



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O.

14-500 Braniewo, ul. Kościelna 4a

tel. /55/ 644 15 15

NIP: 582-000-26-67

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamówienie sektorowe o wartości nie przekraczającej 5.538.000 euro

Modernizacja sieci ciepłowniczej w Braniewie

Braniewo, kwiecień 2025 r.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Kościelna 4A, 14-500 Braniewo KRS: 0000157476 - Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 582-000-26-67, REGON: 170116587, ZAKŁADOWY: 7.520.000,00 zł tel.: 55 644 15 15; <http://www.mpecbraniewo.pl>, e-mail: biuro@mpecbraniewo.pl;

II TRYB UDZIELENIA AMÓWIENIA.

1. Niniejsze zamówienie prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Regulaminu udzielania zamówień odrębnych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.0.2019 z późn. zm, dalej „PZP”) - dla zamówień realizowanych z udziałem dofinansowania udzielanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej („Regulamin”) oraz niniejszego zapytania ofertowego
2. Zamówienie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy.
3. Przedmiotowe postępowanie nie podlega Ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów,
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby,
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu.

III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji sieci ciepłowniczej w Braniewie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi:
 - Załącznik nr 1 - Projekt budowlany: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej - Modernizacja miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez połączenie dwóch systemów ciepłowniczych „Kościelna” i „Stefczyk” w Braniewie” sporządzony przez INSTALACJE SANITARNE Usługi Projektowe Waldemar Myszkowski, ul. 700-lecia 39/7, 14-500 Braniewo z maja 2023 roku.
 - Załącznik nr 2 – Przedmiar robót
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
 - 3.1 Prace budowlano- montażowe:
 - prace rozbiórkowe,
 - prace ziemne,
 - zakup, dostawa i montaż armatury, rurociągów,
 - zagospodarowanie i uporządkowanie terenu,
 - budowa sieci,
 - wymagane odbiory,
 - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej.

3.2 Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:

- wykonania planu BIOZ,
 - zajęcia terenu, w tym pasów drogowych i uiszczenia związanych z tym opłat,
 - powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac,
 - przygotowania terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem,
 - wdrożenie projektu organizacji ruchu drogowego,
 - zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji,
 - rozwiązania kwestii poboru wody i energii elektrycznej,
 - przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzonego protokołem podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu,
 - ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w projekcie umowy,
 - wywiezienia gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wraz z utylizacją odpadów,
 - zapewnienia w razie wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji konieczności, obecności geologa lub archeologa
4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania rozwiązań równoważnych o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych, niż te wskazane w SWZ i w załącznikach do niej oraz w dokumentacji projektowej.
5. Wskazane w dokumentacji projektowej znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, określają minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych od wymaganych. Oferowane materiały i urządzenia muszą być równoważne jakościowo tym podanym w SWZ, załącznikach do niej oraz dokumentacji projektowej. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy. W przypadku wątpliwości dotyczących równoważności oferowanych produktów Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia we wskazanym terminie wyjaśnień dotyczących treści oferty.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzują się produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, pod warunkiem:
- a) zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, materiałów i elementów wyposażenia o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wyroby budowlane i urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej,
 - b) wykazania, że zastosowane wyroby budowlane i urządzenia spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania Umowy.
2. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w następujących terminach:

- a) zakończenie przedmiotu umowy potwierdzone podpisaniem przez strony umowy protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego – do 30.10.2025r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. - Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie.

- b) posiadają odpowiednią zdolność techniczną i zawodową, tj.:

W szczególności Wykonawcy muszą spełniać następujące warunki - zrealizowali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: minimum trzy roboty budowlane w zakresie budowy lub przebudowy sieci w technologii rur preizolowanych każda o długości przynajmniej 1,3 km sieci o średnicy co najmniej $D_n \leq 300$ mm. Należy podać ich rodzaj (długość, średnicę rur), datę i miejsce wykonania oraz załączyć dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

2. Wykażą, że dysponują odpowiednio przygotowanym zawodowo potencjałem osobowym, który będzie skierowany przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) **Kierownik budowy** – posiadający uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń określone w art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane lub uprawnienia równoważne wg rozporządzeń w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obowiązujących przed rokiem 2006 lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, w tym w trybie uznawania kwalifikacji zawodowych cudzoziemców **oraz** przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego **oraz** posiadający minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku kierownika budowy w kierowaniu robotami obejmującymi budowę lub przebudowę co najmniej 1000 mb sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych.
- b) **Spawacz** – 3 osoby posiadające uprawnienia do wykonywania połączeń spawanych preizolowanych rur ciepłowniczych

3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.

Wykonawcy muszą spełniać następujące warunki:

- a) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową co najmniej w wysokości 1 500 000,00 zł (*słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych*),
- b) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia minimum na kwotę 3 000 000,00 zł (*słownie: trzy miliony złotych*).
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi wykazać, że realizując Zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ). Z dokumentu tego powinno wynikać:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 1.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z postępowania Zamawiający wykluczy podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Na potwierdzenie braku przesłanek do wykluczenia z postępowania wykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie stanowiące Załącznik nr 4 do SWZ.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności dostępnej pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> (dalej: BK2021, Baza lub Baza Konkurencyjności) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres biuro@mpecbraniewo.pl
3. Zamawiający informuje, że mając na celu zachowania zasady pisemności postępowania oraz równego traktowania Wykonawców nie będzie udzielał żadnych ustnych lub telefonicznych informacji, wyjaśnień, czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia.
4. **Po upływie terminu składania ofert** komunikacja z Wykonawcami, w tym przekazywanie dokumentów i zawiadomień odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres e-mail przedstawiciela Zamawiającego: Robert Zakrzewski dt@mpecbraniewo.pl

Wyjaśnienia/Zmiany treści SWZ

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SWZ.
2. Pytania należy kierować poprzez Bazę Konkurencyjności. lub na adres poczty elektronicznej Zamawiający zastrzega, że nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania zadane inną drogą niż wymienione.
3. Treść pytań dotyczących dokumentacji postępowania wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego zostanie opublikowana w Bazie konkurencyjności oraz na stronie Zamawiającego www.mpecbraniewo.pl w zakładce BIP.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SWZ. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> . oraz na stronie internetowej Zamawiającego www.mpecbraniewo.pl w zakładce BIP.
5. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli okaże się to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

VIII. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZASTRZEŻENIA DOKUMENTÓW STANOWIĄCYCH TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA WYKONAWCY, W FORMIE UMOŻLIWIAJĄCEJ ZACHOWANIE ICH POUFNOŚCI WRAZ Z OŚWIADCZENIEM NA PIŚMIE, KTÓRE INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA, A CO ZA TYM IDZIE NIE MOGĄ BYĆ OGÓLNIE UDOSTĘPNIANE.

1. Wykonawca może zastrzec w ofercie stosownym oświadczeniem, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tj. informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich poufności.

2. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikiem stanowiącym jawną część skompresuje do jednego pliku archiwum (ZIP).
3. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem tych informacji wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co powinno zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem: „Uzasadnienie tajemnicy przedsiębiorstwa”.
4. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy.

IX. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY.

1. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę.
2. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty (załączników).

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w pkt 6 poniżej należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.
2. Ofertę i inne dokumenty za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności należy złożyć w postaci skanu dokumentu zawierającego własnoręczny podpis lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Ofertę należy złożyć do **07.05.2025 r. do godziny 12:00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem BK2021 automatycznie po upływie terminu na składanie ofert.
5. Oferty złożone po upływie w/w terminu nie będą rozpatrywane. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.
6. Oferta powinna zawierać:
 - a) kompletny, prawidłowo wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy Formularz Oferty (wg Załącznika nr 3 do SWZ),
 - b) oświadczenie stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu wraz z oświadczeniem o braku powiązań osobowych i kapitałowych (wg Załącznika nr 4 do SWZ),
 - c) o ile umocowanie nie wynika z przepisów prawa lub dostępnych danych i dokumentów rejestrowych – dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących ofertę do jej podpisania (np. pełnomocnictwo),
 - d) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem nazwy zadania, wartości robót, nazwy i adresu Zamawiającego, zakresu wykonywanych robót oraz datą wykonania i odbioru (wg Załącznika nr 5 do SWZ),

- e) referencje lub inne dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane, zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
 - f) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg Załącznika nr 6 do SWZ),
 - g) podpisane Oświadczenie o udostępnieniu zasobów (wg Załącznika nr 7 do SWZ) – (jeżeli dotyczy),
 - h) dowód wniesienia wadium – w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądź,
 - i) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w wysokości i na zasadach przedstawionych w SWZ.
 - j) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty,
 - k) zestawienie materiałów do wykonania sieci i przyłącza z ilością i opisem, producentem oferowanych wyrobów.
 - l) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej – załącznik nr 11 do SWZ
7. Powyższe dokumenty oraz załączniki powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w SWZ bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę.
8. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
9. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia Wykonawca podlega wykluczeniu, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
10. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi i roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego w SWZ, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

- 1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
- 2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

- 1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 100 000,00 zł (*słownie: sto tysięcy złotych 00/100*).
- 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:

- a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym o/Braniewo 13 8313 0009 0036 9123 2000 0010 (w tytule przelewu należy wpisać Wadium – nazwa Wykonawcy – Modernizacja sieci). Za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego (tj. datę i godzinę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego).
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079).
3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego i musi obejmować cały okres związania ofertą. Oryginał wadium, sporządzony w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta, nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta.
- UWAGA: w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji, wymagane jest załączenie do oferty oryginalnego dokumentu gwarancji w formie elektronicznej za pośrednictwem bazy Konkurencyjności z zastrzeżeniem, że dokument będzie podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 14-500 Braniewo, ul. Kościelna 4A”.
4. Wadium wniesione w pieniądzu zwraca się w kwocie otrzymanej, na rachunek określony przez Wykonawcę jako rachunek właściwy do dokonania zwrotu.
 5. Na wniosek Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wadium wniesione w pieniądzu, może być zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Zwrot wadium dokonywany jest:
 - a) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy i po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gdy takie jest wymagane, chyba że wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia,
 - b) pozostałym Wykonawcom - po zakończeniu postępowania,
 - c) wszystkim Wykonawcom - po unieważnieniu postępowania lub zamknięciu bez dokonania wyboru oferty,
 - d) Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - e) Wykonawcy, który został wykluczony lub którego oferta została odrzucona – po zakończeniu postępowania.
 7. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez niego ofercie.
 - c) nie wniesie w terminie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

8. Wykonawca, który nie złożył wadium w dopuszczanej w niniejszej SIWZ formie i terminie zostanie z postępowania wykluczony.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Cena musi być podana przez Wykonawcę w polskich złotych cyframi i słownie.
2. Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała określenie ceny netto w PLN, określenie stawki i kwoty podatku VAT (wg obowiązujących przepisów) oraz określenie ceny brutto w PLN.
3. Na etapie przygotowania ofert Wykonawcy są zobowiązani przeanalizować wszystkie elementy dokumentacji i w razie wątpliwości zgłosić pisemnie w przewidzianym trybie wszelkie zastrzeżenia i uwagi.
4. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego Zamówienia określone zostały w projekcie Umowy.
5. Cena ofertowa podana w FORMULARZU OFERTY stanowi wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy. Cena ofertowa stanowi wartość brutto wyliczoną przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji technicznej, zapisów wynikających z SWZ, wzoru Umowy, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów. Zamawiający w celu porównania ofert złożonych przez Wykonawców porównuje cenę brutto. Cena zaoferowana przez Wykonawcę w ofercie powinna uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca realizując Zamówienie w sposób należyty i zgodny z SWZ.
6. Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej. Wizji można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest Pan Robert Zakrzewski tel. kont. 602 770 452.

XIV. OPIS KRYTERIÓW I SPOSÓB OCENY OFERT.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu oferty.
2. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
3. Przy ocenie Ofert Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium		Nazwa kryterium	Liczba możliwych do uzyskania punktów	
K1		Cena ofertowa brutto	95	100 punktów
K2		Okres gwarancji	5	

Kryterium K1. Cena ofertowa brutto – waga 95 pkt

Kryterium K1 – „Cena” (CW) będzie oceniane na podstawie ceny brutto przedmiotu zamówienia zawartej w ofercie, a ilość punktów obliczana będzie według poniższego wzoru:

$$K1 = \frac{CW_{\min}}{CW_i} \times 95$$

gdzie:

K 1 – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena”

CW_{min} – cena oferty najtańszej

CW_i – cena oferty badanej

Kryterium K2. Okres gwarancji – waga 5 pkt

Kryterium K2 – „Okres gwarancji” (G) na wykonane prace będzie rozpatrywany na podstawie okresu udzielanej gwarancji na wykonanie zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wykonawca może zaproponować okres gwarancji wyrażony w miesiącach o długości od 60 do 120 miesięcy.

$$K2 = ((G_0 - 60) / (120 - 60)) \times 5$$

gdzie: G_0 – okres gwarancji w badanej ofercie

Ocena ostateczna (K) zostanie wyznaczona poprzez zsumowanie punktów uzyskanych w ramach każdego z kryteriów. Za najkorzystniejszą zostanie uznana Oferta, która uzyska największą liczbą punktów wynikającą z zsumowania.

$$K = K1 + K2$$

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ SPEŁNIONE PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej Oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli Oferty o:
 - wyborze najkorzystniejszej Oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego Ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty;
 - Wykonawcach, których Oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie Zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej Oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 1, w Bazie Konkurencyjności.
3. Wykonawca, którego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, ma obowiązek zawarcia Umowy wg wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ oraz na warunkach podanych w swojej Ofercie, w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Przed zawarciem Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i według zasad opisanych w SWZ.
5. W terminie do 5 dni roboczych po zamieszczeniu informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu:
 - kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej opracowany na podstawie dokumentacji technicznej (projekt, przedmiar,)

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, wybranego w wyniku postępowania, z którym zawrze Umowę, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego

- wynagrodzenia umownego brutto, zaoferowanego przez Wykonawcę, na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079).
 3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy o/Braniewo 13 8313 0009 0036 9123 2000 0010 z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – nazwa Wykonawcy.
 4. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia, określonego w pkt 2 lit. b, c, d, e w formie elektronicznej z zastrzeżeniem, że dokument będzie podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.
 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy niezależnie od zastosowanej formy powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy.
 6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 7. Jeżeli zabezpieczenie wnosi się w pieniądzu, za datę wniesienia zabezpieczenia przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 2 powyżej, z zastrzeżeniem pkt. 10 poniżej.
 9. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje w terminie i na warunkach określonych w umowie.

XVII. ODRZUCENIE OFERTY.

Po otwarciu oferty i dokonaniu jej oceny formalnej, oferta może zostać odrzucona po uprzednim wezwaniu do uzupełnienia oferty. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w dokumentacji postępowania,
- b) oferta stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- c) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania,
- d) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania

- e) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
- f) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą,
- g) Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy (np. po terminie lub w innej formie niż było wymagane w dokumentacji postępowania).

XVIII. UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

1. Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.
2. Zamawiający wymaga, aby zamówienie realizowane było zgodnie z ofertą w terminach określonych w SWZ i w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.
3. Faktura końcowa będzie wystawiona i opłacona po wykonaniu przedmiotu zamówienia i dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.

XIX. ZMIANY UMOWY.

Zamawiający, przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych we wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 8 do SWZ.

XX. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że prowadzone postępowanie nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

Zamawiający

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Projekt budowlany
- Załącznik nr 2 – Przedmiar robót
- Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie dotyczące niepodlegania wykluczeniu oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 5 – Wykaz robót
- Załącznik nr 6 – Wykaz osób
- Załącznik nr 7 – Oświadczenie o udostępnieniu zasobów
- Załącznik nr 8 – Projekt umowy.
- Załącznik nr 9 – Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 10 – Obowiązek informacyjny RODO
- Załącznik nr 11 – Potwierdzenie wizji lokalnej