

Lipsko, dnia 03-02-2025 r.

KPOD.01.03-IW.01-6359/24

I. Zamawiający

Beata Soboń Zajazd Gołębiowski
Adres: Gołębiów 31, 27-300 Lipsko
NIP: 8111054687
REGON: 670175812
Kontakt: Dawid Soboń
Tel: +48 509 554 214
Email: dawid44222@gmail.com

II. Podstawa prawna

1. Przedmiotowe zamówienie udzielane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności wg. Regulacji zawartych w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 oraz na zasadach określonych w art. 6c ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Przedmiotowe zamówienie udzielone zostaje w poszanowaniu zasady jawności, konkurencyjności oraz równego traktowania Wykonawców.
3. Przedmiot zamówienia objęty jest dofinansowaniem w ramach programu: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, oś priorytetowa Odporność i konkurencyjność gospodarki - część grantowa, działanie A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.
4. Niniejsze zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, udostępnione zostaje w internetowej Bazie Konkurencyjności dostępnej na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

III. Przedmiot zamówienia

1. Projekt zakłada budowę wolnostojącej sauny drewnianej o wymiarach 7,5x2,4 m, przeznaczonej dla 6-8 osób. W skład sauny wchodzi pokój parowy z piecem Harvia Cilindro PC110E, pokój prysznicowy oraz taras. Konstrukcja szkieletowa jest ocieplona wełną mineralną i wyposażona w system wentylacji, podświetlenie LED oraz przeszklenia. Prace obejmują wykonanie pełnej izolacji, instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych oraz impregnację i wykończenie wnętrza drewnem odpornym na wysokie temperatury.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia określa niniejsze zapytanie ofertowe oraz opis techniczny stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
3. Roboty budowlane powinny zostać wykonane zgodnie z opisem technicznym stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
4. Wynagrodzenie ma obejmować wykonanie zamówienia zgodnie z opisem technicznym i zapytaniem ofertowym. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowej zapłaty, jeśli na etapie realizacji okaże się, iż nie uwzględnił on elementów opisanych w opisie technicznym.
5. Roboty będące przedmiotem zamówienia muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami producentów materiałów i wytycznymi zastosowanych technologii oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, a także wskazaniami i wymaganiami osób pełniących nadzór ze strony Zamawiającego.
6. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym.

7. Po wykonaniu przez Wykonawcę robót przewidzianych niniejszym zapytaniem Zamawiający dokona ich odbioru. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót, tzn. zgodnie z projektem budowlanym i zasadami sztuki budowlanej.
8. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia (w tym przedmiar robót, opis techniczny, rysunki, pozostała dokumentacja projektowa) występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia, przyjmuje się, że opisowi takiemu towarzyszy wyrażenie: „lub równoważne”. W każdym przypadku dopuszczalne są rozwiązania równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Zamawiający zatem dopuszcza w tym zakresie możliwość proponowania rozwiązania równoważnego tj.: spełniającego co najmniej parametry wynikające z opisu zawartego w dokumentacji stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania lub lepszego oraz gwarantującego zgodność współdziałania z pozostałymi elementami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż opisane w dokumentacji technicznej, pod warunkiem spełnienia pozostałych warunków wynikających z zapytania i załączników do niego oraz spełnienia takich samych lub lepszych parametrów. Podobna zasada obowiązuje w przypadkach, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wprowadzone odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.
9. Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych. W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

IV. Termin realizacji zamówienia

1. Zamawiający wymaga zrealizowania całego przedmiotu zamówienia do dnia 31-10-2025 r.

V. Miejsce realizacji zamówienia

1. Adres: Gołębiów 31, 27-300 Lipsko (gmina Lipsko / powiat Lipsko / województwo Mazowieckie)

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Podmioty, które składają oferty nie mają powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.
2. Wraz z wypełnionym i podpisanym Formularzem oferty - załącznik nr 2, winny być złożone i podpisane:
 - a) Załącznik nr 1 zapytanie ofertowe;
 - b) Załącznik nr 3 opis techniczny;
 - c) Załącznik nr 4 oświadczenie o braku powiązań;
 - d) Załącznik nr 5 oświadczenie wykonawcy;
 - e) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub dokument równoważny;

- f) Pełnomocnictwo i ewentualne inne dokumenty wskazujące umocowanie do złożenia oferty (jeżeli dotyczy).
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:
- a) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wiedzy i doświadczenia: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał roboty budowlane polegające na budowie tożsamej inwestycji z przedmiotem wskazanym w rozdziale III punkt 1 niniejszego zapytania w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych.
- Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca załączy do oferty wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.
4. Wykonawca odpowiada za kompletność oferty i jej zgodność z wymaganiami zapytania ofertowego. Zaleca się dołączenie do oferty także własnych materiałów obejmujących opis przedmiotów zamówienia i ich specyfikacje.
5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.
6. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
7. Podana w ofercie cena ma charakter ryczałtowy i musi być wyrażona w PLN z (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).
8. W przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej cena musi zawierać również należne zaliczki na podatek dochodowy oraz składki, jakie Zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić, zgodnie z odrębnymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie Zleceniodawcy (tzw. kwota brutto brutto).
9. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
10. Termin związania ofertą wynosi minimum 14 dni.

VII. Kryteria oceny ofert

1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami

Cena oferty brutto (C) – 100%

Maksymalną liczbę punktów (100) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto za realizację zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$KC = (C_n/C_o) * 100\% * 100$$

gdzie:

Cn – najniższa zaproponowana cena brutto spośród ofert podlegających ocenie

Co – cena brutto zaproponowana w badanej ofercie

KC – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Cena brutto w PLN”.

VIII. Miejsce składania ofert

1. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem modułu Baza konkurencyjności tj. <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
2. Wszelkie pytania dotyczące zamówienia należy zadawać wyłącznie za pośrednictwem modułu Baza konkurencyjności tj. <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Za datę złożenia oferty uznaje się datę umieszczenia oferty za pośrednictwem modułu Baza konkurencyjności.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści lub uzupełnienia Zapytania Ofertowego i/lub jego załączników (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje zamieszczając stosowną informację w treści ogłoszenia niniejszego Zapytania Ofertowego na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie tj.: w Bazie Konkurencyjności pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

IX. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, który zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, a ponadto będą one mogły być wprowadzane z powodu:
 - a) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - b) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - c) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - d) zmiany istotnych regulacji prawnych;
 - e) warunków terenowych, na przykład odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - f) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: – wstrzymanie robót przez Zamawiającego, – konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - g) z powodów zależnych od właścicieli mediów, np. braku dostawy lub przyłączenia do budynku mediów wykonywanych przez właścicieli mediów – uniemożliwiających w szczególności uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie umownym lub przystąpienie do użytkowania.

X. Przesłanki unieważnienia postępowania, wykluczenia Wykonawcy oraz odrzucenia ofert

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Brak powiązań Wykonawcy z Zamawiającym weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań. Wykonawcy pozostający w powiązaniu z Zamawiającym zostaną wykluczeni z postępowania,
 - b) Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - c) Wykonawcę, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego łącznie z załącznikami;
 - b) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia lub wykonawca nie złożył wyjaśnień jako odpowiedzi na wezwanie zamawiającego do złożenia wyjaśnień w zakresie podejrzenia zaoferowania przez wykonawcę rażąco niskiej ceny;
 - c) zawiera błędy w obliczeniu ceny, którego Zamawiający nie był jednoznacznie w stanie określić i poprawić lub ceny nie odzwierciedlają faktycznych kosztów;
 - d) Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której w wezwaniu zawiadomił go Zamawiający;
 - e) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - f) jest nieważna na podstawie obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - g) złożona została przez Wykonawcę wykluczonego z przedmiotowego postępowania.
3. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności warunkujące unieważnienie postępowania:
 - a) zamawiający może unieważnić postępowanie, kiedy cena oferty najkorzystniejszej przekracza kwotę, która została przez Zamawiającego przeznaczona na realizację przedmiotowego postępowania;
 - b) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą udzielenie zamówienia, przy poszanowaniu zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców i/lub obowiązujących przepisów prawa;
 - c) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty lub złożona oferta/ oferty podlegają odrzuceniu,
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
4. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku unieważnienia postępowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, których treść nie odpowiada na niniejsze zapytanie ofertowe.

XI. Dodatkowe warunki

1. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę treści zapytania zamawiający udostępnia publicznie.
2. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i umieszcza tę informację publicznie.
3. W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu
4. Jeżeli firma, której oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
5. Powyższe zapytanie nie stanowi oferty zawarcia umowy ani też oferty prowadzenia negocjacji w tym celu i jest skierowane do wielu adresatów.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.
7. W przypadku zakwalifikowania do dalszego postępowania, wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony indywidualnie.
8. Zamawiający wymaga złożenia w ciągu 2 dni roboczych do dnia zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, zgodnie z którym będzie realizowany

przedmiot zamówienia. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

9. Zapytanie ofertowe dotyczy dostawy środków trwałych fabrycznie nowych. Zamawiający nie dopuszcza ofert obejmujących urządzenia używane.