

UMOWA NR [...]
NA SPRZEDAŻ, MAGAZYNOWANIE, DOSTAWĘ, SERWIS OGÓLNODOSTĘPNYCH
STACJI ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH UMOŻLIWIAJĄCYCH
ŚWIADCZENIE USŁUG ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH PRĄDEM
STAŁYM O MOCY ZNAMIONOWEJ STACJI ŁADOWANIA MINIMUM 400 KW
dalej „Umowa”

zawarta dnia [...].[...] 2025 roku w Warszawie przez i pomiędzy:

ANWIM S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Stańczyka 3, 01-237 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000275176, NIP: 5270011878, REGON: 010404971, BDO: 000096200, z kapitałem zakładowym w wysokości 17.224.696,00zł, wpłaconym w całości, właściwy urząd skarbowy: Pierwszy Mazowiecki Urząd Skarbowy w Warszawie, reprezentowaną przez:

1) 2)
uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z wydrukiem odpowiadającym aktualnemu odpisowi z KRS Zamawiającego, stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy**, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**” lub „**Anwim S.A.**”,

a

_____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, _-
_____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP: _____, REGON: _____, z kapitałem zakładowym w wysokości _____ zł, właściwy urząd skarbowy: _____, reprezentowaną przez:

1) 2)
uprawnionego/uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z wydrukiem odpowiadającym aktualnemu odpisowi z KRS Wykonawcy, stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy**,

lub w przypadku jednoosobowej działalności gospodarczej:

_____, zam. _____, PESEL: _____,
_____, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą: _____,
_____, adres: _____, NIP: _____,
REGON: _____, właściwy urząd skarbowy: _____,
zwanym/ą w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani będą łącznie w treści Umowy „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

§ 1. PREAMBUŁA

- 1) Zamawiający planuje na terenie całej Polski na nieruchomościach, które będą wskazywane w każdym Zleceniu (zdefiniowanym poniżej), (każda zwana oddzielnie „**Nieruchomością**” a łącznie „**Nieruchomościami**”), realizację przedsięwzięcia polegającego na zakupie i budowie ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych (w odniesieniu do danej Nieruchomości może wystąpić obowiązek dostarczenia więcej niż jednej stacji ładowania), w związku z zawartą z Europejską Agencją Wykonawczą ds. Klimatu, Infrastruktury i Środowiska (dalej: „**CINEA**”) umową na realizację projektu pn. „Development of Moya Energia Charging Network in Poland”. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską. (dalej: „**Przedsięwzięcie**”).
- 2) Niniejsza Umowa jest zawierana w rezultacie opublikowanego i przeprowadzonego zapytania ofertowego wraz z załącznikami przez Zamawiającego na realizację Przedsięwzięcia w zakresie zakupu, magazynowania, dostawy i serwisu ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych umożliwiających świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych prądem stałym o mocy znamionowej stacji ładowania minimum 400 kW (dalej: „**Zapytanie Ofertowe**”) oraz złożonej przez Wykonawcę oferty wraz z załącznikami w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe (dalej: „**Oferta**”). Wykonawca został wybrany w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego trybu ofertowego, z zachowaniem zasady jawności, przejrzystości i efektywnego podejścia, zgodnie z art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu cywilnego („**k.c.**”).
- 3) Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą i specjalizuje się w świadczeniu kompleksowych usług w zakresie sprzedaży, magazynowa, dostawy, i serwisu ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych prądem stałym o mocy co najmniej 300 kW, posiadając wymagane prawem uprawnienia dla prowadzenia takiej działalności oraz dysponując osobami zdolnymi do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 4) Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, sprzętem, środkami i umiejętnościami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 5) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z położeniem Nieruchomości i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń, potwierdzając, że wszelkie okoliczności i uwarunkowania wynikające z lokalizacji Nieruchomości zostały przez niego uwzględnione w Ofercie i nie widzi przeszkód do realizacji na tym terenie Przedmiotu Umowy.
- 6) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się warunkami Zapytania Ofertowego wraz z odnośnymi załącznikami i nie zgłasza do nich zastrzeżeń. Ponadto uzyskał wszystkie niezbędne informacje do realizacji Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, Zapytaniu Ofertowym, Ofercie i odnośnych załącznikach.
- 7) Dla Zamawiającego kluczowe jest, aby w nieprzekraczalnym terminie realizacji Przedmiotu Umowy był w posiadaniu do 85 ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych dopuszczonych do eksploatacji we właściwej dla Zamawiającego jednostce Urzędu Dozoru Technicznego (UDT). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że posiadanie ww. liczby ogólnodostępnych stacji ładowania zlokalizowanych na Nieruchomościach jest celem Przedsięwzięcia i jego niezrealizowanie może wiązać się z koniecznością zwrotu części lub całości dofinansowania.
- 8) W przypadku wystąpienia przez CINEA lub innych jednostek kontrolujących i/lub audytujących na zlecenie CINEA do Zamawiającego z prośbą o przedstawienie

dokumentów w ramach kontroli i/lub audytu, Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do niezwłocznego przedstawienia wszelkich niezbędnych informacji i dokumentów związanych z realizacją Umowy.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

- 1) Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, magazynowania, dostawy, a następnie do serwisu do 85 ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych typu *all-in-one* umożliwiających świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych prądem stałym o mocy znamionowej stacji ładowania minimum 400 kW zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w Umowie oraz w Zapytaniu Ofertowym, oraz w miejscach wskazanych w Załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego oraz w miejscach realizacji wskazanych każdorazowo w Zleceniach („**Przedmiot Umowy**”).
- 2) Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) przeniesienie prawa własności ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych, o których mowa w ust. 1 powyżej;
 - b) dostawę i rozładunek każdej stacji ładowania na wybranych Nieruchomościach w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) magazynowanie stacji ładowania (zdefiniowane poniżej),
 - d) asystę Wykonawcy lub osoby przez niego wskazanej posiadającej odpowiednie kwalifikacje i wiedzę oraz doświadczenie przy wszelkich testach, odbiorach, próbach, rozruchu, uruchomieniu każdej stacji ładowania,
 - e) przekazanie wszelkiej dokumentacji technicznej odnoszącej się do każdej stacji ładowania pojazdów elektrycznych,
 - f) serwisowanie stacji ładowania,
 - g) przeszkolenie minimum 2 osób wskazanych przez Zamawiającego (personel obsługujący stacje ładowania) w zakresie obsługi stacji ładowania.
- 3) Szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy został określony w niniejszej Umowie oraz w następujących dokumentach stanowiących jej integralną część:
 - a) Zapytaniu Ofertowym wraz z załącznikami stanowiącymi łącznie **Załącznik nr 5 do Umowy** i
 - b) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami stanowiącymi łącznie **Załącznik nr 6 do Umowy**.(dalej łącznie: „**Dokumentacja**”).
- 4) Parametry techniczne stacji ładowania pojazdów elektrycznych objętej Przedmiotem Umowy zostały określone w **Załączniku nr 5 do Umowy**.
- 5) Stacja ładowania pojazdów elektrycznych na każdej Nieruchomości będzie fabrycznie nowa i zostanie wykonana z fabrycznie nowych, kompletnych, nieużywanych materiałów i elementów, pochodzących z oficjalnego kanału dystrybucyjnego producenta.
- 6) Wykonawca gwarantuje, że dostarczona do Zamawiającego stacja ładowania pojazdów elektrycznych będzie bez wad, gotowa do użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem, bez dodatkowych nakładów inwestycyjnych czy kosztów eksploatacyjnych, po uprzednim montażu przez Zamawiającego lub podmiot przez niego wskazany.
- 7) Przedmiot Umowy realizowany będzie siłami własnymi Wykonawcy i/lub z wykorzystaniem podwykonawców i/lub dostawców, z materiałów własnych Wykonawcy i/lub podwykonawców i/lub dostawców, przy czym Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i/lub dostawców jak za działania własne.

- 8) Wykonawca jest uprawniony do zlecenia podwykonawstwa całości lub części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, pod warunkiem uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 9) Zamawiający ma prawo wglądu w każdym czasie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami, dostawcami i poddostawcami.

§ 3. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA STRON

- 1) Zamawiający lub podmiot wskazany przez Zamawiającego umożliwi dostęp do Nieruchomości objętej danym Zleceniem w celu dostawy i rozładunku stacji ładowania w terminie i miejscu ustalonym zgodnie z Umową.
- 2) Zamawiający w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy wytycznych i założeń dotyczących Przedmiotu Umowy realizowanego na danej Nieruchomości w terminie 3 dni roboczych od doręczenia pytania Zamawiającemu;
 - b) przystąpienia i dokonania odbioru w terminach i na warunkach określonych postanowieniami Umowy;
 - c) zapłaty Wynagrodzenia należnego i wymaganego Wykonawcy;
 - d) zwolnienia Wykonawcy z dotrzymania umownego terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadkach:
 - i) przerwania bez winy Wykonawcy realizacji Przedmiotu Umowy przez uprawnione organy administracji publicznej; w takim przypadku Strony podejmą rozmowy z właściwym organem administracji publicznej celem rozwiązania problemu skutkującego przerwaniem realizacji Przedmiotu Umowy;
 - ii) niemożności realizacji Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości z powodu siły wyższej, przez co Strony rozumieją nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, którego Wykonawca nie mógł w żaden sposób przewidzieć, i którego skutkiem Wykonawca nie mógł w żaden sposób zapobiec, w tym wojna, klęska żywiołowa, z wyjątkiem strajku w przedsiębiorstwie Wykonawcy bądź podwykonawcy, jak i dalszych podwykonawców, przy czym za zdarzenie o charakterze siły wyższej Strony nie uznają ograniczeń związanych z pandemią SARS-CoV-2/COVID-19 lub podobną oraz konfliktem zbrojnym na terenie Ukrainy.
- 3) W przypadku niemożności dotrzymania umownego terminu realizacji Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości z przyczyn wskazanych powyżej w lit. i) i ii), Strony podejmą rozmowy celem ustalenia nowego terminu ich wykonania. W razie braku porozumienia Stron w tym zakresie, pierwotny termin zakończenia Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości ulega przesunięciu o czas trwania przyczyn przerwania realizacji Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości, przy czym w sytuacji wystąpienia łącznie dwóch przyczyn określonych w pkt d) powyżej, skutkujących niedotrzymaniem przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości, czasy trwania przyczyn przerwania nie sumują się, a zakończenie Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości ulega przesunięciu o najdłuższy czas trwania przyczyn przerwania realizacji Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości.
- 4) Wykonawca w ramach Umowy (w odniesieniu do każdej Nieruchomości):

- a) wykona Przedmiot Umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z treścią Umowy i jej celem, przy dochowaniu najwyższej staranności oraz zgodnie z najlepszą praktyką, wiedzą i doświadczeniem zawodowym;
- b) będzie przestrzegać zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz BHP przewidzianych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz dodatkowych, wyszczególnionych w **Załączniku nr 3 do Umowy**;
- c) dostarczy materiały i urządzenia składające się na Przedmiot Umowy, w tym stacje ładowania pojazdów elektrycznych do miejsca wskazanego przez Zamawiającego oddzielnie na każdej Nieruchomości, które będą spełniać wszelkie wymagania według polskiego prawa oraz Umowy, w tym w szczególności, lecz niewyłącznie, w zakresie jakości oraz dopuszczenia do obrotu;
- d) zrealizuje Przedmiot Umowy w sposób umożliwiający świadczenie usług ładowania z wykorzystaniem stacji ładowania pojazdów elektrycznych na rzecz użytkowników końcowych przy wykorzystaniu oprogramowania wskazanego przez Zamawiającego jak również na zasadzie *ad hoc* bez dodatkowych jakichkolwiek zakupów i inwestycji Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że za prawidłowe działanie oprogramowania do świadczenia usług ładowania z wykorzystaniem danej stacji ładowania oraz za prawidłowe przyłączenie stacji ładowania do sieci elektroenergetycznej odpowiada Zamawiający. Wykonawca oświadcza, stacja ładowania ani iż żadna część składowa Przedmiotu Umowy oraz wyposażenie, nie będzie częścią powystawową i nie była wykorzystywana wcześniej przez innego użytkownika;
- e) gwarantuje, że dostarczone stacje ładowania, urządzenia i materiały składające się na Przedmiot Umowy będą w dniu dostarczenia na Nieruchomość stanowić wyłączną własność Wykonawcy, będą wolne od wad fizycznych i prawnych oraz nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich;
- f) będzie brać udziału w odbiorze końcowym stacji ładowania i doprowadzeniu do odbioru "bez zastrzeżeń";
- g) przekaże Zamawiającemu dokumentację zgodnie z Umową;
- h) przeprowadzi, w terminie wynikającym z Umowy, testy odbiorcze oraz specjalistyczne każdej stacji ładowania wedle wymagań przedstawionych przed producenta danej stacji;
- i) będzie posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy, w tym przez okres gwarancji ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swoim zakresem odpowiedzialność za szkody (i krzywdy) wyrządzone w związku z nieprawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy, tym nieprawidłowym działaniem stacji ładowania, a także w związku ze szkodą lub krzywdą powstałą w związku z wykonywaniem Umowy, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na czas od podpisania Umowy do momentu wygaśnięcia udzielonej gwarancji na kwotę nie mniejszą niż 30 000 000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów złotych). **Warunkiem zawarcia Umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę ważnej na dzień zawarcia Umowy polisy ubezpieczeniowej zgodnej z warunkami przedstawionymi w Umowie oraz potwierdzenia uiszczenia składki ubezpieczeniowej.** Wszelkie szkody powstałe z winy osób zatrudnionych lub działających na zlecenie, lub polecenie Wykonawcy (bez względu na formę zatrudnienia) pokrywa w pełnej wysokości Wykonawca; Zamawiający ma prawo w każdej chwili obowiązywania Umowy

- zarządzać przedłożenia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy jak i potwierdzenia uiszczenia składki ubezpieczeniowej;
- j) przedłoży Zamawiającemu deklaracje zgodności producentów stacji ładowania, urządzeń i materiałów;
 - k) nie będzie wykonywać bez uprzedniej, pisemnej – pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego, robót/dostaw/usług innych niż te, które objęte są Umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo publiczne i bezpieczeństwo prowadzonych prac;
 - l) przeszkoli 2 osoby (w stosunku każdej stacji ładowania na danej Nieruchomości) spośród personelu Zamawiającego obsługującego stacje ładowania z zakresie obsługi stacji ładowania pojazdów elektrycznych (jeżeli w tym celu wymagana będzie obecność osób o odpowiednich kwalifikacjach zobowiązuje się do nieodpłatnego zapewnienia takiej kadry na potrzeby przeprowadzenia niniejszych czynności); powyższe szkolenie, na żądanie Zamawiającego może się odbywać w formule on-line lub hybrydowej (tj. zarówno stacjonarnie jak i online); dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że dla stacji ładowania na każdej Nieruchomości będzie przeprowadzone odrębne szkolenie, chyba że Zamawiający zrezygnuje z danego szkolenia w stosunku do stacji ładowania znajdującej się na danej Nieruchomości;
 - m) zobowiązany jest do serwisowania stacji ładowania pojazdów elektrycznych przez cały okres udzielonej gwarancji, tym dokonywanie przeglądów wymaganych zarówno przez producenta stacji ładowania pojazdów elektrycznych oraz przez obowiązujące przepisy prawa;
 - n) uporządkuje teren po zakończeniu dostawy stacji ładowania, w tym zabierze odpady wytworzone przez podmiot realizujący dostawę stacji ładowania;
 - o) jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa mających zastosowanie do osób zatrudnionych przez Wykonawcę bądź działających na zlecenie lub polecenie Wykonawcy na terenie każdej Nieruchomości bądź w związku z wykonywanym Przedmiotem Umowy. Niezależnie od formy zatrudnienia Wykonawca zobowiązuje się podjąć odpowiednie działania, w tym te wymagane przepisami prawa, mające na celu ochronę zdrowia osób zatrudnionych lub osób, z którymi łączy go umowa cywilnoprawna i zapewnienie im bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego usunięcia z terenu każdej Nieruchomości osób, w tym osób zatrudnionych u Wykonawcy, które nie spełniają wymogów przewidzianych Umową (w tym w szczególności wyszczególnionych w **Załączniku nr 3** Umowy), innych przepisów BHP lub nie spełniają wymogów dyscypliny pracy lub nie posiadają właściwych kompetencji do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy. Ponadto, jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy będzie korzystał z pomocy podwykonawców, Wykonawca w pełni odpowiada za występujące po stronie podwykonawców ubezpieczenie, uprawnienia do wykonywania określonych zakresów zadań, przeszkolenie z zakresu BHP oraz posiadanie przez podwykonawców lub podmioty działające na zlecenie podwykonawców wymagane przepisami prawa uprawnienia, w tym aktualne certyfikaty przewidziane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - p) wykonywania wszelkich prac dotyczących Przedmiot Umowy zgodnie ze standardami Zamawiającego związanymi z bezpieczeństwem i higieną pracy,

- z ochroną środowiska naturalnego wyszczególnionych w **Załączniku nr 3** do Umowy;
- q) będzie organizować narady koordynacyjne (preferowaną formą są narady online) z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, nie rzadziej jednak niż raz na dwa tygodnie. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o terminie tj. dacie i dokładnej godzinie każdej narady koordynacyjnej co najmniej 3 (trzy) dni robocze przed datą takiej narady, chyba że Strony ustalą harmonogram narad. Strony dopuszczają możliwość odbycia narady zaplanowanej z krótszym wyprzedzeniem lub narady zwołanej ad-hoc.
- 5) Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, chyba że Umowa stanowi inaczej, w tym ponosi odpowiedzialność w szczególności:
- a) za dostawę stacji ładowania do chwili jej rozładunku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i odbioru stacji ładowania przez personel wskazany przez Zamawiającego,
 - b) za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - c) za nieprzestrzeganie przepisów BHP, zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także standardów Zamawiającego związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, z ochroną środowiska naturalnego przewidzianych w **Załączniku nr 3** do Umowy, przepisów p.poż i ochrony środowiska przez osoby wykonujące prace budowlane na rzecz Wykonawcy w ramach Umowy oraz dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie dostawy lub rozładunku stacji ładowania na Nieruchomości;
 - d) za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym dostawą lub rozładunkiem stacji ładowania na danej Nieruchomości, w tym także ruchem pojazdów;
 - e) za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego;
 - f) za wszelkie szkody, roszczenia osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wynikające z nieprawidłowego działania stacji ładowania.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z Umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, w tym do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
- 7) W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność urządzeń składających się na Przedmiot Umowy, w tym w szczególności własność stacji ładowania pojazdów elektrycznych, bez dodatkowego wynagrodzenia ponad określone w § 4 Umowy. Przejście własności stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z całym wyposażeniem i infrastrukturą towarzyszącą stacji ładowania oraz autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Praw Autorskich nastąpi automatycznie z chwilą dostawy stacji ładowania do miejsca wskazanego przez Zamawiającego i jej odbioru przez personel wskazany przez Zamawiającego. Przejście własności i autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym następuje osobno w stosunku do każdej stacji

- ładowania oraz do Przedmiotu Praw Autorskich odnoszących się do realizacji Przedmiotu Umowy (pojedynczej stacji ładowania) na danej Nieruchomości.
- 8) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do kontroli sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części. W celu realizacji powyższego prawa Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, udzieli mu natychmiastowej informacji co do stanu zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy i dopuści Zamawiającego do kontroli sposobu, jakości i zaawansowania wykonywanych prac, w tym w szczególności poinformuje go o postępach procesu produkcji oraz dostawy stacji ładowania.
- 9) Na uzasadnione żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerywania wykonywania Przedmiotu Umowy oraz zabezpieczenia wykonanych robót/prac/usług przed zniszczeniem.
- 10) Wykonawca oświadcza, że:
- a) ani Wykonawca ani żaden jego podwykonawca ani dalszy podwykonawca nie jest i nie będzie podmiotem objętym jakimikolwiek sankcjami nałożonymi w związku z agresją Rosji na Ukrainę;
 - b) do czasu obowiązywania zakazu określonego w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dn. 31.07.2014 dotyczących środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dn. 08.04.2022) lub innym akcie prawnym go zastępującym (dalej: Rozporządzenie) realizacja Umowy, w tym w szczególności w zakresie rękojmi i gwarancji będzie przebiegać bez udziału podmiotów wskazanych w art. 5k Rozporządzenia;
 - c) poinformuje Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach w zakresie oświadczenia zawartego w pkt powyżej.
- 11) W przypadku, gdyby, oświadczenie wskazane w ust. 10 powyżej okazało nieprawdziwe, w całości lub w jakiegokolwiek części zarówno w chwili podpisania Umowy jak i całym czasie jej obowiązywania (łącznie z okresem gwarancji) wówczas Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądać kary umownej przewidzianej w Umowie w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeszkolenia do 10 osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie instalacji, uruchamiania, konfiguracji, montażu stacji ładowania pojazdów elektrycznych oraz innych powiązanych usług (jeżeli w tym celu wymagana będzie obecność osób o odpowiednich kwalifikacjach zobowiązuję się do nieodpłatnego zapewnienia takiej kadry na potrzeby przeprowadzenia niniejszych czynności).

§ 4. WYNAGRODZENIE

- 1) Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań na nim ciążących, a wynikających z Umowy i ze Zlecenia, w tym za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Zapytaniem Ofertowym i Ofertą ustalane będzie dla realizacji pojedynczej stacji ładowania wskazanej z danym Zleceniu na każdej Nieruchomości oddzielnie w oparciu o cenę jednostkową określoną w Ofercie Wykonawcy ("**Wynagrodzenie**"). Przez Wynagrodzenie lub Wynagrodzenie za realizację pojedynczej stacji ładowania Strony rozumieją kwoty brutto.
- 2) Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie jest zobowiązaniem Zamawiającego do udzielenia Wykonawcy określonej ilości Zleceń na

realizację Przedmiotu Umowy dla poszczególnych stacji ładowania. Dana ilość Zleceń (mniejsza niż Zlecenia obejmujące 85 stacji ładowania) nie może być podstawą roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym w szczególności z tytułu niewywiązania się z Umowy.

- 3) Wynagrodzenie za realizację Przedmiot Umowy (pojedynczej stacji ładowania) na danej Nieruchomości wynikające ze Zlecenia będzie płatne w następujących transzach:
- a) **I transza** w wysokości **20% Wynagrodzenia** (zaliczka) za pojedynczą stację ładowania na danej Nieruchomości – w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego Zlecenia realizacji Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości i potwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania Zlecenia, jednakże w żadnym wypadku nie później niż w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury proforma; Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu faktury zaliczkowej w terminie 3 dni po uiszczeniu zaliczki;
 - b) **II transza** w wysokości **60% Wynagrodzenia** za pojedynczą stację ładowania na danej Nieruchomości – w terminie 30 dni od dnia dostawy stacji ładowania do miejsca wskazanego przez Zamawiającego i dokonania jej rozładunku oraz odbioru przez personel wskazany przez Zamawiającego, jednakże w żadnym wypadku nie później niż w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z: i) protokołem odbioru stacji ładowania zaakceptowanym przez Zamawiającego lub personel wskazany przez Zamawiającego i ii) oświadczeniem, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy;
 - c) **III transza** w wysokości **20% Wynagrodzenia** za pojedynczą stację ładowania na danej Nieruchomości – w terminie 30 dni od dnia dopuszczenia stacji ładowania na danej Nieruchomości do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego, jednakże w żadnym wypadku nie później niż w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury; w przypadku gdyby dopuszczenie stacji ładowania do eksploatacji na danej Nieruchomości przez Urząd Dozoru Technicznego nie nastąpiło w terminie 60 dni od dnia dostawy, rozładunku i odbioru stacji ładowania na danej Nieruchomości przez personel Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca może wystawić fakturę w celu zapłaty III transzy po upływie ww. 60-dniowego terminu. Wraz z rozliczeniem III transzy, zostanie rozliczona zaliczka, o której mowa w lit. a) powyżej.
- 4) Strony ustalają, że Wykonawca nie otrzyma żadnego dodatkowego wynagrodzenia za usługi, urządzenia, materiały niewykraczające poza zakres Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, iż dokonał kalkulacji ceny zaproponowanej w Ofercie dla Zamawiającego z zachowaniem należytej staranności i z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia.
- 5) Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania swoich zobowiązań na podstawie Umowy, w szczególności obejmuje wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty wykonania prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, koszty dostaw i rozruchu urządzeń w tym stacji ładowania, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych oraz z wykonaniem dokumentacji, serwisem, Magazynowaniem (zdefiniowanym poniżej), przeszkoleniem Zamawiającego oraz jego pracowników, lub osób wskazanych przez

Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń, w tym stacji ładowania oraz koszty dojazdów i ewentualnego zakwaterowania Wykonawcy i jego pracowników.

- 6) Wynagrodzenie uwzględnia także koszty serwisu oraz przeglądów zgodnie z instrukcją stacji ładowania w okresie trwania gwarancji udzielonej Zamawiającemu w ramach Umowy zgodnie z wymaganiami producenta stacji ładowania pojazdów oraz przeglądów wymaganych przez przepisy prawa.
- 7) Z zastrzeżeniem ust. 9-15 poniżej, Wynagrodzenie lub jego część zostanie zapłacone przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT. Faktura zostanie doręczona Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres faktury.elektroniczne@anwim.pl z adresu e-mail: _____, Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonej wymaganej dokumentacji, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury bez jej zaksięgowania. Strony ustalają **termin płatności na 30 (trzydzieści) dni** od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury wraz z załącznikami przez Wykonawcę, chyba że Umowa stanowi inaczej.
- 8) Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 9) Strony oświadczają, że wskazane na potrzeby Umowy rachunki bankowe znajdują się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w oparciu o brzmienie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.) („**Biała lista podatników VAT**”).
- 10) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie znajdował się w wykazie Białej listy podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek bankowy nie będzie znajdował się w wykazie Białej listy podatników VAT, termin płatności przedłuży się o okres, do którego Wykonawca wskaże rachunek znajdujący się w wykazie Białej listy podatników VAT, zgodnie w powyższym.
- 11) Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania statusu aktywnego płatnika VAT co najmniej do dnia ostatecznego rozliczenia wykonania Przedmiotu Umowy z Zamawiającym. Jeśli Wykonawca zostanie usunięty z rejestru płatników VAT z przyczyn określonych w Ustawie o VAT, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
- 12) Strony zobowiązują się niezwłocznie informować o zmianie rachunków bankowych zamieszczonych w wykazie Białej listy podatników VAT.
- 13) Zamawiający uprawniony jest zwrócenia Wykonawcy faktury VAT, do czasu ustania przyczyny, w sytuacji niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy, o ile dotyczy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.
- 14) Należne Wynagrodzenie będzie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
- 15) W ramach każdej faktury wystawianej zgodnie z Umową, będzie wyszczególniona pozycja uwzględniająca rozliczenie kosztów serwisu objętego Umową, wg stawek wynikających z Oferty.

§ 5. DZIAŁANIA ZASTĘPCZE

- 1) W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający – po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, technicznie uzasadnionego terminu do zmiany sposobu wykonania na zgodny z Umową i w razie bezskutecznego upływu takiego terminu, ma prawo do zlecenia takich prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania upoważnienia sądowego, na co Wykonawca wyraża nieodwoływalną zgodę. O podjęciu działań zastępczych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej w formie dokumentowej.
- 2) Koszty zastępczego wykonania robót/dostawy/usługi obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 3) Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 1 powyżej, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody przez Wykonawcę oraz roszczenia o zapłatę kary umownej. Koszt zastępczego wykonania robót/dostawy/usług, Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoi korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a w przypadku, gdy koszt przewyższy Wynagrodzenie Wykonawcy lub kwotę udzielonego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty z terminem nie krótszym niż 14 dni.

§ 6. ZLECENIE, MAGAZYNOWANIE, ODBIORY

- 1) Sprzedaż i dostawa stacji ładowania na daną Nieruchomość Zamawiający będzie inicjować poprzez wysłanie Wykonawcy Zlecenia (zdefiniowanego poniżej). Przez Zlecenie Strony rozumieją indywidualne zlecenie, które zostanie wystawione w formie przewidzianej w **Załączniku nr 8** i które określa w szczególności Nieruchomość, do której ma być dostarczona stacja ładowania, liczbę i rodzaj stacji ładowania do dostarczenia na daną Nieruchomość i inne szczegółowe warunki realizacji Przedmiotu Umowy (pojedynczej stacji ładowania) dla danej Nieruchomości – o ile wystąpią (**“Zlecenie”**). **Każde Zlecenie będzie dotyczyć sprzedaży, rozładunku i dostawy stacji ładowania do jednej Nieruchomości.** Zlecenie może obejmować sprzedaż, rozładunek i dostawę więcej niż jednej stacji ładowania na daną Nieruchomość.
- 2) Każde Zlecenie będzie sporządzone co najmniej w formie dokumentowej i zostanie przesłane za pośrednictwem poczty e-mail lub w inny sposób wybrany przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca przed dostawą stacji ładowania na daną Nieruchomość przeprowadzi testy sprawności stacji ładowania w celu weryfikacji poprawności działania stacji ładowania, następnie dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy potwierdzające pozytywne przeprowadzenie takiego testu sprawności i określające m.in.: termin przeprowadzenia testu, numer seryjny testowanej stacji ładowania, podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej dzień przed dostawą stacji ładowania. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przeprowadzenie ww. testu i dostarczenie Zamawiającemu ww. oświadczenia jest jednym z warunków zapłaty II transzy Wynagrodzenia za daną stację ładowania.
- 4) Po otrzymaniu Zlecenia Wykonawca poinformuje Zamawiającego (w formie dokumentowej, za pośrednictwem poczty elektronicznej) **o gotowości do dostawy stacji ładowania** do miejsca wskazanego w danym Zleceniu (**„Zawiadomienie o gotowości do dostawy”**). Przez gotowość do dostawy stacji ładowania należy rozumieć możliwość

dostawy stacji ładowania do miejsca wskazanego w Zleceniu w terminie do 7 dni od wysłania Zawiadomienia o gotowości do dostawy i jej rozładunku. Zawiadomienie o gotowości do dostawy Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed upływem terminu wskazanego w Ofercie na dostawę stacji ładowania liczonego od Zlecenia osobno dla każdej Nieruchomości. Zwłoka w doręczeniu Zawiadomienia o gotowości do dostawy jest podstawą do naliczenia kary umownej zgodnie z Umową.

- 5) W terminie do 10 dni roboczych od doręczenia Zamawiającemu Zawiadomienia o gotowości do dostawy Zamawiający:
 - a) poinformuje (forma dokumentowa, za pośrednictwem poczty elektronicznej) Wykonawcę o dokładnej dacie, godzinie oraz miejscu dostawy stacji ładowania z terminem dostawy przypadającym nie później niż 7 dni od dnia poinformowania Wykonawcy o dacie dostawy albo
 - b) poinformuje Wykonawcę o tymczasowym wstrzymaniu dostawy stacji ładowania.
- 6) Przez okres od dnia doręczenia Zamawiającemu Zawiadomienia o gotowości do dostawy plus 7 dni, do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako data dostawy, Wykonawca będzie, w ramach Wynagrodzenia, magazynować stację ładowania na terytorium Polski („**Magazynowanie**”). Okres Magazynowania nie może przekraczać 20 tygodni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu Zawiadomienia o gotowości do dostawy.
- 7) W przypadku, gdyby okres Magazynowania był dłuższy niż wskazany w ustępie powyżej, Strony ustalą dodatkowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za dłuższy okres Magazynowania.
- 8) Przez cały okres Magazynowania Wykonawca zapewnia bezpieczeństwo i odpowiednie warunki przechowywania stacji ładowania.
- 9) W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 5 lit. b) Zamawiający – jak tylko będzie to fizycznie możliwe – wyznaczy Wykonawcy (forma dokumentowa, za pośrednictwem poczty elektronicznej) – z wyprzedzeniem co najmniej 10-cio dniowym - dokładną datę, godzinę oraz miejsce dostawy i rozładunku stacji ładowania. W okresie od dnia doręczenia Zamawiającemu Zawiadomienia o gotowości do dostawy plus 7 dni do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z niniejszym punktem data dostawy stacji ładowania, Wykonawca będzie Magazynować stację ładowania zgodnie na zasadach wskazanych w Umowie, w tym w szczególności w ust. 6-8 powyżej.
- 10) W dacie wskazanej jako data dostawy danej stacji ładowania do Nieruchomości Zamawiający jest zobowiązany zapewnić obecność personelu, który dokona odbioru stacji ładowania po jej rozładunku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Z odbioru stacji ładowania sporządzą protokół odbioru, który zostanie podpisany przez osoby uprawnione do dostawy i odbioru stacji ładowania. Sporządzenie i podpisanie przez osoby reprezentujące Strony protokołu odbioru stacji ładowania „bez zastrzeżeń” jest warunkiem koniecznym dla dokonania płatności II transzy Wynagrodzenia.
- 11) Wraz ze stacją ładowania Wykonawca przekaże wszelkie dokumenty związane ze stacją ładowania i jej dostawą, w tym wszelkie atesty, certyfikaty, instrukcje lub zezwolenia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi, a także kartę produktu, kartę gwarancyjną producenta stacji ładowania (dokumentującą Gwarancję Producenta), instrukcję użytkowania oraz serwisowania sporządzoną w języku polskim, zawierającą niezbędne informacje potrzebne do bezpiecznego używania przez bezpośredniego użytkownika oraz zatwierdzoną przez Urząd Dozoru Technicznego (instrukcja montażu i obsługi). Jeśli oryginalna dokumentacja jest sporządzona w innym języku, to Wykonawca

dostarczy wraz z oryginałem tłumaczenie (zwykle) wykonane, w ramach Wynagrodzenia (jak zdefiniowano poniżej) za Przedmiot Umowy, na język polski.

- 12) W przypadku nieobecności personelu wyznaczonego przez Zamawiającego do odbioru stacji ładowania, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego, który będzie zobowiązany niezwłocznie odebrać stację ładowania. W przypadku, gdyby odbiór stacji ładowania nie był możliwy ze względu na brak personelu wskazanego przez Zamawiającego przez okres co najmniej 4 godzin od chwili ustalonej na dostawę stacji ładowania, wówczas Wykonawca (lub podmiot realizujący dostawę stacji ładowania) jest zobowiązany zabrać stację z powrotem na koszt Zamawiającego. Ponowna dostawa stacji ładowania odbędzie się w terminie wskazanym przez Zamawiającego za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca ani podmiot realizujący dostawę stacji ładowania nie jest uprawniony do pozostawienia stacji ładowania bez dokonanego uprzednio odbioru tej stacji przez personel wskazany przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stację ładowania do chwili jej odbioru przez personel wskazany przez Zamawiającego.
- 13) Dokonanie odbioru stacji ładowania przez personel wskazany przez Zamawiającego nie wyklucza możliwości zgłoszenia przez Zamawiającego wad i uwag w czasie późniejszym.

ODBIÓR KOŃCOWY

- 14) Odbiór końcowy stacji ładowania na danej Nieruchomości zostanie przeprowadzony po jej podłączeniu do sieci elektroenergetycznej operatora i będzie w szczególności polegać na sprawdzeniu poprawności jej działania stacji ładowania. Wzór protokołu odbioru końcowego stacji ładowania stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**.
- 15) Zamawiający poinformuje Wykonawcę, w formie dokumentowej za pośrednictwem poczty elektronicznej, z przynajmniej 2 dniowym wyprzedzeniem o dacie, godzinie i miejscu odbioru końcowego danej stacji ładowania.
- 16) Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć przy odbiorze końcowym stacji ładowania na danej Nieruchomości. Wykonawca, w ramach Przedmiotu Umowy jest zobowiązany – na uzasadnione żądanie Zamawiającego – asystować (w tym również zdalnie) przy wszelkich czynnościach związanych z rozpoczęciem, testowaniem działania stacji ładowania jak i jej oprogramowania.
- 17) Dokonanie protokolarnego odbioru końcowego stacji ładowania dla danej Nieruchomości bez zastrzeżeń przez Strony jest podstawą dla wystawienia przez Wykonawcę faktury z tytułu III transzy Wynagrodzenia za daną stację ładowania z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku, gdyby nie odbył się odbiór końcowy w terminie 60 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 10 powyżej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wówczas Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury, o której mowa w par. 4 ust. 3 lit. c) w wysokości ostatniej transzy. Powyższe nie usuwa zobowiązania Wykonawcy do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości niezwłocznie po dopuszczeniu stacji ładowania do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego
- 18) Jeżeli w toku dokonywanego przez Strony odbioru końcowego stacji ładowania na danej Nieruchomości zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia w rozsądnym terminie (tj. nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia umówionego na odbiór końcowy stacji ładowania na danej Nieruchomości – prawo odmowy odbioru stacji ładowania na danej Nieruchomości do

czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia w rozsądnym terminie (tj. nie jest możliwe usunięcie wad w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia umówionego na odbiór końcowy stacji ładowania na danej Nieruchomości, tj.:

- a. jeżeli wady uniemożliwiają funkcjonowanie stacji ładowania na danej Nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może m.in. odstąpić od Umowy w części dla danej Nieruchomości nie później niż ciągu 18 (osiemnastu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy lub żądać wymiany stacji ładowania dla danej Nieruchomości; odstąpienie od Umowy może nastąpić ze skutkiem *ex nun* lub *ex tunc* - w zależności od wyboru Zamawiającego,
- b. jeżeli wady stacji ładowania umożliwiają użytkowanie stacji ładowania na danej Nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację tej stacji ładowania.

W każdym z powyższych przypadków Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

- 19) W przypadku, gdyby skutek wadliwości stacji ładowania, zaistniała konieczność wykonania ponownie prac związanych z przyłączeniem, odłączeniem stacji ładowania lub podobnych, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów takich prac, które wykonywać będzie podmiot wskazany przez Zamawiającego.
- 20) Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru każdej stacji ładowania na danej Nieruchomości oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
- 21) Zamawiający ma prawo do kontroli wykonania Przedmiotu Umowy na każdej Nieruchomości, w stosunku do każdej stacji ładowania. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w ww. kontroli. Kontrola może zostać przeprowadzona nawet bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
- 22) Niekompletność dokumentacji upoważnia Zamawiającego do zaniechania prowadzenia czynności odbioru końcowego stacji ładowania na danej Nieruchomości; w takiej sytuacji nowy termin zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z warunkami określonymi w Umowie i w załącznikach stanowiących jej integralną całość.
- 23) Niezależnie od powyższego, Zamawiający jest uprawniony do zarządzenia wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części (tj. w odniesieniu do jednej lub kilku stacji ładowania), bez podawania przyczyny, przez okres do 30 (trzydziestu) dni. W takim przypadku wszelkie terminy realizacji stacji ładowania dla danej Nieruchomości lub jego części co do której Zamawiający zarządził wstrzymanie realizacji, przedłużają się automatycznie o termin, na jaki zarządzono wstrzymanie realizacji stacji ładowania dla danej Nieruchomości lub jego części.

§ 7. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD I USTEREK

- 1) Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca udzieli Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz zabezpieczenia praw i roszczeń Zamawiającego wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi.
- 2) W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu stanowiącego zabezpieczenie prawidłowego wykonania Umowy w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (**„Gwarancji Należytego Wykonania”**).
- 3) Gwarancja Należytego Wykonania będzie nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, bez konieczności wszczynania postępowania sądowego oraz bez prawa do potrącenia lub zatrzymania jakichkolwiek kwot przez wystawcę.

Dokument Gwarancji Należytego Wykonania wystawiony zostanie przez renomowany bank lub renomowany zakład ubezpieczeniowy z siedzibą w Polsce, po uprzednim zaakceptowaniu projektu dokumentu ww. gwarancji – co najmniej w formie dokumentowej – przez Zamawiającego, na kwotę: [7% Wynagrodzenia przy założeniu realizacji wszystkich 85 stacji ładowania] zł (słownie: [●] złotych) oraz winien zostać dostarczony Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej w terminie 30 (czternastu) dni od dnia podpisania Umowy lecz w żadnym wypadku nie później niż w dniu poprzedzającym wysłanie pierwszego Zlecenia, z terminem obowiązywania do 30 (trzydziestu) dni od daty protokolarnego odbioru końcowego z adnotacją „bez zastrzeżeń” Przedmiotu Umowy dla ostatniej stacji ładowania.

- 4) Zamawiający uprawniony będzie do wykorzystania Gwarancji Należytego Wykonania w celu zaspokojenia wszelkich roszczeń przysługujących mu wobec Wykonawcy związanych z Umową, w tym w szczególności, lecz niewyłącznie, kar umownych, odszkodowań i kosztów wykonania zastępczego, także wynikających z nieusunięcia lub nieterminowego naprawienia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego stacji ładowania na którejkolwiek z Nieruchomości.
- 5) Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca udzieli Zamawiającemu zabezpieczenia praw i roszczeń Zamawiającego wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi, wedle własnego wyboru poprzez:

- a) przedłożenie dokumentu stanowiącego zabezpieczenie wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi udzielonego Zamawiającemu przez Wykonawcę w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (**„Gwarancja Wad i Usterek”**) dla każdej z Nieruchomości.

Tytułem prawidłowego wykonania zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Gwarancję Wad i Usterek.

Dokument Gwarancji Wad i Usterek wystawiony zostanie przez renomowany bank lub renomowany zakład ubezpieczeniowy z siedzibą w Polsce, po uprzednim zaakceptowaniu projektu dokumentu ww. gwarancji – co najmniej w formie dokumentowej – przez Zamawiającego.

Gwarancja Wad i Usterek zostanie wystawiona na kwotę stanowiącą co najmniej 5% (pięć procent) Wynagrodzenia za pojedynczą stację ładowania na danej Nieruchomości. Gwarancja Wad i Usterek powinna zostać dostarczona najpóźniej na 7 (siedem) dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie odbioru końcowego stacji ładowania dla danej Nieruchomości (brak przedstawienia Gwarancji Wad

i Usterek uzasadnia odmowę dokonania odbioru końcowego stacji ładowania i podpisania protokołu odbioru końcowego), z terminem obowiązywania przez cały okres obowiązywania gwarancji zgodnie z Umową plus 6 (sześć) miesięcy. Gwarancja Wad i Usterek będzie wydana oddzielnie dla każdej stacji ładowania, chyba że Strony uzgodnią inaczej.

W sytuacji nieprzedłożenia Gwarancji Wad i Usterek w terminie, Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania wpłaconej Kaucji Gwarancyjnej lub dokonania wypłaty z udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji Należytego Wykonania tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi lub zatrzymania części Wynagrodzenia w wysokości Gwarancji Wad i Usterek. Zwrot zatrzymanej kwoty dokonany zostanie w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę Gwarancji Wad i Usterek.

albo

- b) potrącenie przez Zamawiającego kaucji z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia za pojedynczej stacji ładowania na danej Nieruchomości stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę („**Kaucja Gwarancyjna**”). Zamawiający jest uprawniony do dokonywania płatności wynikających z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, z pomniejszeniem o 5% (pięć procent) lub jest uprawniony do dokonywania płatności wynikającej z faktur VAT wystawionej przez Wykonawcę za realizację pojedynczej stacji ładowania dla danej Nieruchomości – III transza, z pomniejszeniem o 5% (pięć procent) liczonego od całego Wynagrodzenia za realizację pojedynczej stacji ładowania na danej Nieruchomości.
- Od kwoty niewypłaconej przez Zamawiającego stanowiącej Kaucję Gwarancyjną nie będą naliczane odsetki, a zwrot nastąpi w kwocie nominalnej. Strony zgodnie ustalają, że zwrot Kaucji Gwarancyjnej, zostanie dokonany po upływie okresu udzielonej gwarancji i rękojmi plus 6 miesięcy, na pisemne wezwanie Wykonawcy.
- 6) Strony zgodnie postanawiają, że zwrot Kaucji Gwarancyjnej zatrzymanej wobec nieprzedłożenia przez Wykonawcę Gwarancji Wad i Usterek, nastąpi w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu Gwarancji Wad i Usterek.
- 7) Zamawiający uprawniony będzie do wykorzystania Kaucji Gwarancyjnej w celu zaspokojenia wszelkich roszczeń wobec Wykonawcy związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem wszelkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z rękojmi lub gwarancji, w tym w szczególności, lecz niewyłącznie, kar umownych, odszkodowań i kosztów wykonania zastępczego.
- 8) W zakresie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca dokona wyboru formy zabezpieczenia w formie dokumentowej, wysyłając do Zamawiającego odpowiednie oświadczenie najpóźniej na 3 dni przed dniem odbioru końcowego danej stacji ładowania na danej Nieruchomości.
- 9) Z chwilą wyboru formy zabezpieczenia Wykonawca związany jest ustanowionym zabezpieczeniem, a jego zmiana możliwa jest wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną co najmniej w formie dokumentowej.
- 10) W przypadku, gdyby Gwarancja Należytego Wykonania Umowy lub Gwarancja Wad i Usterek obowiązywały przez okres krótszy niż wskazano powyżej, Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed wygaśnięciem Gwarancji Należytego Wykonania Umowy lub Gwarancji Wad i Usterek przedłożyć nową Gwarancję Należytego

Wykonania Umowy lub Gwarancję Wad i Usterek na kolejny okres. W przypadku braku przedłożenia, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy lub Gwarancji Wad i Usterek a uzyskaną kwotę potraktować jako Kaucję Gwarancyjną.

§ 8. GWARANCJA I RĘKOJMIA

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na stację ładowania w zakresie wszelkich wad materiałowych i wykonawstwa oraz za zgodność z Umową na okres **65 (sześćdziesiąt pięć) miesięcy** licząc od dnia dostawy stacji ładowania do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, rozładunku i jej odbioru przez personel wskazany przez Zamawiającego. Gwarancja dla każdej stacji ładowania jest liczona odrębnie.
- 2) W stosunku do każdej stacji ładowania Wykonawca jest zobowiązany posiadać gwarancję producenta stacji ładowania (dalej: „**Gwarancja Producenta**”) ważną przez okres co najmniej **65 (sześćdziesiąt pięć) miesięcy** licząc od dnia dostawy stacji ładowania do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, rozładunku i jej odbioru przez personel wskazany przez Zamawiającego. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, najpóźniej w dniu dostawy stacji ładowania do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, rozładunku i jej odbioru przez personel wskazany przez Zamawiającego, wszelkie dokumenty potwierdzające udzieloną Gwarancję Producenta i z tą chwilą (dostawa + odbiór stacji ładowania przez personel wskazany przez Zamawiającego) przenosi na Zamawiającego prawa wynikające z Gwarancji Producenta. Jednocześnie z chwilą przeniesienia na Zamawiającego Gwarancji Producenta Zamawiający upoważnia Wykonawcę do czynności zmierzających do wykonywania uprawnień z Gwarancji Producenta na rzecz Zamawiającego przez okres obowiązywania gwarancji Wykonawcy wskazany w ust. 1. Zapisów niniejszego ust. 2 nie stosuje się w przypadku, gdy producentem stacji ładowania jest Wykonawca. W takim przypadku gwarancja, o której mowa w ust. 1 musi spełniać dodatkowo wszelkie wymogi przewidziane dla Gwarancji Producenta opisane w Umowie.
- 3) Zasady świadczenia usług serwisowych dla każdej stacji ładowania, w tym usuwania wad i usterek każdej stacji ładowania w okresie trwania gwarancji, o której mowa w ust. 1, przeprowadzanie okresowych przeglądów każdej stacji ładowania zgodnie z przepisami prawa, wytycznymi producenta m.in. w celu utrzymania Gwarancji Producenta na dostarczoną przez Wykonawcę stację ładowania pojazdów elektrycznych i urządzenia oraz, określa w szczególności **Załącznik nr 7 - (SLA)**. Świadczenie usług, o których mowa w zdaniu poprzedzającym wchodzi w skład Przedmiotu Umowy i Wykonawca uwzględnił ich koszt w Wynagrodzeniu.
- 4) Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie od nowa od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. W innych przypadkach okres gwarancji naprawionej stacji ładowania, w zakresie tej części prac, które podlegały naprawie przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki i trwania naprawy, licząc od dnia odbioru tych prac przez Zamawiającego z ograniczeniem do naprawionej części, przy czym odbiór nastąpi do 7 (siedmiu) dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia naprawy.

- 5) W momencie wykonywania prac wynikających z gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich postanowień Umowy, jak przy realizacji pierwotnej stacji ładowania.
- 6) Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z rękojmi określonej w k.c. oraz do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9. TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

- 1) Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletny Przedmiot Umowy w terminie wskazanym w Ofercie, jednakże w żadnym wypadku termin końcowy realizacji całego Przedmiotu Umowy nie może przypadać później niż 30 października 2026 r. z zastrzeżeniem zdania następnego. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania ostatniego Zlecenia do nie później niż do 29 maja 2026 r. W przypadku przekazania ostatniego Zlecenia po terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, termin końcowy realizacji danego Zlecenia może wówczas przypadać po dacie 30 października 2026 r.
- 3) Wszelkie terminy na realizację stacji ładowania liczone są od wysłania przez Zamawiającego Wykonawcy Zlecenia, chyba że wyraźnie wskazano inaczej.

§ 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli dostawa stacji ładowania do danej Nieruchomości jest opóźniona o co najmniej 7 dni,
 - b) jeżeli sprzeczne z Umową z przepisami prawa działanie lub zaniechanie Wykonawcy powoduje co najmniej 21 (dwadzieścia jeden) dniowe opóźnienie lub zatrzymanie prac prowadzonych przez innych wykonawców, podwykonawców,
 - c) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, jak również złożenia wniosku o restrukturyzację lub o wszczęcie postępowania naprawczego,
 - d) jeżeli Wykonawca wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy w sposób wadliwy i nie usunie wskazanych mu przez Zamawiającego w formie dokumentowej wad ani nie zmieni sposobu wykonywania Umowy w wyznaczonym w tym celu technicznie uzasadnionym terminie,
 - e) Wykonawca bez przyczyny uzasadnionej w świetle Umowy i stosownych przepisów prawa przerwie, zawiesi, lub wstrzyma realizację Przedmiotu Umowy, w tym realizację poszczególnych stacji ładowania na okres dłuższy niż 10 (dziesięć) dni kalendarzowych,
 - f) Wykonawca nie przedstawi Gwarancji Należytego Wykonania lub Gwarancji Wad i Usterek (lub zamiast Gwarancji Wad i Usterek - Kaucji Wad i Usterek),
 - g) w innych przypadkach wskazanych w Umowie.
- 2) Zamawiający ma prawo odstąpić od części Umowy – tj. w odstąpić od realizacji Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości lub w stosunku do konkretnej stacji ładowania, co do której wystąpiła przesłanka, o której mowa w ust. 1, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie. Odstąpienie od Umowy w części, zgodnie ze zdaniem poprzedzającym nie pozbawia Zamawiającego prawa do odstąpienia od całej Umowy.
- 3) Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej części winno być złożone co najmniej w formie dokumentowej.
- 4) Odstąpienie wywiera skutek na przyszłość, tj. od dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu, chyba że coś innego będzie wynikało z jego treści.

- 5) W każdym przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za dostarczone stacje ładowania.
- 6) Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie nie później niż w terminie 31 grudnia 2026 r.

§ 11. KARY UMOWNE I ODSETKI

- 1) Strony ustalają, że Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku zwłoki w doręczeniu Zawiadomienia o gotowości do dostawy stacji ładowania do miejsca dostawy wskazanego przez Zamawiającego znajdującego się na danej Nieruchomości – w wysokości 1,5% Wynagrodzenia za daną stację ładowania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) w przypadku zwłoki w dostawie stacji ładowania lub dokumentacji wymaganej zgodnie z Umową do miejsca dostawy wskazanego przez Zamawiającego znajdującego się na danej Nieruchomości – w wysokości 1,5% Wynagrodzenia za daną stację ładowania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wskazanego przez Zamawiającego jako dzień dostawy zgodnie z § 6 ust. 5) lit. a) lub § 6 ust. 9);
 - c) w przypadku zwłoki w świadczeniu wsparcia serwisowego zdalnego (zwłoki w reakcji) (opisanego w ust. 4 lit. B. pkt iii Załącznika nr 7 – SLA) - w wysokości 250,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - d) w przypadku zwłoki w świadczeniu wsparcia serwisowego (zwłoki w reakcji) w miejscu usytuowania stacji ładowania (opisanego w ust. 4 lit. B. pkt iv Załącznika nr 7 – SLA) - w wysokości 250,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - e) w przypadku zwłoki w usunięciu awarii w ramach wsparcia serwisowego wsparcia (opisanego w ust. 4 lit. B. pkt iii Załącznika nr 7 – SLA) - w wysokości 250,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - f) w przypadku zwłoki w usunięciu awarii w ramach wsparcia serwisowego w miejscu usytuowania stacji ładowania (opisanego w ust. 4) lit. B. pkt iv Załącznika nr 7 – SLA) - w wysokości 250,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - g) W przypadku zwłoki w wymianie stacji ładowania (opisanej w ust. 4) lit. B. pkt v. Załącznika nr 7 – SLA) - wysokości 2000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - h) w przypadku sprawności stacji ładowania (w rozumieniu przedstawionym w Załączniku nr 7 – SLA) poniżej 95% w danym miesiącu - w wysokości 150 zł za każdy 0,1% (punkt procentowy) poniżej 95% sprawności w danym miesiącu;
 - i) w przypadku naruszenia przez którąś ze Stron § 15 Umowy (Informacje Poufne), zapłaci ona drugiej Stronie karę umowną w wysokości w wysokości 50.000 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - j) w przypadku odstąpienia od Umowy (w całości) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% Wynagrodzenia za realizację całego Przedmiotu Umowy wynikającego z Oferty;
 - k) w przypadku odstąpienia od Umowy w części obejmującej realizację stacji ładowania na danej Nieruchomości przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia za realizację danej stacji ładowania na danej Nieruchomości,

- l) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - m) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub kopii jej zmian – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - n) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad wynikających z przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie Nieruchomości w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - o) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z Umową ważnej Gwarancji Należytego Wykonania Umowy lub Gwarancji Wad i Usterek – w wysokości 5.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 2) W przypadku odstąpienia od Umowy w części - tj. od realizacji stacji ładowania przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia za realizację tej stacji ładowania.
- 3) Obciążenie Wykonawcy karami umownymi określonymi w niniejszym paragrafie jest uprawnieniem a nie obowiązkiem Zamawiającego. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne Wykonawcy z Wynagrodzenia lub jego części lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub usunięcia wad lub usterek.
- 4) Zastrzeżenie kary umownej w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 5) Suma kar umownych należnych Stronie na podstawie Umowy nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia za realizację całego Przedmiotu Umowy obliczanego przy założeniu realizacji 85 stacji ładowania.
- 6) Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w płatnościach Wynagrodzenia za wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego prace, za które zostały wystawione prawidłowo faktury VAT.

§ 12. PRAWA AUTORSKIE

- 1) Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że w chwili przeniesienia wszelkich autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych („**Ustawa o prawach autorskich**”) wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (o ile takie wystąpią):
- a) będzie w stosunku do Przedmiotu Praw Autorskich (jak zdefiniowano poniżej) jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i osobistych oraz praw zależnych do mającego powstać Przedmiotu Praw Autorskich oraz że prawa te nie będą zajęte lub obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
 - b) w wypadku, gdyby jakiekolwiek majątkowe prawa autorskie lub prawa zależne do Przedmiotu Praw Autorskich (jak zdefiniowano poniżej) przysługiwały osobom trzecim, w tym, w szczególności, podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca spowoduje, żeby takie osoby trzecie niezwłocznie przeniosły całość przysługujących im prawa nieodpłatnie na Zamawiającego;
 - c) osoby, które będą opracowywały Przedmiot Praw Autorskich (jak zdefiniowano poniżej), a którym będą w związku z tym przysługiwały osobiste prawa autorskie,

nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w wypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek Przedmiotu Praw Autorskich (jak zdefiniowano poniżej).

- 2) W ramach uzgodnionego Wynagrodzenia za realizację Przedmiot Umowy na danej Nieruchomości, Zamawiający nabywa prawo własności wszystkich nośników, na których zapisane będą dokumenty, instrukcje, rysunki, obliczenia, wyniki testów i dane kontrolne, modele, badania i tym podobne dotyczące lub odnoszące się do Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości, od chwili ich przekazania Zamawiającemu. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Strony uzgadniają, że prawo własności opisane w zdaniu poprzedzającym przechodzi na Zamawiającego z chwilą otrzymania przez niego jakiegokolwiek dokumentacji lub jej części wykonanej bądź wykonywanej na podstawie Umowy. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się także dla określenia momentu przejścia autorskich praw majątkowych i praw zależnych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych na Zamawiającego.
- 3) W ramach uzgodnionej części Wynagrodzenia za realizację Przedmiot Umowy na danej Nieruchomości, Wykonawca w odniesieniu do Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości przenosi na Zamawiającego nieograniczone czasowo i terytorialnie oraz co do liczby egzemplarzy, prawa autorskie majątkowe do dokumentacji, instrukcji, rysunków, obliczeń, wyników testów i danych kontrolnych, i tym podobnych dotyczące, odnoszących się do Przedmiotu Umowy („**Przedmiot Praw Autorskich**”), a także prawo do rozwiązań konstrukcyjnych, informacji i wykazów oraz specyfikacji związanych z Przedmiotem Praw Autorskich i tym samym wyraża zgodę na korzystanie i rozporządzanie przez Zamawiającego autorskimi prawami majątkowymi do Przedmiotu Praw Autorskich na rzecz osób trzecich, na polach eksploatacyjnych znanych w chwili zawarcia Umowy w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) korzystanie z Przedmiotu Praw Autorskich w dowolny sposób, w szczególności zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym stacji ładowania pojazdów, lub jej części na podstawie Przedmiotu Praw Autorskich a także w celu dokonywania zmian, napraw, remontów, rozbudowy lub przebudowy oraz renowacji, rekonstrukcji oraz eksploatacji Przedmiotu Umowy, w tym stacji ładowania pojazdów i innego korzystania z Przedmiotu Praw Autorskich zgodnie z jego przeznaczeniem, jak i na potrzeby innych inwestycji lub przedsięwzięć;
 - b) w zakresie utrwalania lub zwielokrotniania Przedmiotu Praw Autorskich, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy całości lub części Przedmiotu Praw Autorskich techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, techniką filmową, wprowadzania do pamięci komputera, wykonywania odbitek itp.;
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami Przedmiotu Praw Autorskich - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału Przedmiotu Praw Autorskich lub egzemplarzy, na których Przedmiot Praw Autorskich został utrwalony, w tym dalsza sprzedaż całości lub części Przedmiotu Umowy zrealizowanej na podstawie Przedmiotu Praw Autorskich, a także pozostałych egzemplarzy określonych w ust. 3.b powyżej,
 - d) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Praw Autorskich w sposób inny niż określony powyżej - publiczne i udostępnienie Przedmiotu Praw Autorskich (w szczególności wystawienie na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich

formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, foldery reklamowe zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską jakąkolwiek część lub całość Przedmiotu Praw Autorskich, a także, wyświetlenie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza Przedmiotu Praw Autorskich w formie cyfrowej w Internecie;

- e) publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie Przedmiot Praw Autorskich;
 - f) reklamy prasowej, reklamy zewnętrznej (także jako outdoor);
 - g) umieszczanie na opakowaniach i okładkach Przedmiot Praw Autorskich;
 - h) rozpowszechnianie za pomocą materiałów BTL (below the line), co w szczególności obejmuje ulotki, foldery, broszury, nalepki, stickersy, stendy oraz wszystkie inne nośniki reklamowe;
 - i) rozpowszechnianie informacji o Przedmiocie Praw Autorskich w sieci Internet w inny sposób – poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie koncepcji lub dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - j) używania przedstawień Przedmiotu Praw Autorskich w całości lub części, powielanych w dowolnej technice w tym poprzez fotografie lub rysunki, także jako ilustracyjne lub projektowe elementy ulotek, książek, reklam i innych wydawnictw, które Zamawiający może wytwarzać dla celów promocyjnych, reklamowych lub informacyjnych, a związanych z prowadzoną przez niego działalnością;
 - k) używania przedstawień Przedmiotu Umowy ich części, powielanych w dowolnej technice w tym poprzez fotografie lub rysunki, także jako ilustracyjne lub projektowe elementy ulotek, książek, reklam i innych wydawnictw, które Zamawiający może wytwarzać dla celów promocyjnych, reklamowych lub informacyjnych, a związanych z prowadzoną przez niego działalnością. Dotyczy to w szczególności materiałów przygotowanych przez Wykonawcę w związku z promocją i sprzedażą Przedmiotu Umowy;
 - l) dokonywania wszelkich opracowań, w tym zmian, aktualizacji, uzupełnień, tłumaczeń na języki obce i modyfikacji dokumentacji lub jego fragmentów, jak również włączenie jej lub jej fragmentów do innych utworów.
- 4) Przeniesienie praw, o którym mowa w niniejszym paragrafie następuje każdorazowo w wyniku i odbioru Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości.
- 5) Zamawiającemu (lub osobie trzeciej działającej w jego imieniu) i innym osobom, na które przeniesie prawa określone w niniejszym paragrafie, w ramach Wynagrodzenia za realizację Przedmiot Umowy na danej Nieruchomości, przysługuje prawo do dokonywania, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, zmiany każdej z części Przedmiotu Praw Autorskich, poprzez jego - tak w części jak i w całości - opracowywanie, tłumaczenie, przeróbkę/zmianę, przebudowę, adaptację, łączenie z innymi projektami w odniesieniu do wewnętrznej przestrzeni budynków, w tym do wykonywania zależnych praw autorskich opracowań powstałych w ramach realizacji Umowy i korzystania z opracowania takiej dokumentacji, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że nie będzie traktował takich działań jako naruszających jego praw autorskich osobistych oraz majątkowych.
- 6) Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Praw Autorskich Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie, rozporządzanie i korzystanie

z wszelkich opracowań Przedmiotu Praw Autorskich, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na korzystanie z przedmiotu zależnych praw autorskich do opracowań Przedmiotu Praw Autorskich na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 powyżej. Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia prawa do udzielania zgody, o której mowa w zdaniu poprzedzającym na inne osoby, w tym na dalszych nabywców Praw do Przedmiotu Praw Autorskich lub egzemplarzy Przedmiotu Praw Autorskich. Tym samym Wykonawca zrzeka się prawa na zezwalanie i dokonywanie zmian i adaptacji Przedmiotu Praw Autorskich dokonywanych przez inne osoby w rozumieniu art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

- 7) Strony potwierdzają, że prawa autorskie do takich aranżacji, zmian, adaptacji, przeróbek lub tłumaczeń będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 powyżej. Wykonawca wyraża zgodę na dysponowanie, rozporządzanie i wykorzystanie aranżacji, zmian, adaptacji, przeróbek lub tłumaczeń Przedmiotu Praw Autorskich na wszystkich tych polach eksploatacji, wedle własnego uznania Zamawiającego, w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
- 8) W związku z powyższym Wykonawca oświadcza i potwierdza, że nie odwoła zgód wyrażonych w niniejszym paragrafie w myśl art. 2 ust. 3 Ustawy o prawie autorskim.
- 9) Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, od daty jej zawarcia Zamawiający ma prawo wykorzystywania wizualizacji realizacji Przedmiotu Umowy dla każdej Nieruchomości, jego publicznego wystawiania, wyświetlania, nadawania, także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie wizualizacji realizacji Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości w formie cyfrowej w Internecie, publikację folderów reklamowych lub prospektów zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską jakąkolwiek część lub całość wizualizacji Przedmiotu Umowy.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Przedmiotu Praw Autorskich i zapewni, że twórcy posiadający autorskie prawa osobiste do danej części Przedmiotu Praw Autorskich sporządzonej na podstawie Umowy, nie będą wykonywać przysługującym im, w stosunku do Przedmiotu Praw Autorskich, autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworu. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonywanie autorskich praw osobistych w sposób mogący spowodować szkodę dla realizacji Przedmiotu Umowy, w tym stacji ładowania pojazdów lub normalnego niezakłóconego funkcjonowania Przedmiotu Umowy, w tym stacji ładowania pojazdów.
- 11) W razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający, jego następcy prawni oraz osoby przez niego wskazane mają prawo do swobodnego dysponowania otrzymanymi od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.
- 12) W wypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym naruszeniem przez Zamawiającego jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Przedmiotu Praw Autorskich, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec danej osoby trzeciej. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie udokumentowane wydatki związane

z ewentualnym postępowaniem sądowym, w tym w szczególności wydatki poniesione na opłacenie zastępstwa procesowego oraz koszty zasądzone prawomocnym orzeczeniem sądu.

- 13) Wszystkie zobowiązania Wykonawcy opisane w niniejszym paragrafie pozostaną wiążące niezależnie od wykonywania przez Strony pozostałych obowiązków umownych, a przeniesienie praw oraz udzielenie zgód i zezwoleń wymienionych w niniejszym paragrafie pozostanie skuteczne niezależnie od wszelkich okoliczności mogących wpływać na ważność lub skuteczność Umowy w pozostałym zakresie. W wypadku rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w tym jej wypowiedzenia lub odstąpienia w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron, Strony ustalą wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu samego przeniesienia tych praw oraz udzielenia wszystkich zgód i zezwoleń, o których mowa powyżej, tj. z wyłączeniem wynagrodzenia za pozostałe świadczenia umowne nienależne wskutek wygaśnięcia Umowy.
- 14) Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wynagrodzenie przewidziane niniejszą Umową obejmuje łączne przeniesienie praw wymienionych w niniejszym paragrafie na wszystkich wymienionych polach eksploatacji oraz udzielenie wszystkich wyżej wymienionych zgód i zezwoleń, jak również przeniesienie własności egzemplarzy Przedmiotu Praw Autorskich na Zamawiającego.
- 15) Wykonawca zgadza się, że Zamawiający na swój koszt może skorzystać z dodatkowych usług nadzoru autorskiego świadczonego przez osoby trzecie posiadające stosowne uprawnienia, w szczególności w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie wykonywał nadzoru autorskiego.
- 16) Wykonawca gwarantuje, iż na każde pisemne żądanie Zamawiającego złoży, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 7 (siedmiu) dni, pisemne dodatkowe oświadczenie potwierdzające przeniesienie wszelkich praw autorskich do dokumentacji projektowej, także na nowych polach eksploatacji, jakie mogą powstać w przyszłości.
- 17) Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie pozostaną w mocy również w przypadku wygaśnięcia Umowy.
- 18) W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Przedmiotu Praw Autorskich na tych polach, w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

§ 13. STATUS PRZEDSIĘBIORCY

- 1) Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
- 2) Wykonawca oświadcza, iż posiada status [mikro/małego/średniego/dużego](#) przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
- 3) Strony niniejszym oświadczają, iż w sytuacji zmiany statusu zobowiązane są niezwłocznie poinformować drugą Stronę o przedmiotowej zmianie nie później jednak niż w terminie 14 dni od zaistnienia przedmiotowego zdarzenia.

§ 14. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, iż są świadome obowiązków wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – „**RODO**”), a także zobowiązują się do realizacji obowiązków z nich wynikających.

2. Na potrzeby realizacji Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych osobowych, udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe: dane własne Stron, osób reprezentujących Strony, osób wskazanych w Umowie do kontaktów służbowych, osób zaangażowanych w wykonanie Umowy oraz innych osób związanych z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień Umowy.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych, o których mowa w ust. 2 powyżej, poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
4. Strony upoważniają się wzajemnie do przetwarzania tych danych osobowych. Strony dopuszczają możliwość zawarcia umów podpowierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
5. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO przekazanych:
 - a) Wykonawcy na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest Zamawiający,
 - b) Zamawiającemu na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest Wykonawca.
6. Jednocześnie Zamawiający informuje Wykonawcę, iż:
 - a) Administratorem danych osobowych przekazanych w ramach Umowy jest Anwim S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stańczyka 3, 01-237 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000275176, NIP 527-00-11-878,
 - b) podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i realizacji Umowy,
 - c) przysługuje Pani/Panu prawo wglądu w treść swoich danych, jak również ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub przenoszenia,
 - d) Pani/Pana dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 pkt 1 lit. b RODO oraz zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z przedmiotowego aktu prawnego,
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane jedynie w celu wykonania niniejszej Umowy,
 - f) Pani/Pana dane będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Administratora stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do upływu czasu, na jaki zgoda została wyrażona lub do czasu wniesienia przez Panią/Pana sprzeciwu wobec takiego przetwarzania. Po tym czasie Pani/Pana dane zostaną usunięte,
 - g) odbiorcami podanych przez Panią/Pana danych osobowych jest Administrator oraz podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych, podmioty powiązane kapitałowo lub osobowo z Administratorem oraz następcy prawni Administratora, a także podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym organy państwowe,
 - h) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Organu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami prawa, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów RODO,

- i) wyżej wymienione uprawnienia (poza prawem do wniesienia skargi do organu nadzorczego) można realizować przesyłając stosowne żądanie na adres poczty elektronicznej: iodo@anwim.pl.
7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać osobom działającym w ramach działalności Wykonawcy, których dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego w związku z Umową wszystkich informacji, o których mowa w ustępie powyżej. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie realizacji tego obowiązku.

§ 15. INFORMACJE POUFNE

- 1) Wykonawca zobowiązuje się traktować wszystkie informacje związane z realizacją Umowy jako poufne, zwłaszcza informacje dotyczące aspektów prawnych, finansowych, organizacyjnych i handlowych dotyczących działań Stron, do których mają dostęp w związku z realizacją Umowy. Niniejsza klauzula nie odnosi się do obowiązku ujawnienia takich informacji odpowiednim organom administracji publicznej i/ lub sądom na podstawie ostatecznych lub prawomocnych orzeczeń.
- 2) Wszelkie dokumenty, plany, projekty, rysunki, obliczenia, szkice, wyniki testów i dane kontrolne, modele, badania i tym podobne dotyczące lub odnoszące się do Umowy oraz inne dokumenty opracowane przez Wykonawcę w oparciu o ww. informacje mogą być wykorzystywane wyłącznie do celów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy lub jego części.
- 3) W przypadku rozwiązania Umowy, odstąpienia od niej przez jedną ze Stron, Wykonawca zwróci Zamawiającemu, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni, wszelkie materiały opracowane, zebrane, przygotowane przez siebie lub otrzymane w okresie trwania niniejszej Umowy, a dotyczące działalności Zamawiającego oraz Przedmiotu Umowy, a także złoży oświadczenie, że ww. materiały zostały usunięte ze wszystkich serwerów oraz innych elektronicznych nośników danych posiadanych przez Wykonawcę.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez pisemnej – pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego.
- 2) Wszelkie polisy zawarte przez Wykonawcę w związku z zawarciem niniejszej Umowy będą obejmować okres co najmniej tożsamy z okresem realizacji Przedmiotu Umowy, w tym z okresem gwarancji.
- 3) Wszelkie koszty związane z zawarciem ww. umów ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
- 4) Na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy Strony ustalają następujące adresy korespondencyjne obowiązujące dla:
 - a) Anwim S.A.: ul. Daimlera 2, 02-460 Warszawa;
 - b) : ul.
- 5) Ile Umowa wprost nie stanowi inaczej, korespondencja sporządzona na piśmie i dostarczona osobiście lub pocztą poleconą albo kurierem za pokwitowaniem odbioru będzie kierowana na adresy wskazane w ust. 4. Korespondencja dostarczona osobiście będzie uważana za dostarczoną w momencie doręczenia.
- 6) W przypadku niepodjęcia lub odmowy podjęcia przez adresata korespondencji wysłanej mu zgodnie z ust. 4-5. Powyżej uznaje się ją za doręczoną z dniem odmowy odbioru korespondencji lub upływem terminu drugiego awizo lub 14 (czternastu) dni od dnia

wysłania przesyłki pocztą kurierską za pokwitowaniem odbioru – w przypadku zaznaczenia przez autoryzowanego kuriera niemożności doręczenia przesyłki do adresata i pozostawienia wiadomości o możliwości jej odbioru przez okres co najmniej 7 (siedmiu) dni.

- 7) Każda ze Stron ma obowiązek powiadomić drugą Stronę o zmianie adresu do korespondencji wskazanego w ust. 4. W przypadku niezawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji, korespondencja przesłana na adres wskazany w niniejszej umowie zostanie uznana za prawidłowo doręczoną. Powyższe stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej zmiany adresu. Zmianę można dokonać także w formie mailowej.
- 8) Korespondencja, która byłaby faktycznie doręczona na inny adres jest także wiążąca dla Stron
- 9) Strony wyznaczają osoby, które odpowiedzialne są za bieżącą komunikację między Stronami w trakcie wykonywania niniejszej Umowy: Strony wyznaczają osoby, które odpowiedzialne są za bieżącą komunikację między Stronami w trakcie wykonywania niniejszej Umowy:

W imieniu Anwim:

1. Imię i nazwisko:
2. Numer telefonu: +48
3. Adres poczty elektronicznej:

W imieniu

1. Imię i nazwisko:
2. Numer telefonu: +48
3. Adres poczty elektronicznej:

- 10) W przypadku, gdyby jakiekolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne, Umowa pozostaje w mocy co do pozostałej jej części, a Strony w dobrej wierze podejmą negocjacje, aby zastąpić nieważne postanowienie takim, które najbardziej oddaje jego prawny oraz ekonomiczny sens.
- 11) Strony wyłączają obowiązywanie jakichkolwiek ogólnych warunków umownych stosowanych przez Wykonawcę.
- 12) O ile Umowa wyraźnie nie zastrzega inaczej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wszelkiej dokumentacji wymaganej zgodnie z niniejszą Umową, w formie oryginałów.
- 13) Strony postanawiają w pierwszej kolejności rozstrzygać wszelkie problemy w drodze negocjacji. W przypadku nie zawarcia porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 14) Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa może być zmieniona wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
- 15) Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.
- 16) Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
- 17) Jeżeli Strony zastrzegły w umowie formę pisemną bądź formę pisemną pod rygorem nieważności, to dla jej zachowania możliwe jest złożenie oświadczenia woli także w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78 (1) KC.

§ 17. ZMIANA UMOWY

- 1) Strony dopuszczają zmianę postanowień Umowy w każdym wypadku, w którym zmiana taka nie będzie miała charakteru zmiany istotnej.
- 2) W przypadku, gdyby zmiana postanowień Umowy będzie miała charakter zmiany istotnej, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
 - a) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy - zmiana w zakresie wpływu tego zdarzenia na realizację Przedmiotu Umowy,
 - b) w zakresie terminu i zakresu wykonania zamówienia w przypadku:
 - i) działania siły wyższej;
 - ii) zaistnienia innych okoliczności, które nie powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - iii) wprowadzenia zmian lub uzupełnień przez Zamawiającego do Umowy nr 1737/2023/Wn50/OA-in-fn/D z NFOŚiGW;
 - c) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości Przedmiotu Umowy – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania awarii na część lub całość zamówienia - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
 - d) działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania działania osób/podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej na część lub całość zamówienia - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
 - e) przerwania realizacji prac na Nieruchomości w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania ww. utrudnień na część lub całość Przedmiotu Umowy - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
 - f) konieczności lub potrzeby dostawy innej stacji ładowania w stosunku do stacji przewidzianej w Umowie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby, odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy wg ustalonej odpowiednio na podstawie wyceny Wykonawcy; w przypadku, jeśli dostawa innej stacji ładowania niż przewidziana w Umowie wpływa na możliwość wykonywania części lub całości Przedmiotu Umowy – odpowiednia, pod względem wpływu na część lub całość zamówienia zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
 - g) powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Ofercie,

- w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- h) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w odbiorze stacji ładowania na danej Nieruchomości - zmiana terminów realizacji Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy realizacji stacji ładowania na danej Nieruchomości i nie uniemożliwia wykonywania części Przedmiotu Umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części, na którą wpływ ma zwłoka,
 - i) zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy – zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości stawek ww. podatku, jednakże bez zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy,
 - j) konieczności zmiany wykonawcy Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy lub jej części, działania niezgodnie z przepisami lub na szkodę Zamawiającego – zmiana w zakresie osoby wykonawcy,
- 3) Zmiany, o których mowa w ust. 2) powyżej są dopuszczalne, o ile nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy.
 - 4) Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności określonych w ust. 2) i przedstawić dowodu potwierdzające zaistnienie tych okoliczności w formie wiadomości e-mail lub osobiście Zamawiającemu, w tym również w przypadku, gdyby zaistnienie tych okoliczności miało prowadzić jedynie do nieistotnej zmiany Umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej.
 - 5) Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Załączniki:

- 1) **Załącznika nr 1** - Wydruk informacji aktualnych KRS Zamawiającego.
- 2) **Załącznika nr 2** - Wydruk informacji aktualnych Wykonawcy/wydruk z CEIDG Wykonawcy.
- 3) **Załącznik nr 3** - Standardy Zamawiającego związane z bezpieczeństwem i higieną pracy, z ochroną środowiska naturalnego.
- 4) **Załącznik nr 4** - Wzór protokołu odbioru końcowego.
- 5) **Załącznik nr 5** - Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami
- 6) **Załącznik nr 6** - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- 7) **Załącznik nr 7** - SLA
- 8) **Załącznik nr 8** - Wzór Zlecenia

PODPISY STRON:

Załącznik Nr 3

STANDARDY ZAMAWIAJĄCEGO ZWIĄZANE Z BEZPIECZEŃSTWEM I HIGIENĄ PRACY, Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Świadcząc jakiegokolwiek czynności na rzecz lub w imieniu ANWIM S.A. należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także dbać o środowisko naturalne w najszerszym możliwym zakresie. Przed przystąpieniem do pracy, wszystkie podmioty zaangażowane w realizację prac zobowiązane są do zapoznania się z poniższymi zasadami.

1. Obowiązki Wykonawcy (podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, kontrahenta, itp.)

1.1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad i przepisów ppoż, bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, ochrony środowiska oraz wewnętrznych uregulowań Zleceniodawcy w tym zakresie,

1.2. Wyznaczony przez Wykonawcę koordynator sprawuje nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, ochroną środowiska na placu budowy.

1.3. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania prac ma obowiązek:

- opracować i doręczyć kierownikowi budowy/Wykonawcy instrukcję bezpiecznego wykonywania prac i przedstawić ją Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania prac;
- zapoznać z w/w instrukcją zatrudnionych przez siebie pracowników/współpracowników/podwykonawców/kontrahentów/dostawców,
- przeprowadzić instruktaż stanowiskowy, dokonać oceny ryzyka zawodowego dla swoich pracowników, co powinno być udokumentowane,
- zapoznać swoich pracowników z niniejszym załącznikiem i egzekwować ich przestrzeganie,

1.4. Ponadto Wykonawca ma obowiązek:

- utrzymywać porządek i czystość na terenie wykonywanych przez siebie prac,
- stosować maszyny i urządzenia techniczne (w tym elektronarzędzia, rusztowania, drabiny itp.) o potwierdzonej sprawności i posiadające wymagane certyfikaty / atesty (znak CE) lub deklaracje zgodności, a także przedstawić wykaz tych maszyn i urządzeń,
- dokonać oceny ryzyka zawodowego dla stanowisk i prac wykonywanych zgodnie z niniejszą Umową,
- zapewnić swoim pracownikom odzież roboczą (z logo własnej firmy), obuwie robocze, środki ochrony indywidualnej adekwatne do występujących zagrożeń oraz egzekwować obowiązek ich stosowania,
- zapewnić pracownikom środki do udzielania pierwszej pomocy, sprzęt p.poż.
- wstrzymać prace w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia zdrowia lub życia pracowników którejkolwiek ze stron,

1.5. Każda osoba zaangażowana przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę, itp.) ma obowiązek posiadać:

- ważne badania lekarskie (wraz z informacją o braku przeciwwskazań do zatrudnienia na określonym stanowisku lub wykonywaniu określonych prac),
- ważne szkolenia bhp
- inne wymagane uprawnienia niezbędne do wykonywania prac.

W/w dokumenty powinny być udostępnione Zamawiającemu na jego wniosek.

1.6. Gdy placu budowy do awarii, wypadku, pożaru lub innego zdarzenia, Wykonawca jest zobowiązany:

- zapewnić pomoc medyczną poszkodowanym,
- powiadomić właściwe organa (policja, straż), kierownika budowy oraz osoby odpowiedzialne za nadzór ze strony Zamawiającego,
- zabezpieczyć miejsce zdarzenia / wypadku,
- sporządzić wymaganą przepisami dokumentację,

Wszelka dokumentacja dot. takiego zdarzenia / wypadku powinna być udostępniona Zamawiającemu na jego życzenie,

1.7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób gwarantujący prawem postępowanie z odpadami w szczególności z odpadami niebezpiecznymi oraz dokumentować postępowanie z tymi odpadami (karty ewidencji i przekazania odpadów).

1.8. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę nadzwyczajnego zagrożenia środowiska, zobowiązany jest on do udziału osobowego w akcji usuwania skutków tego zagrożenia oraz pokrycia kosztów poniesionych na przywrócenie środowiska do stanu sprzed zagrożenia.

1.9. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania należytego porządku na swoich stanowiskach / miejscach pracy oraz w zapleczech higieniczno-sanitarnych i socjalno-bytowych przeznaczonych dla jego pracowników,

1.10. Przed rozpoczęciem wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Planu BIOZ w zakresie prac/ usług i zagrożeń, jakie wynikają z zawartej Umowy oraz do zapoznania z nim pracowników wykonujących prace.

1.11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszanie przepisów z zakresu BHP i ochrony środowiska, w tym za wszelkie szkody Zamawiającego oraz osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wszelkich kar nałożonych przez upoważnione organa w związku z naruszeniem w/w przepisów.

2. Wytyczne dotyczące bezpieczeństwa osobistego na terenie budowy:

- ubrania robocze powinny mieć logo firmowe podwykonawcy,
- w zależności od rodzaju prac obowiązkowe są również: rękawice robocze, okulary ochronne, szelki bezpieczeństwa (prace na wysokości) oraz inne środki ochrony indywidualnej w zależności od występujących zagrożeń (maski przeciw pyłowe, ochrony słuchu, okulary spawalnicze itp.),
- stosowanie hełmów, ubrań roboczych, kamizelek ostrzegawczych i obuwia roboczego jest obowiązkowe.

3. Wytyczne dotyczące czystości i porządku na terenie budowy:

- wytworzenie odpadu niebezpiecznego musi być zgłoszone kierownikowi budowy lub kierownikowi robót,
- palenie papierosów jest dozwolone tylko w miejscach wyznaczonych i oznakowanych,
- potrzeby fizjologiczne należy załatwiać w miejscach do tego przeznaczonych tj. toalety zaplecza socjalnego lub kabiny przenośne,
- materiały używane do budowy powinny być składowane w miejscach wyznaczonych,
- wszystkie wytwarzane odpady muszą być segregowane i składowane w oznakowanych pojemnikach lub miejscach.

4. Wytyczne dotyczące zachowania się na terenie budowy i stanowisku pracy:

- na teren budowy mają prawo wjazdu wyłącznie pojazdy budowy lub inne posiadające odpowiednie upoważnienia lub zgodę kierownika budowy,

- osoby wizytujące teren budowy powinny poruszać się w asyście kierownika budowy lub innej osoby przez niego wyznaczonej,
- bezwzględnie należy stosować się do poleceń inspektora ds. bhp lub koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy,
- jeżeli z powodu prowadzonych prac spawalniczych, szlifierskich, cięcia, pracy na wysokościach lub innych, przy których powstają zagrożenia dla innych osób, należy wyznaczyć i oznakować strefę zagrożenia,
- nie wolno przekraczać barier, wynagrodzeń oraz przebywać w strefie zagrożenia / niebezpiecznej bez pozwolenia i asekuracji,
- nie wolno:
 - używać maszyn i urządzeń technicznych, które nie są sprawne lub nie posiadają wymaganych dopuszczeń do pracy,
 - zastawiać dróg komunikacyjnych, dróg ewakuacyjnych, korytarzy ani stanowisk gaśniczych,
- zabronione jest:
 - wnoszenie i spożywanie alkoholu, środków odurzających lub substancji psychotropowych,
 - spożywanie posiłków w innych miejscach niż wyznaczone do tego celu,
 - przewóz osób pojazdami nie przeznaczonymi do tego celu.

5. Wytyczne dotyczące prowadzenia prac na terenie budowy:

- prace mogą być prowadzone podczas obecności na budowie osoby upoważnionej do kierowania robotami – brygadzysta, majster, kierownik,
- podwykonawcy muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie adekwatne do wykonywanych prac i spełniające wymogi prawa,
- wszyscy podwykonawcy powinni mieć aktualne szkolenia bhp, badania lekarskie oraz inne wymagane i niezbędne świadectwa kwalifikacyjne,
- przebywanie i praca na terenie budowy dozwolona jest tylko i wyłącznie w określonych godzinach,
- ochrona budowy ma obowiązek sprawdzać wszystkich wchodzących na teren budowy,
- ochrona budowy może sprawdzać wnoszone i wynoszone rzeczy z terenu budowy.

6. Wytyczne w zakresie prace niebezpiecznych:

- konieczność wykonania prac niebezpiecznych należy zgłosić kierownikowi budowy lub osobie pełniącej podobną funkcję,
- zabronione jest wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych bez asysty.

7. Wymagania w zakresie narzędzi elektrycznych:

- przewody elektryczne należy układać w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie,
- muszą być sprawne i posiadać wymagane świadectwa kontroli i dopuszczenia do pracy,
- przewody elektryczne nie mogą być:
 - uszkodzone,
 - zanurzone w wodzie,
- włączenia i wyłączenia napięcia w rozdzielniach może dokonywać tylko osoba uprawniona.

8. Wytyczne dotyczące ochrony środowiska:

- zabronione jest wszelkie działania szkodzące środowisku, w tym w szczególności;
 - palenie ognisk na terenie budowy,

- zakopywanie lub spalanie odpadów,
- usuwanie drzew lub krzewów bez pozwolenia kierownika budowy lub Zamawiającego,
- straszenie lub zabijanie zwierząt,
- wyrzucanie lub wylewanie odpadów, substancji niebezpiecznych mogących spowodować zanieczyszczenie gruntów i wód,
- nadmierny hałas.

9. Wytyczne dotyczące wzywania pomocy

- w sytuacji bezpośredniego zagrożenia zdrowia lub życia należy natychmiast przerwać wykonywanie pracy,
- w razie wypadku lub pożaru należy natychmiast zawiadomić odpowiednie służby:

997 - POLICJA

998 – STRAŻ POŻARNA

999 – POGOTOWIE RATUNKOWE

A następnie poinformować kierownika budowy i Zamawiającego.

10. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego:

10.1 Zamawiający ma prawo do wykonania audytu na terenie lub zlecenia takiego audytu. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do wydanych przez audytorów poleceń.

10.2 W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dot. bhp, p.poż, ochrony środowiska, praw pracowniczych, niedotrzymania wymogów dot. bezpieczeństwa narzędzi i urządzeń stosowanych lub stosowanie materiałów, nie posiadających wymaganych certyfikatów, Zamawiający ma prawo niedopuszczenia do pracy osób wykonujących Przedmiot Umowy, żądania zaniechania stosowania niedozwolonych urządzeń lub narzędzi, wstrzymania wykonywania prac.

10.3 Zamawiający wyznacza koordynatora ds. bhp, który sprawuje nadzór nad wszystkimi osobami znajdującymi się na terenie budowy bez względu na to, u jakiego wykonawcy są zatrudnieni.

10.4 W przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników którejkolwiek ze stron, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego wstrzymania prac do czasu usunięcia zagrożenia.

PROTOKÓŁ ODBIORU

sporządzony dnia [...]. [...] 202[•] roku w [•] przez i pomiędzy

Zamawiającym: ANWIM S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Stańczyka 3, 01-237 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000275176, NIP: 5270011878, REGON: 010404971, BDO: 000096200, z kapitałem zakładowym w wysokości 17.224.696,00zł, wpłaconym w całości, właściwy urząd skarbowy: Pierwszy Mazowiecki Urząd Skarbowy w Warszawie, reprezentowaną przez:

0) 2)
uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z wydrukiem odpowiadającym aktualnemu odpisowi z KRS Zamawiającego, stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy**, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**” lub „**Anwim S.A.**”,

a

Wykonawcą: z siedzibą w przy ul., -_, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON:, z kapitałem zakładowym w wysokości zł, właściwy urząd skarbowy:, reprezentowaną przez:

2) 2)
uprawnionego/uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z wydrukiem odpowiadającym aktualnemu odpisowi z KRS Wykonawcy, stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy**,

lub w przypadku jednoosobowej działalności gospodarczej:

....., zam., PESEL:
....., prowadzącym/a działalność gospodarczą pod firmą:
....., adres:, NIP:
REGON:, właściwy urząd skarbowy:,
zwanym/a w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”.

Realizacja Umowy z dnia na m.in. sprzedaż i dostawę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych umożliwiających świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych prądem stałym o mocy co najmniej [•] kW. Przedsięwzięcie w związku z zawartą z Europejską Agencją Wykonawczą ds. Klimatu, Infrastruktury i Środowiska (dalej: “CINEA”) umową na realizację projektu pn. “Development of Moya Energia Charging Network in Poland”. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską.

1) Nieruchomość:

Nazwa	Numer seryjny
Stacji ładowania	
Moduł mocy	

ODBIÓR ILOŚCIOWY

Zamawiający PRZYJMUJE BEZ ZASTRZEŻEŃ / PRZYJMUJE Z ZASTRZEŻENIAMI / NIE PRZYJMUJE* dostawy stacji ładowania na wyżej wskazanej Nieruchomości pod względem ilościowym.

.....
.....
Niniejszy protokół stanowi wyłącznie protokół potwierdzenia odbioru ilościowego dostaw stacji ładowania do wyżej wskazanej Nieruchomości i nie stanowi ostatecznego potwierdzenia prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości, w tym nie potwierdza poprawności funkcjonowania stacji ładowania. Ostatecznym potwierdzeniem prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości jest odbiór jakościowy.

ODBIÓR JAKOŚCIOWY

Realizacja:

1. Prawidłowe funkcjonowanie stacji ładowania (tj. zgodne z Umową): TAK/NIE*
2. Przekazano komplet dokumentacji zgodnie z Umową: TAK/NIE*
3. Z następującymi wadami:

.....
.....
....., termin usunięcia usterek do dnia

Zamawiający PRZYJMUJE BEZ ZASTRZEŻEŃ / PRZYJMUJE Z ZASTRZEŻENIAMI / NIE PRZYJMUJE* realizacji Przedmiotu Umowy na wyżej wskazanej Nieruchomości pod względem jakościowym (przy czym nie wyłącza, ani nie ogranicza jakichkolwiek to praw Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji określonych w kodeksie cywilnym oraz w Umowie).

OŚWIADCZENIE

Wykonawca oświadcza, że:

1. Do czasu obowiązywania zakazu określonego w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dn. 31.07.2014 dotyczących środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dn. 08.04.2022) (dalej: Rozporządzenie) realizacja Umowy w zakresie rękojmi i gwarancji będzie przebiegać bez udziału podmiotów wskazanych w art. 5k Rozporządzenia.
2. Poinformuję Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach w zakresie oświadczenia zawartego w pkt powyżej.

TERMIN

PRZEDMIOT UMOWY na wyżej wskazanej Nieruchomości ZREALIZOWANO W TERMINIE / PO TERMINIE DNI*

* niepotrzebne skreślić

Załącznik:

1. Dokumentacja zgodnie z Umową.

Wykonawca

Zamawiający

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

.....
(podpis i pieczęć zamawiającego)

Załącznik nr 7

USŁUGI SERWISOWE - SERVICE LEVEL AGREEMENT (SLA)

- 1) Usługi serwisowe opisane w niniejszym załączniku jak i w Umowie, będą świadczone wobec wszystkich stacji ładowania zrealizowanych w ramach Umowy i wchodzą w skład Przedmiotu Umowy.
- 2) Wynagrodzenie obejmuje także świadczenie usług opisanych w tym załączniku.
- 3) Ilekc w Umowie, w tym w szczególności w niniejszym Załączniku, jest mowa o
 - a) "awarii" stacji ładowania należy przez to rozumieć także usterki, wady, problemy, uszkodzenia i wszelkie braki w funkcjonalności stacji ładowania.
 - b) JIRA - należy przez to rozumieć zapewnioną przez Zamawiającego aplikację przeznaczoną do rejestrowania i obsługi wszelkich zgłoszeń w ramach serwisu, przebiegu obsługi zgłoszeń oraz komunikacji Stron w ramach Umowy, do której Zamawiający udzieli dostępu Wykonawcy;
- 4) W zakres usług serwisowych wchodzą m.in.
 - a) okresowe przeglądy stacji ładowania;
 - b) Wsparcie serwisowe;
 - c) części zamienne i eksploatacyjne,
 - d) usługi i funkcjonalności wskazane w Załączniku nr 5 do Umowy - Zapytanie Ofertowe.

A. OKRESOWE PRZEGLĄDY STACJI

- i. Wszelkie przeglądy okresowe będą się odbywać zgodnie z wymaganiami przedstawionymi przez producenta stacji ładowania, zgodnie powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z przyjętą praktyką i normami w tym zakresie.
- ii. Okresowy przegląd stacji będzie polegać w szczególności na:
 - a. szczegółowej weryfikacji poprawności działania poszczególnych komponentów stacji ładowania,
 - b. wymianie zużytych lub niedających rękojmi sprawnego działania części eksploatacyjnych; w ramach każdego przeglądu okresowego Wykonawca dokona wymiany co najmniej mat filtracyjnych; w zakresie pozostałych części - wymiana będzie następować wedle potrzeb, zgodnie z wytycznymi powyżej;
 - c. Czyszczeniu stacji ładowania od zewnątrz i wewnątrz (m.in. czyszczenie kabli, wtyków CCS, gniazdka AC i obudowy, czyszczenie wnętrza stacji za pomocą kompresora).
- iii. Wykonawca, w trakcie obowiązywania Umowy, co obejmuje także okres gwarancji, przeprowadzi min. 5 okresowych przeglądów, lecz nie mniej niż wynika to z wytycznych producenta stacji ładowania.
- iv. Okresowe przeglądy będą dokonywane co 12 miesięcy (tj. w 12., 24., 36. itd. miesiącu) użytkowania stacji ładowania, chyba że wytyczne producenta wymagają częstszych przeglądów.
- v. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o planowanej dacie dziennej i godzinie przeprowadzenia okresowego przeglądu stacji ładowania z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
- vi. Na czas realizacji okresowego przeglądu stacja ładowania będzie wyłączona z użytkowania.
- vii. Wszelkie działania związane z okresowym przeglądem stacji ładowania, w tym wymiana części, jest objęta Wynagrodzeniem.

B. WSPARCIE SERWISOWE

- i. Wsparcie serwisowe obejmuje:
 - a. aktywny monitoring stacji ładowania;
 - b. wsparcie serwisowe zdalne;
 - c. wsparcie serwisowe w miejscu usytuowania stacji ładowania;
 - d. wymianę stacji ładowania.
- ii. **Aktywny monitoring**

Przez aktywny monitoring stacji ładowania Strony rozumieją monitoring online parametrów technicznych stacji ładowania 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu.

Wykonawca zapewnia zdalny dostęp Zamawiającemu do panelu monitoringu stacji ładowania, w tym z możliwością podglądu kluczowych parametrów technicznych stacji, podglądu listy transakcji, listy błędów i ostrzeżeń, statusów.

Jak również umożliwia Zamawiającemu odczytywanie statusów i kodów błędów, zarządzanie mocą stacji (w tym regulacji mocy wyjściowej), zdalnego resetowania stacji, a także zmiany parametrów konfiguracyjnych.

iii. Wsparcie serwisowe zdalne.

W przypadku wystąpienia awarii stacji ładowania - **czas reakcji i podjęcie próby zdalnej naprawy: do [] h od wystąpienia awarii stacji ładowania.**

W czasie do 4h od chwili wystąpienia awarii stacji ładowania Wykonawca poinformuje Zamawiającego o statusie, podjętych i/lub planowanych działaniach w celu usunięcia awarii.

Przez próbę naprawy zdalnej (wsparcie zdalne) awarii stacji ładowania Strony rozumieją możliwość technicznego rozpoznania przyczyny awarii stacji ładowania i podjęcie próby jej usunięcia zdalnie i przywrócenia stacji ładowania pełnej funkcjonalności.

Maksymalny czas naprawy/usunięcia awarii stacji ładowania – w przypadku, kiedy możliwe jest zdalnej jej usunięcie/naprawa - **do 12h od chwili wystąpienia awarii**, stacji ładowania

iv. Wsparcie serwisowe w miejscu usytuowania stacji ładowania

Wsparcie serwisowe w miejscu usytuowania stacji ładowania jest świadczone w sytuacji, kiedy wsparcie serwisowe zdalne nie jest wystarczające do naprawy/usunięcia awarii stacji ładowania zgodnie z pkt iii. powyżej.

Czas pojawienia się w miejscu usytuowania stacji ładowania osób kompetentnych do usunięcia awarii wskazanych przez Wykonawcę (techników) - **do []h od chwili wystąpienia awarii.**

Maksymalny czas usunięcia awarii – w przypadku, kiedy wymagana jest interwencja w miejscu usytuowania stacji ładowania - **do 36h od chwili wystąpienia awarii stacji ładowania**

Wsparcie serwisowe w miejscu usytuowania stacji ładowania obejmuje w szczególności wymianę części stacji ładowania, których wymiana była konieczna lub których dalsze użytkowanie nie daje rękojmi sprawnego działania stacji ładowania.

v. Wymiana stacji ładowania

W sytuacji, kiedy wsparcie serwisowe zdalne ani wsparcie serwisowe w miejscu usytuowania stacji ładowania nie jest wystarczające do naprawy/usunięcia awarii stacji ładowania zgodnie z pkt iii i iv powyżej, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do wymiany stacji ładowania na nową.

W takiej sytuacji Wykonawca dokona na swój koszt i ryzyko demontażu stacji ładowania oraz dostawy nowej stacji ładowania.

Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt i ryzyko do montażu nowej stacji ładowania w miejscu pierwotnie zamontowanej stacji ładowania, jej uruchomienia oraz dokonania wszelkich testów, odbiorów, w tym odbioru Urzędu Dozoru Technicznego.

Odpowiedzialność za nową (wymienioną) stację ładowania przechodzi na Wykonawcę z chwilą dokonania odbioru nowej stacji ładowania i dopuszczeniu jej do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.

Wszelkie zobowiązania odnoszące się do dostawy stacji ładowania mają zastosowanie do dostawy nowej (wymienionej) stacji ładowania, z wyjątkiem terminów i chyba, że wyraźnie wskazano inaczej.

Termin na wymianę stacji ładowania (demontaż, wywiezienie, dostawa nowej stacji ładowania, montaż, uruchomienie i dopuszczenie do eksploatacji nowej stacji ładowania): do 45 dni od wystąpienia awarii pierwotnej stacji ładowania, z tym zastrzeżeniem, że demontaż pierwotnej stacji ładowania, dostawa i montaż nowej stacji ładowania powinno nastąpić do 14 dni od wystąpienia awarii.

Wykonawca będzie zobowiązany do wymiana stacji ładowania zgodnie z niniejszym punktem v., na każde żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w formie dokumentowej za pośrednictwem poczty elektronicznej, w przypadku sprawności stacji ładowania (zdefiniowanej w niniejszym Załączniku nr 7) poniżej 80% w ujęciu 90 (dziewięćdziesięciu) kolejnych dni kalendarzowych (zsumowane). W przypadku stwierdzenia sprawności stacji ładowania poniżej 80%, zgodnie ze zdaniem poprzednim i zgłoszenia żądania przez Zamawiającego, Wykonawca wymieni stację ładowania zgodnie z niniejszym punktem w terminie do 45 dni od wysłania żądania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o konieczności wymiany stacji ładowania, z tym zastrzeżeniem, że demontaż pierwotnej stacji ładowania, dostawa i montaż nowej stacji ładowania powinno nastąpić do 14 dni od wysłania ww. żądania

- 5) Po bezskutecznym upływie terminów wskazanych w niniejszym Załączniku nr 7 – Zamawiający jest uprawniony do podjęcia środków zastępczych (w tym zlecenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy). Usunięcie awarii przez Zamawiającego lub osoby trzecie nie wyklucza ani nie ogranicza zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi.
- 6) W przypadku, gdyby wskutek awarii stacji ładowania i jej naprawy (zdalnie lub w miejscu usytuowania) zaistniała konieczność przeprowadzenia testów, badań, odbiorów, w tym odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego, Wykonawca jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na swój koszt i ryzyko w najszybszym możliwym terminie.
- 7) Wsparcie serwisowe, którego konieczność wynika okoliczności nie objętych gwarancją, rękojnią, usługami serwisowymi, Gwarancją Producenta, w tym w szczególności

wynikającymi z uszkodzeń mechanicznych stacji ładowania spowodowanych przez osoby trzecie, aktów wandalizmu, działania siły wyższej, nienależytej obsługi, nienależytego użytkowania stacji ładowania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zamawiającego, odbywa się na podstawie osobnej oferty Wykonawcy, po jej przyjęciu przez Zamawiającego.

- 8) Aby Wykonawca mógł należycie wykonywać Umowę, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) zaniechania samodzielnej ingerencji w stację ładowania, w tym samodzielnego dokonywania jakichkolwiek napraw stacji ładowania (o ile Umowa wprost nie wskazuje inaczej);
 - b) dołożenia starań w celu zapewnienia należytej obsługi i użytkowania stacji ładowania zgodnie z jej przeznaczeniem oraz instrukcjami obsługi i dostarczoną dokumentacją.
- 9) Postanowienia niniejszego Załącznika nr 7 – SLA mają również zastosowanie w przypadku wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek w ramach zobowiązań z tytułu Umowy lub rękojmi, lub gwarancji, lub Gwarancji Producenta.
- 10) Wykonawca zapewnia Zamawiającemu przez cały okres gwarancji obsługę autoryzowanego serwisu dostępnego 24h (dwadzieścia cztery godziny) przez 7 (siedem) dni w tygodniu, nie wyłączając dni ustawowo wolnych od pracy.
- 11) Wykonawca gwarantuje, że czas sprawności stacji ładowania wyniesie co najmniej 95% w ujęciu miesięcznym, z zastrzeżeniem poprawnego działania oprogramowania do świadczenia usług ładowania z wykorzystaniem stacji ładowania. Czas sprawności mierzony jest w każdym miesiącu kalendarzowym. Obliczany jest z dokładnością do minut, na podstawie liczby minut w danym miesiącu (np. miesiąc 30-dniowy zawiera 43 200 minut). W przypadku spadku czasu sprawności poniżej gwarantowanego czasu, naliczona zostanie kara umowna. Do czasu braku sprawności nie będzie zaliczany czas, kiedy stacja ładowania nie była sprawna z przyczyny wady oprogramowania do świadczenia usług ładowania z wykorzystaniem stacji ładowania lub z innych przyczyn nie objętych gwarancją, rękojnią, Gwarancją Producenta, wsparciem serwisowym. Przez sprawność stacji ładowania, na potrzeby niniejszego Załącznika Strony rozumieją możliwość świadczenia usług ładowania z wykorzystaniem stacji ładowania z założeniem poprawnego działania oprogramowania do świadczenia usług ładowania.
- 12) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia badań technicznych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z warunkami technicznymi ustalonymi z organem właściwej jednostki dozoru technicznego (art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym).
- 13) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić każdorazowo oryginalne (bez zamienników, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę w formie co najmniej dokumentowej na ich użycie), fabrycznie nowe części. Koszty zakupu nowych części ponosi Wykonawca.
- 14) Zgłoszenia wszelkich awarii, incydentów / zadań / zapytań będą dokonywane przez Zamawiającego za pomocą:
 - a) JIRA (podstawowy kanał kontaktu);
 - b) poczty elektronicznej, pod adresem: XXX@xxx (w przypadku awarii narzędzia JIRA);

- c) telefonicznie, pod numerem telefonu: +48 XXX XXX XXX (w przypadku awarii narzędzia JIRA oraz dodatkowo telefoniczne potwierdzenie dla incydentów krytycznych i poważnych).

15) Zamawiający jest zobowiązany do utrzymywania JIRA przez cały okres trwania Umowy. Zamawiający zapewni Wykonawcy licencje i dostęp do JIRA oraz konfigurację zgodną z postanowieniami Umowy (w szczególności taką, która pozwoli na automatyczne wysyłanie powiadomień w związku z pojawieniem się zgłoszenia oraz integrację z systemem zgłoszeniowym Wykonawcy), który umożliwi odbieranie zgłoszeń dokonywanych przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia za pośrednictwem JIRA, zgłoszenie uważa się za dokonane w chwili rejestracji zgłoszenia w JIRA

16) Zmiana danych powyżej nie stanowi zmiany Umowy, a Strony mogą dokonać zmiany danych teleadresowych, zawiadamiając o tym drugą Stronę w formie dokumentowej za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zmiana jest skuteczna od chwili doręczenia informacji o zmianie.

Załącznik nr 8 - Wzór Zlecenia

Wzór Zlecenia

WYKONAWCA:

[Adres]

[e-mail]

ZAMAWIAJĄCY:

ANWIM S.A.

[Miejscowość], [DATA]

Dotyczy: ZLECENIA SPRZEDAŻY, DOSTAWY I ROZŁADOWANIA STACJI ŁADOWANIA–ZGODNIE Z UMOWĄ NA SPRZEDAŻ, MAGAZYNOWANIE, DOSTAWĘ, SERWIS OGÓLNODOSTĘPNYCH STACJI ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH UMOŻLIWIAJĄCYCH ŚWIADCZENIE USŁUG ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH PRĄDEM STAŁYM O MOCY ZNAMIONOWEJ STACJI ŁADOWANIA MINIMUM 400 KW („UMOWA”)

Terminy i wyrażenia pisane wielką literą użyte w niniejszym dokumencie mają znaczenie przypisane im w Umowie, chyba że zostały zdefiniowane w niniejszym dokumencie lub jeśli z kontekstu wynika inaczej.

Wszystkie postanowienia zawarte w Umowie regulują niniejsze zlecenie i są uważane za zapisane w niniejszym Zleceniu, z wyjątkiem sytuacji (i o ile), gdy postanowienia wyraźnie zmieniono poniżej.

Niniejsze Zlecenie uzupełnia, stanowi część i podlega Umowie. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności między Umową a niniejszym Zleceniem, niniejsze Zlecenie będzie rozstrzygające.

Warunki Zlecenia:

a. Wskazanie Nieruchomości dostawy stacji ładowania

Województwo: [●]

Powiat: [●]

Gmina: [●]

Miejscowość: [●]

Adres: [●]

Działka: [●]

Zlecenie musi być wykonane zgodnie z Umową.

b. Termin dostawy stacji ładowania – zgodnie z Umową

c. Rodzaj stacji ładowania

[•]

a. Wynagrodzenie za realizację Zlecenia zgodnie z Ofertą: zł brutto, tj. zł netto, w tym serwis zł brutto, tj. zł netto.

d. Pozostałe postanowienia

- i. Celem niniejszego Zlecenia jest powierzenie Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy w odniesieniu do Nieruchomości, o której mowa w lit. a powyżej.
- ii. Niniejsze Zlecenie są uzupełnione Umową i razem stanowią indywidualną Umowę.
- iii. Niniejsze Zlecenie jest ważnym, wiążącym i wykonalnym zobowiązaniem Wykonawcy na warunkach określonych w niniejszym Zleceniu i Umowie, bez konieczności podejmowania jakichkolwiek dalszych działań lub podpisywania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów lub umów.
- iv. O ile niniejszy dokument nie stanowi inaczej, żadne z jego postanowień nie może być interpretowane ani uznawane za zmianę, modyfikację lub zrzeczenie się jakichkolwiek praw wynikających z Umowy, istniejących lub potencjalnie wykonalnych przed lub na dzień sporządzenia niniejszego pisma. W celu uniknięcia wątpliwości, niewykonanie lub opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek prawa, uprawnienia lub przywileju w odniesieniu do Umowy nie będzie uważane za zrzeczenie się, a pojedyncze lub częściowe wykonanie jakiegokolwiek prawa, uprawnienia lub przywileju nie będzie uważane za wykluczające jakiegokolwiek późniejsze lub dalsze wykonanie tego prawa, uprawnienia lub przywileju lub wykonanie jakiegokolwiek innego prawa, uprawnienia lub przywileju.