

ZAPYTANIE OFERTOWE**NR 1/2025/HoReCa****z dnia 18.04.2025****I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA**

Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej 50 kW

II. TERMIN SKŁADANIA OFERT**09.05.2025 godz. 9.00**

Ofertę należy złożyć za pomocą portalu *Baza Konkurencyjności*.

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

III. ZAMAWIAJĄCY (siedziba)

HOTEL ASPEN Sp. z o. o.

ul. Budowlanych 64

45-123 Opole

Miejsce dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej (miejsce realizacji zamówienia):

Hotel Aspen Prime Ski & Bike Resort

Podlesie 52

48-340 Głuchołazy

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zakup i wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej 50 kW na dachu nowo budowanej części hotelu Aspen Prime Ski & Bike Resort, zlokalizowanego w Podlesiu 52, 48-340 Głuchołazy, wraz z wykonaniem przyłącza elektrycznego. Instalacja będzie miała status mikroinstalacji i będzie pozyskiwać energię słoneczną za pośrednictwem modułów fotowoltaicznych, przetwarzających promieniowanie słoneczne na energię elektryczną w technologii umożliwiającej maksymalną wydajność każdego modułu (z zastosowaniem indywidualnej optymalizacji mocy).

Panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na dachu o konstrukcji skośnej pokryty dachówką, przystosowanej do trwałego i bezpiecznego posadowienia systemu wsporczego. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania rozwiązań projektowych do aktualnych warunków technicznych, architektonicznych i terenowych budynku. Budynek z jednej strony jest 3 kondygnacyjny (piwnica, parter, I piętro) z drugiej strony 2 kondygnacyjny (parter, I piętro). Połacie dachu skierowane na wschód i zachód. Prace będą prowadzone na terenie czynnego hotelu.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Obowiązkiem Wykonawcy jest przed rozpoczęciem robót instalacyjnych należy uzyskać pisemną akceptację zastosowanego rozwiązania projektowego instalacji PV przez Zamawiającego,
2. dostawę kompletu urządzeń, materiałów budowlanych i elementów instalacyjnych,
3. wykonanie kompletnych robót budowlano-montażowych obejmujących montaż konstrukcji wsporczych, modułów PV, falowników, okablowania, zabezpieczeń, systemów monitorowania, Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej wraz z wykonaniem przyłącza energetycznego.
4. uruchomienie i rozruch instalacji wraz z aplikacją do zdalnego monitorowania stanu pracy instalacji PV,
5. zgłoszenie wykonanej instalacji PV do Państwowej Straży Pożarnej oraz do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD), a także koordynację procesu przyłączenia do sieci.
6. sporządzenie dokumentacji odbiorowej / powykonawczej oraz opracowanie instrukcji obsługi,
7. przeszkolenie personelu z obsługi instalacji wskazanego przez Zamawiającego,
8. Zamawiający wystąpił do operatora o warunki przyłączeniowe na potrzeby instalacji PV.

Wszystkie komponenty muszą spełniać aktualne normy techniczne, posiadać znak CE oraz być odporne na warunki atmosferyczne typowe dla regionu Kotliny Głuchołaskiej.

Wymagana minimalna sprawność modułów PV to 21%, przy gwarancji producenta wynoszącej minimum 25 lat.

Falowniki muszą posiadać co najmniej 12-letnią gwarancję producenta.

Instalacja musi być wyposażona w system zdalnego monitorowania parametrów pracy z dostępem online.

Instalacja musi być fabrycznie nowa.

Realizacja zamówienia musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym: ustawą Prawo budowlane, ustawą o odnawialnych źródłach energii, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych oraz właściwymi normami europejskimi i krajowymi.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszelkich dodatkowych prac, które – mimo że nie zostały wyraźnie wskazane – są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania mikroinstalacji oraz zakończenia formalnego procesu jej przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i uruchomienia przyłącza.

System fotowoltaiczny musi być wykonany w technologii umożliwiającej indywidualne monitorowanie i optymalizację pracy każdego z modułów fotowoltaicznych. Wymaga się zastosowania rozwiązań pozwalających na maksymalne wykorzystanie mocy poszczególnych modułów, niezależnie od czynników wpływających na ich wydajność, takich jak zacienienie, zabrudzenie czy różnice temperaturowe.

Każdy moduł musi być wyposażony w indywidualny układ optymalizacji mocy, umożliwiający śledzenie punktu maksymalnej mocy (MPPT) na poziomie pojedynczego modułu.

System powinien zapewniać bieżące monitorowanie parametrów pracy każdego modułu za pomocą interfejsu dostępnego z poziomu przeglądarki internetowej lub aplikacji mobilnej. Wymagany jest dostęp do danych takich jak: napięcie, prąd, moc chwilowa oraz energia wyprodukowana przez każdy moduł. Monitorowanie musi również obejmować pracę falownika oraz układów zabezpieczeń AC i DC.

Falownik musi być dedykowany do pracy z optymalizatorami mocy i nie może zostać zastąpiony standardowym falownikiem łańcuchowym. Urządzenie powinno automatycznie wykrywać konfigurację instalacji PV (liczbę i rozmieszczenie optymalizatorów) oraz umożliwiać analizę i diagnostykę ewentualnych usterek. Falowniki muszą mieć możliwość zdalnej aktualizacji oprogramowania oraz być wyposażone w interfejs Ethernet lub Wi-Fi.

System musi być zgodny z aktualnymi normami europejskimi dla instalacji PV i posiadać certyfikaty zgodności z normami bezpieczeństwa (m.in. EN 62109, EN 61000, EN 50549). Wymaga się funkcji automatycznego odłączenia napięcia DC w przypadku awarii lub prowadzenia prac serwisowych.

Wszystkie komponenty muszą mieć klasę szczelności minimum IP65 oraz posiadać gwarancję producenta: min. 12 lat dla falowników i min. 25 lat dla optymalizatorów.

Wykonawca jest zobowiązany tak zorganizować roboty budowlane, aby nie miały wpływu na bieżące funkcjonowanie hotelu.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek sporządzenia Instrukcji Bezpieczeństwa Wykonywania Robót i Ocenę Ryzyka.

Po stronie Wykonawcy jest utrzymanie porządku na terenie budowy, w zakresie wykonywanych prac oraz zapewnienie zaplecza socjalnego wraz z węzłem sanitarnym.

Po stronie Wykonawcy jest przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności p.poż. w trakcie wykonywania robót.

Po stronie Wykonawcy jest wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z dokumentacją techniczną, warunkami wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, polskim prawem wraz z aktami wykonawczymi do niego.

Po stronie Wykonawcy jest stosowanie urządzeń i sprzętu posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy.

Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie pracownikom ubrań roboczych oraz środków ochrony osobistej (kaski ochronne, buty, kamizelki odblaskowe, szelki bezpieczeństwa i inne). Wykonawca zobowiązuje się do tego, by osoby prowadzące prace na terenie realizacji zamówienia posiadały zezwolenia na wykonywanie poszczególnych rodzajów pracy, w tym badania lekarskie okresowe oraz szkolenie BHP, wstępne lub okresowe.

Po stronie Wykonawcy jest utrzymywanie terenu wokół budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

Po stronie Wykonawcy jest okazanie, na żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: dokumentów potwierdzających dopuszczalność ich stosowania w budownictwie.

Po stronie Wykonawcy jest uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót w zakresie wniesionych przez siebie materiałów i elementów i przekazanie go Zamawiającemu.

Po stronie Wykonawcy jest stosowanie zasad ochrony BHP oraz zasadach ujętych w planie BIOZ.

Wykonawca zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia. W celu odbycia wizji lokalnej należy skontaktować się z Zamawiającym poprzez Bazę Konkurencyjności – moduł „Pytania”. W pytaniu należy wskazać proponowany termin/y wizji – datę i godzinę. Wizja może się odbyć nie później niż na 1 dzień przed upływem terminu składania ofert. Dla potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Oferent załączy do oferty protokół z odbycia wizji lokalnej podpisany przez przedstawicieli oferenta i zamawiającego – Załącznik nr 4

Termin realizacji całego przedmiotu zamówienia: do 31.08.2025

Warunki płatności:

Zamawiający nie dopuszcza płatności zaliczkowej. Zapłata całego wynagrodzenia nastąpi do 14 dni po realizacji całego zamówienia, tj. podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag i prawidłowo wystawionej fakturze.

Kod CPV:

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 Instalacje słoneczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45000000-7 Roboty budowlane

KARY UMOWNE:

Zamawiający przewiduje stosowanie klauzuli kar umownych:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% Wynagrodzenia netto umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji zamówienia określonego w Umowie, max. 10 % wartości zamówienia netto.

Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Należne kary będą płacone za pomocą przelewów bankowych w ciągu czternastu dni po otrzymaniu noty obciążeniowej. Kary umowne mogą być również potrącone z wynagrodzenia należnego.

Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia lub w jakiegokolwiek części dokumentacji występują odniesienia do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne, przy czym minimalne wymagania, jakim mają odpowiadać rozwiązania równoważne, to wymagania nie gorsze od parametrów wskazanych w dokumentacji. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia lub w jakiegokolwiek części dokumentacji występują odniesienia do norm, przepisów krajowych, aprobat i specyfikacji technicznych Zamawiający również dopuszcza rozwiązania równoważne. Jeśli Wykonawca zaoferował rozwiązania równoważne to musi je wskazać i udowodnić w swojej ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W celu zapewnienia wysokiego standardu usługi montażu instalacji fotowoltaicznej w hotelu Aspen Prime Ski & Bike Resort w Podlesiu Zamawiający stawia przed Wykonawcą następujące warunki udziału:

WIEDZA I DOŚWIADCZENIE

Wykonawca posiada doświadczenie w realizacji zamówień polegających na należytych (tj. zakończonym i odebranych bez zastrzeżeń) wykonaniu instalacji fotowoltaicznej tj. w okresie od 09.05.2022 do upływu terminu składania ofert, Wykonawca wykonał należycie minimum dwie instalacje fotowoltaiczne o mocy nie mniejszej niż 40 kW każda na czynnym obiekcie, wykonanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę niniejszego warunku, Wykonawca składa wraz z ofertą wypełniony **Załącznik nr 2 „Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału”**. Dodatkowo dla

potwierdzenia, iż zamówienia te zostały wykonane należyście, Wykonawca musi przedstawić dokumenty poświadczające należyte wykonanie prac określonych w/w oświadczeniu np. referencje i/albo poświadczenia i/albo bezusterkowe protokoły zdawczo odbiorcze ze zrealizowanych prac. Jeśli referencje, protokoły lub poświadczenia nie zawierają informacji, kiedy miało miejsce wykonanie zamówienia to należy przedstawić dodatkowo inny dokument potwierdzający datę wykonania zamówienia.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Projektant

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje w zespole projektowym projektantem instalacji PV posiadającym:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych,
- minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu,
- ważny certyfikat instalatora OZE wydany przez UDT,
- ważne świadectwa kwalifikacyjne SEP grupy G1 w zakresie eksploatacji i dozoru wraz z uprawnieniami kontrolno – pomiarowymi o napięciu znamionowym **powyżej 1kV**,

Kierownik robót

Wykonawca musi dysponować osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych,
- minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w prowadzeniu prac instalacyjnych obejmujących systemy fotowoltaiczne,
- udokumentowane odpowiednimi referencjami i/albo poświadczeniami kierowanie robotami nad co najmniej dwoma instalacjami PV o mocy powyżej 40 kW w czynnym obiekcie,
- ważny certyfikat instalatora OZE wydany przez UDT,
- ważne świadectwa kwalifikacyjne SEP grupy G1 w zakresie eksploatacji i dozoru wraz z uprawnieniami kontrolno – pomiarowymi o napięciu znamionowym **powyżej 1kV**,

Montażysci / Instalatorzy

Wykonawca musi dysponować przynajmniej 4 instalatorami instalacji fotowoltaicznej posiadającymi:

- ważne świadectwa kwalifikacyjne SEP grupy G1 w zakresie eksploatacji i dozoru wraz z uprawnieniami kontrolno – pomiarowymi o napięciu znamionowym **do 1kV**.

- uprawnienia do pracy powyżej 3m,
- co najmniej 3-letnie doświadczenie w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznych,

W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę niniejszego warunku „Osoby zdolne do wykonania zamówienia”, Wykonawca składa wraz z ofertą wypełniony **Załącznik nr 2 „Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału”**, w którym to Wykonawca zobowiązuje się do imiennego wykazu osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z opisem ich uprawnień i doświadczenia.

Dodatkowo Wykonawca musi przedstawić:

- kopię uprawnień budowlanych projektanta i kierownika robót wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z referencjami,
- kopię uprawnień SEP,
- kopię certyfikatów UDT lub równoważnych dokumentów potwierdzających kwalifikacje do instalowania systemów PV,

Wyżej wymienione osoby będą skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana osób na etapie realizacji jest możliwa tylko i wyłącznie pod warunkiem zawarcia aneksu do umowy (nowe osoby muszą spełniać w/w wymogi).

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykonawca musi posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową OC działalności gospodarczej, obejmującą również szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych, o łącznej wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł.

W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę niniejszego warunku, Wykonawca składa wraz z ofertą skan lub oryginał dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony (np. polisa albo polisa z potwierdzeniem zapłaty).

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów dotyczących wartości prac budowlanych zawierających dane w innych walutach niż złoty (PLN), Zamawiający jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany na dzień publikacji zapytania w Bazie Konkurencyjności. Jeśli w tym dniu nie była opublikowana tabela średnich kursów NBP, zastosowany zostanie kurs z ostatniej tabeli kursów średnich opublikowanej bezpośrednio przed dniem daty publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

Konieczność żądania warunków udziału wynika ze specyfiki i skomplikowanego charakteru zamówienia i jego znacznej wartości.

VI. Wykluczenia z postępowania:

Z udziału w postępowaniu zostaną wykluczone podmioty, które są powiązane Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe, rozumie się powiązania między Zamawiającym a innym podmiotem, polegające na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Sposób dokonywania oceny: Ocena spełnienia powyższego warunku nastąpi w formule „spełnia /nie spełnia”. Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie w formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do Zapytania).

Z udziału w postępowaniu zostaną wykluczeniu Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

Sposób dokonywania oceny: Ocena spełnienia powyższego warunku nastąpi w formule „spełnia /nie spełnia”. Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie (Załącznik nr 2 do Zapytania).

VII. KRYTERIA OCENY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

Oferty sporządzone zgodnie z wymaganiami niniejszego Zapytania, złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu zostaną ocenione według kryteriów:

1) Cena netto: 100 pkt

Ocenie podlega cena łączna netto oferty. Cena netto to wartość bez podatku VAT. Wartość punktowa w niniejszym kryterium obliczana będzie w sposób następujący:

(Cena całkowita netto najkorzystniejszej spośród złożonych ofert (niepodlegających odrzuceniu) / cena całkowita netto badanej oferty)*100 pkt.

Zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska największą łączną ilość punktów.

Do porównania ofert brana będzie pod uwagę cena netto wyrażona w złotych (PLN). Jeśli Wykonawca złożył ofertę w walucie obcej, Zamawiający do celów porównania ofert przeliczy ją na PLN po średnim kursie NBP z dnia upublicznienia zapytania w Bazie Konkurencyjności. Jeśli w tym dniu średni kurs nie jest publikowany, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem upublicznienia zapytania.

VIII. DOKUMENTY, JAKIE WINIEN DOSTARCZYĆ WYKONAWCA, SKŁADAJĄC OFERTĘ

- Wypełniony załącznik nr 2 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału;
- Wypełniony formularz oferty (załącznik nr 3 do zapytania)
- Zestawienie robót
- Harmonogram prac
- Wstępna koncepcję rozmieszczenia paneli na dachu hotelu
- potwierdzenie odbycia wizji lokalnej w hotelu (podpisany protokół)
- W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika/osobę upoważnioną pełnomocnictwo/upoważnienie należy dołączyć do oferty.
- W przypadku gdy Wykonawca nie jest zarejestrowany w polskim Krajowym Rejestrze Sądowym lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej do oferty należy dołączyć inny dokument rejestrowy, z którego wynika prawo do reprezentacji podmiotu. W przypadku spółek cywilnych należy dołączyć kopię umowy spółki jeśli dokumenty nie zostały podpisane przez wszystkich wspólników.

IX. MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć za pomocą portalu *Baza Konkurencyjności*.

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

1. Oferta składana przez Wykonawcę powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego „Formularz oferty”. Dopuszcza się złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę samodzielnie, pod warunkiem, że będą one zawierały wszystkie wymagane informacje i oświadczenia zawarte w formularzach Zamawiającego.
2. Oferta (załącznik nr 3) oraz załącznik nr 2 muszą być podpisane przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentem rejestrowym, a podpisy muszą

umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. np. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska. W przypadku podpisania w/w dokumentów przez pełnomocnika/osobę upoważnioną, pełnomocnictwo/upoważnienie należy dołączyć do oferty. W przypadku gdy Wykonawca nie jest zarejestrowany w polskim Krajowym Rejestrze Sądowym lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej do oferty należy dołączyć inny dokument rejestrowy, z którego wynika prawo do reprezentacji podmiotu. W przypadku spółki cywilnej należy dołączyć kopię umowy spółki jeśli dokumenty nie zostały podpisane przez wszystkich wspólników. Nie dopuszcza się podpisu w postaci mechanicznego odtworzenia podpisu tzw. faksymile. Oferta może być podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowalnym jak i profilem zaufanym.

3. Zamawiający odrzuci ofertę:

- a) jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia wymogów formalnych lub jest niezgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego,
- b) złożoną przez Wykonawcę, który podlega wykluczeniu z niniejszego postępowania,
- c) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów albo wyjaśnień dotyczących złożonej oferty - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz w przypadku gdy w wyniku udzielonych wyjaśnień nastąpi konieczność odrzucenia oferty,
- d) jeżeli jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
- e) zostanie złożona przez Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu (jeśli dotyczy),
- f) w przypadku nie wyrażenia zgody przez Wykonawcę na poprawione omyłki o których mowa poniżej,
- g) jeżeli oferta zawiera rażąco niską cenę, a Wykonawca nie przedstawił wystarczających dowodów wyceny elementów oferty mającej wpływ na wysokość ceny,
- h) została złożona przez Wykonawcę, który złożył dwie lub więcej konkurencyjnych ofert w niniejszym postępowaniu,
- i) Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.

4. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe w treści oferty oraz inne omyłki polegające na niezgodności z zapytaniem, które nie powodują istotnej zmiany oferty, zawiadamiając niezwłocznie o tym Wykonawcę. Wykonawca może w terminie 2 dni roboczych, licząc od dnia następnego po dniu w którym wysłano wezwanie złożyć oświadczenie, że nie wyraża zgody na poprawioną omyłkę. W takim wypadku jego oferta podlega odrzuceniu.

5. Zamawiający ma możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, jeśli:

- cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia (przez rażąco niską cenę należy rozumieć sytuację, jeżeli zaoferowana cena lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów

i /lub

- treść oferty jest niespójna, budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów.

W takiej sytuacji Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy w formie mailowej o udzielenie wyjaśnień i/lub złożenie dowodów wyceny elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oferty. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, który w terminie 2 dni roboczych od licząc od dnia następnego po dniu w którym wysłano wezwanie, nie złożył wystarczających wyjaśnień lub złożone wyjaśnienia są niewystarczające i oferta nadal budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami sformułowanymi w zapytaniu ofertowym.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlega również Wykonawca, który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie połowy terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

Wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego należy przesłać poprzez Bazę Konkurencyjności.

Odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania ofertowego będą upubliczniane na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.

7. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania

ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści postępowania przed jego zakończeniem, jak również możliwość niedokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania ofertowego w każdym momencie bez podania przyczyny, w szczególności : jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu; cena najkorzystniejszej oferty przekracza możliwości finansowe Zamawiającego; postępowanie jest obarczone wadą; Zamawiający zmienił decyzję dot. opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający w wyniku zmiany obiektywnych warunków, uznał iż realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, Zamawiający nie podpisał umowy o dofinansowanie. W takim przypadku Wykonawcom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego.
9. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wyłoniona w ramach niniejszego konkursu, do zawarcia umowy, określając miejsce i termin jej zawarcia. W przypadku, gdy wyłoniony Wykonawca uchyla się od podpisania umowy, tj. umowa z winy Wykonawcy nie zostanie podpisana w przeciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia następnego po dniu wysłania wezwania mailem, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który uzyskał kolejną najwyższą ilość punktów bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić ,wycofać lub uzupełnić ofertę. Zmiany, uzupełnienie lub wnioski o wycofanie oferty muszą być doręczone Zamawiającemu poprzez Bazę Konkurencyjności przed upływem terminu składania ofert.
11. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcjum):
 - a) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia Wykonawcy tworzą konsorcjum, w ramach którego muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
 - b) Z treści pełnomocnictwa winno wynikać prawo pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (należy m.in. wpisać numer zapytania ofertowego) albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia w imieniu Wykonawcy. Dokument ten winien być podpisany przez osobę/osoby uprawnioną(-e) do jego udzielenia tj. zgodnie z formą reprezentacji każdego z Wykonawców. Pełnomocnictwo powinno zawierać oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności za wykonanie umowy.
 - c) Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia obowiązany jest wykazać, poprzez złożenia oświadczenia, że nie podlega wykluczeniu z postępowania (zgodnie z punktem „Wykluczenia z postępowania”.
 - d) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą z Wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych (lider konsorcjum),

- e) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają łącznie jeden Formularz Ofertowy.

X. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, w szczególności co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- a) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w sytuacji:
- wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć na etapie publikacji Zapytania ofertowego lub składania oferty i nie jest przez nich zawiniona. Termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji okoliczności, za które Zamawiający lub Wykonawca nie odpowiadają;
 - wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia nadzwyczajnego i zewnętrznego, na którego wystąpienie i trwanie Zamawiający lub Wykonawca nie mają wpływu oraz któremu nie byli w stanie zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności. W takim przypadku termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas wystąpienia przypadku siły wyższej oraz usuwania jego skutków;
 - Zawieszenia prac przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych, okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonywania przedmiotu umowy, o czas zawieszenia. O zawieszeniu Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia.
 - konieczności wprowadzenia zmian w projekcie Zamawiającego wymagających akceptacji Instytucji przyznającej środki na dofinansowanie w/w projektu.. W takim przypadku termin realizacji zamówienia może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zmianę projektu przez Zamawiającego do czasu akceptacji zmian przez Instytucję przyznającą środki na dofinansowanie w/w projektu.
- b) Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w następujących przypadkach:
- Zmiana obowiązującej stawki VAT. W takiej sytuacji wynagrodzenie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni, tak aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu dostaw objętego umową, który na dzień zmiany stawki podatku nie został jeszcze rozliczony. Wynagrodzenie netto Wykonawcy pozostaje bez zmian.
 - zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu złożenia oferty przez Wykonawcę lub podpisania umowy, która będzie wносиła nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego umową.

- w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz w zakresie zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia wynikającego z zwiększenia lub zmniejszenia zakresu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość wykonanych/niewykonanych prac w ramach Przedmiotu Umowy;
 - c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - d) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia
 - e) w przypadku oczywistych omyłek pisarskich;
 - f) Zamawiający dopuszcza możliwość zmianę parametrów przedmiotu zamówienia, w przypadku wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych zasobów, rozwiązań technicznych niż wskazane w ofercie, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody Zamawiającego i Wykonawcy i formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

XI. INFORMACJE DODATKOWE

Tryb udzielenia zamówienia

Niniejsze postępowanie toczy się w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w dokumencie „Przewodnik kwalifikowalności wydatków” i nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Program: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności; Inwestycja: A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności; Zakres: Nabór przedsięwzięć MŚP realizowanych przez mikroprzedsiębiorstwa, małe i średnie przedsiębiorstwa z sektora hotelarstwo, gastronomia (HoReCa), turystyka, kultura.

Tytuł projektu: Rozszerzenie działalności HOTEL ASPEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (region 4 - woj. opolskie) związane z wprowadzeniem nowych usług dla klientów. Nr projektu: KPOD.01.03-IW.01-2766/24

RODO:

Zgodnie rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
administratorem Pani/Pana danych osobowych jest

HOTEL ASPEN Sp. z o. o.

ul. Budowlanych 64

45-123 Opole

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b,c,f RODO w celu związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym prowadzonym w trybie zgodnym z zasadą konkurencyjności;

- *odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z „Przewodnik kwalifikowalności wydatków” – Załącznik nr 2 do Regulaminu wyboru przedsięwzięć MŚP, organy uprawnione do kontroli projektów współfinansowanych ze środków unijnych oraz podmioty takie jak: firma dokonująca rozliczeń niniejszego projektu, biuro rachunkowe, biuro doradztwa podatkowego, kancelaria prawna .*

- *Pani/Pana dane osobowe, zgodnie z umową o dofinansowanie projektu na potrzeby którego toczy się niniejsze postępowanie ofertowe, będą przechowywane przez okres przez okres dziesięciu lat.*

- *obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w „Przewodnik kwalifikowalności wydatków” – Załącznik nr 2 do Regulaminu wyboru przedsięwzięć MŚP; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z „Przewodnik kwalifikowalności wydatków” – Załącznik nr 2 do Regulaminu wyboru przedsięwzięć MŚP w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;*

- *posiada Pani/Pan:*

na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

*na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;*

*na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;*

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- *nie przysługuje Pani/Panu:*

w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*

o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z dokumentem „Przewodnik kwalifikowalności wydatków” – Załącznik nr 2 do Regulaminu wyboru przedsięwzięć MŚP” oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

***Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

ZAŁĄCZNIKI:

- 1 a. Rysunek – trasa kablowa do nowego przyłącza
- 1 b. Rzut dachu w pliku pdf oraz w dwg
- 2 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału
- 3 Formularz ofertowy
- 4 Protokół z wizji lokalnej