

Lublin, dnia 16.04.2025r.

**Zapytanie ofertowe nr 1/2025  
na Adaptację sali i dostosowanie pomieszczeń  
do realizacji kursów sztuk walki TAEKWONDO**

**I. NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:**

HTF PILISZCZUK, FLISIUK SPÓŁKA JAWNA  
ul. AL. WARSZAWSKA 109,  
miejsc. LUBLIN, kod 20-832  
NIP: 9462576957

**II. INFORMACJE OGÓLNE**

Niniejsze postępowanie toczy się w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady konkurencyjności, w związku z realizacją projektu pt. **Rozszerzenie działalności poprzez wprowadzenie usługi realizacji kursów sztuk walki (Takewondo) w Hotelu Focus CK w Lublinie**, w ramach Programu: Program Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności; Działanie A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności. Zamówienie udzielane jest w trybie określonym w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są prace budowlane w zakresie w zakresie adaptacji sali w Hotelu Focus Centrum Konferencyjne ul. AL. Warszawska 109, miejsc. LUBLIN, kod 20-832 i dostosowania pomieszczeń do realizacji kursów sztuk walki TAEKWONDO zgodnie z załączoną dokumentacją.

**Przedmiotem zamówienia jest:**

- 1) kompleksowa adaptacja tej przestrzeni na poziomie -1 zgodnie z projektem architektonicznym  
W skład zespołu pomieszczeń wchodzi:
  - a) sala sztuk walki – 126m<sup>2</sup>
  - b) schody – 12,15m<sup>2</sup>
  - c) pomieszczenia toalet i pom. porządkowe:
    - toaleta damska (o powierzchni 23,50 m<sup>2</sup>),
    - toaleta męska (o powierzchni 16,12 m<sup>2</sup>),
    - toaleta dla niepełnosprawnych(o powierzchni 5,17 m<sup>2</sup>),
    - pom. porządkowe (o powierzchni 6,61 m<sup>2</sup>);
- 2) Wykonanie instalacji sanitarnych (wod-kan, klimatyzacja, wentylacja nawiewno wywiewna) zgodnie z załączoną dokumentacją: projekt instalacji sanitarnych.
- 3) Wykonanie instalacji elektrycznych zgodnie z załączoną dokumentacją: projekt instalacji elektrycznych.
- 4) Montaż 4 paneli fotowoltaicznych o minimalnej mocy instalacji 1,64 kW, na dachu budynku gdzie zamontowana jest instalacja fotowoltaiczna.

Remont sali przeznaczonej na zajęcia z TAEKWONDO będzie obejmował poziom -1, w którym aktualnie jest magazyn hotelu. Pomieszczenie zostanie dostosowane do wymogów funkcjonowania sali wraz z zapleczem socjalnym (szatnia) oraz toaletami z dostępem dla osób z niepełnosprawnościami. W załączeniu projekt określający szczegółowo jaki jest zakres remontu.

**Minimalne parametry oferowanych urządzeń i rozwiązań określone są w dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część niniejszego zapytania.**

**Zamawiający wymaga wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej.**

Wnioskowana inwestycja nie wymaga pozwoleń na budowę ani zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. W pomieszczeniach, w których planowana jest sala do zajęć TAEKWONDO z zapleczem,

znajdują się zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym pomieszczenia przynależne do zespołu sportowo-basenowego: m.in. szatnie, toalety, rekreacja i komunikacja. Zatem funkcja sportowa wraz przynależnym do niej zapleczem pozostaje bez zmian, co wskazuje, że nie mamy w tym przypadku zmiany sposobu użytkowania. Planowane roboty budowlane stanowią w świetle Prawa Budowlanego (art. 3, pkt. 7a) przebudowę, czyli są to roboty budowlane w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość lub liczba kondygnacji.

Planowane roboty budowlane realizowane są wyłącznie wewnątrz obiektu, nie dotyczą przegród zewnętrznych nie dotyczą elementów konstrukcyjnych budynku. W związku z tym, w świetle art. 29 ust. 4 pkt. 1a) Prawa budowlanego: planowane roboty budowlane nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, ponieważ stanowią przebudowę budynku z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych i elementów konstrukcyjnych.

#### **Gwarancja:**

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane, zamontowane urządzenia i materiały **na okres min 36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału lub urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

#### **Kod Zmówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (Kod CPV):**

45000000-7 Roboty budowlane

44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

71314100-3 Usługi elektryczne

09332000-5 Instalacje słoneczne

#### **IV. TERMIN ORAZ SPOSÓB ZŁOŻENIA I PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Termin składania ofert upływa **05.05.2025 r.**
2. Oferta musi być złożona za pośrednictwem **bazy konkurencyjności**  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
3. **Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:**
  - a) Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez wykonawcę – na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego;
  - b) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym – Załącznik nr 2.
  - c) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków punktu VIII zapytania ofertowego.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z formularzem ofertowym.
7. Podana w ofercie cena ma być wyrażona w PLN.
8. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.

Cenę oferty należy obliczyć jako cenę ryczałtową zgodnie art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.). Zgodnie z tym artykułem ten rodzaj wynagrodzenia wygląda następująco: jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie

można wykonać zamówienia. W cenie oferty należy uwzględnić ewentualne koszty zaliczek i/lub składek przekazywanych innym podmiotom.

Na cenę oferty składają się między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, wykonania niezbędnych rusztowań, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, uzyskania zgody od właścicieli gruntów na wejście na grunty prywatne podczas budowy i ich przywrócenie do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy (jeżeli jest wymagane), tymczasowa organizacja ruchu w czasie budowy (jeżeli takie będą wymagane) i ponoszenie opłat z tym związanych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji, związane z odbiorami wykonanych robót, ubezpieczenia robót, sprzętu wykonawcy od ryzyka i odpowiedzialności cywilnej osób trzecich i ubezpieczenia własnego personelu i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wiążąca Wykonawcę i istotna dla Zamawiającego jest cena brutto podana w ofercie – określająca kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, a nie kalkulacja ceny. W przypadku podania ceny ryczałtowej słownie i pisemnie rozbieżnie, przyjmuje się że prawidłowo podano cenę ryczałtową słownie.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Oferty częściowe i wariantowe podlegają odrzuceniu i nie będą brane pod uwagę.
10. Oferta oraz załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta. Podmioty działające przez reprezentantów nieujawnionych w KRS lub CEiDG zobowiązane są również załączyć do oferty dokumenty wskazujące na umocowanie osób podpisanych pod treścią oferty.
11. Oferta powinna być kompletna i sporządzona zgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego.
12. Oferent będzie zobowiązany wraz z przedmiotem zamówienia dostarczyć kompletną dokumentację przedmiotu zamówienia, aktualne wszelkie niezbędne certyfikaty lub inne dokumenty jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
13. Rozwiązania równoważne.

W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp użytymu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować **materiały lub urządzenia równoważne**, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy Pzp oznacza, że zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany wykonawca nie ma ani

dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

14. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oferta oraz wszystkie oświadczenia i inne dokumenty będące załącznikami do składanej oferty powinny zostać złożone w języku polskim.
15. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty pokrywa Oferent. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztu udziału w postępowaniu.
16. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji na temat składanej oferty między zamawiającym a wykonawcą, odbywa się pisemnie za pomocą <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> (BK2021).
17. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert w BK2021, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zaprośzenia do składania ofert wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert, zmiany całości lub części warunków niniejszego Zapytania ofertowego, w tym do jego zakończenia/unieważnienia bez wyboru wykonawcy oraz bez podawania przyczyny (w każdym czasie). Informacja o zmianie warunków, zakończeniu lub unieważnieniu postępowania, zostanie podana do publicznej wiadomości.

## V. KRYTERIA OCENY OFERT I SPOSÓB PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT

1. **Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.**
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

L. p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Oferowana cena (C)	100%	100 pkt

3. a) Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{C_N}{C_B} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie,

$C$  - ilość punktów za kryterium cena,

$C_N$  - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

$C_B$  - cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

4. Za najkorzystniejszą ofertę w danej części zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów.

## **VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTAMI**

1. Wykonawcy będą związani swoimi ofertami w terminie 60 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji informacji, przedstawionych w ofertach.
3. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień **w ciągu 2 dni od daty wysłania zapytania drogą e-mailową**, w sprawie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy/ofierencie.
4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a. będzie złożona w niewłaściwej formie;
  - b. jej treść nie będzie odpowiadała treści Zaproszenia do składania ofert;
  - c. nie będzie spełniania wymogów brzegowych umożliwiających dofinansowanie realizacji projektu określonych w dokumentach programowych;
  - d. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - e. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - f. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - g. zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - h. jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.
  - i. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
  - j. będzie nie kompletna w zakresie informacji na formularzu oferty lub braku wymaganych załączników.

## **VII. MIEJSCE I OKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Miejsce realizacji zamówienia: **Hotel Focus Centrum Konferencyjne ul. AL. Warszawska 109, miejsc. LUBLIN, kod 20-832**
2. Termin wykonania zamówienia: **90 dni** od dnia podpisania umowy.

## **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKUMENTY WYMAGANE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW I BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA.**

W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu są zobowiązani złożyć następujące dokumenty:

### **1. Wadium.**

**a)** Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości:

**10.000 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100),

**b)** Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.).
- c) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:
- BNP Paribas Bank Polska S.A.**  
nr rachunku: **08 2030 0045 1110 0000 0174 5670**  
**z adnotacją „Wadium – Znak sprawy: 1/2025”**
- d) **Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.**
- e) W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:
- nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - kwotę gwarancji,
  - termin ważności gwarancji w formule: „od dnia .....– do dnia .....”,
  - zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze żądanie zamawiającego w sytuacji uchylenia się o zawarcia umowy lub odmowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.
- f) **W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą oryginału dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia)**
- g) Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
- h) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- i) Zamawiający zwraca wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- j) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- k) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

*Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia: ocena załączonej dokumentacji, spełnia /nie spełnia.*

## **2. Doświadczenie wykonawcy:**

Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeśli Wykonawca wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną zawierającą instalację układu klimatyzacji, wentylacji wraz z uruchomieniem o wartości co najmniej **600 000,00 PLN brutto**.

*Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia: ocena załączonej dokumentacji, spełnia /nie spełnia. Weryfikacja nastąpi w oparciu o referencje ze zrealizowanych robót na który będzie informacja określająca czy te roboty zostały wykonane należyście, w szczególności informacja o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, określające zakres prac i kwotę zamówienia, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane były wykonywane.*

## **IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O zamówienie nie może ubiegać się podmiot powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub

osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca potwierdza spełnianie powyższego warunku poprzez złożenie oświadczenia o braku powiązań (**Załącznik nr 2**).

## **X. POSTANOWIANIE KOŃCOWE**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.
2. Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Oferty są przygotowywane na koszt Wykonawców. Zamawiający nie zwraca Oferentom kosztów przygotowania ofert i innych kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający ogłosi wybór najkorzystniejszej oferty na stronie bazy konkurencyjności.
4. Po ogłoszeniu wyboru, Zamawiający **podpisze umowę o udzielenie zamówienia z wykonawcą**, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Zamawiający przed podpisaniem umowy na realizację zamówienia będzie wymagał od wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnienie minimalnych parametrów oferowanych urządzeń. Brak przedłożenia powyższych dokumentów lub niezgodność parametrów oferowanych urządzeń z minimalnymi parametrami wskazanymi w zapytaniu ofertowym i/lub z pozostałymi zapisami spowoduje nie podpisanie umowy z wykonawcą.
5. W przypadku odmowy podpisania umowy przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający zaproponuje podpisanie umowy kolejnemu wykonawcy (wg listy rankingowej).
6. W przypadku, gdy pomimo właściwego upublicznienia zapytania ofertowego:
  - a. wpłynie tylko jedna nie podlegająca odrzuceniu oferta – uznaje się zasadę konkurencyjności za spełnioną,
  - b. nie wpłynie żadna oferta – dopuszcza się zawarcie umowy z wykonawcą wybranym bez zachowania procedury, o której mowa w niniejszej sekcji, przy czym podmiot musi spełniać warunki, o których mowa w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
7. **Ubezpieczenie.** Wykonawca, z którym Zamawiający podpisze umowę, zobowiązany jest do okazania **polis OC na kwotę min 700 tys. zł.** (siedemset tysięcy złotych).
8. Zamawiający przewiduje zmiany w umowie w przypadkach poniżej wskazanych, co potwierdzi aneksem do umowy, tj.:
  - a) Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
    - a) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia;
    - b) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy na uzasadniony wniosek wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona; przypadków siły wyższej; uznanej przez Zamawiającego jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe, do zapobieżenia (np. powódź, strajki, zamieszki, decyzje administracyjne, państwowe i inne), przy czym termin realizacji zamówienia nie może być dłuższy niż czas trwania projektu.
  - b) W przypadku zmiany stawek VAT – zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia wykonawcy

poprzez dostosowanie wynagrodzenia do aktualnej stawki;

- c) W przypadku rozwiązania lub zmiany umowy, która wiąże Zmawiającego z Instytucją Pośredniczącą – dostosowaniu ulegną te elementy Umowy, które muszą zostać zmienione, aby osiągnąć zgodność z umową z Instytucją Pośredniczącą.
  - d) W odniesieniu do przedmiotu Umowy – w sytuacji konieczności zmiany specyfikacji usługi potrzebnej do prawidłowej realizacji projektu, lub jeśli taka zmiana będzie uzasadniona obiektywnymi warunkami;
  - e) W odniesieniu do wynagrodzenia i warunków jego płatności – w sytuacji zmiany Przedmiotu Umowy lub jeśli taka zmiana będzie uzasadniona obiektywnymi warunkami technicznymi lub sytuacją ekonomiczną. Możliwość zmiany sposobu płatności wynagrodzenia wykonawcy, w tym wprowadzenie wynagrodzenia płatnego w transzach.
  - f) W przypadku nieistotnych zmian umowy, które mogą mieć na celu w szczególności usunięcie oczywistych omyłek pisarskich, lub błędów redakcyjnych i są rozumiane jako zmiany, które w wypadku wprowadzenia na etapie postępowania ofertowego nie wpłynęłyby ani na wynik tego postępowania, ani na krąg podmiotów mogących złożyć ofertę.
9. Załącznikami do Zapytania ofertowego są:
1. Wzór formularza ofertowego – Załącznik nr 1,
  2. Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym – Załącznik nr 2.
- W/w załączniki stanowią integralną część treści Zapytania ofertowego.

**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**
**FORMULARZ OFERTY**
**Załącznik do Zapytania ofertowego nr 1/2025 na Adaptację sali i dostosowanie pomieszczeń do realizacji kursów sztuk walki TAEKWONDO**
**DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO**

HTF PILISZCZUK, FLISIUK SPÓŁKA JAWNA  
ul. AL. WARSZAWSKA 109,  
miejsc. LUBLIN, kod 20-832  
NIP: 9462576957

**DANE WYKONAWCY / WYKONAWCÓW.**

1<sup>1</sup>

Nazwa albo imię i nazwisko Wykonawcy:	
Siedziba albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy:	
NIP:	

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

Adres korespondencyjny:	
E-mail:	
Numer telefonu:	

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/-ów i podpisująca ofertę:	
Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:	

Nawiązując do ogłoszonego zapytania na wyłonienie wykonawcy w ramach realizowanego projektu oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Zapytaniem Ofertowym, za cenę:

		<b>Kwota netto</b>	<b>VAT</b>	<b>Kwota brutto</b>
1)	Adaptację sali i dostosowanie pomieszczeń do realizacji kursów sztuk walki TAEKWONDO			
2)	Zakup i montaż 4 sztuk paneli fotowoltaicznych na budynku Hotelu			
	Razem:			
Razem brutto słownie				

<sup>1</sup> Powielić tyle razy, ile to potrzebne

**Oświadczamy, że:**

- 1) Cena obejmuje wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy (zgodnie art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.)).
- 2) Zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami i nie wnosimy zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- 3) Jestem /jesteśmy/ uprawniony /uprawnieni/ do występowania w obrocie prawnym.
- 4) Posiadam /posiadamy/ niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz sprzęt zdolny do wykonania zamówienia.
- 5) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 60 dni od terminu składania ofert.
- 6) Oferujemy termin płatności wynoszący 30 dni liczony od doręczenia faktury odpowiednio dla wymagań określonych w zapytaniu ofertowym .
- 7) Oświadczam, że zaproponowane w ofercie urządzenia spełniają wymagania minimalne zawarte w zapytaniu ofertowym i załączonej dokumentacji.
- 8) Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
- 9) Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**Oświadczamy pod groźbą odpowiedzialności karnej, iż załączone do oferty dokumenty opisują rzetelnie stan faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 233 k.k.)**

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy  
lub Pełnomocnika)

**Załącznik nr 2 do formularza oferty****OŚWIADCZENIE  
o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (Beneficjentem)<sup>2</sup>**

Oświadczam, iż składając ofertę na wyłonienie wykonawcy na **adaptację sali i dostosowanie pomieszczeń do realizacji kursów sztuk walki TAEKWONDO** w ramach realizowanego projektu w postępowaniu ofertowym prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności przez **HTF PILISZCZUK, FLISIUK SPÓŁKA JAWNA**, podmiot, który reprezentuję tj.

.....  
(oznaczenie Wykonawcy)

**nie jest powiązany kapitałowo ani osobowo z Beneficjentem.**

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (Beneficjentem) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego (Beneficjenta) lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego (Beneficjenta) czynności związane z przygotowaniem i prowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika)

<sup>2</sup> „Zamawiający”/ „Beneficjent: HTF PILISZCZUK, FLISIUK SPÓŁKA JAWNA, ul. AL. WARSZAWSKA 109, LUBLIN 20-832  
NIP: 9462576957