

Krzemieniewo, 17 kwietnia 2025 r.

STAINER Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 152
64-120 Krzemieniewo
NIP: 6972305173

ZAPYTANIE OFERTOWE NR KE/1/2025

W związku z realizacją projektu w ramach Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027, Działanie 3.01 Kredyt Ekologiczny, Firma STAINER Sp. z o.o. ogłasza zgodnie z zasadą konkurencyjności zapytanie ofertowe na poniższe zamówienie:

1. Przedmiot zamówienia – roboty budowlane związane z termomodernizacją budynków

W ramach modernizacji budynków planuje się inwestycję termomodernizacyjną obejmującą:

- Wymianę poszycia dachu (demontaż istniejącego poszycia, montaż płyty warstwowej z obróbkami)
- Ocieplenie ścian zewnętrznych,
- Wymianę stolarki okiennej,
- Wymianę bram garażowych,
- Wymianę drzwi.

Stan projektowany:

W ramach planowanego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

1. Hala "duża"

- Wymiana części nieizolowanej dachu (blachy) na płytę warstwową o współczynniku $U = 0,019$ i grubości 14 cm, 168 m² powierzchni dachu.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o współczynniku U nie większym niż 0,031 i grubości 14 cm grubości - 735,6 m² powierzchni ścian.
- Wymianę stolarki okiennej o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9$ - 102,26 m² powierzchni okien, w tym:
 - a) 44,41 m² system wykorzystujący profil aluminiowy; okna bez podziałów; Kolor : RAL: 7016 (szary antracyt) Matowy (15 szt.),
 - b) 57,85 m² system wykorzystujący profil PCV; dopuszczalne okna z podziałami; Kolor: Antracytowy/RAL 7016 (25 szt.).
- Wymiana drzwi i bram garażowych na drzwi zewnętrzne i bramy o współczynniku $U = 1,3$, Powierzchnia drzwi i bram garażowych podlegających wymianie to 54,03 m².

Specyfikacja bramy (2 szt.):

- a) Kolor zewnętrzny: antracyt (zbliżony do RAL 7016), wewnętrzny: biały,

- b) Grubość panela: 40 mm,
- c) Minimalna wytrzymałość sprężyn 25 000 cykli,
- d) Przeszklenie: brak,
- e) Wodoszczelność: klasa 0,
- f) Przepuszczalność powietrza: klasa 5,
- g) Centrala sterująca, sterowanie z pilota,
- h) Odporność na obciążenia wiatrem: klasa 5,
- i) Wymiary: 3000 x 4000 mm

Specyfikacja drzwi (3 szt.):

- a) Kolor zewnętrzny i wewnętrzny: RAL 7016,
- b) Klasa bezpieczeństwa: standardowa,
- c) Obciążenie wiatrem: C1,
- d) Wodoszczelność: 2A,
- e) Przepuszczalność powietrza: 1,
- f) Wymiar: 1080 x 2100 mm.

2. Hala "mała"

- Wymiana blachy na płytę warstwową o współczynniku $U = 0,019$ i grubości 8 cm; 460 m² powierzchni dachu.

- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o współczynniku nie wyższym niż $U = 0,031$ i grubości 6 cm - 538,4 m² powierzchni ścian.

- wymianę stolarki okiennej o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,1$ - 24,94 m² powierzchni okien, system wykorzystujący profil PCV ; dopuszczalne okna z podziałami; Kolor: Antracytowy/RAL 7016 (5 szt.).

- Wymiana drzwi i bramy garażowej na drzwi zewnętrzne i bramy o współczynniku $U = 1,3$, Powierzchnia drzwi i bram garażowych podlegających wymianie to 15,04 m².

Specyfikacja bramy (1 szt.):

- a) Kolor zewnętrzny: antracyt (zbliżony do RAL 7016), wewnętrzny: biały,
- b) Grubość panela: 40 mm,
- c) Minimalna wytrzymałość sprężyn 25 000 cykli,
- d) Przeszklenie: brak,
- e) Wodoszczelność: klasa 0,
- f) Przepuszczalność powietrza: klasa 5,
- g) Centrala sterująca, sterowanie z pilota,
- h) Odporność na obciążenia wiatrem: klasa 5,
- i) Wymiary: 3000 x 3500 mm.

Specyfikacja drzwi (2 szt.):

- a) Kolor zewnętrzny i wewnętrzny: RAL 7016,
- b) Klasa bezpieczeństwa: standardowa,
- c) Obciążenie wiatrem: C1,
- d) Wodoszczelność: 2A,

- e) Przepuszczalność powietrza:1,
f) Wymiar: 1080 x 2100 mm.

W przypadku ujęcia w dokumentacji nazw własnych, należy przyjąć, iż są to nazwy przykładowe. Tam, gdzie w dokumentacji wskazano pochodzenie materiałów lub rozwiązań (marka, znak towarowy, producent, dostawca, norma itp.), Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych lub lepszych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji zapytania ofertowego.

Obecny stan budynków:

Budynek	Opis techniczny podstawowych elementów budynku (stan obecny)
Hala „duża”	Fundamenty - Ławy fundamentowe z betonu B-15 na podbetonie B-75 gr.10cm, o wymiarach $s_x h = 30 \times 40$ i $s_x h = 40 \times 40$, posadowione 1 m poniżej terenu. Stopy fundamentowe z betonu B-15 zbrojone siatką stalową z prętów $\phi 12$ o oczkach co 15 cm górą i dołem (stalA-O) o wymiarach 90×90 i 120×120 cm W stalowej hali magazynowej zaprojektowano na długości 3 przęseł (o.k.18,3m) strop ceramiczny typu Fert-60 o max rozpiętości 7,20m. Pozostałe stropy również typu Fert-60. Dach na konstrukcji stalowej, częściowo konstrukcji drewnianej wg projektu. Pierwotnie pokryty eternitem/onduliną, obecnie kryty płytą warstwową o grubości 8 cm. Okna z różnych okresów, najstarsze w drewnianych ramach, współczynnik $U \sim 4,0$, stare okna z profili PWC szklone podwójnie, $U \sim 3,0$ (1999), nowsze okna w części rozbudowy z 2009 roku, PCW o współczynniku $U = 1,3$. Drzwi zewnętrzne z PWC, bramy magazynowe segmentowe, z okresu 1999/2009 rok. Ściany zewnętrzne z różnych okresów: - warstwowe o gr.42 cm z warstw od wewn.: cegła kratówka 25 cm, styropian 5cm, cegła kratówka 12 cm, mur na zaprawie c-w; - z pustaka ceramicznego gr.25 cm na zaprawie c-w m + styropian 12 cm; - z pustaków ceramicznych gr.25 na zaprawie c-w, ocieplone styropianem 5 cm. i obudowane cegłą klinkierową spoinowaną; - jednowarstwowe z pustaków ceramicznych gr.29 cm na zaprawie c-w; Tynki zewnętrzne mineralne/okładzina klinkierowa.
Hala „mała”	Fundamenty - Ławy fundamentowe żelbetowe posadowione 1,1 m poniżej terenu, na warstwie betonu klasy C8/10gr. Ściany fundamentowe murowane, dwuwarstwowe z

	błoczków betonowych typu M6 gr.24 cm ocieplone styropianem 12 cm na zaprawie cementowej marki Rz=5,0MPa, murowane na pełne spoiny, izolacja pinowa bitumiczna. Strop części zaplecza socjalnego w konstrukcji szkieletowej oparty na belkach stalowych. Belki stalowe w rozstawie co 60 cm, przestrzeń pomiędzy belkami wypełniona wełną mineralną gr.8 cm, od góry zamontowane płyty OSB na pióro-wpust. Od dołu sufit podwieszany modułowy typu OWA 60/60. Dach z blachy stalowej bez izolacji. Okna zewnętrzne PCW min.5-cio komorowe U~1,1 (2017), Drzwi zewnętrzne stalowe jednoskrzydłowe, U~1,5 (2017) Brama segmentowa systemowa. Ściany zewnętrzne murowane, dwuwarstwowe grubości całkowitej 36 cm; wykonane z bloczków wapienno-piaskowych SILKA E-24 klasy 15 gr24 cm, na zaprawie klejowej oraz z warstwy izolacyjnej gr.12cm ze styropianowych płyt izolacyjnych Termorganika GOLD fasada 0,038 (U ściany = 0,2758 W/m2K). Ściany wewnętrzne murowane z bloczków wapienno-piaskowych SILKA gr.11,5 cm. Okna zewnętrzne PCW min.5-cio komorowe U~1,1 (2017), Drzwi zewnętrzne stalowe jednoskrzydłowe, U~1,5 (2017) Brama segmentowa systemowa.
--	--

Oferta musi zawierać kompleksowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z wiedzą techniczną oraz przepisami prawa. Przez kompleksowe wykonanie rozumie się zakup i dostawę wszystkich koniecznych wyrobów budowlanych oraz zapewnienie wykwalifikowanej kadry pracowniczej oraz sprzętu koniecznego do realizacji powierzonych robót budowlanych.

Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty kompletnego wykonania robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami prawa m.in.:

- a) koszty robocizny i inne koszty osobowe,
- b) koszty materiałów, urządzeń, wyrobów i materiałów budowlanych podstawowych i pomocniczych,
- c) koszty sprzętu, transportu i narzędzi,
- d) koszty ewentualnych podwykonawców,
- e) koszty uporządkowania i rekultywacji terenu budowy oraz zaplecza po zakończeniu budowy,
- f) koszty ubezpieczeń od wszelkich ryzyk,
- g) koszty ogólne, podatki, cła, zysk itp.
- h) koszty utylizacji odpadów wynikłych z prowadzonych robót budowlanych,
- i) inne koszty nie wymienione wyżej, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia.

Miejsce realizacji zamówienia:

Krzemieniewo, ul. Dworcowa 152

Wspólny słownik zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45259900-6 Modernizacja zakładów

2. Harmonogram

Termin zakończenia przyjmowania ofert: 09.05.2025 r.

Terminy wizji lokalnej (w Krzemieniewie przy ulicy Dworcowej 152):

- 24.04.2025 r. godz. 11:00
- 30.04.2025 r. godz. 11:00

Osoby, które przybędą na wizję lokalną zobowiązane są posiadać przy sobie dokument tożsamości. Wizja lokalna ma charakter obligatoryjny, wynika z konieczności poznania zakresu, miejsca oraz warunków realizacji zamówienia.

Planowany termin zawarcia umowy – w czasie trwania ważności oferty (tj. w ciągu 14 dni od terminu zakończenia przyjmowania ofert).

Termin realizacji zamówienia: maksymalnie do 31 lipca 2025 r.

Realizacja zamówienia zostanie potwierdzona protokołem zdawczo-odbiorczym.

3. Warunki udziału w postępowaniu.

Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki:

- Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia lub zapewnienie podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia. Warunek uważa się za spełniony jeżeli w przeciągu ostatnich pięciu lat (licząc od daty publikacji zapytania ofertowego) lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizował minimum 1 zamówienie podobne do przedmiotu zamówienia (tj. prac termomodernizacyjnych budynków) o wartości min. 800 000,00 zł (osiemset tysięcy złotych) netto.
- Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym lub zapewnienie podwykonawców dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
- Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zapewnienie podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówień we wskazanych terminach.

- Posiadanie ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (związanej z przedmiotem zamówienia) o wartości min. 500 000,00 zł. (pięćset tysięcy złotych)
- Brak zaległości w opłacaniu podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskano przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu).
- Przedłożenie specyfikacji technicznej (wzór własny oferenta) potwierdzającej spełnienie minimalnych wymagań technicznych w zakresie współczynnika przenikania ciepła dla:
 - poszycia dachowego,
 - materiałów izolacyjnych (styropianu),
 - stolarki okiennej,
 - bram garażowych,
 - drzwi.
- Brak spełnienia przesłanek świadczących o wykluczeniu (zgodnie ze wskazanym w zapytaniu ofertowym zakresem wykluczeń).
- Udział w wizji lokalnej w terminie wskazanym w niniejszym zapytaniu ofertowym, tj. 24.04.2025 r., godz. 11:00 lub 30.04.2025 r. godz. 11:00.
- Wniesienie wadium zgodnie z pkt. 4 zapytania ofertowego.

Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków wymaga przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) Złożenie oferty na formularzu ofertowym (załącznik nr 1), zawierającej:
 - Nazwę, adres, e-mail i NIP Wykonawcy.
 - Datę wystawienia oferty.
 - Dane pozwalające ocenić ofertę i przyznać punkty w ramach kryteriów.
 - Termin ważności oferty.
- 2) Złożenie na ofercie oświadczeń o następującej treści:
 - Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń i uwag w tym zakresie.
 - Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie lub zapewni podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
 - Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym lub zapewni podwykonawców dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
 - Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zapewni podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

- Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
- Wykonawca oświadcza, że:
 - a. nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/395 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L, 2025/395, 24.2.2025, str. 1; dalej: rozporządzenie 2025/395);
 - b. nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
 - c. wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji. Jednocześnie zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualizacji powyższych oświadczeń w przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie.
- Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązanie osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

- 3) Przedłożenie specyfikacji technicznej (wzór własny oferenta) potwierdzającej spełnienie minimalnych wymagań technicznych w zakresie współczynnika przenikania ciepła dla:
- poszycia dachowego,
 - materiałów izolacyjnych (styropianu),
 - stolarki okiennej,
 - bram garażowych,
 - drzwi.
- 4) Przedłożenie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (związanej z przedmiotem zamówienia) o wartości min. 500 000,00 zł. Jeżeli z treści dokumentu nie będzie wynikać fakt opłacenia składki, oferent dołączy również dowód uiszczenia składki.
- 5) Przedłożenie wykazu zamówień zrealizowanych (minimum 1) w zakresie prac obejmujących prace termomodernizacyjne budynków, potwierdzającego posiadanie wymaganego doświadczenia (wzór własny oferenta). Wykaz musi zawierać następujące informacje:
- a. Opis inwestycji (prace wykonane w ramach zamówienia),
 - b. Data zakończenia inwestycji
 - c. Nazwa i adres inwestora
 - d. Wartość inwestycji netto
- 6) Przedłożenie dokumentu właściwego organu lub instytucji potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument powinien być wystawiony w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące od daty publikacji zapytania ofertowego¹.
- 7) Przedłożenie dokumentu właściwego organu lub instytucji potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument powinien być wystawiony w okresie nie wcześniejszym 3 miesiące od daty publikacji zapytania ofertowego².
- 8) Przedłożenie pełnomocnictwa do złożenia oferty (jeśli dotyczy).

¹Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków.

² Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie naruszył obowiązków dotyczących opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

9) Potwierdzenie wniesienia wadium

10) Udział w wizji lokalnej w terminie wskazanym w niniejszym zapytaniu ofertowym, tj. 24.04.2025 r. godz. 11:00 lub 30.04.2025 r. Spełnienie warunku zostanie zweryfikowane przez Zamawiającego na podstawie dokumentów potwierdzających udział – listy obecności w ramach protokołu z wizji lokalnej (według wzoru stanowiącego zał. 2 do zapytania ofertowego)

4. Wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 13 500,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w pkt. 12 lit. b i c oraz pkt. 13.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

4. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu; przelewem na rachunek bankowy: Alior Bank SA, nr konta 06 2490 0005 0000 4520 2223 2893, Swift: ALBPPLPW Tytułem: „Zapytanie ofertowe KE/1/2025 Wadium”.

b) gwarancjach bankowych.

c) gwarancjach ubezpieczeniowych.

d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419).

8. Datą wniesienia wadium w przypadku formy pieniężnej jest data uznania rachunku bankowego Zamawiającego przy czym należy pamiętać, że wadium jest wniesione należycie w dniu i o godzinie uznania rachunku bankowego Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę. Wadium musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, w przypadku gdy wymagana kwota nie wpłynie na rachunek Zamawiającego do wyznaczonego terminu będzie to oznaczało, że wadium nie zostało wniesione.

9. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

10. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 4 lit. b-d, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

11. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium.

12. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

a) upływu terminu związania ofertą;

b) zawarcia umowy w sprawie zamówienia;

c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia;

13. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:

a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

- b) którego oferta została odrzucona;
 - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - d) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
14. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
15. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 4 lit. b-d, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
- a) wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy³ w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

5. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego). Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny. Każda oferta musi zawierać nazwę i adres oferenta. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisała osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty. Akceptowane będą skany dokumentów podpisanych ręcznie lub dokumenty podpisane elektronicznie. Oferent powinien podać w ofercie cenę za kompletną realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym. Oferent w ramach przedkładanych dokumentów powinien także wykazać spełnienie wyżej określonych warunków udziału w postępowaniu. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności w ramach zamówienia oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Oferenta i Zapytaniu Ofertowym. Cenę należy podać w jednostkach pieniężnych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych, rozpatrywane będą wyłącznie oferty obejmujące pełny zakres przedmiotu zamówienia.

³ Zamawiający informuje, że umowa z Wykonawcą może zostać zawarta na wzorze Wykonawcy, pod warunkiem uwzględnienia uwag Zamawiającego (np. w celu ujednolicenia postanowień umownych z warunkami wynikającymi z zapytania ofertowego czy wybranej oferty).

Oferty nie spełniające warunków formalnych i/lub nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

6. Termin i sposób składania ofert:

- Oferty powinny być składane drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności (funkcja dostępna dla zalogowanych użytkowników).
- Termin dostarczania ofert upływa w dniu: 09.05.2025 r.

Głównym kanałem komunikacji między Zamawiającym a oferentami jest Baza Konkurencyjności (BK2021). W przypadku ograniczeń technicznych ze strony BK2021 uniemożliwiających komunikację Zamawiającego z oferentami dopuszcza się stosowanie korespondencji mailowej.

O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zapytania ofertowego można kierować najpóźniej do dnia 07.05.2025 r. Zadawanie pytań możliwe jest wyłącznie drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności (funkcja dostępna dla zalogowanych użytkowników). Zamawiający zastrzega, że zapytania przekazane po tym terminie mogą pozostać bez odpowiedzi.

Termin związania ofertą: minimum 14 dni od upływu terminu składania ofert.

7. Kryteria oceny ofert

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryteria oceny ofert	Waga	Maksymalna liczba punktów
a) cena netto w PLN/walucie obcej ¹	60%	60
b) okres gwarancji w zakresie jakości wykonanych prac w miesiącach (na całość przedmiotu zamówienia) ²	20%	20
c) przegląd wykonanych robót w okresie gwarancyjnym ³	10%	10
d) czas usunięcia usterki w okresie gwarancyjnym od daty zgłoszenia (w dniach roboczych) ⁴	10%	10

¹ w przypadku oferty podanej w walucie obcej do przeliczenia zostanie zastosowany średni kurs NBP z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego sporządzenie protokołu wyboru ofert przez Zamawiającego

² Okres liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Minimalny wymagany okres gwarancji: 36 miesięcy

³ Minimum jeden przegląd wykonanych robót na każdy rok okresu gwarancji

Sposoby przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

- a) Punkty w ramach kryterium *ceny netto w PLN/inna waluta* będą przyznawane wg następującej formuły:

$$A_n = (C_{\min} / C_r) \times 60$$

$C_{\min}$ – cena minimalna w zbiorze

C_r – cena oferty rozpatrywanej

A_n – liczba punktów przyznana ofercie

- a) Punkty w ramach kryterium *Okres gwarancji w zakresie jakości wykonanych prac w miesiącach* będą przyznawane wg poniższej formuły:

$$B_n = (G_r / G_{\max}) \times 20$$

$G_{\max}$ – okres gwarancji maksymalny w zbiorze

G_r – okres gwarancji oferty rozpatrywanej

B_n – liczba punktów przyznana ofercie

Minimalna wymagana gwarancja: 36 miesięcy

- b) Punkty w ramach kryterium *przegląd wykonanych robót w okresie gwarancyjnym* będą przyznawane wg następującej zasady:

TAK* – 10 pkt.

* przy założeniu, że wykonywany będzie minimum jeden przegląd rocznie na każdy rok okresu gwarancyjnego

NIE (brak przeglądów) – 0 pkt.

- c) Punkty w ramach kryterium *czas usunięcia usterki w okresie gwarancyjnym od daty zgłoszenia w dniach roboczych* będą przyznawane wg następującej formuły:

$$D_n = (U_{\min} / U_r) \times 10$$

$U_{\min}$ – minimalna wartość w zbiorze

U_r – wartość oferty rozpatrywanej

D_n – liczba punktów przyznana ofercie

Punkty z oceny kryteriów zostaną zsumowane i decydować będzie ocena łączna (suma zdobytych punktów). Oferta na realizację zamówienia może uzyskać maksymalnie 100 pkt. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

8. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

- a) Zamawiający udzieli zamówienia temu Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wyżej wymienionym wymaganiom i uzyska łącznie najwięcej punktów w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
- b) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów w sposób odpowiadający publikacji zapytania ofertowego.
- c) W przypadku gdy wybrany wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może zawrzeć umowę z wykonawcą, który w prawidłowo przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

9. Informacja na temat zakresu wykluczenia z możliwości realizacji zamówienia.

- a) Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- b) Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które:
 - podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: **rozporządzenie 833/2014**), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/395 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L, 2025/395, 24.2.2025

- , str. 1; dalej: **rozporządzenie 2025/395**);⁴
- zachodzą w stosunku do nich przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835).⁵

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
- W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

⁴ Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2025/395 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, art. 10 ust. 6 lit. a)–e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 7 lit. a)–d), art. 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

⁵ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

- e) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- f) W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. b)
- g) Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. b)
- h) Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- i) **Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.**
- j) Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
- k) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- l) Wypłata, o której mowa w pkt. k), następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- m) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

11. Warunki dokonania zmiany umowy

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia Zapytania Ofertowego, w następujących przypadkach:

- a) w wyniku zaistnienia przyczyn, niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy (przy dochowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością lub znacznymi opóźnieniami w realizacji zamówienia a w szczególności czasowy brak dostępności na rynku zasobów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy,
- c) w przypadku zmian w harmonogramie realizacji projektu, w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności wydłużenia/przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zadań i etapów, spowodowana obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonych terminach, mającymi wpływ na jakość realizacji przedmiotu umowy,

- d) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
- e) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian,
- f) nieprzewidziane warunki techniczne, terenowe i wodne;
- g) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym.
- h) zwłoka w przekazaniu w terminie terenu budowy;
- i) spowodowanymi wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych lub dokonywanie innych czynności zleconych Umową, a trwającymi przez okres mający wpływ na dotrzymanie terminu wykonania umowy. Za wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne przyjmuje się takie warunki, które łącznie biorąc pod uwagę - wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót budowlanych skutkują wstrzymaniem ich prowadzenia oraz ilość dni lub intensywność występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest dużo (co najmniej o 30%) większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania oferty wstecz,
- j) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- k) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony, przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy;
- l) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 538 000 EUR w przypadku robót budowlanych i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- m) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług lub od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- n) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- o) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.

12. Zastrzeżenia

- Zamawiający zastrzega, iż w umowie zawartej z wybranym Wykonawcą przewidziane zostaną kary umowne za zwłokę w realizacji zamówienia w wysokości 0,1% wartości kontraktu brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia, nie więcej niż 10% wartości kontraktu brutto, na co Wykonawca wyraża zgodę składając ofertę na niniejsze zapytanie.
- Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapytania ofertowego i formularza ofertowego w przypadku błędów w zapytaniu ofertowym, konieczności dokonania uzupełnień w takim przypadku Zamawiający:
 - informuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian,
 - przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- W trakcie oceny ofert Zamawiający może wzywać Oferentów do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących złożonych przez nich ofert. W przypadku, gdy nie będzie możliwa komunikacja za pomocą BK2021, korespondencja odbędzie się drogą mailową.
- Kończąc procedurę oceny ofert Zamawiający podejmie decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- Złożenie oferty w ramach Zapytania Ofertowego jest jednoznaczne z zaakceptowaniem zasad określonych w zapytaniu ofertowym.
- Zamawiający w uzasadnionym przypadku (np. stwierdzenia błędów formalnych w opublikowanym zapytaniu) ma prawo do anulowania zapytania ofertowego w każdym momencie postępowania.
- Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości

wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - wzór
2. Protokół z wizji lokalnej - wzór