

Nowa Dęba, dn. 17.04.2025 r.

Zapytanie ofertowe nr 03/A2.2.1**„BUDOWA HALI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ”**

ZAMAWIAJĄCY:

MARMA POLSKIE FOLIE Sp. z o.o.**Ul. Postępu 15C,****02-676 Warszawa****NIP 8130140614****REGON: 690252610**

MARMA POLSKIE FOLIE Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty w ramach projektu pn. „Opracowanie i wdrożenie technologii efektywnego zagospodarowania strumieni odpadów przemysłowych/produktów ubocznych (OPU) generowanych przez Marma Polskie Folie Sp. z o.o. na potrzeby produkcji wysokojakościowych produktów dla branży budowlanej” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, A2.2.1. Inwestycje we wdrażanie technologii i innowacji środowiskowych, w tym związanych z GOZ.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności obowiązującą w ramach Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

Celem niniejszego postępowania i warunków w nim określonych jest udzielenie zamówienia zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 t.j.) tj. w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad: uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Rodzaj i nazwa zamówienia: Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w formule zaprojektuj i wybuduj.

Kod CPV: 45254200-4 Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów produkcyjnych

Kod CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kod CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

2. Opis zadania:

- 2.1 Wykonanie projektu koncepcyjnego, zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego, technicznego i warsztatowego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwolenia

na budowę i wykonanie robót budowlanych w zakresie wielobranżowym oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla realizacji inwestycji, a w szczególności:

- Projektu zagospodarowania terenu obejmującego cały zakres inwestycji z niezbędnymi opracowaniami dotyczącymi przyłączy.
- Projektu architektoniczno-budowlanego dla zakresu objętego zapytaniem wraz z wykonaniem niezbędnych uzgodnień.
- Projektu technicznego z projektami urządzeń przeciwpożarowych, projektów wykonawczych i warsztatowych.
- Projektów wykonawczych i warsztatowych dla zakresu objętego projektem budowlanym rozbudowy zakładu realizowanym przez Zamawiającego.
- Dokumentacji powykonawczej obejmującej cały przedmiot zamówienia.
- Uzyskanie pozwoleń na użytkowanie.

2.2 Budowa hali produkcyjno – magazynowej wraz z pomieszczeniami technicznymi i socjalno – biurowymi o ogólnych parametrach:

- Hala produkcyjno-magazynowa wraz z pomieszczeniami socjalno-biurowymi o łącznej powierzchni zabudowy około 6700 m² w tym: hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni około 6000 m², pomieszczenia techniczne przynależące do hali o powierzchni około 300 m², część komunikacyjna i socjalno-biurowa o powierzchni około 400 m² dla każdej kondygnacji.
- Powierzchnia użytkowa: około 7500 m².
- Liczba kondygnacji w części komunikacyjnej (PM) i socjalno-biurowej (ZL): 3.
- Wysokość w szczycie: Około 22 m.
- Posadzka hali: nośność min. 100 kN/m².
- Komplet instalacji: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, grzewcza, wentylacyjna, klimatyzacyjna, gazowa, sieci LAN, sygnalizacji PPOŻ.

2.3 Budowy infrastruktury drogowej wraz z zagospodarowaniem terenu.

2.4 Budowy placu składowego.

3. Ofertę na przedmiot zamówienia należy wycenić na podstawie pełnego zakresu opisu przedmiotu zamówienia (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, koncepcji zabudowy, kosztorysu ofertowego wraz z przedmiarem robót, warunków zabudowy, opinii środowiskowej). Z uwagi na ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa pełny zakres opisu przedmiotu zamówienia zostanie przekazany potencjalnemu wykonawcy, który zobowiąże się do zachowania poufności poprzez podpisanie UMOWY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI (załącznik nr 6) przed wydaniem pełnego zakresu opisu przedmiotu zamówienia. Umowa musi być podpisana zgodnie z reprezentacją lub przez osobę lub osoby posiadające stosowne upoważnienia. Wymaganą formą podpisu jest kwalifikowany lub zaufany podpis elektroniczny. Tak podpisaną UMOWĘ O ZACHOWANIU POUFNOŚCI należy przesłać na adres e-mail: daniel.gurdak@marma.com.pl. W przypadku podpisania UMOWY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI podpisem odręcznym umowę należy wysłać w dwóch egzemplarzach na adres planowanej inwestycji.

Pełny zakres opisu przedmiotu zamówienia zostanie przesłany wraz z podpisaną przez Zamawiającego UMOWĄ O ZACHOWANIU POUFNOŚCI w terminie do 3 dni roboczych liczonych od dnia następującego po dniu otrzymania podpisanej przez potencjalnego Wykonawcę UMOWY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail w umowie.

4. Przed sporządzeniem oferty należy wziąć udział w wizji lokalnej w miejscu realizacji inwestycji (39-460 Nowa Dęba, ul. Siedleckiego 2). Terminy wizji lokalnej są następujące:
- 30.04.2025 w godzinach od 10 do 13.
 - 02.05.2025 w godzinach od 10 do 13.
 - 05.05.2025 w godzinach od 10 do 13.

Celem uczestnictwa w wizji lokalnej należy dokonać zgłoszenia udziału w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze liczone od dnia następującego po dniu przesłania e-maila Zgłaszającego. E-mail powinien zawierać termin i godzinę wybranej wizji lokalnej, nazwę wykonawcy oraz imię i nazwisko biorącej udział w wizji. E-mail należy wysłać na adres: daniel.gurdak@marma.com.pl.

Warunkiem udziału w wizji lokalnej jest podpisanie UMOWY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI.

5. Oferty, które zostaną wycenione bez uczestnictwa Wykonawcy w wizji lokalnej nie będą podlegały dalszej weryfikacji (będą odrzucane).
6. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze standardem architektonicznym wymienionym w dokumencie o nazwie „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021–2027.” (<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciowych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027-1/>).

W prawidłowym spełnieniu wymogów standardów może dodatkowo pomóc ministerialny poradnik o nazwie „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami”. (<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnosciami>) uwzględniający koncepcję uniwersalnego projektowania.

7. Prace budowlane muszą być realizowane zgodnie z zasadą „niewyrządzania znaczącej szkody środowisku” (DNSH – „do not significant harm”). Oddziaływanie na etapie realizacji prac budowlanych wynikających z emisji zanieczyszczeń z maszyn budowlanych i pojazdów będzie krótkotrwałe i ustanie z ich zakończeniem.
8. Ocena spełnienia wymagań będzie wykonana metodą spełnia/nie spełnia. Wymagane jest spełnienie wszystkich warunków udziału. W przypadku niespełnienia choćby jednego warunku, oferta będzie odrzucona.
9. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych. Ma być nowy i kompletny, tj. powinien znajdować się w stanie umożliwiającym jego użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z jego przeznaczeniem z chwilą oddania do użytkowania.
10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia przeprowadził w zakładzie Zamawiającego instruktaż obsługi urządzeń zamontowanych w obiekcie dla osób

wskazanych przez Zamawiającego, który zawierać będzie m.in. zagadnienia związane z konfiguracją sprzętu, jego obsługą i konserwacją trwający min. 3 dni roboczych.

11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wraz z przedmiotem zamówienia dostarczył kompletną dokumentację powykonawczą przedmiotu zamówienia, aktualne wszelkie niezbędne atesty, certyfikaty, deklarację zgodności producenta lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia jest dopuszczony do obrotu i używania, dokumentów gwarancyjnych, świadectw jakości wymaganych przepisami prawa, szczegółowych instrukcji obsługi w języku polskim, innych dokumentów jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.

12. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu opisu przedmiotu zamówienia zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy - parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych rozwiązań niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób jest równoważny w stosunku do założeń określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

13. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

II. MIEJSCE REALIZACJI ORAZ TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Miejsce realizacji: ul. P. Siedleckiego 2, 39-460 Nowa Dęba, Polska, dz. nr. 161/218, 161/62, 161/185, 161/187
jednostka ewidencyjna Nowa Dęba
obręb: Nowa Dęba
2. Rozpoczęcie: W dniu podpisania Umowy.
3. Stan realizacji prac budowlanych pozwalający na montaż linii produkcyjnych od 01.01.2026.
4. Zakończenie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w nieprzekraczalnym terminie do 30.03.2026
5. Wykonanie projektu budowlanego i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w ciągu 30 dni od podpisania umowy.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY TYCH WARUNKÓW ORAZ DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW PRZEZ WYKONAWCĘ

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - 1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz nie znajdują się w stanie upadłości oraz nie znajdują się w stanie likwidacji.
Poświadczeniem spełnienia warunku jest podpisanie oświadczenia stanowiącego element Formularza Oferty (Załącznik nr 1).
 - 1.2. Zamawiający nie przewiduje możliwości wspólnego ubiegania się o przedmiotowe zamówienie wykonawców występujących na zasadzie konsorcjum.
 - 1.3. Wykonawca wykaże się aktualną polisą OC lub innym dokumentem ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 55,0 mln zł.
 - 1.4. Wykonawca wykaże zdolność kredytową z banku lub posiadanie środków na kwotę minimum 20,0 mln zł. Potwierdzenie musi być wydane maksimum 3 miesiące przed terminem składania ofert.
 - 1.5. Warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli:
 - wykaże, że do realizacji przedmiotowego zamówienia zatrudni pracowników posiadających uprawnienia do wykonywania prac na wysokości (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późn. zm. (tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650)) powyżej 3 metrów, do których można zaliczyć specjalistyczne badania lekarskie wykonywane na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. Nr 69, poz. 332 z późn. zm.) oraz będzie utrzymywał stan zatrudnienia w firmie powyżej 70 pracowników fizycznych
 - wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadać będzie kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia oraz przynależą do OIIB (załącznik nr 3) - wymieniona osoba pełnić będzie funkcję kierownika budowy i musi posiadać uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z art. 12, ust. 1, pkt.2 Ustawy Prawo budowlane o specjalności

konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uprawnienia pracownika, które stanowią będą załączniki do umowy. Nieprzedłożenie uprawnień skutkować będzie uznaniem niepodpisania umowy z winy Wykonawcy.

1.6. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli:

- wykaże się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch zadań polegających na wykonaniu dwóch robót ogólnobudowlanych o wartościach co najmniej 20 000 000,00 PLN netto każda, w tym jedna o wartości co najmniej 30 000 000,00 PLN netto. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4.

1.7. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 1 i załącznik nr 5 (oświadczenie o posiadaniu ponad 70 pracowników fizycznych).

1.8. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców. Zamawiający zastrzega, iż udział podwykonawców w pracach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia będzie wynosił maksymalnie 40% wartości kontraktu. Zamawiający wprowadza zastrzeżenie wskazując na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, a w tym wykonania stanu surowego otwartego budynku.

Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i umów z nimi zawartych będą określone w umowie.

1.9. Wybrany Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (Załącznik nr 1).

1.10. Wykonawca wykaże informację w zakresie wykonywania podbudowy pod posadzkę hali z kruszyw pochodzących w 100% z recyklingu oraz informację o zapewnieniu przy wykonywaniu niniejszej umowy udziału co najmniej 1 pojazdu elektrycznego lub napędzanego gazem ziemnym zgodnie z art. 68 ust 3 ustawy z 11 stycznia 2018r. o elektro mobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 875 ze zm.)

IV. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYMAGANE DO PRZEDŁOŻENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WRAZ Z OFERTĄ
--

1. Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania wraz z uzupełnionym kosztorysem ofertowym z przedmiarem robót. Obowiązkowe załączniki to:
 - Wypełniony załącznik Oświadczenie o braku powiązań zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.
 - Wypełniony załącznik Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia posiadających niezbędne kwalifikacje zawodowe oraz przynależność do właściwej OIIB zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania.
 - Wykaz doświadczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania.
 - Oświadczenie o stanie zatrudnienia Wykonawcy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania.
 - W przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpiswana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
 - Aktualny dokument (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) dopuszczający Wykonawcę do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
 - Aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego lub oświadczenie Wykonawcy (w oryginale) podpisane przez osoby upoważnione do jego reprezentacji o niezaleganiu z należnościami podatkowymi.
 - Aktualne zaświadczenie z właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub oświadczenie Wykonawcy (w oryginale) podpisane przez osoby upoważnione do jego reprezentacji o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych.
 - Umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej wraz z oświadczeniem wszystkich członków o przyjęciu solidarnej odpowiedzialności za wykonanie zamówienia – jeżeli wspólną ofertę składają podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej w formie spółki cywilnej.
 - Jeżeli do zawarcia umowy na wykonanie zamówienia (umowy) w imieniu Wykonawcy, który jest podmiotem prawa działającym na podstawie polskiej ustawy Kodeks Spółek Handlowych (Dz. U. z 2000 r. Nr 94, poz. 1037), w obowiązujących przepisach prawa lub aktach statutowych Wykonawcy wymagana jest dodatkowa zgoda organu i/lub zgoda wspólników Spółki Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokument zawierający

oświadczenie w przedmiocie wyrażenia przedmiotowej zgody, sporządzony w formie wymaganej przez obowiązujące przepisy prawa.

- Bilans oraz rachunek wyników za okres: od 2022 do 2024r.
 - Aktualną (tj. taką, której termin ważności upływa nie wcześniej niż na dzień składania ofert) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej przedmiotem zamówienia. Ponadto, na okres realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca powinien dokonać ubezpieczenia celowego przedmiotu umowy i przedłożyć stosowną polisę Zamawiającemu. Suma gwarancyjna nie niższa niż końcowa wartość zamówienia.
 - Potwierdzenie posiadania środków lub zdolności kredytowej z banku na kwotę minimum 20 milionów złotych. Opinia musi być wydana maksymalnie 3 miesiące przed terminem składania ofert
2. Wymagana forma składania dokumentów:
- 2.1. Oświadczenia i załączniki sporządzone przez Wykonawcę – oryginał.
- 2.2. Dokumenty sporządzone, wystawione przez inne podmioty niż Wykonawca – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów (np. jeśli przedstawione kserokopie będą nieczytelne lub będą wzbudzać wątpliwości co do ich prawdziwości)
- 2.3. Pełnomocnictwa – oryginał.

V. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE (WAGA)

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z poniższymi kryteriami:

- I. Cena – 60 pkt.
- II. Okres gwarancji - 20 pkt.
- III. Okres gwarancji na szczelność dachu – 10 pkt.
- IV. Kryterium środowiskowe, elektromobilność –10 pkt.

Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać w zakresie wszystkich w/w kryteriów wynosi 100.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryteriami:
 - 1.1 Kryterium I. Cena

Punkty przyznawane za kryterium „cena” będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_o) \times 60$$

gdzie:

C - liczba punktów przyznana danej ofercie za cenę,

C_{min} – najniższa cena spośród ważnych ofert,

C_o - cena podana przez Wykonawcę dla którego wynik jest obliczany,

Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać w zakresie kryterium „cena”, wynosi 60.

UWAGA: W przypadku ofert w walucie innej niż PLN Zamawiający na potrzeby wyboru oferty najkorzystniejszej dokona przeliczenia ceny oferty na PLN według średniego kursu NBP z dnia, w którym upływa termin składania ofert.

1.2 Kryterium II. Okres gwarancji

Punkty przyznawane za kryterium „okres gwarancji” dla całości zamówienia będą liczone wg następującego wzoru:

$$G = ((G_o - 36) / 36) \times 20$$

gdzie:

G - ilość punktów przyznana danej ofercie za udzieloną gwarancję,

G_o - gwarancja podana w miesiącach przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany.

Okres gwarancji na całość zamówienia udzielony ponad 72 miesiące nie będzie dodatkowo punktowany, a do wzoru zostanie podstawiony jako 72.

Oferta Wykonawcy, który nie określi w złożonej ofercie okresu gwarancji lub zaproponowany okres będzie krótszy niż 36 miesięcy, zostanie odrzucona – nie będzie podlegała ocenie.

Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać w zakresie kryterium „gwarancja”, wynosi 20.

1.3 Kryterium III Okres gwarancji na szczelność dachu

Punkty przyznawane za kryterium „Okres gwarancji na szczelność dachu” będą liczone wg następującego wzoru:

$$G_d = ((G_{do} - 60) / 60) \times 10$$

gdzie:

G_d - ilość punktów przyznana danej ofercie za udzieloną gwarancję na szczelność dachu

Gdo - gwarancja na szczelność dachu podana w miesiącach przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany.

Okres gwarancji na szczelność dachu udzielona zostanie na min. 60 miesięcy, ponad 120 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany, a do wzoru zostanie podstawiony jako 120. Oferta Wykonawcy, który nie określi w złożonej ofercie okresu gwarancji lub zaproponowany okres będzie krótszy niż 60 miesięcy, zostanie odrzucona – nie będzie podlegała ocenie.

Maksymalna liczba punktów, które można uzyskać w zakresie kryterium „Okres gwarancji na szczelność dachu” wynosi 10 pkt.

1.4 Kryterium IV Kryterium środowiskowe, elektromobilność (Zielone zamówienia)

Sposób punktacji:

Jeżeli Wykonawca zapewni przy wykonywaniu niniejszej umowy udział co najmniej 1 pojazdu elektrycznego lub napędzanego gazem ziemnym otrzyma 10 pkt.

Maksymalna liczba punktów, które można uzyskać w zakresie kryterium „zielone zamówienia” wynosi 10 pkt.

2. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie ww. kryteriów, wynosi 100,00 pkt.
3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów liczonych jako suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.
4. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Do porównania cen ofert według powyższego wzoru zostanie przyjęta podana w ofertach cena netto za realizację przedmiotu Zamówienia.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
7. Zamawiający odrzuca oferty jeżeli:
 - oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub/i w niewłaściwym miejscu,
 - oferta jest niepełna lub nie spełnia wymagań niniejszego ogłoszenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny z Wykonawcą, którego oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów, w przypadku, gdy cena zaoferowana przez Wykonawcę przekracza kwotę przeznaczoną przez Zamawiającego na realizację zamówienia.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Oferta musi zostać złożona za pośrednictwem Bazy konkurencyjności.
2. Oferta musi zostać złożona w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.05.2025 do godziny 12.

3. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty za pośrednictwem Bazy konkurencyjności.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 20.05.2025 o godz. 12 w siedzibie Zamawiającego.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ FORMA JEJ SKŁADANIA
--

1. Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania wraz z uzupełnionym kosztorysem ofertowym z przedmiarem robót oraz wymaganymi załącznikami.
2. Oferta może być wypełniona odręcznie lub komputerowo, jednakże w każdym przypadku oferta musi być wypełniona w sposób czytelny.
3. Rekomenduje się, żeby każda strona oferty i załączników zawierająca jakąkolwiek treść została zaparafowana.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z ewidencji działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym do reprezentowania podmiotu składającego ofertę lub przedłoży do oferty stosowne pełnomocnictwo.
5. W przypadku gdy oferta wraz z załącznikami podpisywana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
6. Zamawiający odrzuci i nie będzie brał pod uwagę przy ocenie oferty niespełniającej warunków określonych niniejszym zapytaniem ofertowym. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
7. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Zamawiający informuje, że oferty składane w postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Za informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa Zamawiający uzna tylko dokumenty opatrzone przez Wykonawcę klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa”.
9. O wyniku postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
10. O ewentualnym unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
11. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchylał się będzie od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert chyba, że w postępowaniu przetargowym złożono tylko jedną ofertę nie podlegającą odrzuceniu lub upłynął termin związania ofertą.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zamówień publicznych uzupełniających.
2. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
3. Termin związania ofertą: 60 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert warunkowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków zapytania ofertowego, a także jego odwołania lub unieważnienia oraz zakończenie postępowania bez wyboru ofert w każdym czasie bez podawania przyczyny.
8. Zamawiający zastrzega sobie ponadto uprawnienie do powtórzenia czynności w postępowaniu albo unieważnienia postępowania, jeżeli podmiot lub podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem lub Wytycznymi Instytucji Zarządzającej w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W toku oceny i badania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.
10. W przypadku gdy wybrany wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może zawrzeć umowę z wykonawcą, który w prawidłowo przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

X. INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne nie mogą być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1.1. Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 1.2. Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 1.3. Pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku ww. powiązań według wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego (Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych).
3. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych należy przedłożyć w oryginale lub uwierzytelnionej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub przez organ równorzędny w świetle obowiązujących przepisów. Oświadczenie winno zostać podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę.
4. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym zostanie on wykluczony z udziału w niniejszym postępowaniu.

XI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego.
2. Pytania w zakresie oferty należy:
 - 2.1. W przypadku informacji zawartych w opublikowanym Zapytaniu ofertowym zadawać za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
 - 2.2. W przypadku informacji dotyczących pełnego zakresu opisu przedmiotu zamówienia przekazanego po podpisaniu UMOWY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI zadawać za pośrednictwem poczty elektronicznej kierując je na adres: daniel.gurdak@marmacom.pl.
3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą na temat Zapytania ofertowego (pytania/odpowiedzi) musi odbywać się za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z Zapytaniem ofertowym zadane poprzez Bazę Konkurencyjności i umieści je na Bazie Konkurencyjności, bez wskazania źródła zapytania, pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane i doręczone Zamawiającemu co najmniej 5 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.

4. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą na temat pełnego zakresu opisu przedmiotu zamówienia (pytania/odpowiedzi) musi odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej, kierując na adres daniel.gurdak@marma.com.pl.
5. Odpowiedzi na pytania będą udzielane w sposób systematyczny i bieżący.
6. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego, o każdej takiej zmianie Zamawiający poinformuje niezwłocznie na stronach, które używane były do upublicznienia zapytania (jeżeli jest to możliwe), oraz zawiadomi Wykonawców, którzy zgłosili swoje zainteresowanie postępowaniem.
7. W przypadku gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania – Wykonawcy i Zamawiającego – będą podlegały nowemu terminowi.

XII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Płatność będzie następować proporcjonalnie w stosunku do stanu zaawansowania Robót oraz zgodnie z treścią Harmonogramu Rzeczowo Finansowego, na podstawie:
 - 1.1. Faktur częściowych wystawianych na podstawie protokołów Odbioru Częściowego, przedstawiających stan zaawansowania Robót, podpisanych przez przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru, który potwierdza prace wykonane w danym miesiącu kalendarzowym, zaś Strony oświadczają, że wyłącznie prawidłowo sporządzony, podpisany i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół Odbioru Częściowego bez uwag i zastrzeżeń może stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT, a Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT zgodną z potwierdzonym w sposób wskazany powyżej protokołem Odbioru Częściowego. Płatność w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
 - 1.2. Faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu Odbioru Końcowego, podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy, który potwierdza zakończenie wykonania Umowy bez uwag i zastrzeżeń, zaś Strony oświadczają, że wyłącznie tak sporządzony, podpisany i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół Odbioru Końcowego może stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT. Płatność w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
2. Kary umowne
 - 2.1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia. Maksymalna wysokość tak naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% Wartości przedmiotu zamówienia.
 - 2.2. W wypadku wypowiedzenia niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia

Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% (piętnaście procent) kwoty Wynagrodzenia.

- 2.3. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego ze wszelkimi należnościami Wykonawcy z tytułu Wynagrodzenia.
- 2.4. W każdym przypadku, w którym niniejsza Umowa przyznaje Zamawiającemu prawo do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kary umownej, Zamawiającemu przysługuje również prawo do dochodzenia naprawienia szkody, w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
- 2.5. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, na skutek którego Zamawiający utraci całość bądź część dofinansowania, Wykonawca pokryje koszty utraconego dofinansowania na rzecz Zamawiającego.

3. Gwarancja

- 3.1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlano - montażowe zgodnie z załącznikiem nr 1. punkt 2, dołączonym do zapytania ofertowego (min. 36 miesięcy), poczynwszy od dnia uzyskania Pozwolenia na użytkowanie.
- 3.2. Wykonawca udziela gwarancji na szczelność dachu zgodnie z załącznikiem nr 1. punkt 3, dołączonym do zapytania ofertowego (min. 60 miesięcy), poczynwszy od dnia uzyskania Pozwolenia na użytkowanie.
- 3.3. Wykonawca udziela gwarancji na pozostałe zamontowane urządzenia na okres gwarancji udzielanej przez ich producenta z zastrzeżeniem, że nie może być krótszy niż 24 miesięcy.

4. Prawa Autorskie

- 4.1. Wykonawca zapewnia niniejszym przeniesienie na Zamawiającego przysługujących twórcom, autorskich praw majątkowych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo autorskie (Dz.U.06.90.631 z późniejszymi zmianami), do prac związanych z Dokumentacją Projektową i Dokumentacją Powykonawczą oraz do wszelkiej innej dokumentacji dotyczącej Inwestycji, włączywszy wszelkie wnioski i załączniki do wniosków do stosownych organów (w tym w szczególności wniosek o pozwolenie na użytkowanie), a także takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury (dalej łącznie w niniejszym punkcie jako „**Dokumentacja**”).
- 4.2. Wykonawca zapewnia, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej Dokumentacji, która powstanie w związku i w wyniku wykonania Umowy, w tym w szczególności autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom projektów branżowych, a także wszystkim ich twórcom, w zakresie i na warunkach określonych Umową.
- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji sporządzonej w wykonaniu niniejszej Umowy. Autorskie prawa majątkowe do całej Dokumentacji, która powstanie w wyniku

wykonania niniejszej Umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania Zamawiającemu nośników zawierających dokumentację do odbioru i w związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, poprzez złożenie – w protokole odbioru – zgodnych z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym zapewnień, że:

- 4.3.1. przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie majątkowe do całości Dokumentacji,
- 4.3.2. Dokumentacja nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich,
- 4.3.3. nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania Dokumentacji lub jej części do realizacji innej Inwestycji,
- 4.3.4. nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania Dokumentacji,
- 4.3.5. nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji oraz utworów zależnych stanowiących opracowania tej Dokumentacji,
- 4.3.6. przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.
- 4.4. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto:
 - 4.4.1. zobowiązuje się do zapewnienia, że autorskie prawa osobiste do Dokumentacji, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej Umowy, oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie nie będą wykonywane wobec Zamawiającego przez Wykonawcę lub osoby trzecie, którym takie autorskie prawa osobiste przysługują,
 - 4.4.2. wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, w tym także wyraża zgodę na dokonywanie zmian niewymagających zmiany Pozwoleń na Budowę oraz gwarantuje, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego nie będą stanowić naruszenia autorskich praw osobistych ich twórców, w szczególności prawa do integralności Dokumentacji ani dóbr osobistych ich twórców,
 - 4.4.3. oświadcza, że jest umocowany i udziela nieodwołalnego i nieograniczonego czasowo pełnomocnictwa do udzielania w imieniu Wykonawcy każdorazowo zgody na wprowadzanie jakichkolwiek zmian do Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 4.4.4. gwarantuje, że osoby fizyczne będące twórcami udzieliły zgody na dokonanie zmian, o których mowa w Punkcie 4.4.1. powyżej nie będą wykonywały swoich autorskich praw osobistych, w sposób, który będzie mógł ograniczyć lub

uniemożliwić Zamawiającemu korzystanie z praw nabytych na mocy niniejszego punktu.

4.5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji obejmuje nieograniczony zakres terytorialny i czasowy oraz wszystkie pola eksploatacji niezbędne do działalności Zamawiającego, w szczególności:

- 4.5.1. prawo do wielokrotnego zastosowania Dokumentacji lub jej części do realizacji jakiegokolwiek inwestycji,
- 4.5.2. prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do Dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na
- 4.5.3. wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w tym:
 - użytkowania utworów na własny użytek, użytek podmiotów powiązanych oraz użytek innych osób trzecich w celach związanych z realizacją Inwestycji,
 - w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia całości lub części (fragmentów) Dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie całości lub części (fragmentów) Dokumentacji zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, pen-drive, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, jak również wprowadzanie dzieła lub jego fragmentów do pamięci dowolnej ilości komputerów, serwerów, macierzy dyskowych lub innych nośników, oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu, a także do wymiany nośników na których utwory utrwalono,
 - w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami Dokumentacji – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub nośników, a także rozpowszechnianie egzemplarzy utrwalonych lub zwielokrotnionych, jak też utrwalonych lub zwielokrotnionych fragmentów Dokumentacji;
 - w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony w zapisach umowy – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie Dokumentacji lub jej fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- 4.5.4. prawo do sporządzenia wersji obcojęzycznych;
- 4.5.5. prawo do dokonywania tłumaczeń całości lub części (fragmentów) Dokumentacji i ich utrwalania lub zwielokrotniania oraz rozpowszechniania tłumaczeń, jak też ich rozpowszechniania i udostępniania w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej ilości egzemplarzy,

- 4.5.6. prawo do wprowadzania zmian, skrótów oraz łączenia Dokumentacji oraz jej fragmentów z innymi utworami, także takimi, które nie powstały w wyniku działań Wykonawcy i ich utrwalania lub zwielokrotniania oraz rozpowszechniania i udostępniania w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej ilości egzemplarzy,
 - 4.5.7. prawo do wykorzystywania całości lub fragmentów utworów co celów promocyjnych i reklamy,
 - 4.5.8. prawo do zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie Dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, działające na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w Punkcie 4.5.,
 - 4.5.9. prawo do zwielokrotniania egzemplarzy Dokumentacji dowolną techniką.
 - 4.6. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych, rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie Dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, działające na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 wyżej wymienionej ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 - 4.7. Wykonawca zapewni również przeniesienie prawa zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji, a także zapewni zezwolenie autora lub autorów Dokumentacji na wykorzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji i jej opracowań w całości lub w części oraz na dokonywanie zmian w Dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji zgodnie z koncepcją Zamawiającego.
 - 4.8. Przenoszenie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, nastąpi bez dodatkowego wynagrodzenia (wynagrodzenie za rozporządzenie autorskimi prawami majątkowymi zawarte jest w Wynagrodzeniu), z zastrzeżeniem Punktu 4.9.
 - 4.9. W przypadku, jeżeli prawa autorskie do Dokumentacji przysługiwać będą lub przejdą na kogoś innego niż na Wykonawcę, Wykonawca zabezpieczy dla siebie te prawa (lub dokona ich nabycia na swoją rzecz w zakresie nie mniejszym niż zakres rozporządzenia wskazany powyżej), które będą niezbędne do wypełnienia punktu 4.3.-4.8 Umowy. Wykonawca oświadcza, że został upoważniony przez twórców Dokumentacji do wykonywania prawa osobistego nadzoru autorskiego nad jej realizacją.
5. Podwykonawcy.
- 5.1 Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie Robót przy pomocy podwykonawców. Zamawiający oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców zaangażowanych do wykonania zamówienia solidarnie z podwykonawcą lub/i podwykonawcami.

- 5.2 Jeśli Wykonawca będzie chciał skorzystać z podwykonawców, to jest on zobowiązany, przed zawarciem umowy z podwykonawcą, uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na podpisanie takiej umowy na realizację przedmiotu Umowy lub jego części, a w szczególności akceptację warunków płatności w umowie między Wykonawcą a Podwykonawcą. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z danym Podwykonawcą może zostać uzależniona od spełnienia przez Wykonawcę dodatkowych warunków, w szczególności zabezpieczających roszczenia Podwykonawców z tytułu wynagrodzenia za wykonywane Roboty. W przypadku braku zgody Zamawiającego na zatrudnienie Podwykonawcy, zawarcie z nim umowy stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy oraz odbywa się na wyłączne ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy. Strony uzgadniają, że udzielenie zgody pozostaje do swobodnego uznania Zamawiającego, przy czym Zamawiający winien wyrazić zgodę lub odmowę w ciągu 5 (pięciu) Dni Roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę odpowiednio sporządzonego wniosku. Wniosek o udzielenie zgody winien zawierać co najmniej:
- 5.2.1 dane identyfikujące Podwykonawcę (nazwa, siedziba, adres, numer rejestrowy, REGON, NIP);
 - 5.2.2 numer rachunku bankowego Podwykonawcy;
 - 5.2.3 opis istotnych robót wykonywanych przez Podwykonawcę w ciągu ostatnich 2 (dwóch) lat;
projekt umowy z Podwykonawcą wraz z wszelkimi załącznikami oraz umowa serwisowa wraz z kosztami, jeśli taka jest wymagana na okoliczność uzyskania lub utrzymania gwarancji.
- 5.3. Przed wyrażeniem zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych informacji na temat Podwykonawcy uzasadnionych okolicznościami związanymi z wykonywaniem Inwestycji. Czas dostarczenia tych informacji przedłuża powyższy czas na wyrażenie zgody lub odmowy.
- 5.4. W każdym przypadku w umowie między Wykonawcą a Podwykonawcą powinny się znaleźć poniższe zapisy, co będzie warunkiem koniecznym (lecz nie wystarczającym) do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą:
- 5.4.1. zapisy dotyczące płatności na rzecz Podwykonawcy gwarantujące, że: wypłata wynagrodzenia uzależniona będzie od odbioru przez Zamawiającego danego etapu rozliczeniowego, obejmującego roboty wykonane przez tego podwykonawcę; termin płatności określony w umowie z podwykonawcą nie może być krótszy niż termin płatności określony w niniejszej Umowie;
 - 5.4.2. zobowiązanie Podwykonawcy do dostarczania Zamawiającemu oświadczeń zgodnie z umową,
 - 5.4.3. zobowiązanie Podwykonawcy do podpisywania oświadczeń zgodnie z umową
 - 5.4.4. zobowiązanie podwykonawcy, że w razie rozwiązania umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, Zamawiający przejmie uprawnienia z gwarancji, jakiej Podwykonawca udzieli w umowie Wykonawcy.

- 5.5. Po zawarciu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca niezwłocznie przekaże uwierzytelnioną kopię tej umowy Zamawiającemu.
- 5.6. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należyście wykona płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ k.c.
- 5.7. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w Punkcie 5.2. – 5.4. powyżej, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania do usunięcia naruszeń w odpowiednim terminie, nie krótszym niż 10 (dziesięć) Dni Roboczych, jak również:
- 5.7.1. nieusunięcie w terminie 10 (dziesięciu) Dni Roboczych od dnia wezwania przez Zamawiającego podwykonawcy na którego nie uzyskał zgody, od wykonywania Przedmiotu Umowy i usunięcia go z terenu budowy;
- 5.7.2. zawarcie z Podwykonawcą zaakceptowanym przez Zamawiającego umowy odmiennej niż w przedłożony Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, a także
- 5.7.3. zmiana umowy z Podwykonawcą bez wcześniejszej zgody Zamawiającego,
- 5.7.4. - stanowi podstawę naliczenia kar umownych, w wysokości 0,05% (pięć dziesiątych procenta) Wynagrodzenia za każde takie naruszenie.
- 5.7.5. W przypadku, gdyby Podwykonawca nie realizował należyście przedmiotu Umowy, w szczególności wykonywał Roboty z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy lub/i terminów zawartych w Harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest wezwać Podwykonawcę do zmiany sposobu prowadzenia Robót w odpowiednim terminie, nie krótszym jednakże niż 5 (pięć) Dni Roboczych, a w razie braku zadośćuczynienia temu żądaniu przez Podwykonawcę, zastąpić takiego Podwykonawcę innym zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcą, w terminie 10 (dziesięciu) dni od daty pisemnego żądania Zamawiającego.
- 5.7.6. Zmiana Umowy z Podwykonawcą wymaga wcześniejszej i pisemnej zgody Zamawiającego.
- 5.7.7. Do Podwykonawców stosuje się odpowiednio wszystkie postanowienia niniejszej Umowy określające obowiązki Wykonawcy, w szczególności odnośnie do sposobu realizacji Umowy.
- 5.7.8. W przypadku, gdyby Podwykonawca nie zadośćuczynił żądaniu, o którym mowa w umowie albo Podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, a prowadzi prace budowlane w zakresie określonym niniejszą Umową, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia takiego Podwykonawcy z placu budowy i zastąpienia go innym Podwykonawcą.

XIII. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1.1. Zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, mających wpływ na realizację umowy;
 - 1.2. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na realizację umowy;
 - 1.3. Zmiana terminu realizacji umowy
 - gdy zaistnieje inna, niemożliwa wcześniej do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna, lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem,
 - gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy jest konsekwencją opóźnienia przez Zamawiającego w realizacji prac koniecznych do prawidłowego odbioru (przyjęcia) przedmiotu umowy.
 - 1.4. Zmiany organizacyjne, w tym osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 1.5. Wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - 1.6. Ograniczenia Przedmiotu Zamówienia za odpowiednią korektą wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku, gdy konieczność takich ograniczeń będzie wynikać z dotychczasowego przebiegu zamówienia lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

XIV. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy – wzór.
2. Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych – wzór.
3. Załącznik nr 3 Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia posiadających niezbędne kwalifikacje zawodowe oraz przynależność do właściwej OIIB – wzór.
4. Załącznik nr 4 Wykaz doświadczenia – wzór.
5. Załącznik nr 5 Oświadczenie o posiadaniu minimum 70 pracowników fizycznych – wzór.
6. Załącznik nr 6 Umowa o zachowaniu poufności (NDA)
7. Załącznik nr 7 Załącznik do Umowy o zachowaniu poufności (lista sankcyjna).