaże:
 - iż w ciągu ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie (zakończył) co najmniej trzy roboty budowlane w zakresie budowy budynku hali produkcyjnej o wartości brutto nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100 brutto) każda, (w tym jedna wykonana na terenach objętych szkodami górnictwami – min. III kategoria terenu górnictwa). W tym celu Wykonawca przedłoży wykaz realizacji wraz z dowodami potwierdzającymi, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane i/lub protokoły zdawczo-odbiorcze. Wykaz realizacji powinien zawierać następujące informacje: nazwa inwestora, data realizacji, kwota realizacji, opis realizacji ze wskazaniem prac wykonanych na terenach objętych szkodami górnictwami – min. III kategoria terenu górnictwa.

W przypadku, gdy wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Wykonawca zobowiązany jest przeliczyć tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień ogłoszenia zapytania ofertowego na bazie konkurencyjności.



- Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców posiadających potencjał techniczny niezbędny do wykonania zamówienia.
- Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w szczególności:
 - Kierownikiem budowy posiadającym stosowne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwane dalej „Prawem budowlanym” (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie” (Dz.U. z 2019 r. poz. 831 lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych oraz posiadający aktualny wpis do listy członków właściwej izby samorządu zawodowego w zakresie powyżej wskazanej specjalności, posiadającym doświadczenie polegające na kierowaniu robotami budowlanymi budynku minimum jednej hali produkcyjnej o wartości brutto nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100 brutto) w okresie maksymalnie 6 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego.
 - Kierownikiem robót instalacyjnych elektrycznych posiadającym stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwane dalej „Prawem budowlanym” (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie” (Dz.U. z 2019 r. poz. 831 lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych oraz posiadający aktualny wpis do listy członków właściwej izby samorządu zawodowego w zakresie powyżej wskazanej specjalności, posiadającym doświadczenie polegające na kierowaniu robót instalacyjnych budowy budynku minimum jednej hali produkcyjnej o wartości brutto nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100 brutto) w okresie maksymalnie 6 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego.
 - Kierownikiem robót instalacyjnych posiadającym uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwane dalej „Prawem budowlanym” (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zwanego dalej



„rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie” (Dz.U. z 2019 r. poz. 831 lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych oraz posiadający aktualny wpis do listy członków właściwej izby samorządu zawodowego w zakresie powyżej wskazanej specjalności, posiadającym doświadczenie polegające na kierowaniu robót instalacyjnych budowy budynku hali produkcyjnej o wartości brutto nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100 brutto) w okresie maksymalnie 6 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego.

W tym celu Wykonawca przedłoży wykaz osób zdolnych do realizacji zamówienia. Wykaz powinien zawierać następujące informacje: imię i nazwisko osoby zdolnej do wykonania zamówienia, tytuł/stanowisko, datę realizacji, kwotę realizacji, opis realizacji. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje (dyplom) oraz referencje wystawione przez kontrahenta/ów lub protokół/oły odbioru, potwierdzające udział w realizacji zamówienia/eń ujętych w wykazie lub inne dokumenty potwierdzające udział w realizacji zamówienia/eń.

- Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
- Brak spełnienia przesłanek świadczących o wykluczeniu (zgodnie ze wskazanym w zapytaniu ofertowym zakresem wykluczeń).
- Wniesienie wadium.
- Posiadanie ubezpieczenia OC od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości min 3 080 000,00 PLN.
- Przedłożenie wypełnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
- Przedłożenie wyliczeń dot. kryterium *ekologiczna optymalizacja gospodarki wodami opadowymi*.

Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków wymaga przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) Złożenie oferty na formularzu ofertowym (załącznik nr 3), zawierającej:
 - Nazwę, adres, e-mail i NIP Wykonawcy
 - Datę wystawienia oferty
 - Dane pozwalające ocenić ofertę i przyznać punkty w ramach kryteriów
 - Termin ważności oferty
- 2) Złożenie na ofercie oświadczeń o następującej treści:
 - Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń i uwag w tym zakresie.
 - Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
 - Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.



- Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
 - Wykonawca oświadcza, że:
 - nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/395 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L, 2025/395, 24.2.2025, str. 1; dalej: rozporządzenie 2025/395);
 - nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
 - wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji. Jednocześnie zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualizacji powyższych oświadczeń w przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie.
 - Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązanie osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 3) Przedłożenie potwierdzenia wniesienia wadium.
- 4) Przedłożenie wykazu minimum 3 realizacji w zakresie budowy budynku hali produkcyjnej o wartości brutto nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100 brutto) każda (w tym jedna wykonana na terenach objętych uszkodami górniczymi - III kategoria



terenu górniczego) zrealizowanych w ciągu ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Wykaz powinien zawierać następujące informacje: nazwa inwestora, data realizacji, kwota realizacji, opis realizacji ze wskazaniem prac wykonanych na terenach objętych szkodami górniczymi – min. III kategoria terenu górniczego. Do wykazu powinny zostać dołączone referencje sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane i/lub protokoły zdawczo-odbiorcze potwierdzające, że prace zostały wykonane w sposób należyty.

5) Przedłożenie wykazu osób zdolnych do realizacji zamówienia:

- Kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwane dalej „Prawem budowlanym” (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie” (Dz.U. z 2019 r. poz. 831 lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych oraz posiadający aktualny wpis do listy członków właściwej izby samorządu zawodowego w zakresie powyżej wskazanej specjalności, posiadającego doświadczenie polegające na kierowaniu robotami budowlanymi budynku minimum jednej hali produkcyjnej o wartości brutto nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100 brutto) w okresie maksymalnie 6 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego.
- Kierownika robót instalacyjnych elektrycznych posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwane dalej „Prawem budowlanym” (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie” (Dz.U. z 2019 r. poz. 831 lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych oraz posiadający aktualny wpis do listy członków właściwej izby samorządu zawodowego w zakresie powyżej wskazanej specjalności, posiadającego doświadczenie polegające na kierowaniu robót instalacyjnych budowy budynku minimum jednej hali produkcyjnej o wartości brutto nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100 brutto) w okresie maksymalnie 6 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego.
- Kierownika robót instalacyjnych posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwane dalej „Prawem budowlanym” (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji



i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie” (Dz.U. z 2019 r. poz. 831 lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych oraz posiadający aktualny wpis do listy członków właściwej izby samorządu zawodowego w zakresie powyżej wskazanej specjalności, posiadającego doświadczenie polegające na kierowaniu robót instalacyjnych budowy budynku hali produkcyjnej o wartości brutto nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100 brutto) w okresie maksymalnie 6 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego.

Wykaz powinien zawierać następujące informacje: imię i nazwisko osoby zdolnej do wykonania zamówienia, tytuł/stanowisko, datę realizacji, kwotę realizacji, opis realizacji. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje (dyplom) oraz referencje wystawione przez kontrahenta/ów lub protokół/oły odbioru, potwierdzające udział w realizacji zamówienia/eń ujętych w wykazie lub inne dokumenty potwierdzające udział w realizacji zamówienia/eń.

- 6) Przedłożenie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (związanej z przedmiotem zamówienia) o wartości min. 3 080 000,00 zł. Jeżeli z treści dokumentu nie będzie wynikać fakt opłacenia składki, oferent dołączy również dowód uiszczenia składki.
- 7) Przedłożenie wypełnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 8) Przedłożenie wyliczeń dot. kryterium *ekologiczna optymalizacja gospodarki wodami opadowymi*.

5. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego). Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny. Każda oferta musi zawierać nazwę i adres oferenta. Zamawiający wymaga, aby oferta była podpisana przez przedstawiciela Oferenta. Akceptowane będą skany dokumentów podpisanych ręcznie lub dokumenty podpisane elektronicznie. Oferent powinien podać w ofercie cenę za kompletną realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, a ponadto oferent powinien dołączyć do oferty wszystkie wskazane w treści zapytania ofertowego dokumenty. Oferent w ramach przedkładanych dokumentów powinien także wykazać spełnienie wyżej określonych warunków dopuszczających. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności w ramach zamówienia oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Oferenta i Zapytaniu Ofertowym. Cenę należy podać w jednostkach pieniężnych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych, rozpatrywane będą wyłącznie oferty obejmujące pełny zakres przedmiotu zamówienia.

Oferty nie spełniające warunków formalnych i/lub nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

**6. Termin i sposób składania ofert:**

- Wszystkie Oferty powinny być składane drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności (funkcja dostępna dla zalogowanych użytkowników).
- Termin dostarczania ofert upływa w dniu 09.05.2025 r.

O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zapytania ofertowego można kierować najpóźniej do dnia 25.04.2025 r. Zadawanie pytań możliwe jest wyłącznie drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności (funkcja dostępna dla zalogowanych użytkowników). Zamawiający zastrzega, że zapytania przekazane po tym terminie mogą pozostać bez odpowiedzi.

Termin związania ofertą: minimum 30 dni od upływu terminu składania ofert.

7. Kryteria oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryteria oceny ofert	waga	maksymalna liczba punktów
a) <i>Cena netto¹ (w PLN/inna waluta)</i>	70%	70
b) <i>Okres gwarancji na jakość wykonania (w miesiącach)</i>	10%	10
c) <i>Termin zgłoszenia zakończenia robót w miesiącach</i>	10%	10
d) <i>Ekologiczna optymalizacja gospodarki wodami opadowymi</i>	10%	10

¹ w przypadku oferty podanej w walucie obcej do przeliczenia zostanie zastosowany średni kurs NBP z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego sporządzenie protokołu wyboru ofert przez Zamawiającego

Sposoby przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

- a) Punkty w ramach kryterium *cena netto w PLN/inna waluta* będą przyznawane wg następującej formuły:

$$A_n = (C_{\min} / C_r) \times 70$$

C_{min} – cena minimalna w zbiorze

C_r – cena oferty rozpatrywanej

A_n – liczba punktów przyznana ofercie

- b) Punkty w ramach kryterium *okres gwarancji na jakość wykonania (w miesiącach)* będą przyznawane wg poniższej formuły:

$$B_n = (G_r / G_{\max}) \times 10$$

G_{max} – okres gwarancji maksymalny w zbiorze

G_r – okres gwarancji oferty rozpatrywanej

B_n – liczba punktów przyznana ofercie



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Minimalna wymagana gwarancja: 48 miesięcy

c) Punkty w ramach *kryterium termin zgłoszenia zakończenia robót w miesiącach* będą w sposób następujący:

- ☐ Realizacja w terminie powyżej 5 m-cy – 0 pkt
- ☐ Realizacja w terminie do 5 m-cy włącznie – 5 pkt
- ☐ Realizacja w terminie do 4 m-cy – 10 pkt

Termin liczony od dnia zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą do zakończenia robót budowlanych i zgłoszenia gotowości do odbioru.

Deklarowany termin nie uwzględnia:

- wykonania i uruchomienia przyłącza gazowego, którego realizacja jest zaplanowana do 31.10.2025 roku zgodnie z Umową zawartą przez Inwestora z Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o
- możliwych opóźnień związanych z uzyskaniem zamiennego Pozwolenia na budowę na które Wykonawca nie ma wpływu.

d) Punkty w ramach *kryterium ekologiczna optymalizacja gospodarki wodami opadowymi* będą przyznawane w sposób następujący:

Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za zaproponowanie rozwiązania projektowego obejmującego pełną analizę hydrologiczną oraz koncepcję odwodnienia terenu, którego celem będzie:

- zapewnienie zgodności z warunkami uzgodnienia wydanego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej (maksymalny dopuszczalny odpływ wód opadowych do kanalizacji deszczowej: **6,85 l/s**),
- jednoczesne zmniejszenie objętości zbiorników retencyjnych w stosunku do objętości określonej w Projekcie Budowlanym (104,61 m³), bez pogorszenia skuteczności systemu retencyjnego i odwodnienia terenu inwestycji.

Sposób oceny (skala punktowa):

Kryterium szczegółowe	Liczba punktów
Przedstawienie rzetelnych obliczeń hydrologicznych (np. wg metody DWA-A117 lub PANDA) potwierdzających odpływ $\leq 6,85$ l/s	4 pkt
Zmniejszenie objętości zbiorników retencyjnych o min. 15% względem objętości projektowej (tj. co najmniej do poziomu $\leq 88,9$ m ³)	3 pkt
Zastosowanie alternatywnych rozwiązań wspierających retencję w miejscu opadu (np. ogrody deszczowe, systemy rozsączające, niecki infiltracyjne)	3 pkt

Razem: maksymalnie 10 punktów

Uwaga: Zaproponowane rozwiązania nie mogą powodować przekroczenia maksymalnego odpływu do kanalizacji deszczowej i muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oferta na realizację zamówienia może uzyskać maksymalnie 100 pkt.



8. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

- Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wyżej wymienionym wymaganiom i uzyska łącznie najwięcej punktów w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
- O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów w sposób odpowiadający publikacji zapytania ofertowego.
- W przypadku gdy wybrany wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może zawrzeć umowę z wykonawcą, który w prawidłowo przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

9. Informacja na temat zakresu wykluczenia z możliwości realizacji zamówienia.

- 1) Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 2) Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które:
 1. podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/395 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L, 2025/395 z 24.2.2025, str. 1; dalej: **rozporządzenie 2025/395**)¹;

¹ Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, art. 10 ust. 6 lit. a)–e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)–d), art. 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;

b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub



2. zachodzą w stosunku do nich przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).²

10. Warunki dokonania zmiany umowy:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia Zapytania Ofertowego, w następujących przypadkach:

- a) w wyniku zaistnienia przyczyn, niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy (przy dochowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością lub znacznymi opóźnieniami w realizacji zamówienia a w szczególności czasowy brak dostępności na rynku zasobów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy,
- c) w przypadku zmian w harmonogramie realizacji projektu, w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności wydłużenia/przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zadań i etapów, spowodowana obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonych terminach, mającymi wpływ na jakość realizacji przedmiotu umowy,
- d) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
- e) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian,
- f) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- g) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności

c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony, przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy;

- h) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 538 000 EUR i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- i) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- j) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- k) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.
- l) nieprzewidzianych warunków technicznych, terenowych i wodnych;
- m) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
- n) zwłoki w przekazaniu w terminie terenu budowy;
- o) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych lub dokonywanie innych czynności zleconych Umową, a trwających przez okres mający wpływ na dotrzymanie terminu wykonania umowy. Za wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne przyjmuje się takie warunki, które łącznie biorąc pod uwagę - wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót budowlanych skutkują wstrzymaniem ich prowadzenia oraz ilość dni lub intensywność występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest dużo (co najmniej o 30%) większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania oferty wstecz.

11. Zastrzeżenia

- Zamawiający zastrzega, iż w umowie zawartej z wybranym Wykonawcą przewidziane zostaną kary umowne za zwłokę w realizacji zamówienia w wysokości 0,5% wartości kontraktu netto



za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę składając ofertę na niniejsze zapytanie.

- Szczegółowe zapisy dot. warunków realizacji przedmiotu zamówienia zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy o roboty budowlane, które stanowią załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
- Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapytania ofertowego i formularza ofertowego w przypadku błędów w zapytaniu ofertowym, konieczności dokonania uzupełnień w takim przypadku Zamawiający:
 - informuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian,
 - przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- W trakcie oceny ofert Zamawiający może wzywać Oferentów do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących złożonych przez nich ofert. W przypadku, gdy nie będzie możliwa komunikacja za pomocą BK2021, korespondencja odbędzie się drogą mailową.
- Kończąc procedurę oceny ofert Zamawiający podejmie decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- Złożenie oferty w ramach Zapytania Ofertowego jest jednoznaczne z zaakceptowaniem zasad określonych w zapytaniu ofertowym.
- Zamawiający w uzasadnionym przypadku ma prawo do anulowania części lub całości zapytania ofertowego w każdym momencie postępowania.
- Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa
2. Umowa o zachowanie poufności – wzór
3. Formularz ofertowy
4. Projektowane postanowienia umowy o roboty budowlane
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr 01/2025 - Formularz ofertowy

Oferta dla firmy:

SOBRIMA SP. Z O. O.

Ul. Walerego Wróblewskiego 13A

41-106 Siemianowice Śląskie

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 01/2025 dotyczące **budowy hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalnym oraz infrastrukturą towarzyszącą** składam niniejszą ofertę:

I. Nazwa i dane adresowe wykonawcy

Pełna nazwa*	
Adres*	
NIP*	
e-mail*	

II. Warunki oferty:

Cena netto zamówienia*	
Cena brutto zamówienia*	
Waluta *	
Ważność oferty (min. 30 dni)*	
Okres gwarancji na jakość wykonania (w miesiącach)*	
Termin zgłoszenia zakończenia robót w miesiącach *	

III. Oświadczenia Wykonawcy

- Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń i uwag w tym zakresie.
- Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
- Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia.



- Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
- Wykonawca oświadcza, że:
 - nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/395 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L, 2025/395, 24.2.2025, str. 1; dalej: rozporządzenie 2025/395);
 - nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
 - wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji. Jednocześnie zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualizacji powyższych oświadczeń w przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie.
- Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązanie osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Załączniki:

- 1) Potwierdzenie wniesienia wadium.
- 2) Wykaz minimum 3 realizacji w zakresie budowy budynku hali produkcyjnej o wartości brutto nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100



brutto) każda (w tym jedna wykonana na terenach objętych szkodami górnictwami - III kategoria terenu górnictwa) w ciągu ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Wykaz powinien zawierać następujące informacje: nazwa inwestora, data realizacji, kwota realizacji, opis realizacji ze wskazaniem prac wykonanych na terenach objętych szkodami górnictwami – min. III kategoria terenu górnictwa. Do wykazu powinny zostać dołączone referencje sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane i/lub protokoły zdawczo-odbiorcze potwierdzające, że prace zostały wykonane w sposób należyty.

3) Wykaz osób zdolnych do realizacji zamówienia

- Kierownik budowy posiadający stosowne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwane dalej „Prawem budowlanym” (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie” (Dz.U. z 2019 r. poz. 831 lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych oraz posiadający aktualny wpis do listy członków właściwej izby samorządu zawodowego w zakresie powyżej wskazanej specjalności, posiadający doświadczenie polegające na kierowaniu robotami budowlanymi budynku minimum jednej hali produkcyjnej o wartości brutto nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100 brutto) w okresie maksymalnie 6 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego.
- Kierownik robót instalacyjnych elektrycznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwane dalej „Prawem budowlanym” (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie” (Dz.U. z 2019 r. poz. 831 lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych oraz posiadający aktualny wpis do listy członków właściwej izby samorządu zawodowego w zakresie powyżej wskazanej specjalności, posiadający doświadczenie polegające na kierowaniu robót instalacyjnych budowy budynku minimum jednej hali produkcyjnej o wartości brutto nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100 brutto) w okresie maksymalnie 6 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego.
- Kierownik robót instalacyjnych posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwane dalej „Prawem budowlanym”



(t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie” (Dz.U. z 2019 r. poz. 831 lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych oraz posiadający aktualny wpis do listy członków właściwej izby samorządu zawodowego w zakresie powyżej wskazanej specjalności, posiadający doświadczenie polegające na kierowaniu robót instalacyjnych budowy budynku hali produkcyjnej o wartości brutto nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100 brutto) w okresie maksymalnie 6 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego.

Wykaz powinien zawierać następujące informacje: imię i nazwisko osoby zdolnej do wykonania zamówienia, tytuł/stanowisko, datę realizacji, kwotę realizacji, opis realizacji. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje (dyplom) oraz referencje wystawione przez kontrahenta/ów lub protokół/oły odbioru, potwierdzające udział w realizacji zamówienia/eń ujętych w wykazie lub inne dokumenty potwierdzające udział w realizacji zamówienia/eń.

- 9) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (związanej z przedmiotem zamówienia) o wartości min. 3 080 000,00 zł. Jeżeli z treści dokumentu nie będzie wynikać fakt opłacenia składki, oferent dołączy również dowód uiszczenia składki.
- 4) Wypełniony harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 5) Wyliczenia dot. kryterium *ekologiczna optymalizacja gospodarki wodami opadowymi*.

Data sporządzenia oferty*	Podpis* (fakultatywnie pieczęć firmy)