

**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
KPOD.01.03-IW.01-6359/24****OPIS TECHNICZNY****Przedmiot zamówienia:**

Projekt zakłada budowę wolnostojącej sauny drewnianej o wymiarach 7,5x2,4 m, przeznaczonej dla 6-8 osób. W skład sauny wchodzi pokój parowy z piecem Harvia Cilindro PC110E, pokój prysznicowy oraz taras. Konstrukcja szkieletowa jest ocieplona wełną mineralną i wyposażona w system wentylacji, podświetlenie LED oraz przeszklenia. Prace obejmują wykonanie pełnej izolacji, instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych oraz impregnację i wykończenie wnętrza drewnem odpornym na wysokie temperatury.

Szczegóły techniczne:

Długość – 7,5 metra,

Szerokość - 2,40 metra,

Wysokość - 2,64 metra,

TARAS: 2,4 metra,

Pokój sauny: 3 metry

Pokój prysznicowy: 1,7 metra

Ilość osób: 6-8

Zestawienie materiałów do budowy sauny (materiały zapewnia wykonawca)**1. Zestawienie materiałów konstrukcyjnych**

- Drewno konstrukcyjne iglaste (kantówka, np. 100x50 mm) – na ściany, sufit i podłogę.
- Deski elewacyjne drewniane – na ściany zewnętrzne.
- Deski wykończeniowe do wnętrza sauny (np. świerk skandynawski lub osika).
- Legary podłogowe (np. 100x50 mm).
- Deski tarasowe na taras 2,4m.

2. Izolacja termiczna i zabezpieczenie

- Wełna mineralna 100 mm – izolacja ścian, sufitu i podłogi.
- Folia aluminiowa paroizolacyjna – do wnętrza sauny.
- Folia paroprzepuszczalna – do elewacji zewnętrznej.
- Taśmy uszczelniające i kleje do folii.

3. Instalacja grzewcza

- Piec elektryczny Harvia Cilindro PC110E + sterownik Xenio CX170 WIFI.
- Kamienie do pieca – 120 kg.
- Przewody elektryczne odporne na temperaturę (do podłączenia pieca).

4. Stolarka i przeszklenia

- Drzwi wejściowe szklane (hartowane).
- Drzwi do sauny szklane (hartowane).
- Drzwi do pokoju prysznicowego szklane (hartowane).
- Okno w pokoju sauny bezramowe, hartowane, jednokomorowe, podwójne szyby.
- Okno w przedpokoju bezramowe, jednokomorowe, podwójne szyby.

5. Wyposażenie sauny

- Dwupoziomowa ławka narożna.
- Oparcia drewniane do sauny.
- Komplet wentylacji.

- Impregnat wewnętrzny.
 - Impregnat zewnętrzny.
6. Wyposażenie pokoju prysznicowego
- Kabina prysznicowa – szkło matowe.
 - Brodzik niskoprofilowy 900x900 mm.
 - Instalacja wodno-kanalizacyjna (rury PEX, odpływy PCV).
7. Oświetlenie i instalacje elektryczne
- Lampa odporna na temperaturę (sauna).
 - Podświetlenie LED RGB wzdłuż ławek i oparc.
 - Podświetlenie NEON LED elewacji i górnej krawędzi.
 - Przewody elektryczne do oświetlenia.

(wskazane produkty można zastąpić zamiennikami o podobnej klasie)

W ramach realizacji projektu wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących etapów:

Etapy budowy sauny

1. Przygotowanie terenu i fundamentu
 - Wylanie fundamentu betonowego lub przygotowanie konstrukcji na bloczkach fundamentowych.
 - Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (np. folia budowlana, papa).
2. Wznoszenie konstrukcji szkieletowej
 - Montaż drewnianych legarów podłogowych.
 - Wykonanie konstrukcji ścian z drewna iglastego (słupy, belki poziome i pionowe).
 - Montaż konstrukcji dachowej (belki dachowe, poprzeczki wzmacniające).
3. Wykonanie podłogi
 - Ułożenie desek podłogowych na legarach.
 - Wykonanie izolacji termicznej podłogi (wełna mineralna 100 mm).
 - Zamknięcie podłogi płytą OSB lub deskami.
4. Instalacja stolarki otworowej
 - Montaż okien bezramowych (pokój sauny i przedpokój).
 - Osadzenie drzwi wejściowych, drzwi do sauny i pokoju prysznicowego (wszystkie szklane).
5. Wykonanie izolacji termicznej i paroizolacji
 - Wypełnienie ścian, sufitu i podłogi wełną mineralną 100 mm.
 - Montaż folii aluminiowej paroizolacyjnej wewnątrz sauny.
 - Montaż folii paroprzepuszczalnej na zewnątrz budynku.
6. Pokrycie dachu
 - Montaż deskowania dachowego.
 - Instalacja pokrycia dachowego (np. papa, gont bitumiczny).
7. Instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne
 - Rozprowadzenie instalacji elektrycznej (pieca, oświetlenia, LED).
 - Montaż wentylacji (nawiew i wywiew do sauny).
 - Instalacja wodno-kanalizacyjna w pokoju prysznicowym (rury PEX, odpływy PCV).
8. Montaż wykończenia wnętrza sauny
 - Pokrycie ścian i sufitu drewnianymi panelami saunowymi.
 - Montaż narożnej, dwupoziomowej ławki saunowej i oparc.
 - Montaż lampy odpornej na wysoką temperaturę.
 - Instalacja LED RGB wzdłuż ławek i oparc.
 - Montaż pieca Harvia Cilindro PC110E i wsypanie 120 kg kamieni.
9. Wykończenie pokoju prysznicowego i tarasu
 - Montaż kabiny prysznicowej i brodzika 900x900 mm.

- Instalacja armatury wodnej.
 - Wykonanie podłogi tarasu (deska tarasowa).
10. Impregnacja i montaż oświetlenia zewnętrznego
- Impregnacja wnętrza sauny preparatem.
 - Impregnacja elewacji środkiem..
 - Montaż podświetlenia NEON LED na elewacji i wzdłuż górnej krawędzi.
11. Testy i uruchomienie sauny
- Sprawdzenie działania wentylacji i instalacji elektrycznej.
 - Test uruchomienia pieca saunowego.
 - Sprawdzenie oświetlenia i podświetlenia LED.



