

Zielona Góra, dnia 17.04.2025 r.**HUBERT KRAWIEC "LOGO HOME"****ul. Przylep-Zakładowa 5****66-015 Zielona Góra****NIP: 8971012234****ZAPYTANIE OFERTOWE NR 01/2025**

W związku z realizacją projektu nr KPOD.01.03-IW.01-8487/24 pn. „Dywersyfikacja i rozszerzenie działalności przedsiębiorstwa Hubert Krawiec "LOGO HOME" poprzez świadczenie nowych, stacjonarnych usług sportowo-rekreacyjnych i restauracyjnych w Bytomiu Odrzańskim (Region 5, województwo lubuskie, powiat nowosolski).” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, działanie A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności, firma **HUBERT KRAWIEC "LOGO HOME"** ogłasza zgodnie z zasadą konkurencyjności postępowanie w trybie zapytania ofertowego.

1. Przedmiot zamówienia: Przeprowadzenie prac adaptacyjnych w obiekcie – 1 usługa.

W ramach realizacji zadania zaplanowano prace adaptacyjne związane z powstaniem przestrzeni na potrzeby wdrożenia nowej usługi restauracyjnej oraz rozszerzenia kursów sportowo-rekreacyjnych (yogi, oddechowych).

Prace obejmą lokal znajdujący się pod adresem: **ul. Dworcowa 25, dz. 966/5, 67-115 Bytom Odrzański** i mają na celu przygotowanie pomieszczeń pod potrzeby korzystania przez przyszłych klientów z usług gastronomicznych i kursów sportowych.

Zadanie to uwzględnia prace adaptacyjne obiektu przeznaczonego na cele świadczenia usług opartych o następujące prace:

1) Stawianie ścian (załącznik nr 1):

- 480 m²kw ścian w systemie suchej zabudowy:
profil 75 lub 100 (w miejscach montażu misek ustępowych podwieszanych lub gdy tego wymaga konstrukcja) wypełniony wełną skalną w płytach o wskaźniku pochłaniania dźwięku lambda min. 0,90, 2 x płyta GK po każdej stronie ściany ogniodporna lub wodoodporna stosownie do miejsc o podwyższonej wilgotności takich jak łazienki, kuchnia i inne pomieszczenia sanitarne. W miejscach styku ściany z podłożem stosować taśmy akustyczne na całej długości. W miejscu montażu drzwi stosować profile wzmocnione zgodnie z systemem. W planowanych miejscach montażu armatury sanitarnej oraz zabudowy kuchennej a także barowej wstawić wzmocnienia w postaci płyty OSB 12 mm, min. 20 cm szerokie.

2) Malowanie i szpachlowanie ścian (załącznik nr 1, 2)

- malowanie i szpachlowanie ścian 940 m² wykonać wg norm odpowiednio PN-EN 10110 i PN- EN 13300 lub równoważnych. Przed malowaniem zagruntować powierzchnię. Do malowania użyć farby w kolorach pastelowych (kolor każdorazowo należy uzgodnić z inwestorem i dopasować do charakteru wnętrza) o właściwościach termoizolacyjnych.
- malowanie sufitu 305 m², uzupełnić widoczne ubytki, wykonać wg normy PN- EN 13300 lub równoważnej. Przed malowaniem zagruntować powierzchnię. Do malowania użyć farby w kolorach pastelowych (kolor każdorazowo należy uzgodnić z inwestorem i dopasować do charakteru wnętrza) o właściwościach termoizolacyjnych.

3) Montaż sufitu podwieszanego (załącznik nr 1):

- 70 m² - sufit pełny w systemie GK (toaleta ogólnodostępna , damska i męska, hol)
- 83 m² - sufit kasetonowy - system (wszystkie pomieszczenia z wyłączeniem holu, toalety ogólnodostępnej męskiej i damskiej, sali sportowej, schowka, sali restauracji)

Najwyższe parametry pochłaniania dźwięku (klasa A), wymiar 600x600x15, płyta ze skalnej wełny mineralnej, widoczna powierzchnia płyty barwiona, tył płyty - welon z włókna szklanego, do 100% RH, stabilność wymiarowa nawet przy dużej wilgotności, reakcja na ogień A1, wszystkie parametry techniczne potwierdzone Deklaracją Właściwości Użytkowych, zgodną z PN-EN 13964 lub równoważną. Kompletny system wg producenta płyt zawierający stelaż, zawiesia, elementy montażowe oraz kasetony. Montaż sufitu wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i ściśle wg wytycznych producenta wybranego materiału.

4) Montaż płytek (załącznik 1, 2):

- Montaż płytek podłogowych - 290 m², przynajmniej jeden bok długi min. 60 cm, gat. 1, klasa ścieralności min. 4, rektyfikowane. Wszystkie pomieszczenia z wyłączeniem sali sportowej oraz schowka.
- Montaż płytek ściennych - 250 m², jeden bok długi min. 60 cm, gat. 1, rektyfikowane. Wszystkie pomieszczenia sanitarne, kuchnia, obieralnia - wysokość min. 200 cm od podłogi. Zmywalnia, toaleta ogólnodostępna i dla niepełnosprawnych - płytki do sufitu.

Klej elastyczny, fuga elastyczna dobrana kolorystycznie do płytek max. 2 mm, dylatacje posadzek wewnętrznych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, ich lokalizację należy ustalić biorąc pod uwagę fugi i łączenia wykończenia posadzek. Zastosować listwy dylatacyjne. Kolorystyka pastelowa każdorazowo wymaga uzgodnienia z Inwestorem. Listew przypodłogowych nie należy wykonywać w miejscach gdzie przewidziano płytki.

W miejscach gdzie na posadzce przewidziano płytki (wszystkie pomieszczenia oprócz sali 111 m² i schowka 8 m²) należy wykonać cokół z identycznej płytki wys. 10 cm.

W pomieszczeniach mokrych (w tym kuchnia, zmywalnia i obieralnia), w których jako wykończenie posadzki przewidziano płytki gresowe, należy wykonać izolację przeciwwodną. Izolację należy wywinąć na ściany, należy postępować ściśle wg wytycznych producenta wybranego systemu. Łączenie różnych rodzajów wykończenia posadzki (płytki i panele podłogowe) musi być zlokalizowane pod skrzydłem drzwiowym.

Wykończenie posadzek należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i ściśle wg wytycznych producenta wybranego materiału. Podłoże należy przygotować wg wytycznych producenta wybranego systemu.

Płytki należy układać tak, aby fuga lub środek płytki wypadały na osi pionowej ściany. W pionie płytki układać zaczynając całą płytką od dołu.

5) Montaż paneli podłogowych (załącznik 1):

- 119 m² (sala nr 10, pom. gos. 16) minimalna grubość 8 mm, klasa ścieralności min. AC5, odporne na wodę, kolorystyka drewna dopasowana do wnętrza w miejscu montażu. Podkład pod panele wysokiej klasy tłumienia RWS min. 22%. Ma wyciszać dźwięki słyszalne w pomieszczeniu poniżej tego, w którym znajduje się podłoga (IS min 18 dB). Całkowita odporność na wodę, opór cieplny min. R (m² K/W) 0,18.

Powierzchnię wykończyć listwami przypodłogowymi monolitycznymi z tworzywa sztucznego, wysokość 10 cm. Montaż paneli podłogowych i listew wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i ściśle wg wytycznych producenta wybranego materiału.

6) Montaż armatury sanitarnej (załączniki nr 1):

Rodzaj wg pomieszczeń i ich przeznaczenia (zgodnie z załącznikiem). Kolorystyka ceramiki biała, ustępy podwieszane 4 sztuki, w tym jeden dla niepełnosprawnych, deski wolnoopadające. Pisuar wiszący, 4 umywalki min. 50 cm szerokie, prostokątne w tym jedna dla niepełnosprawnych 55 cm szeroka. W toalecie dla niepełnosprawnych zamontować wymagane przepisami uchwyty. Kabina prysznicowa 90x90 kwadratowa 1 sztuka. Krany z mieszaczem wysokość minimum 10 cm do każdej z umywarek. Montaż poszczególnych elementów wykonać ściśle wg wytycznych producenta wybranego produktu.

7) Wewnętrzna instalacja CO (załączniki nr 5, 6):

Instalację c.o. w budynku wykonać z rur wielowarstwowych wykonanych z polietylenu usieciowanego (P-EX) i aluminium łączonych typowymi złączkami zaciskowymi. Rury wkuć w istniejącą posadzkę oraz poprowadzić w ścianach GK. Dokonać przebudowy i dostosować istniejącą kotłownię poprzez montaż min. drugiego obiegu oraz zasobnik C.W.U. 250 litrów. Rurociągi mocować zgodnie z wytycznymi dla poszczególnych materiałów. Na rurociągach stosować kompensacje zgodnie z wytycznymi dla poszczególnych materiałów.

Grzejniki zaprojektowano na parametry pracy instalacji 55/45 °C. Wykaz grzejników w poszczególnych pomieszczeniach przedstawiono na rysunkach (załącznik nr 6).

Wstępne nastawy hydrauliczne na grzejnikach należy wyregulować w zależności od ostatecznie zastosowanej armatury i typu grzejników.

Elementy grzejne:

- a) stalowy grzejnik wg EN 442 lub równoważnej o wymaganiach:
 - gwarancja minimum 10 lat

- materiał: stal, St. 12.03; 1,25
- wkładka zaworowa wbudowana w grzejniku z głowicą termostatyczną (grzejniki zasilane od dołu, na obiegu nr 2 grzejniki zasilane z boku)
- wsporniki, kpl. śrub, korek, odpowietrznik
- powierzchnia zabezpieczona przed korozją warstwą fosforanów, pokryta farbą kataforetyczną oraz warstwą utwardzonego epoksydowego lakieru proszkowego
- ciśnienie robocze 10bar/110°C
- nie mogą być uszkodzone i posiadać oznak rdzy
- maksymalna temp. wody 95°C
- wyposażenie standardowe: korek ½", odpowietrznik manualny ½", komplet uchwytów montażowych z możliwością regulacji głębokości i poziomowania
- wewnętrzne zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie metodą proszkową

a) armatura:

- wkładki zaworowe z nastawą wstępną zgodne z wymaganiami PN-90/M-75011 i HD 1215-2 lub równoważnymi szer. F
- głowice bezpośredniego działania o wąskim paśmie proporcjonalności xP opartym na cieczowym czujniku wbudowanym o zakresie temperatur 8-28°C wzmocnione, zabezpieczone prze manipulacją i kradzieżą i spełniające normę PN-EN 215:2002 lub równoważną
- zawory odcinające z zamknięciem, z funkcją opróżniania i napełniania grzejnika, załączniki wykonane jako samouszczelniające (wykonanie mosiądz niklowany)
- zawory kulowe wg normy DIN 3357 korpus mosiądz (niklowany/chromowany) odpornych na temperaturę 150°C i ciśnienie 25bar (wzmocnione)
- zawory termostatyczne bez głowic spełniające normę PN-EN 215:2002 lub równoważną
- automatyczne zawory odpowietrzające pływakowe z zaworem stopowym dla ciśnienia 10barów i temp. minimum 110oC zgodne z PN lub EN. lub równoważnymi.

Po całkowitym montażu instalacji należy wykonać trzykrotne płukanie całej instalacji, szybkość przepływu wody min. 1,5 m/s. Po wykonaniu płukania instalacji należy wykonać próbę ciśnieniową (bez urządzeń, kotła c.o., naczyń przeponowych itd.) na zimno ($p_{max} = 0,40$ MPa).

Ubytki wody w instalacji zgodnie z wymaganiami normy PN-93/C-04607 lub równoważnej, powinny być jak najmniejsze i nie mogą przekraczać 10% rocznie.

Rurociągi zaizolować termicznie cylindrycznymi kształtkami systemu typu thermaflex lub równoważnymi wykonanymi z pianki kauczukowej, lub innymi przystosowanymi do montażu w tych miejscach o współczynniku 0,035 W/(m*K).

Grubość izolacji:

rurociągi	dz = do 22 mm	zasilanie gr. = 20 mm	powrót gr. = 20 mm
rurociągi	dz = 22 do 35 mm	zasilanie gr.= 30 mm	powrót gr. = 30 mm
rurociągi	dz> 35 mm	równa średnicy wewnętrznej rury	

8) Instalacja wodno-kanalizacyjna (załączniki nr 5 i 6):

a) Instalacja wody zimnej i ciepłej

Projekt obejmuje rozprowadzenie wody zimnej do wszystkich przyborów umiejscowionych w zakresie opracowania i ciepłej do umywalek, zlewozmywaków i prysznica.

Źródłem ciepłej wody będzie projektowany zasobnik c.w.u. V=250 litrów zasilany z istniejącego kotła gazowego.

Rurociągi wody zimnej i ciepłej należy wykonać z rur wielowarstwowych wykonanych z polietylenu usieciowanego (P-EX) i aluminium łączonych typowymi złączkami zaciskowymi. Rury wkuć w istniejącą posadzkę oraz poprowadzić w ścianach GK. Rurociągi mocować zgodnie z wytycznymi dla poszczególnych materiałów.

Na rurociągach stosować kompensacje zgodnie z wytycznymi dla poszczególnych materiałów.

Rury przed przykryciem konieczne napełnić wodą i poddać próbie i utrzymywać pod ciśnieniem do zakończenia robót.

Trasy prowadzenia rur pokazano rysunkach (załączniki nr 5 i 6). Wszelkie połączenia z armaturą wykonać należy za pomocą kształtek z wtopionym w nie gwintem wewnętrznym. Do uszczelnienia łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową. Jako armaturę odcinającą zastosować należy zawory kulowe. Temperatura wody ciepłej w punkcie czepalnym powinna wynosić $t_{min} = 45^{\circ}C$. Instalacje zimnej i ciepłej wody należy wykonać na ciśnienie $P_{max} = 0,6 \text{ MPa}$ (próbne $1,0 \text{ MPa} = 10 \text{ bar}$). Wszystkie materiały instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny lub równoważne, o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia. Elementy instalacji, urządzenia, wyposażenie wbudowane w instalację powinny odpowiadać normom przedmiotowym lub mieć świadectwo o dopuszczeniu stosowania w budownictwie. Po wykonaniu całości instalacji należy ją przechlorować i przepłukać. Przewody wody zimnej prowadzić poniżej przewodów c.o. c.w. Rozmieszczenie armatury, jej średnice oraz średnice rurociągów i ich przebieg jak na rysunkach.

Próbę szczelności instalacji wykonać przed zakryciem instalacji w całości i przed izolacją. Przed próbą należy napełnić instalację wodą oraz dokładnie odpowietrzyć. Wielkość ciśnienia próbnego dla instalacji wody zimnej i ciepłej wynosi $1,5 \times$ najwyższe ciśnienie robocze, czyli $1,5 \times 0,6 \text{ MPa}$, lecz nie mniej niż $1,0 \text{ MPa}$. W/w ciśnienie należy dwukrotnie podnosić w okresie 30 minut do pierwotnej wartości. Po dalszych 30 minutach spadek ciśnienia nie może przekraczać $0,06 \text{ MPa}$, a w czasie następnych 120 minut spadek ciśnienia nie może przekroczyć $0,02 \text{ MPa}$. W przypadku wystąpienia przecieków podczas przeprowadzania próby szczelności należy je usunąć i ponownie przeprowadzić całą próbę od początku. Po wykonaniu próby, a przed zabetonowaniem posadzek instalacja wodociągowa musi być cały czas pod ciśnieniem $0,6 \text{ MPa} = 6 \text{ bar}$.

Grubość izolacji o współczynniku 0,035W/(m*K):

- zimna woda

rurociągi	gr. = 20 mm
-----------	-------------

- ciepła woda

rurociągi	dz = do 22 mm	zasilanie gr. = 20 mm
rurociągi	dz = 22 do 35 mm	zasilanie gr. = 30 mm

b) Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne odprowadzane będą od wszystkich projektowanych przyborów i urządzeń sanitarnych. Instalacje kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur i kształtek PP HT (trudnopalnych) łączonych na kielich i uszczelkę gumową. Podłączenie do pionów dostosować do montowanej armatury. Pion kanalizacyjny należy wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć rurą wywiewną. Rury mocować do ścian za pomocą uchwytów stalowych z podkładką gumową. Uchwyty montować pod kielichami. Wodę z kratki podłogowych należy odprowadzać do kanalizacji poprzez zasyfonowanie.

Rozmieszczenie przyborów sanitarnych, średnice rurociągów i ich przebieg podano na rysunkach. Wszystkie kratki ściekowe zaznaczone na rysunkach z rusztem ze stali nierdzewnej - rozpatrywać razem projekt ogólny oraz kuchni (załączniki nr 5 i 6). Zamontować 4 stelaże do ustępów podwieszanych.

Próbę szczelności instalacji wykonać przed zakryciem instalacji w całości i przed izolacją lub zabudową. Przed próbą należy instalacje pokorkować i zabezpieczyć przed wypchaniem zamknięć, napełnić instalację wodą oraz dokładnie odpowietrzyć. Wielkość ciśnienia próbnego dla instalacji kanalizacji sanitarnej przyjąć słup wody $h = 3,0$ m ponad najwyższy umieszczony odbiornik.

Zewnętrzną instalacją kanalizacji na odcinku budynek - do miejsca włączenia do istniejącej instalacji, należy wykonać z rur PVC-U do kanalizacji zewnętrznej klasy "SN8" litych, łączonych elastycznym pierścieniem o średnicy $\phi 160 \times 4,7$ mm (kanał układać na podsypce gr. 10 cm i obsypać piaskiem gr. 20 cm). Na włączeniu należy wykonać studzienki rewizyjne. Średnicę i materiał studzienki dostosować do istniejącej kanalizacji i zagospodarowania terenu.

9) Instalacja wentylacyjna (załącznik nr 7):

- Dostarczyć i wykonać montaż 2 central wentylacyjnych podwieszanych z odzyskiem ciepła o wydajności 2000 m³/h każda. Podłączyć do istniejących przepustów na dach. Ocieplić przewody między dachem a centralą zgodnie z projektem.
- Dostarczyć i wykonać montaż wentylatora wyciągowego oraz centrali nawiewnej o wydajności 4000 m³/h w części kuchennej. Wentylatory muszą posiadać przynajmniej 3-stopniową regulację. Rozprowadzić sztywne kanały wentylacyjne w części kuchennej. Wykonać niezbędne przepusty. Podłączyć się do istniejących.
- Dostarczyć oraz rozprowadzić przewody wentylacyjne zgodnie z projektem. Rury wentylacyjne sztywne metalowe ocynkowane mocować na zawieszach do sufitu wykorzystując do tego systemowe elementy montażowe. Kanały wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów spełniających normy szczelności PN-EN 1507 oraz PN-EN 12237 lub równoważne. Zamontować niezbędne anemostaty oraz wyregulować instalację zgodnie z projektowanymi wydatkami.

- Dostarczyć i zamontować niezbędną programowalną automatykę do sterowania urządzeniami.
- Przeprowadzić regulację i sporządzić niezbędny protokół.
- Montaż poszczególnych elementów wykonać ściśle wg wytycznych producenta wybranego produktu oraz załączonego projektu

10) Instalacja klimatyzacji (załącznik nr 7):

- Dostarczyć i zamontować 2 sztuki klimatyzatorów inwerterowych z funkcją grzania o mocy chłodniczej 12 kW każdy oraz możliwością podłączenia min. 3 jednostek kasetonowych. Do każdego z nich po dwie jednostki kasetonowe 5 kW mocy chłodniczej każda. Wykonać niezbędne przepusty, wykonać ich izolację, odprowadzić skropliny do instalacji kanalizacji lub na zewnątrz budynku.
- Dostarczyć i zamontować 1 sztukę klimatyzatora o mocy chłodniczej min. 7 kW w kuchni. Wykonać niezbędne przepusty, wykonać ich izolację, odprowadzić skropliny do instalacji kanalizacji lub na zewnątrz obiektu.
- Montaż poszczególnych elementów wykonać ściśle wg wytycznych producenta wybranego produktu oraz załączonego projektu. W przypadku występowania ścian, stropów, oddzielen i innych elementów przeciwpożarowych zabrania się naruszania konstrukcji tych elementów i montowania w nich elementów, instalacji, które zmieniałyby parametry przeciwpożarowe. Centrale wentylacyjne i inne urządzenia montować do elementów konstrukcyjnych budynku za pomocą systemowych elementów podkonstrukcji, przy założeniu nieprzekroczenia dopuszczalnych obciążeń dla elementów konstrukcyjnych.

11) Instalacja elektryczna (załączniki nr 3, 4 i 8):

- Instalacja wykonana na napięcie 400 V w instalacji trójfazowej i 230 V w instalacji jednofazowej (zamiast dotychczasowych 380 V i 220 V).
- Instalacja w systemie TN-S; Wpiąć się i przebudować istniejącą rozdzielnię zlokalizowaną przy kotłowni. W przypadku konieczności wymiany obudowy zastosować obudowę metalową.
- Zasilanie sali sportowej, schowka oraz pomieszczeń przebieralni na osobnym układzie pomiarowym.
- Wykonanie całej instalacji lokalu jako trójprzewodowej (obwody 1-faz. - przewód fazowy L, przewód neutralny N i ochronny PE) lub pięcioprzewodowej (obwody 3-faz. L1, L2, L3 neutralny N i ochronny PE) stosownie do zaprojektowanych urządzeń.
- Stosowanie we wszystkich pomieszczeniach gniazd wtyczkowych ze stykiem ochronnym, do którego podłączony jest przewód ochronny PE.
- Stosowanie przewodów elektrycznych wykonanych wyłącznie z miedzi.
- Stosowanie opraw oświetleniowych o I lub II klasie ochronności i doprowadzenia do wszystkich opraw oświetleniowych przewodu ochronnego PE.
- Zabezpieczenie obwodów instalacji wyłącznikami ochronnymi różnicowoprądowymi na prąd różnicowy nie większy niż 30 mA lub inny stosownie do rodzaju i mocy odbiornika.
- Stosowanie połączeń wyrównawczych (głównych i miejscowych) łączących przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji w konstrukcji budynków.

- Instalowanie gniazd wtyczkowych w łazienkach i innych pomieszczeniach podobnego typu poza strefami szczególnego zagrożenia; wszystkie gniazda wtykowe 230 V mają być wykonane przewodem YDY 3x2,5 mm².
- Obwody 400 V według schematu lub mocy określonych urządzeń (zgodnie z załącznikami nr 4 i 8)
- Stosowanie w pomieszczeniach sanitarnych, piwnicach, garażach itp. osprzętu o klasie szczelności IP44.
- Prowadzenie tras przewodów elektrycznych w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów oraz w sposób umożliwiający ich wymianę bez potrzeby naruszania konstrukcji.
- Stosowanie w instalacjach elektrycznych budynków odrębnych obwodów dla oświetlenia, gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia, gniazd wtykowych w łazience, kuchni oraz do odbiorników wymagających indywidualnego zabezpieczenia.
- Przewody instalacji wkuć w ściany. W przypadku ścian GK wszystkie przewody w rurach ochronnych typu peszel. W pomieszczeniach bez sufitu podwieszanego, przewody poprowadzić drogami kablowymi podwieszanymi wzdłuż ścian pomieszczeń.
- Jeśli coś nie zostało wyraźnie określone to należy wykonać wg bieżących norm i przepisów
- Wykonać zgodnie z istniejącymi przepisami instalację ppoż oświetlenia ewakuacyjnego wraz z jej oznaczeniem odpowiednią do charakteru budynku, układu pomieszczeń i ich przeznaczenia.
- Po wykonaniu wszystkich prac sporządzić protokół powykonawczy wraz z pomiarami oraz rysunkami powykonawczymi przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Wszędzie zastosować energooszczędne oprawy oświetleniowe typu LED .
- Projektowana barwa światła: zaplecze kuchenne wraz z kuchnią 4000K, Wszystkie pozostałe pomieszczenia 3000K.
- W części pomieszczeń gdzie zastosowany jest sufit podwieszany stosować oprawy rastrowe 600x600 typu Philips Ledinare lub równoważne.
- W części sali sportowej oświetlenie oparte na szynoprzewodzie z minimum 3 punktami świetlnymi każdy.
- W części sali restauracyjnej oświetlenie oparte na szynoprzewodach, dodatkowo oświetlenie punktowe nad stołami oraz barem.
- Natężenie światła w każdym pomieszczeniu musi odpowiadać normom dla budynków użyteczności publicznej.
- W pozostałych pomieszczeniach dobrać oprawy oraz ich moc do charakteru pomieszczeń oraz wymaganej przepisami ilości natężenia światła. Oprawy mają zapewnić równomierne oświetlenie pomieszczeń.
- Z uwagi na charakter obiektu mający zapewniać klientom przyjemne formy spędzania czasu i odpoczynku - rodzaj opraw, kształt i kolor muszą być odpowiednio dobrane dlatego każdorazowo ich wybór należy uzgodnić z Inwestorem lub wskazanym projektantem.

Uwagi ogólne:

1. Brak wskazania na rysunkach elementów, których zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności ich wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną
2. Wszelkie rozwiązania systemowe należy wykonywać ściśle wg wytycznych producenta

3. Przed zamówieniem elementów wykończenia i wyposażenia wnętrz wykonawca zobowiązany jest samodzielnie pobrać ostateczne wymiary na budowie i na ich podstawie zamawiać te elementy.
4. Wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty
5. Elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz na drogach ewakuacyjnych nie mogą być łatwozapalne.
6. Zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
7. Wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz muszą spełniać wymagania określone w dziale VI, rozdziale 5 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
8. Należy uzyskać akceptację inwestora dla konkretnie wybranych materiałów wykończeniowych i wyposażenia.
9. Należy zastosować elementy o parametrach nie gorszych niż w specyfikacji

Minimalna wymagana gwarancja na roboty budowlane: 24 miesiące.

W przypadku, gdy w opisie lub wymogach podano do zastosowania nazwy ze wskazaniem określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia, mogą być one zastąpione rozwiązaniami równoważnymi lub lepszymi, o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż podane.

Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty wykonania robót zgodnie z zakresem opisanym powyżej:

- koszty robocizny i inne osobowe,
- koszty materiałów, urządzeń, wyrobów i materiałów budowlanych podstawowych i pomocniczych,
- koszty wykonania dokumentacji warsztatowej i powykonawczej,
- koszty sprzętu, transportu i narzędzi,
- koszty ewentualnych podwykonawców,
- koszty organizacji, utrzymania budowy i zaplecza budowy, w tym obiektów socjalnych, biurowych i sanitarnych,
- koszty uporządkowania i rekultywacji terenu budowy oraz zaplecza po zakończeniu budowy,
- koszty ubezpieczeń od wszelkich ryzyk,
- koszty ogólne, podatki, cła, zysk itp.
- inne koszty nie wymienione wyżej, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2. Harmonogram.

Maksymalny termin realizacji zamówienia: 30 września 2025 roku.

Realizacja zamówienia zostanie potwierdzona protokołem odbioru.

Przewidywany termin zawarcia umowy z wybranym wykonawcą: do 21 dni od upływu terminu na składanie ofert.

3. Warunki udziału w postępowaniu.

Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki:

- Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
- Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
- Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
- Brak spełnienia przesłanek świadczących o wykluczeniu wykonawcy z udziału w postępowaniu (zgodnie ze wskazanym w zapytaniu ofertowym zakresem wykluczeń).

Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków wymaga przedłożenia następujących dokumentów:

1) Złożenie oferty na formularzu ofertowym (załącznik nr 1), zawierającej:

- Nazwę, adres, e-mail i NIP oferenta
- Miejscowość i datę wystawienia oferty
- Dane pozwalające ocenić ofertę i przyznać punkty w ramach kryteriów
- Termin ważności oferty

2) Złożenie na ofercie oświadczeń o następującej treści:

- Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń i uwag w tym zakresie.
- Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
- Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.

- Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
- Wykonawca oświadcza, że:
 - a. nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/395 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L, 2025/395, 24.2.2025, str. 1; dalej: rozporządzenie 2025/395);
 - b. nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
 - c. wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji. Jednocześnie zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualizacji powyższych oświadczeń w przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie.
- Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązanie osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

3) Pełnomocnictwo do złożenia oferty – jeśli dotyczy.

4. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym (załącznik nr 9 do zapytania ofertowego). Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny. Każda oferta musi zawierać nazwę i adres oferenta.

Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisała osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty. Podpis musi być czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną. Akceptowane będą skany dokumentów podpisanych ręcznie lub dokumenty podpisane elektronicznie.

Oferent powinien podać w ofercie cenę za kompletną realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, a ponadto oferent powinien dołączyć do oferty wszystkie wskazane w treści zapytania ofertowego dokumenty. Oferent w ramach przedkładanych dokumentów powinien także wykazać spełnienie wyżej określonych warunków dopuszczających. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności w ramach zamówienia oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Oferenta i Zapytaniu Ofertowym. Cenę należy podać w jednostkach pieniężnych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych, rozpatrywane będą wyłącznie oferty obejmujące pełny zakres przedmiotu zamówienia.

Oferty nie spełniające warunków formalnych i/lub nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

5. Termin i sposób składania ofert:

- Wszystkie Oferty powinny być składane drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności (funkcja dostępna dla zalogowanych użytkowników).
- Termin dostarczania ofert upływa w dniu: 02.05.2025 r.

O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zapytania ofertowego można kierować najpóźniej do dnia 25.04.2025 r. Zadawanie pytań możliwe jest wyłącznie drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności (funkcja dostępna dla zalogowanych użytkowników). Zamawiający zastrzega, że zapytania przekazane po tym terminie mogą pozostać bez odpowiedzi.

Termin związania ofertą: minimum 21 dni od upływu terminu składania ofert.

6. Kryteria oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryteria oceny ofert	waga	maksymalna liczba punktów
<i>Cena netto¹ za całość przedmiotu zamówienia (w PLN/inna waluta)</i>	90%	90
<i>Gwarancja na roboty budowlane² (w miesiącach)</i>	10%	10

¹ w przypadku oferty podanej w walucie obcej do przeliczenia zostanie zastosowany średni kurs NBP z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego sporządzenie protokołu wyboru ofert przez Zamawiającego

² do oceny zostaną przyjęte oferty z okresem gwarancji co najmniej 24 miesiące

Sposoby przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

Punkty w ramach kryterium *Cena netto za całość przedmiotu zamówienia (w PLN/inna waluta)* będą przyznawane wg następującej formuły:

$$A n = (C \min / C r) \times 90$$

C min – cena minimalna w zbiorze

C r – cena oferty rozpatrywanej

A n – liczba punktów przyznana ofercie

Punkty w ramach kryterium *Gwarancja na roboty budowlane (w miesiącach)* będą przyznawane wg następującej formuły:

$$B n = (G r / G \max) \times 10$$

G r – gwarancja z oferty rozpatrywanej

G max – gwarancja maksymalna w zbiorze

B n – liczba punktów przyznana ofercie

W przypadku ofert z gwarancją na roboty budowlane dłuższą niż 60 miesięcy, do oceny zostanie przyjęta wartość 60 miesięcy.

Punkty z oceny kryteriów zostaną zsumowane i decydować będzie ocena łączna (suma zdobytych punktów). Oferta na realizację zamówienia może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

7. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

- Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wyżej wymienionym wymaganiom i uzyska łącznie najwięcej punktów w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
- wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów w sposób odpowiadający publikacji zapytania ofertowego.
- W przypadku gdy wybrany wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może zawrzeć umowę z wykonawcą, który w prawidłowo przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

8. Informacja na temat zakresu wykluczenia z możliwości realizacji zamówienia.

- 1) Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 2) Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które:
- a. podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/395 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L, 2025/395, 24.2.2025, str. 1; dalej: rozporządzenie 2025/395);¹
 - b. zachodzą w stosunku do nich przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie*

¹ Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, art. 10 ust. 6 lit. a)–e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)–d), art. 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).²

9. Warunki dokonania zmiany umowy:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia Zapytania Ofertowego, w następujących przypadkach:

- a. w wyniku zaistnienia przyczyn, niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy (przy dochowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością lub znacznymi opóźnieniami w realizacji zamówienia a w szczególności czasowy brak dostępności na rynku zasobów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- b. wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy,
- c. w przypadku zmian w harmonogramie realizacji projektu, w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności wydłużenia/przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zadań i etapów, spowodowana obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonych terminach, mającymi wpływ na jakość realizacji przedmiotu umowy,
- d. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
- e. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian,
- f. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- g. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony, przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy;

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

- h. zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 143 000 EUR i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- i. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług lub od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- j. zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- k. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.

10. Zastrzeżenia

- Zamawiający zastrzega, iż w umowie zawartej z wybranym Wykonawcą przewidziane zostaną kary umowne za zwłokę w realizacji zamówienia w wysokości 0,1% wartości kontraktu netto za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia, nie więcej niż 10% wartości kontraktu netto, na co Wykonawca wyraża zgodę składając ofertę na niniejsze zapytanie.
- Zamawiający zastrzega, że wybrany wykonawca będzie zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 400 00,00 PLN przez cały okres realizacji zamówienia.
- Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapytania ofertowego i formularza ofertowego w przypadku błędów w zapytaniu ofertowym, konieczności dokonania uzupełnień w takim przypadku Zamawiający:
 - informuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian,
 - przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- W trakcie oceny ofert Zamawiający może wzywać Oferentów do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących złożonych przez nich ofert. W przypadku, gdy nie będzie możliwa komunikacja za pomocą BK2021, korespondencja odbędzie się drogą mailową.
- Kończąc procedurę oceny ofert Zamawiający podejmie decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- Złożenie oferty w ramach Zapytania Ofertowego jest jednoznaczne z zaakceptowaniem zasad określonych w zapytaniu ofertowym.
- Zamawiający w uzasadnionym przypadku ma prawo do anulowania zapytania ofertowego w każdym momencie postępowania.
- Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

Załączniki:

- 1 - Rzut ścian
- 2 - Schemat płytek ściennych
- 3 - Gniazda
- 4 - Oświetlenie
- 5 - Kuchnia-Technologia
- 6 - CO-wod-kan
- 7 - Wentylacja, klimatyzacja
- 8 - Elektryka
- 9 - Formularz ofertowy