

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa sieci ciepłej preizolowanej wraz z instalacją elektryczną oraz teletechniczną na potrzeby:

Budowa sieci ciepłej technologicznej, linii kablowej SN oraz linii światłowodowej z terenu Oczyszczalni Ścieków "Wodociągi Słupsk" przy ul. Sportowej do pomieszczenia w Kotlewni KR-2 przy ul. św. Klary z Asyżu w Słupsku.

Inwestycja jest przewidziana do dofinansowania w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR Działanie FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Typ projektu: Infrastruktura ciepłownicza.

Numer postępowania: ENGIE EC SŁUPSK nr **FENX.02.01-IW.01-0015/25**

Słupsk, kwiecień 2025 r.

DEFINICJE:

Ilekcioć w dalszej części Specyfikacji Warunków Zamówienia użyto zwrotów:

1. **SWZ lub Specyfikacja** – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia.
2. **Zamawiający** – należy przez to rozumieć ENGIE EC Słupsk Spółka z o.o. w Słupsku ul. Koszalińska 3D.
3. **Wykonawca** – podmiot, który ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożył ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.
4. **Zamówienie** – należy przez to rozumieć zamówienie pn.:

Budowa sieci ciepłej technologicznej, linii kablowej SN oraz linii światłowodowej z terenu Oczyszczalni Ścieków "Wodociągi Słupsk" przy ul. Sportowej do pomieszczenia w Kotlewni KR-2 przy ul. św. Klary z Asyżu w Słupsku.

5. **Oferta** – należy przez to rozumieć ofertę składaną przez Wykonawcę.
6. **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 725).

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM.

ENGIE EC Słupsk Sp. z o.o. 76-200 Słupsk, ul. Koszalińska 3D. NIP 839 000 77 28, REGON 770528220
tel.: 59 848 63 00, <http://www.ecslupsk.pl> e-mail: sekretariat.ec@engie.com.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady konkurencyjności w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zapisami instrukcji IM 01-02 „Instrukcja udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane” obowiązującej w ENGIE EC Słupsk oraz „Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”. Zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)
Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców mają zastosowanie postanowienia niniejszej SWZ, a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. **Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania** pn. „Budowa sieci ciepłej technologicznej, linii kablowej SN 15kV oraz linii światłowodowej z terenu Oczyszczalni Ścieków "Wodociągi Słupsk" przy ul. Sportowej do budynku w Kotlewni KR-2 przy ul. św. Klary z Asyżu w Słupsku”.

Branża sanitarna:

- a) Budowa sieci ciepłej preizolowanej 2 x DN 300/450 (rura stalowa 323,9/5,6 mm w osłonie PEHD) o łącznej długości L= 2143 m
- b) przejście pod dnem rzeki Słupia metodą bez wykopową za pomocą przewiertu sterowanego kablem ciepłowniczym 2x (3xDn200/310) długości 187 m
- c) przejście pod torowiskiem PKP metodą bez wykopową za pomocą przecisku hydraulicznego rurami stalowymi Dn600 długości 2x39,0m.

Branża elektryczna i IT:

- a) Budowa linii kablowej SN 15kV o przekroju 240 mm² o łącznej długości L= 2 279 m w tym:
 - przejście pod dnem rzeki Słupi metodą bez wykopową za pomocą przewiertu sterowanego o długości 178,2 m
 - przejście pod torowiskiem PKP metodą bez wykopową za pomocą przecisku hydraulicznego rurami stalowymi długości 39,0 m
- b) Budowa linii światłowodowej w rurze osłonowej Dz 40 o łącznej długości L= 2 252m w tym:
 - przejście pod dnem rzeki Słupi metodą bez wykopową za pomocą przewiertu sterowanego o długości 178,2 m

- przejście pod torowiskiem PKP metodą bez wykopową za pomocą przecisku hydraulicznego rurami stalowymi długości 39,0 m.

Podczas wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany zostanie do pozostawienia odpowiedniego zapasu dla linii kablowej SN 15kV (około 65 m.b. po stronie oczyszczalni ścieków i 10 m.b. po stronie KR-2) oraz światłowodu ((około 40 m.b. po stronie oczyszczalni ścieków i 25 m.b. po stronie KR-2)

Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie na podstawie uzyskanych przez Zamawiającego dwóch decyzji o pozwoleniu na budowę:

- Decyzji o pozwoleniu na budowę dla działki 59 obręb 1 należącej do PKP SA (pomiędzy punktem c2 a c3 zgodnie z projektem technicznym dla etapu II stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ
- Decyzji o pozwoleniu na budowę dla pozostałych działek zgodnie z projektem technicznym dla etapu I stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ oraz z projektem technicznym dla etapu II stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załącznikach:

- załącznik nr 6 - Wzór umowy na wykonanie robót budowlanych wraz z załącznikami
- załącznik nr 7. - Projekt techniczny
- załącznik nr 8. - Projekt budowlany
- załącznik nr 9. - Przedmiar robót. Przedmiary robót są dokumentami pomocniczymi dla wyliczenia ceny ryczałtowej.
- załącznik nr 10. - Wykaz działek, które podlegają opłacie za zajęcie

Wykonawca, który uzna, że poza zakresami prac ujętymi w dokumentach wymienionych powyżej, muszą być wykonane inne prace wynikające z dokumentacji projektowej oraz sztuki budowlanej, warunkujące uzyskanie efektu w postaci kompletnych robót, winien ten zakres zamówienia opisać i wycenić. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wycenie w ofercie w szczególności warunki wykonywania prac na terenach zarządzanych przez PKP oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz wymogi pozostałych gestorów i instytucji wydających pozwolenia lub uzgodnienia, wynikające z tych uzgodnień.

3. Zakres wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi:

a) Prace budowlano- montażowe:

- budowę sieci ciepłowniczej, łącznie z uruchomieniem instalacji alarmowych
- budowę linii kablowej i światłowodowej zgodnie z projektami technicznymi
- prace montażowe energetycznych i telemetrycznych wraz z pomiarami powykonawczymi,
- prace ziemne i odtworzeniowe terenu, przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzonego protokołem podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu,
- roboty demontażowe i prace rozbiórkowe,
- usunięcie pozostałych po wycince drzew karp drzew i krzewów. Wycinka lub przesadzanie drzew i krzewów po uzyskaniu decyzji administracyjnej oraz uiszczenie opłat z tym związanych, jeżeli zajdzie taka konieczność leży po stronie Zamawiającego,
- badanie zagęszczenia gruntu tam, gdzie przewiduje to dokumentacja, potwierdzone wynikiem badania wykonanego przez laboratorium drogowo,
- roboty odbiorowe i zanikowe,
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać także roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.

b) Ponadto Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt do:

- wykonania badania radiologicznego jakości spawów 100%, zgodnie z wytycznymi określonymi w dokumentacji projektowej,
- badania powykonawczego linii kablowej SN 15 kV w tym sprawdzenia ciągłości żył, pomiarów rezystencji izolacji, prób napięciowych izolacji.,
- badania powykonawczego linii kablowej światłowodowej w tym pomiarów reflektometrycznych,
- wykonania planu BIOZ,
- wykonania prób ciśnieniowych sieci cieplnej technologicznej,
- powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac,
- opracowania projektu organizacji ruchu drogowego wraz z uzgodnieniami,
- zajęcia terenu, w tym pasów drogowych i uiszczenia związanych z tym opłat zgodnie z wykazem załącznik nr 10 do SWZ,
- zajęcia terenu należącego oraz wszystkie pozostałe opłaty i obowiązki wymienione w umowie z PKP PLK związane z realizacją zadania zgodnie z załącznikiem nr 16 do SWZ
- przygotowania terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem,
- urządzenie placu budowy pod realizację w/w przedmiotu zamówienia (dostawa wody i energii elektrycznej do zaplecza placu budowy),
- oznakowanie i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- usuwanie kolizji wynikłych przy realizacji przedmiotu zamówienia,
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia przy wykonywaniu robót budowlanych
- usuwanie ewentualnych szkód powstałych przy realizacji przedmiotu zamówienia
- zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji w tym wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (inwentaryzacja powykonawcza obejmować ma również położenie połączeń rur preizolowanych),
- ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie opisanym w OWU,
- ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
- wywiezienia wszystkich odpadów powstałych przy wykonywaniu robót budowlanych z terenu budowy i ich utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Materiały i urządzenia.

a) **Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.**

b) Zamawiający wskazuje, iż jeżeli w treści dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, zaś Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, pod warunkiem:

- zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, materiałów i elementów wyposażenia o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych niż wyroby budowlane i urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej,
- wykazania, że zastosowane wyroby budowlane i urządzenia spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej w zakresie równoważności opisanej w załączniku nr 17 do SWZ.

c) Wbudowane urządzenia i materiały mają być nowe i oryginalne, zgodne z dokumentacją producentów oraz muszą posiadać udokumentowane certyfikaty. Dodatkowo elementy sieci preizolowanej, kabel SN i światłowód muszą być wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dostawą.

d) Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane wyroby wytworzone w celu zastosowania w

obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań można zastosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.

e) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w niniejszej SWZ oraz w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.

f) Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów,
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby,
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,
- 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu,
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- 45321000-3 Izolacja cieplna.
- 32562200-2 Światłowodowe kable telekomunikacyjne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne-
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
- 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
- 71314100-3 Usługi elektryczne
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45233143-3 Budowa linii kablowej średniego napięcia
- 44216110-5 Kabel średniego napięcia
- 44224500-9 Kabel światłowodowy

I. INFORMACJA DODATKOWE O OFERCIE

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz względy ekonomiczne, organizacyjne i celowościowe.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień dodatkowych.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianych w Zapytaniu ofertowym zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane, polegających na powtórzeniu podobnych dostaw, usług lub robót budowlanych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Od daty zawarcia umowy do dnia: **15.05.2026 r.** przy czym Zamawiający wskazuje terminy obligatoryjne, które są dla Wykonawcy wiążące:
 - rozpoczęcie robót budowlanych w ramach pozwolenia na budowę dla działki 59 obręb 1 należącej do PKP SA należy rozpocząć do 31.10.2025 r.
 - zakończenie robót budowlanych do dnia 30.04.2026 r.
 - przekazanie dokumentacji powykonawczej i podpisanie protokołu odbioru końcowego do dnia: **15 maja 2026 r.**
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowej realizacji zamówienia, w którym uwzględni terminy realizacji przedmiotu zamówienia oraz zaangażowanie rzeczowo – finansowe. W harmonogramie uwzględnić należy koordynację prac budowlanych z innymi inwestycjami prowadzonymi w obszarze przedmiotu zamówienia:

- przebudowę skrzyżowania ulicy Portowej – planowane rozpoczęcie realizacja w III-IV kw. 2025 r. (dot. przebudowy drogi objętej planowaną inwestycją pod nazwą "Przebudowa wraz z rozbudową ul. Portowej w Słupsku na odcinku od ul. Bałtyckiej do ul. Wernera")
- budowę farmy PV na działce 7/11 obręb 2 w bezpośrednim sąsiedztwie przejścia sieci ciepłej przez rzekę po stronie oczyszczalni ścieków

oraz wycinką drzew w okresie pozalęgowym (zamawiający stara się o uzyskanie derogacji w zakresie terminu wycinki drzew)

W/w harmonogram po jego akceptacji przez Zamawiającego stanowić będzie załącznik do umowy.

3. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który uwzględniać będzie opisane w pkt. 1 i 2 terminy i uwarunkowania.
5. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia na podstawie uzyskanych przez Zamawiającego dwóch decyzji o pozwoleniu na budowę. Harmonogram rzeczowo – finansowy uzgodniony z Zamawiającym powinien uwzględniać planowany termin uzyskania decyzji i realizacji prac z niej wynikających, jeśli którejś z decyzji Zamawiający nie uzyska przed zawarciem umowy z Wykonawcą. Opóźnienie w pozyskaniu przedmiotowej decyzji może stanowić okoliczność uzasadniającą zmianę Harmonogramu rzeczowo – finansowego i przedłużenie czasu realizacji umowy o czas opóźnienia. Szczegółowe postanowienia w tym zakresie zawiera Umowa i OWU

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA.

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie wskazanych w niniejszej SWZ zapisów dotyczących przesłanek wykluczenia Wykonawców
2. są w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na zrealizowanie niniejszego zamówienia, zgodnie z warunkami opisanymi poniżej
3. posiadają zdolność techniczną i zawodową wymaganą przy realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z warunkami opisanymi poniżej.

Spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający określa minimalny poziom zdolności jaki jest wymagany dla spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- a) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż
- b) 5 000 000 PLN (słownie: pięć milionów złotych 00/100), oraz
- c) Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w łącznej kwocie co najmniej
- d) 2 500 000 PLN (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100).

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunku oraz następujące dokumenty:

- 1) polisę potwierdzającą, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi opłacenie składki (w przypadku składki w ratach – wszystkie wymagalne raty),
- 2) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia / nie spełnia na podstawie złożonych dokumentów.

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu zawierających dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy

waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w bazie konkurencyjności. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia, w którym zostanie on opublikowany. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych.

Spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Wiedza i doświadczenie:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie tj., aby wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał:

- co najmniej dwa zamówienia (roboty budowlane) polegające na wykonaniu sieci ciepłych w technologii rur preizolowanych o średnicy minimum DN 200/315 o długości co najmniej 500 m.b. sieci dla każdego zamówienia;
- co najmniej dwa zamówienia (roboty budowlane) polegające na wykonaniu sieci ciepłych w technologii rur preizolowanych za pomocą przecisku sterowanego o długości co najmniej 50 m.b. sieci dla każdego zamówienia;
- co najmniej dwa zamówienia (roboty budowlane) polegające na wykonaniu linii kablowej średniego napięcia sieci SN 15kV o długości co najmniej 100 m dla każdego zamówienia;

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć wykaz wykonanych zamówień z podaniem: daty, miejsca, przedmiotu zamówienia i podmiot, na rzecz którego wykonywał te zamówienia (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ) oraz dokumenty wystawione przez inwestora lub użytkownika, poświadczające, że zamówienia te zostały wykonane należycie np. referencje, protokół odbioru końcowego bez uwag / bez usterek, poświadczenie realizacji zamówienia bądź inne dokumenty świadczące o prawidłowym wykonaniu wskazanych w zamówień.

2) Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował potencjałem osobowym do wykonania zamówienia poprzez dysponowanie wykwalifikowaną kadrą techniczną zdolną do wykonania zamówienia, posiadającą kierunkowe kwalifikacje zawodowe i doświadczenie.

Zamawiający oczekuje, by Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia, co najmniej:

- jedną osobą pełniącą funkcję **Kierownika budowy/kierownika robót sanitarnych** - posiadającego uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń określone w art.14 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane oraz przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego oraz minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku kierownika budowy w kierowaniu robotami obejmującymi budowę lub przebudowę co najmniej 1000 m.b. sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych.
- jedną osobą pełniącą funkcję **Kierownika robót elektrycznych** - posiadający uprawnienia w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych określone w art. 12 ust.1 ustawy Prawo budowlane, oraz przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego.

Uwagi:

- Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r, poz. 725) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
- Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej

(tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 220).

- W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

- Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

- co najmniej dwoma osobami na stanowisku spawacza posiadającymi uprawnienia do wykonywania połączeń spawanych preizolowanych rur ciepłowniczych w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej,

- co najmniej dwie osoby na stanowisku montera sieci cieplnej posiadającymi uprawnienia do wykonania muf zgrzewanych metodą elektrooporową i muf sieciowanych radiacyjnie zgrzewanych palnikiem gazowym.

- co najmniej 2 osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne gr. 1 do montażu i prac kontrolno-pomiarowych, w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV i powyżej 1 kV.

.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku wykonawca zobowiązany jest złożyć Wykaz osób wraz z informacją na temat kwalifikacji zawodowych osób zdolnych do wykonania zamówienia, ich doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez te osoby czynności wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ, a także dokumenty potwierdzające opisane w warunku wymagane uprawnienia oraz posiadane doświadczenie, takie jak np. referencje, zaświadczenia od pracodawcy/zleceńodawcy,

4. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniane będzie ich łączne doświadczenie.

5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Pisemne zobowiązanie, wg załącznika nr 18 o którym mowa powyżej musi zawierać informację o:

- zakresie dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobie wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje dostawy lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, opisanych powyżej w SWZ, oraz zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy

wykluczenia (na podstawie analogicznych oświadczeń o braku podstaw do wykluczenia, jak składanych przez Wykonawcę), które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty. Zamawiający nie zastrzega żadnej części zamówienia, jako zakazanej do powierzenia podwykonawcom, pod warunkiem, że podwykonawca posiada określone uprawnienia i kompetencje, co najmniej na poziomie wymaganym w zapytaniu ofertowym. W przypadku gdy Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia powołuje się na zasoby podmiotów trzecich, podmioty te zobowiązane są do uczestniczenia w realizacji zamówienia w charakterze podwykonawców.

IV. PODSTAWY WYKLUCZENIA:

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie publiczne, którego dotyczy niniejsze Zapytanie

ofertowe, nie może być udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym tzn. beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający ponadto przewiduje wykluczenie Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 60 miesięcy przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto postępowanie likwidacyjne lub co do których została ogłoszona upadłość,
- 3) wykonawców, którzy nie dostarczyli aktualnych na dzień ich złożenia oświadczeń i dokumentów wskazanych w niniejszej SWZ lub którzy nie odbyli obowiązkowej wizji lokalnej,
- 4) wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 5) wykonawców, którzy składając ofertę popełnili czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 z późn.zm.)

- 6) wykonawców, będących osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2048) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 463, 583 i 974),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz.769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. Dz. U. z 2024 r. poz. 507, z późn. zm.; dalej specustawa o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę) wykluczeniu podlega Wykonawca:
- a) wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę;
 - b) beneficjent rzeczywisty w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę
 - c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę.
- 7) Wykluczeniu z postępowania na podstawie Artykułu 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, wprowadzonego art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576, podlegają Wykonawcy, którzy wykonują zamówienia na rzecz lub z udziałem:
- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym powyżej; lub
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa powyżej, w tym Podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości Zamówienia.
- 8) Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 507);
- 9) W przypadku, gdy Wykonawca nie przeprowadzi wizji lokalnej.

10) Jeżeli Oferent udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- a) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniędzy;
 - b) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
 - c) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
 - zreorganizował personel,
 - wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- nie będzie podlegać wykluczeniu.

3. Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy są podmiotami powiązanymi kapitałowo bądź osobowo, zgodnie z pkt. 1 powyżej oraz podmioty, które nie przedłożą podpisanego oświadczenia, o którym mowa poniżej.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy, Zamawiający wymaga złożenia:

- a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji – jeśli dokumenty te nie są dostępne we właściwych rejestrach internetowych,
- b) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ),
- c) Oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej (stanowiący załącznik nr 5 do SWZ),
- d) oświadczenia - klauzula etyczna (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 14 do SWZ),
- e) Oświadczenia dotyczące braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym (Załącznik. nr 19 do SWZ)

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYMAGANYCH DO ZŁOŻENIA WRAZ Z OFERTĄ.

1. Formularz Oferty (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ).
2. Zaakceptowany Projekt Umowy (Załącznik nr 6 do SWZ).
3. Wykaz wykonanych robót budowlanych (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem daty, miejsca, wartości, przedmiotu zamówienia i podmiot, na rzecz którego wykonywał te zamówienia oraz dokumenty wystawione przez inwestora lub użytkownika, poświadczające, że zamówienia te zostały wykonane należycie np. referencje, poświadczenie realizacji zamówienia bądź inne dokumenty świadczące o prawidłowym wykonaniu wskazanych w zamówień.
4. Dowody określające, czy (wymienione w pkt 3) roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności w zakresie informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.
5. Wykaz osób w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku osób zdolnych do wykonania zamówienia. (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ), które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami.
6. Dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,

- posiadają wymagane uprawnienia a także dokumenty potwierdzające opisane w warunku wymagane doświadczenie, takie jak np. referencje, zaświadczenia od pracodawcy/zlecniodawcy.
7. Podpisane Oświadczenie o udostępnieniu zasobów (Załącznik nr 18 do SWZ), jeżeli dotyczy.
 8. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, w wysokości i na zasadach przedstawionych w pkt 3 b Rozdziału III
 9. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt. 3 a Rozdziału III wraz z dokumentami potwierdzającymi opłacenie składki (w przypadku składki w ratach – wszystkie wymagalne raty),
 10. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji – o ile dokumenty te nie są dostępne w rejestrach internetowych
 11. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 12. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 13. Podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2 do SWZ).
 14. Podpisane oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej (Załącznik nr 5 do SWZ).

Do składanej oferty Wykonawca winien załączyć również:

- a) kosztorys ofertowy, opracowany metodą kalkulacji uproszczonej,
- b) stawki roboczogodziny, narzutów procentowych, które zostały przyjęte do wyceny robót,
- c) zestawienia M (materiałów) i S (sprzętu) wraz z ich cenami jednostkowymi,
- d) dokumenty potwierdzające spełnienie zgodności dla rozwiązań równoważnych w przypadku, gdy Wykonawca zamierza z takich rozwiązań skorzystać.

Kosztorys ofertowy oraz informacje, o których mowa w ppkt b) i c) będą wykorzystywane jako dokumenty pomocnicze do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy lub innych tytułów.

11. Dokumenty, o których mowa w niniejszym Rozdziale, sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
12. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w niniejszym Rozdziale, składane są w oryginale opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

VI WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.
2. Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania, wymieniać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.

3. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia prowadzone będą wyłącznie z Pełnomocnikiem ze skutkiem dla wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie / umowę zawierające w swojej treści następujące postanowienia: sposób ich współdziałania, zakres prac powierzonych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność Wykonawców za wykonanie umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
5. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o niniejsze zamówienie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania i oświadczenie i dokumenty wymagane w tym zakresie musi złożyć każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

VI. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ.

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie Zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się za pomocą Bazy Konkurencyjności.
2. Dodatkowych informacji Zamawiający udzieli na pytania zadane poprzez Bazę Konkurencyjności. Nie będzie dopuszczalny inny sposób wymiany informacji między Zamawiającym a Wykonawcą z wyjątkiem wskazanym w pkt. 4.
3. Odpowiedzi na pytania Wykonawców zostaną opublikowane na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
4. Odstąpienie od komunikacji określonej w ust 1 jest dopuszczalne w zakresie, w jakim nie jest możliwe dotrzymanie sposobu komunikacji w Bazie Konkurencyjności, w szczególności w przypadku awarii Bazy Konkurencyjności i niedostępności z tej awarii wynikającej. W takich przypadkach korespondencja powinna zostać skierowana na adres e-mail: przetarg.sieccieplna@engie.com Odpowiedzi zostaną udzielone i opublikowane w Bazie Konkurencyjności po ustaniu awarii.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego Zapytania. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania wpłynął do Zamawiającego nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. Ewentualne zmiany treści Zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego na zapytania Wykonawców przesłane przez Bazę Konkurencyjności stają się integralną częścią Zapytania ofertowego i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.
7. Jeżeli w wyniku zmiany treści Zapytania będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców poprzez zamieszczenie informacji na portalu: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
8. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami po otwarciu ofert odbywać się będzie poprzez pocztę elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: przetarg.sieccieplna@engie.com zaś Zamawiający poprzez adres e-mail Wykonawcy podany w Formularzu oferty.
9. Ofertę składa się pod rygorem nieważności wyłącznie za pośrednictwem strony Baza Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, zgodnie z instrukcjami zawartymi w niniejszej SWZ oraz na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc/50-dodanie-oferty-do-ogloszenia> i <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc/51-dodawanie-zalacznikow-do-oferty>
10. Zamawiający lub Wykonawca przekazując podczas niedostępności Bazy Konkurencyjności a także po upływie terminu składania ofert oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, mogą zażądać od drugiej strony niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania.
11. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania pytań oraz składania ofert określone są na stronie Bazy

Konkurencyjności, dostępnej pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

12. Za datę przekazania oferty, oświadczeń, dokumentów oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich złożenia na stronie Baza Konkurencyjności a po terminie składania ofert – datę dostarczenia do Zamawiającego.

13. Zamawiający informuje, iż w przypadku przesyłania przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych skompresowanych (w tym oferty), dopuszczone są wyłącznie formaty danych wskazane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 773). Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania dokumentów elektronicznych (w tym ofert) skompresowanych formatem .rar lub .zip.

14. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w ust. 9 niniejszego rozdziału SWZ, przekazywane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych przez Zamawiającego w niniejszej SWZ. Zamawiający zaleca składanie dokumentów w formatach: PDF, DOCX lub ODT.

15. W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku wraz z uzasadnieniem.

16. Dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym, przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

17. W przypadku gdy dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, podmiotu udostępniającego zasoby lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument w postaci elektronicznej.

18. W przypadku, gdy dokumenty wskazane w ust. 16 zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się ich cyfrowe odwzorowanie (np. skan) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

19. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 17, dokonuje odpowiednio:

- 1) Wykonawca lub podmiot składający dany dokument;
- 2) Notariusz.

20. Dokumenty oraz pełnomocnictwa należy przekazywać w postaci elektronicznej i opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

21. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednim podpisem.

22. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu spełniają łącznie następujące wymagania:

- Są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- Umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej oraz papierowej (np. przez wydruk);
- Zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

Wyjaśnienia treści SWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż

- na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 2.
2. Jeżeli wniosek, o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
 3. Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt 2, po upływie którego Zamawiający może pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
 4. Treść wyjaśnień do SWZ zamieszcza się na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytanie w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
 5. Wyjątkiem od zasady wskazanej w ust. 4 jest czasowy brak funkcjonowania Bazy Konkurencyjności – w takim przypadku po wznowieniu działania strony Baza Konkurencyjności Zamawiający umieści na niej otrzymane pytania bez ujawniania źródła zapytania i udzielone Wykonawcy / Wykonawcom wyjaśnienia celem przedstawienia ich treści wszystkim Wykonawcom.
 6. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

Modyfikacja treści SWZ

1. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SWZ.
2. Dokonane zmiany treści specyfikacji, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności.
3. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami, stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.
4. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.

Złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub udzielenie wyjaśnień do oświadczeń lub dokumentów, wyjaśnienia treści złożonych ofert, poprawianie oczywistych omyłek rachunkowych, pisarskich innych omyłek polegających na niezgodności oferty z SWZ.

1. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
2. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw, albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i niezwłocznie zawiadamia o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Oferta Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. 4 powyżej podlega odrzuceniu. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi, a w przypadku nie udzielenia odpowiedzi Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Ofertę stanowi wypełniony Formularz Oferty (Załącznik nr 1 do SWZ) Wykonawcy.

2. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SWZ wraz z załącznikami i przygotować ofertę zgodnie z jej wymogami. Oferta musi odpowiadać treści niniejszej SWZ.
3. Składana oferta powinna:
 - zawierać cenę netto, VAT, brutto w PLN
 - zawierać datę sporządzenia,
 - zawierać termin ważności oferty,
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres e-mail, numer NIP,
 - być podpisana przez Oferenta, tzn. przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru (ewidencji) lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,
 - zawierać informację nt. posiadanego potwierdzonego referencjami doświadczenia,
 - zawierać informację nt. osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z dokumentami osób uczestniczących w realizacji zamówienia potwierdzające posiadane kwalifikacje i doświadczenie.
 - zawierać wskazane w niniejszej SWZ załączniki
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie każdej kolejnej oferty złożonej przez Wykonawcę i ocenienie tylko pierwszej złożonej oferty.
5. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane. Ofertę poprawia się wyłącznie w sposób pozwalający odczytać tekst lub liczbę pierwotną i wpisanie tekstu lub liczby właściwej (przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu). Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę) wraz z datą dokonania poprawki.
6. Poza wypełnieniem miejsc do tego przewidzianych, Wykonawca nie może dokonywać żadnych skreśleń, poprawek ani w jakikolwiek sposób zmieniać tekstu dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego. W przypadku ingerencji w jakiekolwiek dokumenty Wykonawca będzie proszony o wyjaśnienia, a w przypadku braku wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.
7. Wykonawca we własnym zakresie ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zamawiający akceptuje wyłącznie oferty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

VIII. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY.

1. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca za pośrednictwem strony Baza Konkurencyjności może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Wykonawca może również samodzielnie usunąć wczytaną przez siebie Ofertę.
2. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej Oferty.

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Wykonawca składa ofertę wyłącznie za pośrednictwem strony Baza Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> zgodnie z instrukcjami dostępnymi na tej stronie.
2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie do dnia 19.05.2025r. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem funkcji dostępnych w Bazie Konkurencyjności, zgodnie z instrukcjami na stronie

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Złożenie oferty jest jednoznaczne z tym, że Wykonawca jest związany ofertą do końca terminu jej ważności. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 60 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż o dalsze 60 dni.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Cena oferty musi być podana w polskich złotych cyframi i słownie.
2. Cena może być tylko jedna w ramach oferty.
3. Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:
 - określenie ceny netto w PLN,
 - określenie stawki i kwoty podatku VAT (wg obowiązujących przepisów),
 - określenie ceny brutto w PLN.
4. Na etapie przygotowania ofert Wykonawcy są zobowiązani przeanalizować wszystkie elementy dokumentacji i w razie wątpliwości zgłosić pisemnie w przewidzianym trybie wszelkie zastrzeżenia i uwagi.
5. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, obejmuje wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia określone zostały w projekcie umowy (Załącznik nr 6 do SWZ).
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Cena podana w ofercie musi uwzględniać cały zakres prac opisany w SWZ

XIII. OPIS KRYTERIÓW I SPOSÓB OCENY OFERT.

1. Ocena formalna ofert polegać będzie na weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych w niniejszym zapytaniu dotyczących kwalifikowania się Wykonawcy oraz oferty tj.
 - 1) Czy treść oferty odpowiada treści ogłoszenia, to znaczy, czy oferta została przygotowana zgodnie z wymaganiami zapytania i uwzględnia wszystkie wymagane załączniki lub czy została uzupełniona zgodnie z wezwaniem Zamawiającego?
 - 2) Czy oferta została złożona w sposób określony w zapytaniu?
 - 3) Czy złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji?
 - 4) Czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, tzn. czy jej wartość jest niższa o minimum 30 % lub więcej od średniej arytmetycznej wartości cen wszystkich ofert?
 - 5) Czy oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia?
 - 6) Czy Wykonawca w określonym terminie od dnia doręczenia zawiadomienia zgodził się

uzupełnić dokumenty, złożył wyjaśnienia oraz potwierdził zgodę na poprawienie omyłki dokonanej przez Zamawiającego?

- 7) Czy złożona oferta zawiera informacje niezbędne do dokonania oceny punktowej?
2. Oferty niespełniające któregokolwiek z ww. punktów zostaną odrzucone
3. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które są poprawne formalnie, czyli:
 - 1) Spełniają warunki udziału w postępowaniu.
 - 2) Zostały złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania.
 - 3) Nie zostały odrzucone przez Zamawiającego.
4. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
5. Przy ocenie Ofert Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami:

1) Najniższa łączna cena netto 98pkt.

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie łącznej ceny netto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu Oferty (załącznik nr 1 do SWZ). W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 98 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku. Większa liczba punktów zostanie przyznana Wykonawcy, który zaoferuje niższą cenę. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 98 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$\text{Cena} = (C_{\min}/C_o) \times 98$$

gdzie:

Cena – ilość punktów za cenę netto (max. 98)

$C_{\min}$ – najniższa cena netto z ocenianych ofert (zł)

C_o – cena netto badanej oferty (zł)

2) Doświadczenie Kierownika budowy/kierownika robót sanitarnych w prowadzeniu robót p na terenach zamkniętych takich jak PKP – 2pkt

Zamawiający przyzna Wykonawcy dodatkowe 2 pkt w kryterium „Doświadczenie kierownika budowy” w przypadku wykazania przez **Kierownika budowy/kierownika robót sanitarnych** doświadczenia w zakresie prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie sieci cieplnej na terenach zamkniętych takich jak PKP. Posiadane doświadczenie należy wskazać i opisać w załączniku nr 3 do SWZ.

Zsumowanie punktów: Po ocenie ofert w poszczególnych kryteriach, należy zsumować uzyskane punkty.

Zamawiający wybierze ofertę o najwyższej sumarycznej liczbie punktów.

Punkty dla danej oferty będą sumowane wg wzoru:

Oferta Oferenta $x = \text{Cena} + \text{Doświadczenie kierownika budowy}$

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt

Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta spełni wszystkie warunki i wymagania oraz otrzyma największą liczbę punktów.

Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym w wezwaniu terminie do złożenia ofert dodatkowych.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ SPEŁNIONE PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W CELU ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, są zobowiązani do złożenia porozumienia /umowy regulującej ich współpracę w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia, składa listę

podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz ze wskazaniem nazwy podwykonawcy, adresu jego siedziby oraz numeru NIP, którym powierza realizację części zamówienia. Wykonawca może przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego:

powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w formularzu takiej części do powierzenia podwykonawcom;

- 1) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony;
- 2) zrezygnować z podwykonawstwa.
- 3) Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zawarcia umowy, w pełni uwzględniającej postanowienia Wzoru umowy o zamówienie.
4. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy zgodnie z rozdziałem II ust. 2
 - b) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach określonych w Rozdziale XV SWZ;
 - c) przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową w zakresie OC zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w projekcie umowy (Załącznik nr 6 do SWZ).
5. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, o których mowa w art. 78 i art. 78¹ Kodeksu cywilnego - podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Oferentem w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Oferenta, z wyjątkiem sytuacji określonych w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
7. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:
 - a) zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
 - b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - ii) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - iii) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - ii) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - d) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - i) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - ii) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego

- podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
- e) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
8. Zmiana umowy w sprawie zamówienia jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana: wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści; narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie; w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy; polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w lit. d. powyżej.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Oferentem muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w szczególności roszczeń związanych z karami umownymi, kosztami zastępczego wykonawstwa, naprawienia szkody) ustala się obowiązek Wykonawcy do wniesienia Zabezpieczenia w wysokości 10% od kwoty łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto (ważnego na okres obowiązywania umowy + 30 dni kalendarzowych oraz na okres rękojmi +15 dni) przed zawarciem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego projektu gwarancji przed jej wystawieniem.
3. W przypadku gdy Zabezpieczenie będzie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dopuszcza się wniesienie Zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi w odrębnym dokumencie gwarancji.
4. Dopuszcza się wniesienie Zabezpieczenia w dokumentach gwarancji wystawionych przez różne podmioty, pod warunkiem, że łączna suma Zabezpieczenia będzie zgodna z wysokością Zabezpieczenia o której mowa w ust. 1.
5. Dopuszcza się gwarancje wystawione w formie elektronicznej (SWIFT lub PDF) z kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

XVI. ZASTRZEŻENIA DODATKOWE.

1. Wymagane jest, by Wykonawca przeprowadził wizję lokalną z udziałem Zamawiającego przyszłego terenu robót celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie wizji lokalnej jest Pan Marek Drzał tel.: +48 506 728 223, e-mail: marek.drzal@engie.com (kontakt telefoniczny od poniedziałku do piątku w godz. 9:00-14:00).
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przeprowadzi wizji lokalnej zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

XVII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, iż prowadzone postępowanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć wcześniej, w szczególności, gdy Zamawiający zrezygnuje ze składania wniosku o dofinansowanie inwestycji.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia może być unieważnione po złożeniu przez Wykonawców ofert, jeżeli
 - 1) nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

XVIII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Dane osobowe są przetwarzane z zachowaniem przepisów RODO, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), zwanej dalej ODO oraz zasad wskazanych w Załączniku nr 13 do SWZ - Klauzula informacyjna stosowana przy zbieraniu danych od osoby, której dane dotyczą. Przetwarzanie danych osobowych zgodnie z RODO oznacza operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, taką jak zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie, w zakresie niezbędnym do realizacji Projektu.

XIX. Załączniki DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- Załącznik nr 1. - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2. – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 3. - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia
- Załącznik nr 4. – Wykaz wykonanych robót budowlanych
- Załącznik nr 5. - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.
- Załącznik nr 6. - Wzór Umowy na wykonanie robót budowlanych oraz OWU wraz z załącznikami
- Załącznik nr 7. - Projekt Techniczny
- Załącznik nr 8. - Projekt Budowlany
- Załącznik nr 9. - Przedmiary robót
- Załącznik nr 10. - Wykaz działek
- Załącznik nr 11. - Instrukcja ZSZ PM01-02 Instrukcja udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane
- Załącznik nr 12. - Instrukcja ZSZ IB-01-08 dla podwykonawców
- Załącznik nr 13. - Klauzula informacyjna RODO stosowana przy zbieraniu danych od osoby, której dane dotyczą
- Załącznik nr 14. – Klauzula etyczna ENGIE
- Załącznik nr 15. - Wyciąg z postanowień umowy PKP SA
- Załącznik nr 16. – Umowa z PKP PLK S.A.
- Załącznik nr 17. - Tabela równoważności
- Załącznik nr 18. - Oświadczenie o udostępnieniu zasobów
- Załącznik nr 19. - Oświadczenie o istnieniu lub o nieistnieniu powiązań kapitałowych lub osobowych z zamawiającym