

Przedmiar robót (Przedmiar robót powinien zostać zweryfikowany i uzupełniony przez Wykonawcę po wykonaniu wizji lokalnej)

Osoba do kontaktu: Roksana Witas, tel: 780 099 944

Nazwa zadania: przystosowanie pomieszczeń na potrzeby strefy Wellness&SPA w hotelu "KINGA"

Lokalizacja: 42-311 Żarki Letnisko, ul. Nadrzeczna 35

Inwestor: HOTEL KINGA, 42-311 Żarki Letnisko, ul. Nadrzeczna 35

Pomieszczenie nr 1 (<i>strefa relaksu</i>)			
	<i>zakres robót</i>	<i>ilość</i>	<i>j.m.</i>
1	zaślepienie otworu w posadzce	0,03	m3
2	demontaż istniejącego karnisza nad wejściem	2,50	mb
3	demontaż istniejących drzwi przesuwnych	1,00	szt.
4	skucie istniejących parapetów betonowych (2 szt.)	0,04	m3
5	demontaż istniejących okien (PCV - 1 szt., drewno - 1 szt.)	1,33	m2
6	utyliczacja istniejących karniszy, drzwi i okien	1,00	kpl.
7	dostawa i montaż nowych okien PCV (2 szt.)	1,35	m2
8	dostawa i montaż nowych parapetów (2 szt.)	0,94	m2
9	rozprowadzenie instalacji elektrycznej	1,00	kpl.
10	rozprowadzenie instalacji sanitarnych	1,00	kpl.
11	miejscowe naprawy istniejących tynków cementowych	1,00	kpl.
12	miejscowe naprawy istniejącej posadzki betonowej	1,00	kpl.
13	dostawa i montaż grzejników dekoracyjnych vercal biały	2,00	szt.
14	zabudowa rur płytami G-K na stelażu	12,51	m2
15	dostawa, montaż i zabudowa bio kominka	1,00	szt.
16	dostawa i montaż pasków LED	1,00	kpl.
17	demontaż istniejących gniazd wtykowych	1,00	szt.
18	demontaż istniejących łączników	1,00	szt.
19	demontaż istniejących lamp sufitowych	4,00	szt.
20	mechaniczne oczyszczenie istniejącej posadzki	31,02	m2
21	wykonanie warty samopoziomującej (wg potrzeb)	31,02	m2
22	gruntowanie ścian i sufitów	87,83	m2
23	wykonanie gładzi gipsowych na sufitach	31,02	m2
24	wykonanie gładzi gipsowych na ścianach	56,81	m2
25	przyklejenie płytek na ścianach - Relief black 60x120	14,21	m2
26	wykonanie posadzki z płytek Keraben leeds griss mat 75x75	31,02	m2
27	dostawa i montaż cokołów	22,28	mb
28	gruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem	100,35	m2
29	dwukrotne malowanie sufitów - biały latex satyna	31,02	m2
30	dwukrotne malowanie ścian - biały latex satyna	64,53	m2
31	dostawa i montaż gniazd wtykowych	2,00	szt.
32	dostawa i montaż łączników	1,00	szt.
33	dostawa i montaż lamp sufitowych	4,00	szt.
34	dostawa i montaż drzwi wewnętrznych (do pomieszczenia)	1,00	kpl.
35	dostawa i montaż foteli do masażu / leżanek	4,00	kpl.
36	dostawa i montaż karniszy do zawieszenia zasłon oddzielających stanowiska + zasłony	3,00	szt.

	Pomieszczenie nr 2 (sauna)	<i>ilość</i>	<i>j.m.</i>
1	zaślepienie otworu w posadzce	0,03	m3
2	demontaż istniejącego karnisza nad wejściem	2,50	mb
3	demontaż istniejących drzwi przesuwnych	1,00	szt.
4	demontaż istniejących okien (drewno - 2 szt.)	1,35	m2
5	utylizacja istniejących karniszy, drzwi i okien	1,00	kpl.
6	Dostawa i montaż nowych okien PCV (2 szt.)	1,35	m2
7	Dostawa i montaż nowych parapetów (2 szt.)	0,94	m2
8	wykonanie ścianek działowych toalety	11,22	m2
9	wykonanie ściany wolnostojącej	5,10	m2
10	rozprowadzenie instalacji elektrycznej	1,00	kpl.
11	rozprowadzenie instalacji sanitarnych	1,00	kpl.
12	miejscowe naprawy istniejących tynków cementowych	1,00	kpl.
13	miejscowe naprawy istniejącej posadzki betonowej	1,00	kpl.
14	skucie istniejącej posadzki w celu uzyskania spadku do odpływu prysznicza	1,00	kpl.
15	dostawa i montaż grzejników dekoracyjnych vercal biały	3,00	szt.
16	dostawa i montaż grzejnika - drabinka (w toalecie)	1,00	szt.
17	zabudowa ściany z rurami płytami G-K na stelażu	12,86	m2
18	obróbka ościeży okien płytami G-K	3,30	m2
19	zabudowa rur płytami G-K na stelażu	31,65	m2
20	dostawa, montaż i zabudowa sauny (cały komplet wraz ze ścianami szklanymi, drzwiami, ławkami, piecem, osprzętem)	1,00	kpl.
21	dostawa i montaż stelaża podtynkowego miski ustępowej	1,00	kpl.
22	zabudowa stelaża podtynkowego miski ustępowej	1,00	kpl.
23	demontaż istniejących gniazd wtykowych	2,00	szt.
24	demontaż istniejących łączników	1,00	szt.
25	demontaż istniejących lamp sufitowych	4,00	szt.
26	mechaniczne oczyszczenie istniejącej posadzki	31,14	m2
27	wykonanie wartwy samopoziomującej (wg potrzeb)	31,14	m2
28	gruntowanie ścian i sufitów	120,97	m2
29	wykonanie gładzi gipsowych na sufitach	31,14	m2
30	wykonanie gładzi gipsowych na ścianach	64,65	m2
31	wykonanie izolacji w folii w płynie na posadzce i ścianach narażonych na kontakt z wodą	40,19	m2
32	przyklejenie płytek na ścianach - Atlas concorde 60x120	25,17	m2
33	wykonanie posadzki z płytek Keraben leeds griss mat 75x75	12,60	m2
34	wykonanie posadzki z płytek oxford coniac 14,3x80 /22x90	18,54	m2
35	montaż odpływu liniowego pod prysznicami	1,00	kpl.
36	montaż cokołów (tylko w toalecie)	8,40	mb
37	dostawa i montaż baterii prysznicza wraz z wężem i słuchawką	2,00	kpl.
38	dostawa i montaż baterii kranów umywalek na ścianie wolnostojącej	2,00	szt.
39	wykonanie konstrukcji blatu pod umywalki	1,00	m2
40	dostawa i montaż blatu pod umywalkę	1,00	m2
41	obłożenie blatu pod umywalki płytką drewnopodobną	2,45	m2
42	gruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem	95,79	m2
43	dwukrotne malowanie sufitów - biały latex satyna	31,14	m2
44	dwukrotne malowanie ścian - biały latex satyna	64,65	m2
45	dostawa i montaż miski ustępowej w toalecie	1,00	szt.
46	dostawa i montaż umywalki w toalecie	1,00	szt.
47	dostawa i montaż umywalek na ścianie wolnostojącej	2,00	szt.
48	dostawa i montaż luster na ścianie wolnostojącej	2,00	szt.
49	dostawa i montaż gniazd wtykowych	1,00	szt.
50	dostawa i montaż łączników	2,00	szt.
51	dostawa i montaż kinkietów	4,00	szt.
52	dostawa i montaż halogenów sufitowych (zmiana w przypadku braku sufitu podwieszanego)	9,00	szt.
53	dostawa i montaż plafonu w toalecie	1,00	szt.
54	dostawa i montaż drzwi wewnętrznych (do pomieszczenia)	1,00	kpl.
55	dostawa i montaż drzwi wewnętrznych (do toalety)	1,00	kpl.

	Pomieszczenie nr 3 (jaczuzzi)	<i>ilość</i>	<i>j.m.</i>
1	wykonanie podbudowy pod jacuzzi	8,40	m3
2	demontaż istniejącej ościeżnicy stalowej wraz ze skrzydłem	1,00	szt.
3	rozprowadzenie instalacji elektrycznej	1,00	kpl.
4	rozprowadzenie instalacji sanitarnych	1,00	kpl.
5	miejscowe naprawy istniejących tynków cementowych	1,00	kpl.
6	skucie istniejącego cokołu z płytek wys. 17 cm	19,74	mb
7	poszerzenie otworu pomiędzy pomieszczeniem jacuzzi a strefą relaksu (wraz z przeróbkami nadproży)	0,70	m3
8	ręczne wyniesienie gruzu z budynku	0,70	m3
9	wywóz i utylizacja gruzu	0,70	m3
10	dostawa i montaż grzejników dekoracyjnych verical biały	2,00	szt.
11	zabudowa rur płytami G-K na stelażu	16,68	m2
12	demontaż istniejących gniazd wtykowych	2,00	szt.
13	demontaż istniejących łączników	1,00	szt.
14	demontaż istniejących lamp sufitowych	4,00	szt.
15	gruntowanie ścian i sufitów	91,36	m2
16	dostawa i montaż sufitu napinanego DPS szary połysk	27,59	m2
17	wykonanie gładzi gipsowych na suficie	4,50	m2
18	wykonanie gładzi gipsowych na ścianach	40,26	m2
19	przyklejenie płytek na ścianach - Atlas concorde Brave 60x120	24,16	m2
20	dostawa i montaż listew LED	1,00	kpl.
21	dostawa i montaż szyby z nadrukiem	7,26	m2
22	wykonanie wartwy szczepnej na istniejącej posadzce z płytek 33x33 cm	32,96	m2
23	wykonanie posadzki z płytek Keraben leeds griss mat 75x75	15,49	m2
24	dostawa i montaż przeszklenia na poszerzonym otworze	1,86	m2
25	dostawa i montaż i zabudowa jacuzzi (cały komplet wg karty technicznej)	1,00	kpl.
26	gruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem	44,76	m2
27	dwukrotne malowanie sufitów - antracyt latex	4,50	m2
28	dwukrotne malowanie ścian - biały latex satyna	40,26	m2
29	dostawa i montaż gniazd wtykowych	2,00	szt.
30	dostawa i montaż łączników	1,00	szt.
31	dostawa i montaż opraw podtynkowych sufitowych	3,00	szt.

	Pomieszczenie nr 4 (korytarz)	<i>ilość</i>	<i>j.m.</i>
1	demontaż istniejących drewnianych wieszaków na ubrania 46x40 cm	24,00	szt.
2	demontaż istniejącej okładziny ścian z boazerii	41,15	m2
3	demontaż istniejących ościeżnic stalowych wraz ze skrzydłami	2,00	szt.
4	utyliczacja wieszaków, boazerii drewnianej i drzwi z rozbiórki	1,00	kpl.
5	poszerzenie otworu pomiędzy korytarzami (wraz z przeróbkami nadproży)	0,10	m3
6	skucie istniejącego cokołu z płytek wys. 17 cm	19,40	mb
7	ręczne wyniesienie gruzu z budynku	0,17	m3
8	wywóz i utylizacja gruzu	0,17	m3
9	wykonanie ściany wolnostojącej z G-K gr. 10 cm	2,55	m2
10	rozprowadzenie instalacji elektrycznej	1,00	kpl.
11	rozprowadzenie instalacji sanitarnych	1,00	kpl.
12	naprawa ścian po demontażu boazerii i skuciu cokołów	45,05	m2
13	dostawa i montaż grzejników dekoracyjnych vercal biały	2,00	szt.
14	wykonanie ścianki z G-K na stelażu (przedłużenie ściany istniejącej - bok szafy)	1,28	m2
15	wykonanie zabudowy pionów płytą G-K (szerokość 40 cm)	2,04	m2
16	zabudowa rur płytami G-K na stelażu	11,59	m2
17	zabudowa przewodów ppoż. na suficie	5,73	mb
18	dostawa i montaż listew LED	1,00	kpl.
19	demontaż istniejących lamp sufitowych	2,00	szt.
20	gruntowanie ścian i sufitów	82,42	m2
21	wykonanie gładzi gipsowych na sufitach	23,86	m2
22	wykonanie gładzi gipsowych na ścianach	58,55	m2
23	obłożenie ścianki wolnostojącej - lupek biały paski / Sands Experience Muretto Mix 3D white	5,61	m2
24	wykonanie wartwy szczepnej na istniejącej posadzce z płytek 33x33 cm (karo)	23,86	m2
25	wykonanie posadzki z płytek Keraben leeds griss mat 75x75	23,86	m2
26	dostawa i montaż cokołów z płytki	3,03	mb
27	dostawa i montaż cokołów 8-10 cm mdf białych	16,99	mb
28	gruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem	82,41	m2
29	dwukrotne malowanie sufitów - biały latex satyna	23,86	m2
30	dwukrotne malowanie ścian - biały latex satyna	58,55	m2
31	dostawa i montaż i zabudowa szafy	1,00	kpl.
32	dostawa i montaż gniazd wtykowych	4,00	szt.
33	dostawa i montaż łączników	1,00	szt.
34	dostawa i montaż kinkietów	6,00	szt.
35	dostawa i montaż opraw natynkowych	2,00	szt.
36	dostawa i montaż drzwi szklanych z nadrukiem FOTO SPA	1,00	kpl.
37	dostawa i montaż drzwi przylgowych zlicowanych ze ścianą, skrzydło białe / klamka czarna	2,00	kpl.

	Pomieszczenie nr 5 (strefa wejścia + szatnia)	<i>ilość</i>	<i>j.m.</i>
1	demontaż istniejącej okładziny ścian z boazerii	31,13	m2
2	demontaż istniejących ościeżnic stalowych wraz ze skrzydłami	2,00	szt.
3	utylizacja boazerii drewnianej i drzwi z rozbiórki	1,00	kpl.
4	skucie istniejącego cokołu z płytek wys. 17 cm	13,72	mb
5	ręczne wyniesienie gruzu z budynku	0,05	m3
6	wywóz i utylizacja gruzu	0,05	m3
7	wykonanie ścianki działowej do szatni + wnęka przy klatce schodowej	6,28	m2
8	rozprowadzenie instalacji elektrycznej	1,00	kpl.
9	rozprowadzenie instalacji sanitarnych	1,00	kpl.
10	naprawa ścian po demontażu boazerii i skuciu cokołów	33,46	m2
11	dostawa i montaż grzejników	2,00	szt.
12	wykonanie zabudowy hydrantu z G-K	5,23	m2
13	zabudowa rur płytami G-K na stelażu	4,85	m2
14	dostawa i montaż listew LED	1,00	kpl.
15	demontaż istniejących lamp sufitowych	1,00	szt.
16	demontaż istniejących łączników	3,00	szt.
17	gruntowanie ścian i sufitów	58,20	m2
18	wykonanie gładzi gipsowych na sufitach	11,88	m2
19	wykonanie gładzi gipsowych na ścianach (częściowo wyrównanie powierzchni przed klejeniem tapety)	36,10	m2
20	obłożenie ścianki działowej do szatni - łupek AIR slate Kashmir	4,18	m2
21	zabudowa wnęki płytką PE Quarzo Blu	3,03	m2
22	dostawa i przyklejenie tapety Y47605 Vesstige winyl	7,70	m2
23	wykonanie wartwy szczepnej na istniejącej posadzce z płytek 33x33 cm (karo)	11,88	m2
24	dostawa i wykonanie posadzki z płytek Keraben leeds griss mat 75x75	11,88	m2
25	montaż cokołów z płytki	9,97	mb
26	montaż cokołów 8-10 cm mdf białych	3,30	mb
27	gruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem	47,98	m2
28	dwukrotne malowanie sufitów - biały latex satyna	11,88	m2
29	dwukrotne malowanie ścian - biały latex satyna	27,63	m2
30	dostawa i zabudowa szafy wraz z oznaczeniem "H-hydrant"	1,00	kpl.
31	dostawa i montaż gniazd wtykowych	2,00	szt.
32	dostawa i montaż łączników	1,00	szt.
33	dostawa i montaż lamp	2,00	szt.
34	dostawa i montaż drzwi szklanych przejrzystych do sufitu z częścią stałą	1,00	kpl.
35	dostawa i montaż drzwi DRE Sara eco zlicowanych ze ścianą (wejście do szatni)	1,00	kpl.
36	dostawa i montaż drzwi przylgowych zlicowanych ze ścianą, skrzydło białe / klamka czarna	1,00	kpl.

	Pomieszczenie nr 6 (klatka schodowa)	<i>ilość</i>	<i>j.m.</i>
1	demontaż istniejącej okładziny ścian z boazerii	18,32	m2
2	utylizacja boazerii drewnianej	1,00	kpl.
3	skucie istniejącego cokołu z płytek wys. 17 cm	9,56	mb
4	skucie istniejących płytek	9,51	m2
5	ręczne wyniesienie gruzu z budynku	0,23	m3
6	wywóz i utylizacja gruzu	0,23	m3
7	wykonanie nadlewek w celu wyrównania wysokości stopni schodowych	9,51	m2
8	rozprowadzenie instalacji elektrycznej	1,00	kpl.
9	naprawa ścian po demontażu boazerii i skuciu cokołów	20,14	m2
10	montaż listew LED	1,00	kpl.
11	demontaż istniejącej lampy sufitowej	1,00	szt.
12	gruntowanie ścian i sufitów	29,94	m2
13	wykonanie gładzi gipsowych na sufitach	8,60	m2
14	wykonanie gładzi gipsowych na ścianach (wyrównanie powierzchni w przypadku klejenia tapety)	21,34	m2
15	wykonanie tynku dekoracyjnego - beton lub przyklejenie tapety Y47081 Vesstige winyl	15,33	m2
16	przyklejenie tapety Y47605 Vesstige winyl	6,01	m2
17	wykonanie okładziny schodów z płytek Atlas Concord Brave 120x60 - stopnie/podstopnie	9,51	m2
18	montaż cokołu z płytek Atlas Concord Brave 120x60	9,56	mb
19	gruntowanie sufitu przed malowaniem	29,94	m2
20	dwukrotne malowanie sufitu - biały latex satyna	8,60	m2
21	dostawa i montaż poręczy	1,00	kpl.
22	montaż łączników	1,00	szt.
23	montaż kinkietu	1,00	szt.