



Istotne postanowienia umowy

§ 1

Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
 - b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania Umowy,
 - c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny, i kadrowy, w tym projektantów, osoby bezpośredniego nadzoru technicznego, posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe i niezbędne uprawnienia budowlane, gwarantujące prawidłowe wykonanie Umowy,
 - d) znajduje się w sytuacji finansowej gwarantującej wykonanie Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym zadania inwestycyjnego, który uznaje za wystarczający do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla projektu „Poprawa efektywności energetycznej 2 budynków użyteczności publicznej zespołu pałacowego w Czarniejewie”, zwanym w dalszej części Umowy Projektem, dla którego Zamawiający prowadzi działania przygotowawcze do uzyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 02 Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski Działanie 02.01 Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych.
2. Realizacja przedmiotu Umowy zakłada wykonanie inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego przygotowania dokumentacji projektowej, przeprowadzenia na jej podstawie robót budowlanych.
3. Umowa i prace w niej opisane będą wykonywane pod warunkiem zawieszającym, szerzej opisanym w §3 Umowy.
4. Ogólny zakres robót budowlanych i usług obejmuje:
 - 4.1. Prace termomodernizacyjne i uzupełniające PAŁAC
 - 4.1.1. Ocieplenie stropu pod poddaszem
 - 4.1.2. Ocieplenie tarasów nadziemnych
 - 4.1.3. Ocieplenie ścian w gruncie



4.1.4. Wymiana stolarki okiennej

4.1.5. Modernizacja instalacji grzewczej, w tym instalacji w budynku i doprowadzenie instalacji do pomp ciepła, zakup pompy ciepła i wykonanie odwiertów

4.1.6. Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej

4.1.7. Wymiana oświetlenia na energooszczędne z zastosowaniem energooszczędnych źródeł światła typu LED

4.1.8. Uzupełnienie ubytków tynków oraz naprawa i wyrównanie koloru elewacji

4.1.9. Modernizacja windy w budynku pałacu

4.1.10. Instalacja fotowoltaiczna

4.1.11. Instalacja wody deszczowej – zbiorniki retencyjne

4.1.12. Zagospodarowanie terenu – odtworzenie terenów zielonych

4.1.13. Zakup i montaż stacji do ładowania samochodów elektrycznych

4.2. Prace termomodernizacyjne i uzupełniające BAŻANTARNIA

4.2.1. Ocieplenie podłogi

4.2.2. Termoizolacja dachu

4.2.3. Wymiana stolarki drzwiowej

4.2.4. Wymiana stolarki okiennej

4.2.5. Modernizacja instalacji grzewczej, w tym instalacji w budynku i doprowadzenie instalacji do pomp ciepła, zakup pompy ciepła i wykonanie odwiertów;

4.2.6. Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej

4.2.7. Wymiana oświetlenia na energooszczędne z zastosowaniem energooszczędnych źródeł światła typu LED

4.2.8. Uzupełnienie ubytków w tynkach, naprawa oraz malowanie elewacji

4.2.9. Instalacja fotowoltaiczna

4.2.10. Instalacja wody deszczowej – zbiorniki retencyjne

4.2.11. Zagospodarowanie terenu – odtworzenie terenów zielonych

5. Planowany rezultat realizacji projektu

W ramach realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić osiągnięcie określonych w tabeli wskaźników. Działania związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz wykonaniem robót budowlanych należy realizować w sposób, który zapewni osiągnięcie przedstawionych rezultatów.

Czerniejewo Pałac

Wskaźnik	Jednostka	Wartość
----------	-----------	---------



Ilość wytworzonej energii cieplnej ze źródeł OZE	MWh/rok	189,47
Ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE	MWh/rok	77,92
Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej	MWh/rok	529,42
Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej	MWh/rok	2,98
Roczne zużycie energii pierwotnej	MWh/rok	144,60
Szacowana emisja gazów cieplarnianych	t CO2/rok	34,52

Czarniejewo Bażantarnia

Wskaźnik	Jednostka	Wartość
Ilość wytworzonej energii cieplnej ze źródeł OZE	MWh/rok	62,72
Ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE	MWh/rok	26,56
Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej	MWh/rok	141,22
Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej	MWh/rok	4,17
Roczne zużycie energii pierwotnej	MWh/rok	46,74
Szacowana emisja gazów cieplarnianych	t CO2/rok	11,16

6. Uszczegółowiony opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik nr 5 do Umowy.
7. Lokalizacja realizacji robót budowlanych oraz usług:
ul. Generała Józefa Lipskiego 5
62-250 Czarniejewo
8. Realizacja przedmiotu Umowy będzie bezwzględnie zgodna z treścią opracowanej dokumentacji projektowej, pozwoleń wydanych przez właściwe miejscowo Wojewódzkie Urzędy Ochrony Zabytków oraz Starostwo Powiatowe w Gnieźnie (jeżeli dotyczy).
9. W przypadku wskazania nazw i/lub producentów w zakresie lub/i zamówieniu (z uwagi na specyfikę elementu i w sytuacji braku możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń) Wykonawca ma możliwość realizacji przedmiotu zamówienia zawierającego produkty, elementy lub rozwiązania równoważne.

Powyższe oznacza, iż produkty, elementy i/lub rozwiązania proponowane przez Wykonawcę muszą doprowadzić do uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego. Ewentualna zmiana wymaga uzyskania zgody nadzoru konserwatorskiego i/lub budowlanego i/lub właściwego urzędu.
10. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wskazanego oraz posiadające właściwości użytkowe spełniające wymogi określone dla przedmiotu opisanego w dokumentacji



Zamawiającego. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

§ 3

Terminy realizacji

1. Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a. od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2026 r.
 - b. do realizacji prac Wykonawca przystąpi niezwłocznie po zawarciu przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie Projektu.
 - c. Wykonawca w terminie do 60 dni kalendarzowych liczonych od daty poinformowania Wykonawcy o otrzymaniu dofinansowania Projektu przedłoży Zamawiającemu pełną Dokumentację projektową
2. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi w przypadku otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania ze środków publicznych lub środków własnych na realizację Projektu w terminie do 31 maja 2025 r. (warunek zawieszający). W przypadku przekroczenia wskazanego terminu realizacja Umowy jest możliwa za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej.
3. Za nieotrzymanie dofinansowania uznane będzie również niepodpisanie przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie Projektu, pomimo wyłonienia projektu do dofinansowania przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego ze środków Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 02 Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski Działanie 02.01 Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych.
4. Za ziszczenie się warunku zawieszającego Strony uznają sytuację poinformowania Wykonawcy o otrzymaniu dofinansowania Projektu do końca terminu wskazanego w ust.2. Zamawiający informuje Wykonawcę o otrzymaniu dofinansowania w terminie 3 dni od dnia uzyskania o tym oficjalnej informacji.
5. Brak ziszczenia się warunku zawieszającego oznacza wygaśnięcie Umowy.
6. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty oraz usługi do odbioru w taki sposób, aby możliwe było dokonanie w terminie wskazanym w ust. 1 odbioru końcowego.

§ 4

Dokumentacja projektowa oraz Harmonogram rzeczowo-finansowy



1. Wykonawca w terminie do 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia poinformowania Wykonawcy o otrzymaniu dofinansowania Projektu przedłoży Zamawiającemu pełną Dokumentację projektową.
2. Przedłożone przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa w ust. 1 będą podlegały pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej z ramienia Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych liczonych od dnia jej dostarczenia przez Wykonawcę.
3. W przypadku gdy w trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca stwierdzi, iż opracowana przez niego dokumentacja projektowa jest niewystarczająca, Wykonawca wykona na własny koszt i własną odpowiedzialność uzupełnienia dokumentacji projektowej, w terminie nie powodującym opóźnień w wykonywaniu robót objętych niniejszą Umową w stosunku do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego prac budowlano-konserwatorskich, zwanym dalej: Harmonogramem. Uzupełniające prace projektowe powinny być zgodne z dokumentacją projektową oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym, a ponadto Zamawiający musi być o nich uprzednio poinformowany.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za kompletność, prawidłowość i zgodność wykonanych przez siebie opracowań projektowych. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne wykonane przez siebie opracowania projektowe uzupełniające w formie oraz liczbie egzemplarzy, określonej Umową.
5. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym Harmonogram oraz przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 dni liczonych od dnia poinformowania Wykonawcy o otrzymaniu przez Zamawiającego dofinansowania, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy.
6. Harmonogram będzie zawierał w szczególności realizację robót oraz usług częściowych, terminy ich realizacji, wynagrodzenie za realizację każdego etapu robót oraz usług częściowych.
7. Harmonogram będzie określał wyłącznie kwartał, w którym ma odbyć się odbiór.
8. Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia jego dostarczenia do Zamawiającego. Zatwierdzony Harmonogram stanowić będzie załącznik nr 4 do Umowy.
9. Dokumentacja projektowa
 - 9.1. Zakres zamówienia zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym obejmuje opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla inwestycji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
 - 9.2. Stanowiący załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego audyt energetyczny zawiera wstępne oszacowanie optymalnych rozwiązań, wskazując propozycje działań mających na celu osiągnięcie zamierzonych efektów termomodernizacji budynku.



- 9.3. Ostateczne rozwiązania należy dobrać na etapie opracowania dokumentacji projektowej, uwzględniając wymagania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w oparciu o szczegółowe obliczenia umożliwiające dobór rozwiązań materiałowych, systemów i urządzeń, mając na celu osiągnięcie planowanych rezultatów realizacji przedsięwzięcia, określonych przez wskaźniki wyszczególnione w § 2 ust. 5 Umowy.
- 9.4. Projekt techniczny należy opracować w standardzie wykonawczym, uwzględniając wszelkie niezbędne informacje wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w niebudzący wątpliwości sposób i niepozostawiający miejsca na interpretację rozwiązań. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne i zalecenia zawarte w aktualnych na dzień sporządzania projektu Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WTWiORB) publikowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami. W projekcie zawrzeć należy obliczenia stanowiące podstawę doboru poszczególnych rozwiązań materiałowych, systemów i urządzeń. Brak zgodności dokumentacji z tymi wymaganiami branżowymi będzie podstawą do jej poprawy przez Wykonawcę lub na jego koszt, bądź odrzucenia.
- 9.5. Rysunki projektu technicznego należy wykonać w skali co najmniej 1:50, detale w skali co najmniej 1:10. W projekcie należy zamieścić przekroje prowadzonych przez charakterystyczne miejsca budynku, w których występują skomplikowane rozwiązania technologiczne i funkcjonalne, wraz z naniesionymi na nich miejscami opracowanych detali. W projekcie należy zawrzeć również szczegółowe zestawienie stolarki i ślusarki wewnętrznej oraz zewnętrznej, wraz z dokładnym opisem ich parametrów.
- 9.6. Wymaga się, aby wszystkie mostki cieplne, czyli miejsca w obudowie budynku charakteryzujące się różnicą między wewnętrznymi i zewnętrznymi polami powierzchni lub zmianą struktury lub zastosowaniem materiałów o zróżnicowanych parametrach, zostały poddane obliczeniowej weryfikacji parametrów cieplno-wilgotnościowych. Obliczenia mostków termicznych należy wykonać metodą szczegółową (numerycznie) zgodnie z normą PN-EN ISO 10211, sporządzając katalog zawierający dane charakteryzujące poszczególne mostki termiczne występujące w obiekcie. W projekcie należy zamieścić rysunki szczegółowe (detale) rozwiązań materiałowych w miejscach występowania mostków termicznych.
- 9.7. Dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w ilości oraz formacie zgodnym z wymaganiami programu funkcjonalno-użytkowego, w tym również w formie edytowalnej dla dokumentacji w postaci elektronicznej (pliki w formacie PDF oraz edytowalne w formatach DWG, DOCX oraz XLS – jeżeli dotyczy).



10. Szczegółowe wymagania zawartości dokumentacji projektowej dla budynków wpisanych do rejestru zabytków:

- 10.1. W projekcie należy zawrzeć szczegółową inwentaryzację istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, w celu wytypowania egzemplarzy niezbędnych do pozostawienia i poddaniu konserwacji oraz w przypadku stolarki nie nadającej się do użytkowania, zasugerowanie rozwiązania technicznego, możliwego do realizacji z punktu widzenia konserwatorskiego. Podczas inwentaryzacji można uwzględnić wytyczne konserwatorskie oraz dobre praktyki branżowe określone m.in. w publikacji „Poradnik remontu i konserwacji historycznej stolarki okiennej” pod redakcją Moniki Bogdanowskiej.
- 10.2. W przypadku stosowania termoizolacji od strony wewnętrznej, należy przeprowadzić analizę ciepłno-wilgotnościową przegród zgodnie z normą PN-EN 15026 oraz numeryczną analizę mostków termicznych z wykorzystaniem trójwymiarowego modelu geometrycznego złącza (tzn. modelu geometrycznego wydedukowanego z planów budowlanych w taki sposób, że dla każdej osi prostopadłej przekrój poprzeczny prostopadły do tej osi zmienia się w obrębie granic modelu).
- 10.3. Wskazane jest również wykonanie kwerendy archiwalnej oraz rozpoznanie historyczne (nawarstwień kulturowych) obiektu zabytkowego.

§ 5

Nadzór Autorski

1. Wykonawca sprawować będzie Nadzór Autorski zgodnie z warunkami Umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z Umową oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji Umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - a. Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych oraz doboru urządzeń.
 - b. Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych, które pojawią się w trakcie realizacji.
 - c. Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w dokumentacji projektowej, dotyczących materiałów, konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, przy zachowaniu jakości i standardów nie niższych niż w projekcie.
 - d. Opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych przedstawionych przez Wykonawcę lub



Zamawiającego.

- e. Ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami oraz obowiązującymi przepisami – na żądanie Zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach.
 - f. Udział w komisjach, naradach technicznych i radach budowy organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, odbiorach częściowych, końcowych oraz odbiorach istotnych elementów architektonicznych i technologicznych w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, a także w czynnościach mających na celu osiągnięcie projektowanych zdolności użytkowych obiektów – na żądanie Zamawiającego.
 - g. Poprawianie błędów projektowych oraz usuwanie kolizji międzybranżowych.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji Umowy.
 - 4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust 3.
 - 5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
 - 6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, z zastrzeżeniem ust. 4 wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - a. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują
 - c. wpisy do dziennika budowy,
 - d. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

§ 6

Ochrona praw autorskich



1. Projekt Budowlany jest w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych utworem i jako taki jest chroniony prawem autorskim.
2. W zamian za zapłacone Wykonawcy wynagrodzenie, będącego składnikiem ceny ryczałtowej i w chwili jego zapłaty, Wykonawca przenosi w imieniu własnym i podwykonawców na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych elementów dokumentacji projektowej które zostały zapłacone w zakresie jego wykorzystania do realizacji Inwestycji. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych do Projektu w imieniu osób trzecich (Wykonawca w tym zakresie gwarantuje, że osoby trzecie złożą analogiczne oświadczenia Zamawiającemu).
3. Pełne majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy, Zamawiający nabywa z chwilą ustania Nadzoru Autorskiego, a tym samym Zamawiający ma dowolność wykorzystania dokumentacji projektowej.
4. Z chwilą ustania Nadzoru Autorskiego przenoszone zostaną na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie do przekazanych mu materiałów i opracowań. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na terytorium Polski oraz poza jej granicami.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający nabędzie majątkowe prawa autorskie do tej części dokumentacji, za którą uiszczone zostanie Wykonawcy należne wynagrodzenie.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na ewentualne powierzenie Nadzoru Autorskiego innemu podmiotowi, posiadającemu stosowne i wymagane uprawnienia, a także na dokonywanie, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy zmian w wielobranżowym Projekcie Budowlanym a także wykorzystanie tego Projektu jako podstawy wykonania projektów zamiennych bądź dodatkowych. Oryginalne egzemplarze dokumentów, rysunków i szkiców przygotowanych przez Wykonawcę, składających się na Projekt Budowlany pozostają jego własnością, niezależnie od tego czy Projekt został zrealizowany czy nie. Zamawiający nie ma prawa bez pisemnej zgody Wykonawcy wykorzystać Projektu do realizacji innej niż określona niniejszą Umową inwestycji.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy wskazanego w §2 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w łącznej wysokości zł brutto (słownie złotych brutto:).



2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym m.in. koszty materiałów, sprzętu, wykonania dokumentacji projektowej, sprawowania Nadzoru Autorskiego, koszty i wydatki poniesione przez podwykonawców Wykonawcy, jego kontrahentów i współpracowników w ramach Umowy.
3. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszystkich kosztów i wydatków związanych z realizacją Umowy objętych powyższym ryczałtowym wynagrodzeniem, jak również oddziaływanie innych czynników mogących mieć wpływ na koszty i wydatki ponosi wyłącznie Wykonawca. Zgodnie z brzmieniem art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Strony przewidują rozliczenia częściowe wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z etapami określonymi Harmonogramem.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru robót oraz usług częściowych.
6. W przypadku niewykonania całości przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
7. Zamawiający zobowiązuje się regulować swoje zobowiązania pieniężne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawianych mu fakturach VAT w terminie do 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
8. W szczególnych przypadkach, na prośbę Zamawiającego, Wykonawca dopuszcza możliwość uregulowania zobowiązania pieniężnego po wyznaczonym terminie.
9. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia (bez prawa do naliczania przez Wykonawcę odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty za fakturę) w sytuacji, gdy zachodzi uzasadniona wątpliwość co do rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami, w szczególności w sytuacji, gdy podwykonawcy zgłoszą do Zamawiającego opóźnienia w płatnościach. Wynagrodzenie Wykonawcy staje się w takiej sytuacji wymagalne wówczas, gdy Wykonawca przedłoży dowody wskazujące na uregulowanie wynagrodzeń podwykonawców (potwierdzenie przelewu zaległej kwoty lub oryginał oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu zaległej płatności).
10. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę niniejszego zamówienia.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie za roboty budowlane.



12. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego, potwierdzający prawidłowe wykonanie prac.
13. Wykonawca dostarczy fakturę końcową na adres Zamawiającego, w terminie do 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
14. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT.
15. Strony zgodnie oświadczają, że należności wynikające z faktur będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktury powinny zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
16. Wykonawca oświadcza, że wymieniony na fakturze rachunek bankowy jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, udostępnionym przez Ministerstwo Finansów (tzw. Biała Lista Podatników) oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w ww. wykazie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT
17. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia wykonania przelewu do banku Zamawiającego.

§ 8

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie uzgodnionym przez Strony,
 - b) ustanowienie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy,
 - c) uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Wykonawcę,



- d) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową;
 - b) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - c) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania Umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji Umowy z przedstawicielami Zamawiającego.
4. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.

§ 9

Procedura zagospodarowania odpadów

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 2, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Koszt zagospodarowania odpadów wliczony jest do ceny ryczałtowej.
2. Odpady wytworzone w wyniku realizacji robót budowlanych muszą być zbierane selektywnie w następujący sposób:
 - a) wszystkie odpady organiczne (suche liście, przycięte gałązki, trawa) muszą być kompostowane na miejscu, na terenie przedsiębiorstwa lub, w ramach podwykonawstwa przez przedsiębiorstwo utylizacji odpadów;
 - b) drewniane odpady organiczne (obcięte gałęzie itp.) muszą być rozdrabniane na miejscu lub na terenie przedsiębiorstwa i wykorzystywane do celów mulczowania na ustalonych obszarach;
 - c) odpady opakowaniowe muszą być segregowane na stosowne frakcje odpadów komunalnych i umieszczane w odpowiednich pojemnikach ulicznych (papier, tworzywa sztuczne itd.). Odpady opakowaniowe po substancjach niebezpiecznych, takich jak produkty ochrony roślin, muszą jednak zostać usunięte w sposób bezpieczny do zatwierdzonych punktów zbiórki lub przeznaczone do dalszego przetwarzania za pośrednictwem uprawnionej osoby zarządzającej odpadami;



- d) oleje silnikowe muszą być zbierane i poddawane utylizacji przez uprawnione przedsiębiorstwo gospodarowania odpadami;
 - e) odpady budowlane, w tym gruzu wymagają odpowiedniego zagospodarowania zgodnie z wymogami ustawy o odpadach.
- 3. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności destrukty, gruz, beton, złom itp., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
 - 4. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.
 - 5. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z ewentualnych robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 6. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami zgodnie z Planem zagospodarowania odpadami stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.

§ 10

Odbiory robót i usług

- 1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót i usług:
 - 1.1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających),
 - 1.2. odbiory robót i usług częściowych,
 - 1.3. odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem Umowy.
- 2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
- 3. Warunkiem odbioru częściowego będzie przedłożenie kompletu dokumentów wymaganych przepisami prawa.
- 4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.



5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Warunkiem odbioru końcowego będzie przedłożenie kompletu dokumentów wymaganych przepisami prawa, w tym dokumentacji konserwatorsko-powykonawczej jak i również stosownych kart materiałów/atestów/certyfikatów (jeśli dotyczy).
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 20 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. W protokole odbioru końcowego oraz odbiorów częściowych strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru, jak również termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze Wad.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 10.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
 - 10.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 10.2.1. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - 10.2.2. odstąpić od Umowy w zakresie dotychczas nieodebrany lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 60 dni od dnia, w którym miał się odbyć odbiór.
11. W przypadku stwierdzenia istnienia wad nieistotnych, wady zostaną usunięte w ramach rąkomi za wady fizyczne. Wady muszą być niezwłocznie usunięte jeżeli brak ich usunięcia jakkolwiek wpłynie na dalsze etapy wykonywanych robót.
12. Za wadę Strony uznają wadę zmniejszającą wartość lub użyteczność wykonanych robót oraz usług lub ich części, materiałów, urządzeń itp., ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia części, a ponadto robót oraz usług wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym lub innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wiedzą



techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót i usług oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

13. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o usunięciu Wad oraz zażąda wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót lub usług;
14. W przypadku odmowy braku usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji powykonawczej, spełniającej poniższe wymagania:
 - 15.1. Dokumentację powykonawczą należy przygotować w trzech egzemplarzach papierowych oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (skan oryginalnej dokumentacji w formacie PDF). Egzemplarz nr 1 dokumentacji papierowej powinien zawierać oryginały dokumentów, natomiast egzemplarze nr 2 i 3 powinny stanowić kopie, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 - 15.2. Dokumentacja powinna być uporządkowana tematycznie, z podziałem na poszczególne branże. Powinna zawierać spis treści, numerowane strony oraz być opisana w sposób jednoznaczny i czytelny.
 - 15.3. Każda strona dokumentacji powykonawczej musi być opatrzona pieczęcią lub nadrukiem wskazującym, że jest to dokumentacja powykonawcza, oraz być podpisana przez kierownika budowy.
 - 15.4. W przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji robót budowlanych, które odbiegają od oryginalnej dokumentacji projektowej, zmiany te należy nanieść na rysunkach projektu powykonawczego na czerwono. Zmiany te muszą być zatwierdzone przez projektanta branżowego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
16. W skład dokumentacji powykonawczej powinny wchodzić:
 - 16.1. Projekt powykonawczy opracowany na podstawie kopii oryginalnej dokumentacji projektowej.
 - 16.2. Dziennik budowy z wpisami:
 - 16.2.1. Kierowników robót we wszystkich branżach oraz kierownika budowy o zakończeniu robót budowlano-montażowych i zgłoszeniu do odbioru końcowego.
 - 16.2.2. Branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdzających gotowość do odbioru końcowego.
 - 16.3. Wyniki ekspertyz i badań technicznych przeprowadzonych w trakcie prac budowlanych (jeżeli miały miejsce).



16.4. Oświadczenie kierownika budowy zgodne z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.

16.4.1. Protokoły odbioru technicznego, w tym protokoły z przeprowadzonych prób, badań, pomiarów, sprawdzeń, uruchomień, itd.

16.4.2. Protokoły z badań instalacji.

16.4.3. Karty gwarancyjne urządzeń oraz innych elementów zabudowanych w obiekcie.

16.4.4. Dokumentacja techniczno-ruchowa urządzeń, wyposażenia itp.

16.4.5. Wykaz zainstalowanych urządzeń wraz z informacjami na temat okresów przeglądów serwisowych.

16.4.6. Zeszyty eksploatacji urządzeń.

16.4.7. Atesty, oceny techniczne, świadectwa dopuszczenia, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty oraz inne dokumenty dotyczące materiałów, urządzeń i elementów instalacji wymagane do dopuszczenia do stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.

16.4.8. Świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 11

Obowiązki Kierownika budowy

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - a. złożenia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - b. prowadzenia Dziennika budowy,
 - c. przedkładania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów przed ich wbudowaniem,
 - d. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - e. informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),



- f. koordynowania wszystkich prac na budowie,
- g. uczestniczenia w Radach Budowy i odbiorach,
- h. uczestniczenia w odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
- i. niezwłocznego informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego
- j. o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,
- k. informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 12

Personel realizujący przedmiot zamówienia

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - a) ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.....; e-mail
 - b) ze strony Wykonawcy jest:; nr tel ; e-mail
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień Umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych Umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do oddelegowania do realizacji usługi wykwalifikowanej i kompetentnej kadry spełniającej, w szczególności minimalne wymagania określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
5. Funkcję kierownika robót budowlanych sprawować będzie na zlecenie i pełną odpowiedzialność Wykonawcy:
6. Osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej jest:
7. Zmiana ww. zasobów kadrowych wymaga poinformowania Zamawiającego na piśmie. Zmiana jest możliwa pod warunkiem wykazania spełnienia przez nowe zasoby co najmniej warunków udziału w postępowaniu.

§ 13

Podwykonawcy



1. Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części polegał na zdolnościach technicznych, lub zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, jest zobowiązany do wykorzystania oddanych mu na potrzeby realizacji zamówienia do dyspozycji niezbędnych zasobów, a w przypadku gdy warunki te dotyczyły wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zobowiązania tych podmiotów do zrealizowania robót budowlanych lub usług, do realizacji których te zdolności są wymagane.
2. Zmiana podmiotu, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia, realizacji robót budowlanych lub usług wymaga poinformowania Zamawiającego na piśmie. Zmiana jest możliwa pod warunkiem wykazania spełnienia przez nowy podmiot warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca jest zobligowany do zawarcia Umowy z podwykonawcami o warunkach zgodnych i nie mniej restrykcyjnych niż ujętych w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców, a wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nie może stanowić podstawy do wstrzymania wypłaty wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcą robót budowlanych.
6. Wykonawca w przypadku zmiany w zakresie zaangażowania podwykonawców w realizację przedmiotu zamówienia (w odniesieniu do złożonego na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia oświadczenia) jest zobligowany do każdorazowej aktualizacji zestawienia podwykonawców oraz przedłożenia wymaganych informacji Zamawiającemu. Zmiana podwykonawcy wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, która to jest udzielana drogą pisemną lub elektroniczną.

§ 14

Zatrudnienie na umowę o pracę – Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy w wymiarze czasu pracy odpowiadającym zaangażowaniu tej osoby w realizację Umowy, osób wykonujące prace fizyczne związane z wykonaniem robót objętych zamówieniem. Obowiązek nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca



- 1994 prawo budowlane oraz osób wykonujących prace konserwatorskie posiadających kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie pracownika: o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę;
 - b) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1;
 - c) poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę/umów o pracę zatrudnionego pracownika/zatrudnionych pracowników wykonującego/wykonujących czynności, wskazane przez Zamawiającego w ust. 1;
 3. Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest również do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów/żądane przez Zamawiającego dokumentu w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w związku z prowadzoną działalnością w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż 8 000 000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych) oraz **ubezpieczenia CAR/EAR** tj. wszystkich ryzyk budowy i montażu, z sumą ubezpieczenia w wysokości pełnej wartości kontraktu (obejmującą wartość odtworzeniową robót budowlano-montażowych wraz z wartością materiałów dostarczonych na plac budowy z okresem ubezpieczenia trwającym od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do czasu przekazania obiektu do eksploatacji (do dnia odbioru końcowego)).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu Umowy będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualną zwłokę w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.

§ 16

Gwarancja i rękojmia

1. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, Wykonawca udzieli Zamawiającemu: miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane i usługi oraz wbudowane materiały, zamontowane urządzenia oraz nasadzenia. W przypadku, gdy producent przewidział termin gwarancji krótszy, koszty udzielenia gwarancji na okres wskazany w Umowie ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu Umowy.
3. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę korespondencją email, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach



zgodnie z ust. 3. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane oraz usługi są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
6. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 4 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
9. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 4 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie z transakcjach handlowych.
12. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
13. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.



15. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu gwarancji, o której mowa w ust. 1.
16. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - b. wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - c. ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - d. zawieszeniu działalności.

§ 17

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Dekretu ogólnego w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w Kościele katolickim wydanym przez Konferencję Episkopatu Polski w dniu 13 marca 2018 r. (dalej: Dekret) oraz art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:, e-mail:.....
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia;
3. podanie danych jest wymogiem dobrowolnym lecz niezbędnym do realizacji ww. celu. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z przepisów prawa;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności, Instytucja Finansująca, podmioty przez nią upoważnione oraz inne podmioty upoważnione z mocy prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wywiązania się z zapisów zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie, aż do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa nie krócej niż przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym dokonano płatności końcowej na rzecz Zamawiającego (Beneficjenta). Bieg okresu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest wstrzymywany w przypadku wszczęcia postępowania prawnego albo na wniosek Komisji Europejskiej. Instytucja Zarządzająca FEW 2021+ może przedłużyć powyższy termin, informując o tym Zamawiającego (Beneficjenta), który to następnie poinformuje osoby/podmioty, o przechowywaniu danych w dłuższym okresie.



6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - d) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za dany przedmiot zamówienia określony w Harmonogramie, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu realizacji danego przedmiotu zamówienia wynikającego z Harmonogramu;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia za dany przedmiot zamówienia określony w Harmonogramie, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 7 ust. 1 Umowy.
 - d. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej– w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy,



- e. za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie Umowy, o których mowa w § 10 ust.10 Umowy – w wysokości 10 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - f. za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości 5 000,00 za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 16 ust. 4 lub ust. 9 Umowy,
 - g. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności w związku z realizacją Umowy,
 - h. za zwłokę w dostarczeniu oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 Umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - i. za zwłokę w przedłożeniu polisy, o której mowa w § 15 ust.2 umowy w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - j. każdorazowego stwierdzonego niezgodnego gospodarowania odpadami określonym w § 9 ust. 2 umowy oraz w Planie gospodarowania odpadami, określonego w załączniku nr 3 do Umowy oraz – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
- 2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 3. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron wynosi 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wynosi zł (słownie:.....) które stanowi 5 % wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy po ziszczeniu się warunku zawieszającego, o którym mowa § 3 ust. 2 Umowy lub podjęcia decyzji dotyczącej realizacji Umowy za zgodą obu stron, w terminie 10 dni kalendarzowych.
- 3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.



4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie, w szczególności ewentualnych nieuiszczonych zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z realizacji Umowy, z kwoty wniesionego zabezpieczenia.
5. 90% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru robót oraz usług.
6. Pozostałe 10% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu gwarancji i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 20

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a. wykonawca realizuje roboty budowlane oraz usługi, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub postanowieniami Umowy pomimo dwukrotnego wezwania, Wykonawcy przez Zamawiającego przesłanego w formie pisemnej do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
 - b. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych oraz usług bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c. gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni,
 - d. gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót oraz usług i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - e. gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 15 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z Umowy,
 - f. w przypadku co najmniej dwukrotnego uchybienia obowiązkowi określonymu w § 14 ust. 1,
 - g. w przypadku co najmniej dwukrotnego niezłożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2, pomimo powtórnego wezwania,
 - h. w stosunku do Wykonawcy wszczęte zostało postępowanie upadłościowe lub ogłoszona została upadłość Wykonawcy,



- i. w stosunku do Wykonawcy, wobec którego wydano nakaz zajęcia jego majątku,
 - j. nieziszczenia się warunku zawieszającego, o którym mowa w § 3 ust 4 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie Zamawiający może złożyć w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych w ust. 1 wyżej.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - c. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową,
 - d. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - e. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f. Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - g. Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane roboty oraz usługi, wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.



5. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 3 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o zaistnieniu tych okoliczności.

§ 21

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - a) zmiany Harmonogramu wynikającej z postanowień umowy Zamawiającego z Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego, jeżeli Umowa ta została zawarta lub zmieniona po udzieleniu zamówienia lub w przypadku uzyskania zgody Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego na zmianę terminu realizacji projektu, która to może zostać udzielona jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach;
 - b) zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku gdy będzie ona następstwem konieczności wykonania prac dodatkowych lub zmian technologicznych, albo przerw w realizacji przedmiotu Umowy, których strony nie mogły przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
 - c) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku, jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, a okoliczności te uniemożliwią wykonanie przedmiotu Umowy na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej;
 - d) zmiana istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania Umowy, a ponadto jej dokonanie wskazane jest w szczególności, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - e) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:



- i. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - ii. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - iii. wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
 - f) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć
 - ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
 - g) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - i. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - ii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,.
 - h) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209 000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie w przypadku zamówień na dostawy lub usługi albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
- 2. Z wnioskiem o zmianę Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
 - 3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 - 4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy.



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - a) Zapytanie ofertowe bez załączników – stanowiące załącznik nr 1 do Umowy,
 - b) Oferta Wykonawcy – stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy,
 - c) Plan zagospodarowania odpadami – stanowiący załącznik nr 3 do Umowy
 - d) Harmonogram rzeczowo-finansowy – stanowiący załącznik nr 4 do Umowy
 - e) Program Funkcjonalno – Użytkowy – stanowiący załącznik nr 5 do Umowy

Zamawiający

Wykonawca