

Katowice, 17.04.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2025-10592-224173

Projekt: „Zwiększenie dostępności do wysokospecjalistycznych świadczeń urologii zabiegowej w tym onkologicznej wraz ze skróceniem czasu oczekiwania na diagnozę i zabieg, poprzez rozbudowę i modernizację szpitalnego oddziału urologicznego, obejmującą również uruchomienie nowoczesnych sal zabiegowych o podwyższonym standardzie i rozbudowę pracowni diagnostyki obrazowej w NZOZ Śląskim Szpitalu Urologicznym w Katowicach”

- działanie D1.1.1. Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych realizowane w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)

I. Zamawiający

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "JUMO" Sp. z o.o.

ul. Strzelecka 9, 40-073 Katowice

NIP: 5272441459

REGON: 014864215

KRS: 0000204857

II. Postanowienia ogólne**II.1 Nazwa zamówienia**

Wykonanie projektu budowlanego i przebudowa Śląskiego Szpitala Urologicznego w Katowicach.

II.2 Postępowanie

Niniejsze postępowanie (dalej: „Postępowanie”) toczy się w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady konkurencyjności, w związku z realizacją projektu pn. „Zwiększenie dostępności do wysokospecjalistycznych świadczeń urologii zabiegowej w tym onkologicznej wraz ze skróceniem czasu oczekiwania na diagnozę i zabieg, poprzez rozbudowę i modernizację szpitalnego oddziału urologicznego, obejmującą również uruchomienie nowoczesnych sal zabiegowych o podwyższonym standardzie i rozbudowę pracowni diagnostyki obrazowej w NZOZ Śląskim Szpitalu Urologicznym w Katowicach”. Projekt realizowany będzie w ramach działania D1.1.1. Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych realizowane

w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO). Niniejsze Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami określonymi w Załączniku nr 2.2 do Regulaminu wyboru: „Szczegółowe warunki uznania wydatków za kwalifikowalne inwestycji D1.1.1”.

III. Opis przedmiotu zamówienia

III.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego (wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych) oraz przebudowa i modernizacja istniejących budynków Śląskiego Szpitala Urologicznego w Katowicach (GRUPA MAZOVIA) na podstawie przygotowanego projektu.

W ramach opisu przedmiotu zamówienia zastosowano nazwy i numerację ZADAŃ zgodną z wnioskiem o dofinansowanie projektu. Przedmiot zamówienia stanowią poszczególne elementy projektowe i budowlane ZADAŃ, szczegółowo opisane w dokumentacji niniejszego Zapytania ofertowego.

III.1.1 Spis wszystkich zadań w ramach projektu (legenda) – postępowaniem są objęte niektóre zadania:

- III.1.1.1 ZADANIE 1 - Przebudowa Działu Szpitalnego wraz z budową łącznika i modernizacją klatek schodowych
- III.1.1.2 ZADANIE 2 - Zespół Sal Zabiegowych o podwyższonym standardzie
- III.1.1.3 ZADANIE 3 – Modernizacja wind w budynku szpitala
- III.1.1.4 ZADANIE 4 – Modernizacja szatni pracowników medycznych
- III.1.1.5 ZADANIE 5 – Doposażenie i wymiana urządzeń w Centralnej sterylizacji
- III.1.1.6 ZADANIE 6 – Wymiana aparatu RTG
- III.1.1.7 ZADANIE 7 – Wymiana tomografu komputerowego
- III.1.1.8 ZADANIE 8 – Wyposażenie Pracowni Rezonansu Magnetycznego
- III.1.1.9 ZADANIE 9 – Modernizacja pomieszczeń Rejestracji Poradni Urologicznej
- III.1.1.10 ZADANIE 10 – Zakup wyposażenia IT oraz dokumentacji projektowej
- III.1.1.11 ZADANIE 11 – Koszty pośrednie

III.2 Etapy zamówienia:

- III.2.1 Etap 1 – Wykonanie prac przygotowawczych (według zapisów wniosku projektowego – część ZADANIA 10);
- III.2.2 Etap 2 – Wykonanie projektu celem uzyskania pozwolenia na budowę – Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany – dla zadań wymagających decyzji pozwolenia na budowę (według zapisów wniosku projektowego – część ZADANIA 10);
- III.2.3 Etap 3 – Wykonanie Projektu Technicznego - dla zadań wymagających decyzji pozwolenia na budowę (według zapisów wniosku projektowego – część ZADANIA 10);
- III.2.4 Etap 4a – Wykonanie Projektów Wykonawczych dla zadań niewymagających decyzji pozwolenia na budowę (według zapisów wniosku projektowego – część ZADANIA 10);
- III.2.5 Etap 4b – Wykonanie Projektów Wykonawczych dla zadań wymagających decyzji pozwolenia na budowę (według zapisów wniosku projektowego – część ZADANIA 10);
- III.2.6 Etap 5 – Realizacja prac budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagana), według zapisów wniosku:
- III.2.6.1 ZADANIE 1 – Przebudowa Działu Szpitalnego wraz z budową łącznika i modernizacją klatek schodowych;
- III.2.6.2 ZADANIE 2 – Zespół Sal Zabiegowych o podwyższonym standardzie;
- III.2.6.3 ZADANIE 3 – Modernizacja wind w budynku szpitala (prace budowlano-remontowe w zakresie przedsionków windowych);
- III.2.6.4 ZADANIE 4 – Modernizacja szatni pracowników medycznych;
- III.2.6.5 ZADANIE 7 – Wymiana tomografu komputerowego (prace budowlano-remontowe dla pracowni TK i MRI);
- III.2.6.6 ZADANIE 9 – Modernizacja pomieszczeń Rejestracji Poradni Urologicznej;
- III.2.7 Etap 6 – Wykonanie dokumentacji powykonawczej i nadzory autorskie (według zapisów wniosku projektowego – część ZADANIA 10).

UWAGA. Zgodnie z wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do niniejszego Zapytania ofertowego z wybranym Oferentem Zmawiający podpisze umowę warunkową, która zostanie zrealizowana z chwilą kumulatywnego spełnienia poniższych warunków:

- a. Podpisanie przez Zamawiającego z Instytucją Zarządzającą umowy o dofinansowanie projektu realizowanego w ramach działania D1.1.1. Rozwój i modernizacja infrastruktury

- centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych realizowane w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO),
- b. Uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych (w szczególności Prawem Budowlanym, w tym decyzji pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, zgody na odstępstwo od przepisów i warunków technicznych jeśli będzie konieczne).

III.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 2 i 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.

III.4 Wspólny Słownik Zamówień - kody CPV:

- a. 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- b. 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- c. 71223000-7 – Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
- d. 71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- e. 45000000-7 – Roboty budowlane
- f. 45262000-8 – Przebudowa budynków
- g. 45350000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- h. 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- i. 45215000-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
- j. 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

III.5 Zasada DNSH

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia spełniał zasadę DNSH („do not significant harm” – „nie czyni poważnych szkód”) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852, w szczególności:

- a. opracowane projekty uwzględniały oszczędność materiałów budowlanych i zwiększenie efektywności energetycznej budynków,
- b. odpady, inne niż niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych były właściwie segregowane przez Wykonawcę, a co najmniej 70% (masy) z nich było możliwe do poddania recyklingowi,
- c. odpady niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych były selektywnie zbierane i usuwane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- d. w trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca zastosował odpowiednie środki w celu zmniejszenia emisji hałasu, pyłu i zanieczyszczeń,

- e. materiały wykończeniowe posiadały certyfikat potwierdzający brak zawartości substancji szkodliwych,
- f. Wykonawca zadbał o minimalizację zużycia energii elektrycznej i emisję do atmosfery substancji szkodliwych.

III.6 Termin realizacji zamówienia:

- a. Etap 1 – do 30.06.2025
- b. Etap 2 – do 31.08.2025
- c. Etap 3 – do 31.09.2025
- d. Etap 4a– do 31.08.2025
- e. Etap 4b – do 15.12.2025
- f. Etap 5 – do 31.05.2026
- g. Etap 6 – do 15.06.2026

Szczegółowy harmonogram prac zostanie określony indywidualnie przy podpisywaniu umowy. Zamawiający w wypadku wydłużenia czasu realizacji projektu w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności dopuści możliwość wydłużenia czasu realizacji zadania w ramach czasowych zgodnych z termami realizacji projektu.

III.7 Miejsce realizacji Etapu 5:

Śląski Szpital Urologiczny w Katowicach, ul. Strzelecka 9, 40-073 Katowice.

III.8 Równoważność

Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych, pod warunkiem, że będą one posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne oraz nie obniżą określonych w dokumentacji standardów. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia opisany jest przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym. Każdorazowo rozwiązania dotyczące elementów wykończenia wnętrza (faktura, kolorystyka itp.) wymagają uzyskania zgody Zamawiającego.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

IV.1 Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:

- a. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy posiadają niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają taki wymóg.
- b. Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli Oferent potwierdzi spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia w Załączniku nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.
- c. Ocena spełnienia powyższego warunku zostanie dokonana zgodnie z metodą zero-jedynkową – tj. formułą „spełnia – nie spełnia”. Oferta, która nie spełni powyższego warunku powoduje wykluczenie Oferenta i odrzucenie jego oferty.

IV.2 Wiedza i doświadczenie:

- a. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy dysponują wiedzą i posiadają doświadczenie tj.: w ostatnich 10 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie Wykonawca zrealizował:
 - i. co najmniej 2 zamówienia polegające na budowie lub przebudowie obiektu o kubaturze co najmniej 15000 m³, każde o wartości co najmniej 20 000 000,00 PLN brutto i o łącznej wartości nie mniejszej niż 50 000 000,00 PLN brutto oraz
 - ii. co najmniej 1 zamówienie realizowane jako Generalny Wykonawca na wysokospecjalistyczny obiekt opieki medycznej o kubaturze co najmniej 6500 m³, w którym wykonano ściany w kategorii osłon radiologicznych oraz
 - iii. co najmniej 1 zamówienie polegające na budowie lub przebudowie obiektów kubaturowych, wymagających wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań techniczno-budowlanych, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Jako wysokospecjalistyczny obiekt opieki medycznej rozumie się obiekt medyczny przeznaczony do leczenia onkologicznego składającego się z poradni i części zabiegowej/terapeutycznej, charakteryzującego się wysokospecjalistycznymi rozwiązaniami technicznymi takimi jak osłony radiologiczne o grubości powyżej 1 m lub blokiem operacyjnym z minimum 4 salami operacyjnymi wyposażonymi w ramię C.

- b. Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący wiedzy i doświadczenia jeżeli Oferent potwierdzi spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu poprzez:
 - i. złożenie oświadczenia w Załączniku nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego oraz

- ii. złożenie uzupełnionego Załącznika nr 4, stanowiącego wykaz zrealizowanych zamówień wraz z podaniem nazwy, rodzaju, zakresu i wartości zamówienia, daty i miejsca wykonania, podmiotów, na rzecz których zamówienia te zostały wykonane, kubatury obiektów oraz
- iii. złożenie dowodów określających, że zamówienia te zostały wykonane należycie przy czym dowodami, o których mowa, są protokoły odbioru końcowego zamówień i/lub referencje i/lub dokumenty równoważne wystawione przez podmiot, na rzecz którego zamówienia były wykonywane, potwierdzające, że zamówienia zostały wykonane należycie oraz
- iv. złożenie postanowień potwierdzających prowadzenie prac polegających na budowie lub przebudowie obiektów kubaturowych, wymagających wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań techniczno-budowlanych, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz od przepisów dotyczących BHP i ochrony przeciwpożarowej, wydanych przez właściwego komendanta wojewódzkiej straży pożarnej.

W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferenta wyjaśnień treści przekazanych przez niego dokumentów, w tym w zakresie Załącznika nr 1 i 4.

- c. Ocena spełnienia powyższego warunku zostanie dokonana zgodnie z metodą zero-jedynkową – tj. formułą „spełnia – nie spełnia”. Oferta, która nie spełni powyższego warunku powoduje wykluczenie Oferenta i odrzucenie jego oferty.

IV.3 Potencjał techniczny:

- a. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy dysponują odpowiednim potencjałem technicznym do realizacji zamówienia, w tym w szczególności zdolność do wykonania ścian w kategorii osłon radiologicznych.
- b. Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący potencjału technicznego jeżeli Oferent potwierdzi spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia w Załączniku nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferenta wyjaśnień treści przekazanych przez niego dokumentów, w tym w zakresie Załącznika nr 1.
- c. Ocena spełnienia powyższego warunku zostanie dokonana zgodnie z metodą zero-jedynkową – tj. formułą „spełnia – nie spełnia”. Oferta, która nie spełni powyższego warunku powoduje wykluczenie Oferenta i odrzucenie jego oferty.

IV.4 Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

- a. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności co najmniej:

- i. 1 osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji projektanta 1, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą doświadczenie w wykonaniu co najmniej 5 projektów budowlanych albo wykonawczych obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m³ realizowanych w środowisku BIM, które to doświadczenie zostało nabyte po uzyskaniu ww. uprawnień budowlanych,
- ii. 1 osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji projektanta 2, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej oraz posiadającą doświadczenie w wykonaniu co najmniej 5 projektów budowlanych i wykonawczych obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m³ realizowanych w środowisku BIM, które to doświadczenie zostało nabyte po uzyskaniu ww. uprawnień budowlanych,
- iii. 1 osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji projektanta 3, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej, słaboprądowej oraz posiadającą doświadczenie w wykonaniu co najmniej 5 projektów budowlanych i wykonawczych obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m³ realizowanych w środowisku BIM, które to doświadczenie zostało nabyte po uzyskaniu ww. uprawnień budowlanych,
- iv. 1 osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji BIM managera, posiadającą potwierdzone odbycie szkolenia w środowisku BIM (BIM COORDINATOR) oraz doświadczenie w koordynowaniu wykonania co najmniej 2 projektów budowlano-architektonicznych, technicznych lub wykonawczych budowy lub przebudowy obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m³ realizowanych w środowisku BIM,
- v. 1 osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji głównego projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadającą doświadczenie w wykonaniu lub sprawdzaniu co najmniej 2 projektów budowy lub przebudowy obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m³ realizowanych w środowisku BIM, na etapie projektu budowlanego i wykonawczego, w tym co najmniej 1 z tych projektów dotyczył obiektu medycznego i co najmniej 1 wymagał wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań techniczno-budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowania (postanowienia o odstępstwie wydanego przez właściwego komendanta wojewódzkiej straży pożarnej), które to doświadczenie zostało nabyte po uzyskaniu w/w uprawnień,
- vi. 1 osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie w kierowaniu budową lub przebudową co najmniej 2 obiektów kubaturowych

o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m³ oraz co najmniej 1 obiektu medycznego o kubaturze nie mniejszej niż 6 500 m³ i co najmniej 1 obiektu, w którym zakres prac wymagał wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań techniczno-budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowania, które to doświadczenie zostało nabyte po uzyskaniu ww. uprawnień budowlanych,

Zamawiający uznaje warunek za spełniony wyłącznie poprzez zapewnienie adekwatnie odrębnej osoby dla każdej z ww. funkcji, tj. osoba łącząca kilka wymaganych funkcji będzie spełniała warunek tylko dla jednej z ww. osób.

Jako obiekt medyczny rozumie się szpital, przychodnię, dom opieki dla osób starszych, aptekę, hurtownię farmaceutyczną, magazyn farmaceutyczny lub weterynaryjny.

- b. Zamawiający uznaje za spełniony warunek dotyczący osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli Oferent potwierdzi spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia w Załączniku nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego oraz złożenie uzupełnionego Załącznika nr 5, stanowiącego wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem informacji na temat podstawy do dysponowania osobą, ich uprawnień i doświadczenia, w tym:
- i. podaniem wykazu wykonanych projektów, rodzaju projektu (budowlany, wykonawczy), zakresu projektu, terminu wykonania projektu, środowiska projektu (BIM), rodzaju obiektu, adresu obiektu, kubatury obiektu – w przypadku osób wyznaczonych do sprawowania funkcji projektanta 1, projektanta 2, projektanta 3, głównego projektanta oraz
 - ii. podaniem wykazu koordynowanych projektów, rodzaju projektu (budowlano-architektoniczny/techniczny/wykonawczy), zakresu projektu, terminu wykonania projektu, środowiska projektu (BIM), rodzaju obiektu, adresu obiektu, kubatury obiektu – w przypadku osoby wyznaczonej do sprawowania funkcji BIM managera oraz
 - iii. podaniem wykazu wykonanych obiektów w charakterze kierownika budowy, zakresu prac, terminu wykonania, rodzaju obiektu, adresu obiektu, kubatury obiektu, – w przypadku osoby wyznaczonej do sprawowania funkcji kierownika budowy oraz
 - iv. załączenie dowodów potwierdzających posiadane uprawnienia, przy czym dowodami, o których mowa, są uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń we wskazanych specjalnościach oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń we wskazanych branżach i specjalnościach, wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa (dopuszcza się kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych

państwach, na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo Budowlane, z uwzględnieniem zasad uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej) oraz

- v. załączenie potwierdzenia odbycia szkolenia w zakresie prowadzenia projektów w środowisku BIM (BIM COORDINATOR) – w przypadku osoby wyznaczonej do sprawowania funkcji BIM managera oraz
- vi. załączenie wykonanego 1 projektu budowlanego albo wykonawczego obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m³ realizowanego w środowisku BIM w przypadku osoby wyznaczonej do sprawowania funkcji projektanta 1 oraz
- vii. załączenie wykonanego 1 projektu budowlanego i 1 projektu wykonawczego obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m³ realizowanego w środowisku BIM w przypadku osoby wyznaczonej do sprawowania funkcji głównego projektanta oraz osób wyznaczonych do sprawowania funkcji projektanta 2 i projektanta 3.

W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferenta wyjaśnień treści przekazanych przez niego dokumentów, w tym w zakresie Załącznika nr 1 i 5.

- c. Ocena spełnienia powyższego warunku zostanie dokonana zgodnie z metodą zero-jedynkową – tj. formułą „spełnia – nie spełnia”. Oferta, która nie spełni powyższego warunku powoduje wykluczenie Oferenta i odrzucenie jego oferty.

IV.5 Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

- a. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na zrealizowanie przedmiotu zamówienia oraz posiadają ubezpieczenie OC w zakresie prowadzenie prac projektowych i wykonawstwa budynków w kwocie nie mniejszej niż: dla prac projektowych 5 000 000,00 PLN i dla wykonawstwa budynków w kwocie 10 000 000,00 PLN. Warunkiem koniecznym jest posiadanie ubezpieczenia posiadającego w swym zakresie realizację projektu w systemie „zaprojektuj i zbuduj”.
- b. Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący wiedzy i doświadczenia czynności jeżeli Oferent potwierdzi spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia w Załączniku nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego oraz załączenie dokumentu potwierdzającego posiadane ubezpieczenie w wymaganym zakresie tj. polisy OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
- c. Ocena spełnienia powyższego warunku zostanie dokonana zgodnie z metodą zero-jedynkową – tj. formułą „spełnia – nie spełnia”. Oferta, która nie spełni powyższego warunku powoduje wykluczenie Oferenta i odrzucenie jego oferty.

IV.6 Odbycie wizji lokalnej na obiekcie:

- a. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy odbędą wizję lokalną, zapoznają się obiektem i posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją.
- b. Jako odbycie wizji lokalnej rozumie się przyjazd przedstawicieli Oferenta, zapoznanie się z obiektem, uwarunkowaniami lokalnymi, stanem technicznym i rozwiązaniami technicznymi przy udziale osób wyznaczonych przez Zamawiającego, nie później niż 7 dni przed terminem składania ofert określonym w części VII niniejszego Zapytania ofertowego. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół zgodny z Załącznikiem nr 7 do niniejszego Zapytania ofertowego. Protokół podpisany przez strony będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej oraz oświadczenie o zapoznaniu się Oferenta z obiektem, uwarunkowaniami lokalnymi, stanem technicznym i rozwiązaniami technicznymi. Oferent potwierdzi spełnienie tego warunku udziału poprzez złożenie podpisanego protokołu wraz z oświadczeniem zgodnego z Załącznikiem nr 7 do niniejszego Zapytania ofertowego. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobą upoważnioną wskazaną w części XII niniejszego Zapytania ofertowego z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem.
- c. Ocena spełnienia powyższego warunku zostanie dokonana zgodnie z metodą zero-jedynkową – tj. formułą „spełnia – nie spełnia”. Oferta, która nie spełni powyższego warunku powoduje wykluczenie Oferenta i odrzucenie jego oferty.

IV.7 Wadium:

- a. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy wniosą wadium w wysokości 200 000,00 PLN przed upływem terminu składania ofert, wskazanym w części VII niniejszego Zapytania ofertowego.
- b. Wadium może być wniesione w:
 - i. pieniądzu;
 - ii. gwarancjach bankowych;
 - iii. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - iv. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419).
- c. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w banku mBank nr 31 1140 1078 0000 3798 1500 1001. W tytule przelewu należy wskazać „Wadium – zapytanie ofertowe nr 2025-10592-224173”. Za skuteczne wniesienie wadium w formie pieniężnej rozumie się uznanie kwoty wadium na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, wskazanym w części VII niniejszego Zapytania ofertowego.

- d. Wadium w formie gwarancji lub poręczenia należy wnieść w oryginale w postaci elektronicznej i złożyć w formie załącznika do formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego. Wadium w formie gwarancji lub poręczenia musi obejmować okres związania ofertą wskazany w części VIII niniejszego Zapytania ofertowego. Z treści gwarancji lub poręczenia winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu, na jego pierwsze żądanie, pełnej kwoty wadium.
- e. Warunki zwrotu wadium:
- Zamawiający zwróci wadium wszystkim Oferentom w terminie 7 dni po wyborze najkorzystniejszej oferty lub po unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana;
 - Zamawiający zwróci wadium w terminie 7 dni na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - Zamawiający zwróci wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana, w terminie 7 dni po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
- f. Sposób zwrotu wadium:
- Zamawiający zwróci wadium wniesione w formie pieniężnej poprzez przelew na konto, z którego wpłynęło, o ile Oferent nie wskaże innego numeru konta.
 - Zamawiający zwróci wadium wniesione w formie gwarancji lub poręczenia poprzez przesłanie Oferentowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
- g. Zamawiający zatrzyma wadium w formie pieniężnej wraz z odsetkami lub wystąpi do Gwaranta lub Poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium w przypadku:
- odmowy podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w treści niniejszego Zapytania ofertowego i złożonej oferty przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana;
 - gdy zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
- h. Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący wniesienia wadium jeżeli Oferent potwierdzi spełnienie tego warunku udziału poprzez złożenie dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium tj. potwierdzenia przelewu wadium, gwarancji lub poręczenia.
- i. Ocena spełnienia powyższego warunku zostanie dokonana zgodnie z metodą zero-jedynkową – tj. formułą „spełnia – nie spełnia”. Oferta, która nie spełni powyższego warunku powoduje wykluczenie Oferenta i odrzucenie jego oferty

IV.8 Harmonogram rzeczowo-finansowy:

- a. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy przedstawią harmonogram rzeczowo-finansowy dla planowanych zadań.
- b. Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący przedstawienia harmonogramu jeżeli Oferent potwierdzi spełnienie tego warunku udziału poprzez złożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- c. Ocena spełnienia powyższego warunku zostanie dokonana zgodnie z metodą zero-jedynkową – tj. formułą „spełnia – nie spełnia”. Oferta, która nie spełni powyższego warunku powoduje wykluczenie Oferenta i odrzucenie jego oferty.

V. Podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu

V.1 Wykluczenie na podstawie art. 108 i 109 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych:

- a. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się podmiot na podstawie art. 108 i 109 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320).
- b. Oferent potwierdzi spełnienie warunku wykazania braku podstaw do wykluczenia poprzez złożenie oświadczenia w Załączniku nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.
- c. Ocena spełnienia powyższego warunku zostanie dokonana zgodnie z metodą zero-jedynkową – tj. formułą „spełnia – nie spełnia”. Oferta, która nie spełni powyższego warunku powoduje wykluczenie Oferenta i odrzucenie jego oferty.

V.2 Wykluczenie w związku ze środkami ograniczającymi w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie:

- d. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się podmiot, w stosunku, do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dn. 31.07.2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dn. 08.04.2022), a także art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).
- e. Oferent potwierdzi spełnienie warunku wykazania braku podstaw do wykluczenia poprzez złożenie oświadczenia w Załączniku nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.
- f. Ocena spełnienia powyższego warunku zostanie dokonana zgodnie z metodą zero-jedynkową – tj. formułą „spełnia – nie spełnia”. Oferta, która nie spełni powyższego warunku powoduje wykluczenie Oferenta i odrzucenie jego oferty.

V.3 Wykluczenie w związku z powiązaniem osobowym lub kapitałowym:

- g. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
- h. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - i. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - ii. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - iii. pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- i. Oferent potwierdzi spełnienie warunku wykazania braku podstaw do wykluczenia poprzez złożenie oświadczenia w Załączniku nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.
- j. Ocena spełnienia powyższego warunku zostanie dokonana zgodnie z metodą zero-jedynkową – tj. formułą „spełnia – nie spełnia”. Oferta, która nie spełni powyższego warunku powoduje wykluczenie Oferenta i odrzucenie jego oferty.

VI. Kryteria oceny ofert, opis przyznawania punktacji

VI.1 W przypadku złożenia oferty przez więcej niż jednego Oferenta, Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Całkowita cena netto (C)	50 pkt.

2.	Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia	20 pkt.
3.	Termin płatności za wykonane prace	20 pkt.
4.	Harmonogram rzeczowo-finansowy	10 pkt

VI.2 Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

- a. Kryterium nr 1 – Całkowita cena netto (C) - Oferent oferujący najniższą cenę netto otrzyma 50 punktów, natomiast pozostałe oferty zostaną przeliczone według wzoru:

$C = (C_{min} / C_o) \times 50 \text{ pkt.}$, gdzie:

C – liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium „Całkowita cena netto”,

C_{min} – najniższa całkowita cena netto za realizację całego zamówienia spośród wszystkich prawidłowych ofert złożonych w postępowaniu,

C_o – całkowita cena netto za realizację całego zamówienia w aktualnie badanej ofercie.

- b. Kryterium nr 2 – Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia, gdzie doświadczenie:

- i. kierownika budowy – maksymalnie 8 pkt., w tym wykazanie doświadczenia w kierowaniu budową lub przebudową:

- co najmniej 2 obiektów kubaturowych o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m³ oraz 1 obiektu medycznego o kubaturze nie mniejszej niż 6 500 m³ i 1 obiektu wymagającego wprowadzenia rozwiązań zamiennych – 0 pkt.;
- co najmniej 3 obiektów kubaturowych o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m³ oraz 1 obiektu medycznego o kubaturze nie mniejszej niż 6 500 m³ i 1 obiektu wymagającego wprowadzenia rozwiązań zamiennych – 2 pkt.;
- co najmniej 5 obiektów kubaturowych o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m³ oraz 1 i więcej obiektów medycznych o kubaturze nie mniejszej niż 6 500 m³ oraz 1 i więcej obiektów wymagających wprowadzenia rozwiązań zamiennych – 4 pkt.;

oraz ocena stopnia skomplikowania wykonanych/wykonanego obiektów/obiektu na następujących zasadach:

- wykazany zakres prac wskazuje, że wykonane roboty nie były skomplikowane technologicznie, nie posiadały szczególnych rozwiązań technicznych a instalacje nie cechowały się skomplikowaniem: instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, wentylacji mechanicznej – 0 pkt.;

- wykazany zakres prac wskazuje, że wykonane roboty były skomplikowane w średnim stopniu, wykonano obiekty o średnim poziomie skomplikowania technologii, a instalacje cechowały się średnim skomplikowaniem: instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, odzysk ciepła, zasilanie awaryjne – 2 pkt.;
 - wykazany zakres prac wskazuje, że wykonane roboty były skomplikowane w wysokim stopniu, wykonano obiekty o wysokim stopniu skomplikowania technologii (placówki medyczne wysokospecjalistyczne, obiekty wysokiego składu, obiekty przemysłowe z liniami produkcyjnymi, obiekty o szczególnych wymogach sanitarnych np. obiekty o przeznaczeniu farmaceutycznym) i instalacji (projekty wykonywane z użyciem technologii BIM i specjalistycznych rozwiązań technicznych: instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, odzysk ciepła, zasilanie awaryjne, UPS, BMS, kontrola dostępu) – 4 pkt;
- ii. głównego projektanta – maksymalnie 8 pkt., w tym wykazanie doświadczenia w przygotowaniu lub sprawdzaniu:
- 2 projektów budowy lub przebudowy obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m³ realizowanych w środowisku BIM, na etapie projektu budowlanego i wykonawczego, w tym 1 z tych projektów dotyczył obiektu medycznego i 1 wymagał wprowadzenia rozwiązań zamiennych – 0 pkt.;
 - 3 projektów budowy lub przebudowy obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m³ realizowanych w środowisku BIM, na etapie projektu budowlanego i wykonawczego, w tym 1 z tych projektów dotyczył obiektu medycznego i 1 wymagał wprowadzenia rozwiązań zamiennych – 2 pkt.;
 - 5 i więcej projektów budowy lub przebudowy obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m³ realizowanych w środowisku BIM, na etapie projektu budowlanego i wykonawczego, w tym 1 i więcej z tych projektów dotyczyły obiektu medycznego oraz 1 i więcej wymagały wprowadzenia rozwiązań zamiennych – 4 pkt.;
- oraz ocena stopnia skomplikowania sprawdzanych lub wykonanych projektów na następujących zasadach:
- wykazany zakres prac wskazuje, że wykonane projekty nie były skomplikowane technologicznie, nie posiadały szczególnych rozwiązań technicznych a instalacje nie cechowały się skomplikowaniem: instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, wentylacji mechanicznej – 0 pkt.;
 - wykazany zakres prac wskazuje, że wykonane projekty były skomplikowane w średnim stopniu, wykonano obiekty o średnim poziomie skomplikowania technologii, a instalacje cechowały się średnim skomplikowaniem: instalacje

wodno-kanalizacyjne, elektryczne, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, odzysk ciepła, zasilanie awaryjne – 2 pkt.;

- wykazany zakres prac wskazuje, że wykonane projekty były skomplikowane w wysokim stopniu, wykonano obiekty o wysokim stopniu skomplikowania technologii (placówki medyczne wysokospecjalistyczne, obiekty wysokiego składu, obiekty przemysłowe z liniami produkcyjnymi, obiekty o szczególnych wymogach sanitarnych takie jak obiekty farmaceutyczne) i instalacji (projekty wykonywane z użyciem technologii BIM i specjalistycznych rozwiązań technicznych: instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji odzysk ciepła, zasilanie awaryjne, UPS, BMS, kontrola dostępu) – 4 pkt.;

Wymagane jest spełnienie łączne dotyczące instalacji w obiekcie celem spełnienia określonego wymogu skomplikowania instalacji w obiekcie.

iii. doświadczenie BIM Managera – maksymalnie 4 pkt., w tym wykazanie doświadczenia w koordynowaniu wykonania:

- 2 projektów budowlano-architektonicznych, technicznych lub wykonawczych budowy lub przebudowy obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m³ realizowanych w środowisku BIM, LOD mniejsze niż 300 – 0 pkt.;
- 3 projektów budowlano-architektonicznych, technicznych lub wykonawczych budowy lub przebudowy obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m³ realizowanych w środowisku BIM, LOD powyżej niż 300 – 2 pkt.;
- 5 i więcej projektów budowlano-architektonicznych, technicznych lub wykonawczych budowy lub przebudowy obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m³ realizowanych w środowisku BIM, LOD powyżej 300 – 4 pkt.

Ocena kryterium zostanie dokonana na podstawie informacji zawartych w złożonym Załączniku nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego.

c. Kryterium nr 3 – Termin płatności za wykonane prace, gdzie termin płatności do 30 dni włącznie – 0 pkt., termin płatności od 31 do 45 dni włącznie – 5 pkt., termin płatności od 46 do 60 dni włącznie – 10 pkt., termin płatności od 61 do 90 dni włącznie 15 pkt., termin płatności 91 dni i więcej – 20 pkt. Faktury wystawiane na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego w rozliczeniu 3 miesięcznym.

d. Kryterium nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy.

i. Oferent zobowiązany jest złożyć ramowy harmonogram rzeczowo-finansowy w podziale na etapy, zadania i prace zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego, zawierający w szczególności:

- wykres Gantta;

- terminy rozpoczęcia i zakończenia określone dla poszczególnych etapów i zadań;
 - wydzielenie działań w zakresie poszczególnych etapów i zadań wraz z określeniem ich zakresów oraz terminów rozpoczęcia i zakończenia;
 - opis ewentualnych zależności pomiędzy działaniami (ścieżka krytyczna – uzależnienie rozpoczęcia danego działania lub jego zakończenia od innych działań);
 - wyszczególnienie zasobów (jednostki sprzętu i pracownicy) zaangażowanych w ramach każdego z działań w każdym tygodniu prac;
 - opis sposobu zagospodarowania terenu budowy, wydzielenia stref prac w podziale na poszczególne działania;
 - opis sposobów minimalizacji oddziaływania prowadzonych prac na działanie Szpitala;
 - istotne zdaniem Oferenta objaśnienia dotyczące harmonogramu.
- ii. W ramach kryterium oceniana będzie minimalizacja skutków prowadzenia prac na działanie Szpitala (utrzymanie pracy klinicznej) oraz bezpieczeństwo terminowej realizacji przedmiotu zamówienia w oparciu o następujące zasady:

Oferowane podejście	Jak dobrze harmonogram pokazuje zdolność Oferenta do minimalizacji oddziaływania budowy na działanie Szpitala i spełnienia wymagań dotyczących terminowej realizacji zamówienia?	Ilość punktów
Nieakceptowalne	Harmonogram nie uwzględnia w pełni określonych wymagań lub nie pokazuje właściwego rozplanowania działań i zasobów lub zawiera istotne błędy w zakresie organizacji prac lub nie identyfikuje istotnych sposobów oddziaływania prowadzonych prac na działanie Szpitala.	od 1 do 4
Akceptowalne	Harmonogram jest poprawny, nie zawiera błędów. Zaplanowane zasoby są adekwatne. Harmonogram dostatecznie identyfikuje istotne sposoby oddziaływania prowadzonych prac na działanie Szpitala oraz określa podstawowe (minimalne) rozwiązania w zakresie minimalizacji tego oddziaływania.	5
Dobre	Harmonogram dobrze odnosi się do wymagań Zamawiającego. Pokazuje dobrze przemyślany i spójny harmonogram zawierający odpowiednie bufor czasu. Zaangażowane zasoby obejmują rezerwy zwiększające	od 6 do 7

	prawdopodobieństwo dochowania terminu realizacji. Harmonogram dobrze opisuje wszystkie istotne sposoby oddziaływania prowadzonych prac na działanie Szpitala oraz opisuje rzetelnie standardowe, często stosowane rozwiązania w zakresie minimalizacji tego oddziaływania.	
Bardzo dobre	Harmonogram dobrze odnosi się do wymagań Zamawiającego. Ponadto obejmuje specyficzne dla projektu rozwiązania, które bazują na doświadczeniu personelu przewidzianego do realizacji zamówienia, zwiększające prawdopodobieństwo realizacji zamówienia należyście i w założonym terminie oraz zakładające minimalizację oddziaływania prowadzonych prac na działanie Szpitala.	od 8 do 9
Doskonałe	Harmonogram bardzo dobrze odnosi się do wymagań Zamawiającego. Ponadto obejmuje wysoce innowacyjne i specyficzne dla inwestycji rozwiązania, które bazują na doświadczeniu personelu przewidzianego do realizacji zamówienia, zwiększające prawdopodobieństwo realizacji zamówienia należyście w i założonym terminie oraz zakładające minimalizację oddziaływania prowadzonych prac na działanie Szpitala	10

- iii. W przypadku, gdy w ramach tego kryterium oferowane podejście zostanie ocenione jako „nieakceptowalne”, tj. otrzyma od 1 do 4 punktów, oferta zostanie odrzucona z uwagi na niezgodność z warunkami zamówienia.

VI.3 Oferty złożone w walutach obcych.

Na potrzeby oceny ofert złożonych w walutach obcych zastosowany zostanie średni kurs NBP z dnia opublikowania Zapytania ofertowego.

VI.4 Cena

Cena zadeklarowana w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego powinna uwzględniać całkowity koszt realizacji Zamówienia, tj.:

- a. powinna być wynikiem uwzględnienia stanu istniejącego, warunków określonych w dokumentacji niniejszego Zapytania ofertowego wraz z załącznikami, obowiązujących przepisów, norm i standardów;

- b. powinna obejmować wszystkie przewidziane i nieprzewidziane w opisie przedmiotu zamówienia prace, które zdaniem Wykonawcy są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w standardzie zgodnym z oczekiwaniami Zamawiającego.

VI.5 Wyjaśnienie ceny, w tym ceny rażąco niskiej

Jeżeli zaofferowana cena różni się będzie o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu lub przedstawiona oferta będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający zażąda od Oferenta złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Oferentem i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

VI.6 Maksymalna ilość punktów

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom zawartym w Zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona w podanych kryteriach wyboru, jako najkorzystniejsza – uzyskując najwyższą liczbę punktów (maksymalnie 100 pkt).

VI.7 Wybór oferty w przypadku takiej samej liczby punktów

Jeżeli zostaną złożone oferty, które uzyskają taką samą liczbę punktów, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze – całkowita cena netto (C). Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

VII. Termin i sposób składania ofert

VII.1 Forma złożenia oferty

Ofertę należy złożyć na specjalnie przygotowanym formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego w formie pisemnej, czytelnie, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo w terminie do 20.05.2025 r. do godziny 9:00 czasu polskiego (CET). Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w formie skanu podpisanego wydruku oferty poprzez umieszczenie jej w dedykowanej stronie w Bazie Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>). O terminowym złożeniu oferty decyduje data skutecznego zamieszczenia oferty w Bazie Konkurencyjności. Oferty złożone po upływie wskazanego terminu nie będą rozpatrywane.

VII.2 Kompletność oferty

Złożoną ofertę uznaje się za kompletną, jeśli oferta zawiera wszystkie wymagane informacje i załączniki, o których mowa w Zapytaniu ofertowym.

VII.3 Język oferty

Oferta wraz z załącznikami oraz korespondencja dotycząca oferty powinny zostać sporządzone i prowadzone w języku polskim. W przypadku złożenia oferty w innym języku niezbędne jest załączenie jej tłumaczenia na język polski. W przypadku braku tłumaczeń na język polski, w razie wątpliwości co do treści dokumentów, Zamawiający może uznać, że oferta nie zawiera wymaganego dokumentu.

VII.4 Ilość możliwych składanych ofert

Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

VII.5 Zmiany w treści oferty

Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być czytelne oraz paraflowane przez osobę(y) podpisującą ofertę. W przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane.

VII.6 Korygowanie oczywistych omyłek

Zamawiający jest uprawniony do korygowania oczywistych omyłek pisarskich i/lub rachunkowych i/lub innych omyłek polegających na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia niepowodujących istotnych zmian w treści oferty, w tekście oferty, o czym niezwłocznie informuje danego Wykonawcę.

VII.7 Osoby upoważnione do kontaktu ze strony Wykonawcy

W ofercie należy wskazać osobę upoważnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy, podając imię, nazwisko, numer telefonu oraz adres elektroniczny.

VII.8 Data złożenia oferty

Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego za pośrednictwem sposobu określonego powyżej. Oferty złożone po terminie nie będą badane.

VII.9 Zmiany i wycofanie złożonej oferty

Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w Zapytaniu ofertowym.

VII.10 Akceptacja treści zapytania

Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego Zapytania ofertowego.

VIII. Okres ważności oferty

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 60 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Każdy Oferent samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą. Zamawiający może raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się pisemnie do Oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

IX. Sposób weryfikacji poprawności ofert

IX.1 Kompletna oferta musi:

- a. Być sporządzona na specjalnie przygotowanym formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego oraz zawierać wymagane załączniki wymienione w części XV niniejszego Zapytania ofertowego;
- a. Być podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentacji, zgodnie z dokumentem rejestrowym lub zawierać stosowne pełnomocnictwo – w przypadku, gdy ofertę podpisuje pełnomocnik;
- b. W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zawierać dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zapytania ofertowego.

IX.2 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a. została złożona na niewłaściwym formularzu;
- b. nie została podpisana przez uprawnioną osobę;
- c. jej treść nie odpowiada treści niniejszego Zapytania ofertowego;
- d. wpłynęła po terminie wskazanym w części VII niniejszego Zapytania ofertowego;
- e. jest nieczytelna;
- f. wpłynęła innym kanałem komunikacji niż wskazanym w części VII niniejszego Zapytania ofertowego;
- g. Oferent złożył więcej niż jedną ofertę;
- h. Oferent nie spełnia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z opisem wskazanym w części IV niniejszego Zapytania ofertowego;
- i. Oferent podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu zgodnie z podstawami wskazanymi w części V niniejszego Zapytania ofertowego.

W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może wezwać Oferenta do uzupełnienia oferty lub złożenia wyjaśnień, zgodnie z opisem wskazanym w części X niniejszego Zapytania ofertowego.

X. Rozstrzygnięcie postępowania

X.1 Otwarcie ofert

Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu 20.05.2025 r. o godzinie 10:00 czasu polskiego (CET). Zamawiający zweryfikuje złożone oferty pod kątem spełnienia wymogów określonych w zapytaniu.

X.2 Wezwanie do uzupełnienia ofert

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może jednokrotnie wezwać Oferenta do uzupełnienia oferty w wyznaczonym terminie. Termin uzupełnienia oraz jego zakres zostanie określony w wezwaniu. W przypadku, gdy Oferent niełoży wymaganego uzupełnienia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę jako niespełniającą wymogów.

X.3 Wezwanie do złożenia wyjaśnień

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może wezwać Oferenta do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie. Termin złożenia wyjaśnień oraz ich zakres zostanie określony w wezwaniu. W przypadku, gdy Oferent niełoży wymaganych wyjaśnień w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę jako niespełniającą wymogów.

X.4 Wybór najkorzystniejsze oferty

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie udokumentowany protokołem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a informację o dokonanym wyborze Zamawiający umieści na stronie internetowej Bazy konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>). W osobnym zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia/negocjacji stosownej umowy.

X.5 Weryfikacja oświadczeń Oferentów

Zamawiający przed podpisaniem umowy zastrzega sobie prawo do weryfikacji oświadczeń Oferentów dotyczących warunków udziału w postępowaniu na podstawie właściwych dokumentów potwierdzających oświadczenia.

XI. Podpisanie i warunki zmiany umowy

XI.1 Zobowiązanie do zawarcia umowy

W przypadku uznania oferty za najkorzystniejszą, wybrany Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy warunkowej, zgodnej z wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do niniejszego Zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XI.2 Obowiązek udostępnienia dokumentacji

Z uwagi na fakt, iż projekt jest współfinansowany ze środków unijnych na Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek udostępnienia na każde żądanie dokumentacji, w tym dokumentacji finansowej, związanej z realizacją zamówienia.

XI.3 Możliwość dokonywania zmian w umowie

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, nieprowadzących do zmiany charakteru umowy, z powodu:

- a. wystąpienia konieczności wprowadzenia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
- b. wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
- c. zmiany istotnych regulacji prawnych, mających wpływ na realizację Projektu.

XI.4 Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu punktu powyżej:

- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana danych teleadresowych);
- b. zmiana firm (nazw) stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości prawnej).

XI.5 Forma zmian i uzupełnień do Umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (tj. w formie aneksu).

XII. Pytania i kontakt w sprawie zapytania ofertowego

XII.1 Forma składania pytań

Pytania dotyczące zapytania ofertowego w terminie składania ofert należy składać za pomocą BK2021, postępując zgodnie z instrukcją <https://instrukcje.cst2021.gov.pl/?mod=pytania-i-odpowiedzi>.

XII.2 Zasady udzielania odpowiedzi na pytania

Zamawiający zastrzega, że może nie udzielić odpowiedzi, jeżeli pytanie wpłynie w terminie krótszym niż 14 dni poprzedzających ostateczny dzień składania ofert. Pytania złożone po godzinie 16:00 będą traktowane jako wpływające z datą dnia następnego.

XII.3 Osoba upoważniona do udzielania informacji ze strony Zamawiającego

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami i udzielania informacji jest Robert Maślankowski, tel.: 600 298 554; e-mail: robert.maslankowski@grupamazovia.pl.

XIII. Postanowienia końcowe

XIII.1 Zasady przygotowania oferty

Oferent zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z zapisami niniejszego Zapytania ofertowego oraz załącznikami.

XIII.2 Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XIII.3 Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XIII.4 Podwykonawcy

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Jednakże warunkuje wypłatę wynagrodzenia wcześniejszym zgłoszeniem podwykonawców i otrzymaniem minimum 5 dni przed datą wymagalności zapłaty oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu przez Oferenta całości wynagrodzenia. W wypadku braku spełnienia powyższych warunków Zamawiający zatrzyma kwotę w wysokości wynagrodzenia podwykonawcy celem zabezpieczenia roszczeń podwykonawcy.

XIII.5 Złożenie fałszywych dokumentów

Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania spowoduje wykluczenie Oferenta z dalszego postępowania.

XIII.6 Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

XIII.7 Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny (tj. od dnia ogłoszenia zapytania ofertowego do dnia podpisania umowy na realizację zamówienia).

XIII.8 Zawarcie umowy przez Zamawiającego

Niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania uzasadnienia swojej decyzji.

XIII.9 Odpowiedzialność za koszty związane z udziałem w postępowaniu

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty związane z udziałem w postępowaniu, w tym koszty związane ze sporządzeniem oferty.

XIII.10 Sprawy nieuregulowane Zapytaniu ofertowym

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

XIV. Załączniki do zapytania ofertowego

- a. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
- b. Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- c. Załącznik nr 3 – Schematy oznaczające obszary objęte postępowaniem;
- d. Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych zamówień;
- e. Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia;
- f. Załącznik nr 6 – Zgoda na udostępnianie i przetwarzanie danych osobowych oraz dokumentów;
- g. Załącznik nr 7 – Protokół z wizji lokalnej;
- h. Załącznik nr 8 – Wzór umowy.

XV. Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Oferenta

- a. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
- b. Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych zamówień wraz z dowodami i postanowieniami określonymi w części IV pkt 2 Zapytania ofertowego;
- c. Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z dowodami, potwierdzeniami i projektami określonymi w części IV pkt 4 Zapytania ofertowego;

- d. Załącznik nr 6 – Zgoda na udostępnianie i przetwarzanie danych osobowych oraz dokumentów;
- e. Załącznik nr 7 – Protokół z wizji lokalnej;
- f. Załącznik nr 9 – Dokument potwierdzający posiadane ubezpieczenie w wymaganym zakresie tj. polisa OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki;
- g. Załącznik nr 10 – Dokument potwierdzający wniesienie wadium tj. potwierdzenie przelewu wadium, gwarancja lub poręczenie;
- h. Załącznik nr 11 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- i. Pełnomocnictwo, wystawione w przypadku, gdy ofertę podpisuje pełnomocnik;
- j. Dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania Oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zapytania ofertowego, wystawiony w przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.