



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



Fot.: <https://www.google.pl/maps>

I. TEMAT OPRACOWANIA:

Opracowanie projektu, wykonanie i montaż planów tyflograficznych oraz opracowanie projektu, wykonanie i montaż fakturowych oznaczeń nawierzchni, kontrastowych oznaczeń oraz tabliczek z brajlem w budynku przy ul. Kuźniczej 49/55 we Wrocławiu w ramach projektu z funduszy Europejskich dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus „Uniwersytet Wrocławski uczelnią bardziej dostępną” nr FERS.03.01-IP.08-0161/24-00.

1. Dane adresowe, dane techniczne, krótki opis budynku

- Adres obiektu: ul. Kuźnicza 49/55, 50-138 Wrocław
- Powiat: dolnośląski, woj. Dolnośląskie, miasto: Wrocław
- Jednostka ewidencyjna: Wrocław
- Działka nr: 45/1, AM - 26, obręb: Stare Miasto
- Kubatura budynku: 18 000,00 m³
- Powierzchnia użytkowa: 3365,94 m²
- Powierzchnia całkowita: 4040,93 m²
- Obszar Starego Miasta wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/1580/212 z dn. 12 maja 1967 r.

Budynek Uniwersytetu Wrocławskiego zlokalizowany jest w sąsiedztwie historycznej zabudowy pierzejowej o charakterze mieszkalno-usługowym. Został wybudowany w latach 70-tych XX w., w tradycyjnej technologii, w ramach akcji „Tysiąc szkół na Tysiąclecie Państwa Polskiego” tzw. „Tysiąclatka” jako Szkoła Podstawowa Nr 29, obecnie służy jako budynek dydaktyczno-badawczy i administracyjny Uniwersytetu Wrocławskiego.

Obiekt jest częściowo podpiwniczony i posiada cztery kondygnacje nadziemne: parter, I, II i III piętro. W obrębie parteru, w południowym skrzydle budynku od strony elewacji frontowej usytuowany jest hol wejściowy wraz z pomieszczeniem portierni, pomieszczeniami administracyjnymi, zespołem sanitarnym, salą sportową, warsztatami/magazynami technicznymi oraz pomieszczeniami należącymi do siedziby Biura Wsparcia i Dostępności (z wejściami od strony korytarza jak i od zewnątrz



budynku). Na I, II i III piętrach znajdują się sale dydaktyczne oraz pomieszczenia biurowe, administracyjne. Do komunikacji wewnątrz budynku służą klatki schodowe A i B. Na poziomie II i III piętra klatki te nie są ze sobą skomunikowane.

Budynek wybudowany został w konstrukcji mieszanej: murowanej ze szkieletem żelbetowym. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane z elementów ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości 33-55 cm. Ściany działowe wykonano częściowo jako murowane z cegły ceramicznej pełnej lub z materiałów w konstrukcji lekkiej, szkieletowej, oraz z bloczków gazobetonowych. Stropodach żelbetowy kryty papą. Schody wewnętrzne w budynku masywne, żelbetowe.

W roku 2015 firma projektowa: Kosik Autorska Pracownia Architektury z siedzibą we Wrocławiu opracowała dokumentację projektową dla budynku przy ul. Kuźniczej 49/55 we Wrocławiu, pn. „przebudowa i remont sześciu zespołów sanitarnych znajdujących się w obiekcie w piwnicy, na parterze oraz na II, III piętrze wraz z dostosowaniem obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych” – roboty na podstawie tej dokumentacji nie zostały wykonane. Nie mniej jednak należy brać pod uwagę przy projekcie fakturowych oznaczeń konieczność wykonania w przyszłości np. drzwi przeciwpożarowych (wg. projektu) – do uzgodnienia z użytkownikiem.

II. ZAKRES ZADANIA I ZAMÓWIENIA:

- a) Wykonanie projektu i opracowanie graficzne dwóch tyflograficznych planów informacyjnych: wewnętrznego (1 szt.) i zewnętrznego (1 szt.), zgodne z wytycznymi programu DOSTĘPNOŚĆ PLUS budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Kuźniczej 49/55 we Wrocławiu.
- b) Produkcja i montaż dwóch planów tyflograficznych na ekspozytorach (jako wolnostojących, nachylonych pod odpowiednim kątem, dostosowanych wysokością dla ludzi poruszających się na wózkach). Przy czym dla planu tyflograficznego zewnętrznego na postumencie ze stali nierdzewnej a dla planu tyflograficznego wewnętrznego na postumencie ze stali zwykłej malowanej proszkowo.
- c) Wykonanie projektu i opracowania graficznego fakturowych oznaczeń nawierzchni (linie naprowadzające, guzy), taśm ostrzegawczych na krawędziach schodów, pasów ostrzegawczych na drzwiach z przeszkleniami i tabliczek z brajlem.

Ilości:

- a) Plan tyflograficzny wewnętrzny – 1 szt.
- b) Plan tyflograficzny zewnętrzny – 1 szt.
- c) Ekspozytory/postumenty na plany tyflograficzne – 2 szt.
- d) Fakturowe oznaczenia nawierzchniowe:
 - Linie naprowadzające z pojedynczych elementów oraz guzy (pola uwagi np. 40x40cm) - ok. 120 mb.
- e) Kontrastowe oznaczenia:
 - Taśmy ostrzegawcze na krawędzie schodów (2 klatki schodowe) 2 paski x 5 cm szerokości - ok. 110 mb.
- f) Oznaczenia szklanych drzwi:
 - Pasy ostrzegawcze na przeszkleniach drzwi wewnętrznych – 2 pasy 10 centymetrowe na szerokość drzwi dwuskrzydłowych: 160x200 cm
- g) Tabliczki z brajlem przy drzwiach wewnętrznych – 8 szt.
- h) Tabliczki z brajlem przy drzwiach zewnętrznych do trzech pomieszczeń Biuro Wsparcia i Dostępności – 3 szt.
- i) Tabliczki informacyjne (oznaczenia pięter) – 8 szt.
- j) Strzałki kierunku dostępności – 8 szt.
- k) Plan tyflograficzny przenośny (format A4) – 4 szt. (parter, I piętro, II piętro, III piętro)

Uwaga: podane w OPZ ilości i długości zostały określone wstępnie i orientacyjnie, szczegółowe dane na podstawie opracowanego projektu.



Zakres zamówienia:

1. Uszczegółowienie wytycznych inwestorskich dotyczących planowanego przedsięwzięcia.
2. Wykonanie inwentaryzacji w zakresie opracowania.
3. Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej obejmującej:
 - a) Projekt planów tyflograficznych (wewnętrznego i zewnętrznego)
 - b) Projekt fakturowych oznaczeń nawierzchni, kontrastowych oznaczeń, oznaczeń ostrzegawczych przeszklonych drzwi i tabliczek z brajlem.
 - c) Kosztorys prac
4. Uzgodnienie i akceptacja projektu z Użytkownikiem
5. Wykonanie i montaż

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej i elektronicznej:

- a) Projekt + kosztorys – 3 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej
- b) Całość dokumentacji w wersji elektronicznej w formatach oprogramowania posiadanego przez Zamawiającego (rysunki – Pdf, opisy oraz kosztorys – Word, Excel) – na trzech płytach CD oraz na dwóch pendrive'ach (na każdym z nośników całość dokumentacji). Zalecana ilość znaków w nazwie pliku to max. 30 plus kropka plus rozszerzenie.

Etapy zdania:

I Etap: opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej - 3 miesiące

II Etap: wykonanie i montaż – 3 miesiące od dnia akceptacji dokumentacji (I Etapu)

Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie w oparciu o zapisy umowy.

Przekazana dokumentacja będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej zmian z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności:

- ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1696 ze zm.)

III. UWAGI:

- Wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej po ustaleniu terminu z Kierownikiem Obiektu p. Katarzyną Weremczuk, tel. +48 71 375 26 99, email: katarzyna.weremczuk@uwr.edu.pl,
- W archiwum budowlanym UW. znajdują się wersje papierowe i elektroniczne wykonanych dokumentacji projektowych związanych z budynkiem, oraz inwentaryzacji budynku - wgląd po wcześniejszym ustaleniu terminu z pracownikiem archiwum: mgr Błażej Moch, tel. +48 723 440 226, e-mail: blazej.moch@uwr.edu.pl,
- Dokumentacje archiwalne wymagają weryfikacji.

IV. ZAŁĄCZNIKI:

- A. Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- B. Inwentaryzacja budynku na stan z roku 2016 opracowana przez Kosik Autorską Pracownia Architektury z siedzibą we Wrocławiu.
- C. Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- D. Plany ewakuacyjne budynku przy ul. Kuźniczej 49/55.
- E. Rzuty z projektu z 2015 roku firmy projektowej Kosik Autorska Pracownia Architektury z siedzibą we Wrocławiu dotyczące dostosowania budynku przy ul. Kuźniczej 49/55 we Wrocławiu do obowiązujących przepisów pożarowych.

Anna Pater-Luty
Zespół Przygotowania Inwestycji i Remontów