

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Inwestor	Stowarzyszenie Przyjazna Dolina Raby i Czarnej Orawy Sieniawa 8b 34-723 Sieniawa
Nazwa zamierzenia budowlanego	Projekt zmiany sposobu użytkowania, części pomieszczeń Szkoły Podstawowej Im. Legionów Polskich w Czarnym Dunajcu na cele centrum usług społecznych.
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Czarny Dunajec, ul. Ojca Świętego Jana Pawła II 144 34-470 Czarny Dunajec. Dz. ewid nr 5376/5,5375/6,5372/5,5371/5,5370/5,5367/2, 5361/5,5375/7. Kategoria IX — budynki kultury, nauki i oświaty Kategoria XI— budynki opieki społecznej i socjalnej
Projektant :Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	
Architektura:	
mgr inż. arch. Dorota Grela-Szymusiak	
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
nr uprawnień: MPOIA/018/2017	 podpis

Załączne, Marzec 2025.

SPIS TREŚCI

I STRONA TYTUŁOWA ZE SPISEM TREŚCI - str. 1,2

II CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU- str. 3-16 W TYM:

1. Dane ogólne:
2. Kategoria obiektów budowlanych
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu
4. Zakres prac
5. Charakterystyczne parametry techniczne
6. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla obiektu.
10. Uwagi

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego 1:500- rys. Z.01

Rzut parter- inwentaryzacja skala 1:100- rys. I.01

Rzut poddasze- zmiana sposobu użytkowania skala 1:100- rys. A.01

III DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE str.

OPIS DO PROJEKTU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

1. DANE OGÓLNE:

1.1 Inwestor: Stowarzyszenie Przyjazna Dolina Raby i Czarnej Orawy Rokiciny

Sieniawa 8b, 34-723 Sieniawa

1.2 Lokalizacja: Czarny Dunajec, ul. Ojca Świętego Jana Pawła II 144

34-470 Czarny Dunajec. Dz. ewid nr 5376/5,5375/6,5372/5,5371/5,5370/5,5367/2,
5361/5,5375/7

1.3 Podstawa opracowania:

-Umowa z Inwestorem

-Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem

-Wizja lokalna

-Obowiązujące przepisy i normy

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)

- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).

2. KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kategoria IX — budynki kultury, nauki i oświaty;

Kategoria XI– budynki opieki społecznej i socjalnej.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej w Czarnym Dunajcu, na cele usług społecznych.

Usługi wsparcia skierowane będą osób wymagających wsparcia oraz ich opiekunów z terenu gminy Czarny Dunajec realizowane poprzez utworzenie 30 nowych miejsc świadczenia usług w

społeczności lokalnej, z których skorzysta łącznie 60 os. wymagających wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, w tym ze względu na wiek niepełnosprawność czy zaburzenia psychiczne. Planuje się dostosowanie istniejących pomieszczeń do nowej funkcji. Zakres zmian mieści się w południowo wschodniej części budynku mieszczącej salę gimnastyczną wraz z zapleczem.

W ramach niniejszej Inwestycji nie planuje się robót budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

W chwili obecnej pomieszczenia objęte opracowaniem służą, jako dodatkowe zaplecze szatniowo-magazynowe dla hali sportowej. Część pomieszczeń nie jest wykorzystywana. Skrzydło budynku, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem oraz sala gimnastyczna z szatniami i sanitariatami, jest częścią, która powstała, jako pierwsza, w związku z tym należy przyjąć, iż stanowi całość techniczno użytkową.

Po zmianie sposobu użytkowania powstaną następujące pomieszczenia:

3.1 Zestawienie pomieszczeń

Ip	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
A.01	Wiatrołap	Płytki gresowe	3,40 m ²
A.02	Komunikacja	Panele winylowe	46,80 m ²
A.03	Recepcja z zapleczem	Panele winylowe	11,45 m ²
A.04	WC dla niepełnosprawnych	Płytki gresowe	6,32 m ²
A.05	WC ogólnodostępne	Płytki gresowe	3,78 m ²
A.06	Szatnia	Płytki gresowe	12,15 m ²
A.07	Magazyn	Płytki gresowe	16,45 m ²
A.08	Sala wielofunkcyjna	Panele winylowe	40,36 m ²
A.09	Świetlica	Panele winylowe	26,20 m ²
A.10	Gabinet	Panele winylowe	14,82 m ²

Razem 181,73 m²

3.2 Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów

Planowana zmiana sposobu użytkowania spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania.

Skrzydła wszystkich okien otwierane są do wnętrza.

Przezierne elementy drzwi wykonane z materiału odpornego na rozbicie lub ze szkła hartowanego i oznakowane. Drzwi oddzielenia pożarowego o klasie EI 60.

Nawierzchnia dojść, schodów zewnętrznych i podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi wykonana z materiałów antypoślizgowych.

Pomiędzy pomieszczeniami przejścia bezprogowe.

3.3 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy:

- Ilość osób: Max liczba osób – 30 osób

W ramach zadania zostanie zatrudniony personel: opiekun/asystent osób niepełnosprawnych – (2 osoby), oraz pielęgniarka na okres powyżej 4 h/dziennie.

Dodatkowo w systemie rotacyjnym w obiekcie będzie pracował: fizjoterapeuta, psycholog, terapeuta zajęciowy w wymiarze nieprzekraczającym 4 godzin dziennie tj. pobyt czasowy.

Dla pracowników i obsługi przewidziano aneks kuchenny stanowiący zaplecze socjalne znajdujące się przy recepcji. Zaplecze wyposażone w szafki ubraniowe, zlew oraz miejsce do spożywania posiłków.

- Wysokość pomieszczeń:

Pomieszczenia sanitarne: 2,76 m

Pomieszczenia techniczne i gospodarcze 2,20 m

Korytarz: 3,07 m

Pozostałe pomieszczenia: 2,76 m, 2,73m

W budynku nie ma pomieszczeń, w których mogą występować substancje szkodliwe.

- Oświetlenie:

W projektowanych pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (pobyt powyżej 2 godzin) stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi wynosi powyżej 1:8. Ponadto zapewniono normowe oświetlenie elektryczne.

3.4 Opis wymagań higieniczno-sanitarnych

W poziomie parteru przy sali do ćwiczeń zaprojektowano szatnie każda do 30 osób z 15 szafkami dwudzielnymi. Między rzędami szafek zapewniono przejście szerokości 2,0 m.

Przy recepcji urządzono pomieszczenia sanitarne: pomieszczenie ogólnodostępne z umywalką oraz oddzieloną ścianką półpełną miską ustępową.

Ścianka o wysokości nie mniejszej niż 2,0 m, z prześwitem nad podłogą 0,15 m.

Projektuje się również sanitariat przeznaczony dla osób z niepełnosprawnościami wyposażony w miskę ustępową umywalkę i natrysk. Sanitariat wyposażony w poręcz.

Nad umywalką przewidziano montaż lustra o wym. 60 x 80 cm zamontowane pod kątem ok. 20 stopni. Wentylacja pomieszczeń – istniejąca, mechaniczna.

W pomieszczeniach tych należy wykonać wentylację poprzez udrożnienie kanału wentylacyjnego i zamontowanie elektrycznego wentylatora włączanego włącznikiem.

Zapewniono normowe oświetlenie sztuczne.

W pomieszczeniu A.07 przewidziano miejsce służące celom porządkowym na sprzęt i środki higieniczne do utrzymania czystości.

Z uwagi na ograniczenia instalacyjne dostęp do wody na cele porządkowe zapewniony z projektowanego sanitariatu (złączka do węża wodnego na wysokości 50 cm ponad posadzką) Wszystkie pomieszczenia (poza sanitariatami) podłączone do zbiorczego systemu wentylacyjnego. Kanał główny zlokalizowany na korytarzu.

4. ZAKRES PRAC

Zakres planowanych prac rozbiórkowych:

- Rozbiórka ścian działowych sanitariatów wraz z demontażem ościeżnic i skrzydeł drzwi w ścianie pomiędzy korytarzem i toaletą, skucie istniejącej glazury i terakoty. Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych;
- Demontaż pozostałych drzwi;
- Demontaż istniejących urządzeń elektrycznych (oświetlenie, włącznik światła, gniazda elektryczne);

Zakres planowanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania

- Wykonanie ścian działowych akustycznych na konstrukcji stalowej „C50” oraz ścian działowych z płyt G-K wodoodpornych w pomieszczeniach sanitarnych.
- Wykonanie instalacji elektrycznej.
- Roboty sanitarne: ułożenie rur wodociągowych i kanalizacyjnych, wykonanie wentylacji mechanicznej w sanitariatach. Ułożenie płytek glazury i terakoty.
- Montaż urządzeń sanitarnych i armatury wraz z „białym montażem”.
- Ułożenie posadzki z paneli oraz płytek ceramicznych przy aneksach kuchennych
- Montaż drzwi wejściowych do pomieszczeń i drzwi zewnętrznych
- Wykonanie szpachlowania i malowania ścian i sufitów

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa	181,73	m ²
Powierzchnia całkowita obszaru objętego zmianą	241,50	m ²
Kubatura obszaru objętego zmianą	700,35	m ²
Wysokość pomieszczeń	od 2,73 do 3,07	m

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek szkoły dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Główne wejścia bez progu. Drzwi wejściowe oraz wymiary pomieszczenia wejściowego umożliwiają dogodne warunki ruchu.

Dojście główne dostępne z pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Drzwi do pomieszczeń mają szerokość w świetle przejścia 90 cm. W obiekcie projektuje się sanitariat ogólnodostępny (przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych), z przestrzenią manewrową o wymiarach 1,5m x 1,5m. Ustęp ten jest dostępny bezpośrednio z komunikacji ogólnej, przez drzwi szerokości 0,9 m w świetle ościeżnicy.

W zespole istniejących miejsc postojowych dla pojazdów osobowych znajdują się stanowiska dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 5,0 x 3,6 m, każdy odpowiednio oznaczony.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

8.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie wody:

- $Q_{sr.d} = 1,00 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{max.d} = 1,50 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{max.h} = 0,20 \text{ m}^3/\text{h}$
- Rozbiór sekundowy $q_{sek} = 1,69 \text{ dm}^3/\text{s}$

Odprowadzenie ścieków:

- Średnia dobowa ilość ścieków sanitarnych $Q_{śc} = 1,00 \text{ m}^3/\text{d}$
- Obliczeniowy przepływ sekundowy $q_{sek} = 5,7 \text{ dm}^3/\text{s}$

Zaopatrzenie w wodę przewidziano z istniejącej sieci wodociągowej.

Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej.

8.2 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W ramach codziennego użytkowania budynku w obiekcie wytwarzane będą odpady bytowe

Na każdą frakcję odpadów przewiduje się pojemnik o pojemności 1000 litrów. Pojemniki znajdują się w istniejącej wiacie na odpady. Wywóz odpadów będzie się odbywał na bieżąco przez wyspecjalizowaną firmę.

8.3 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Projektowany budynek spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia. Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),

8.4 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa, na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa, na jakość wód podziemnych i powierzchniowych.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ DLA OBIEKTU.

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023r.; poz. 1563).

9.1 Dane ogólne

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021r.; poz. 1722): „Obiekt **wymaga** uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej” (budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;)

Podstawowe dane o obiekcie (funkcja, powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji):

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej w Czarnym Dunajcu, na cele usług społecznych.

Część objęta opracowaniem to obiekt parterowy o prostej bryle na planie prostokąta o przykryty jednospadowym dachem, stanowiący budynek hali sportowej.

Obiekt zgodnie z przepisami PB i WT– klasyfikuje się jako budynek N - niski.

* Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzono od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku (kondygnacji parteru), do najwyższego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku

znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – zgodnie z § 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – dalej warunki techniczne.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia użytkowa	181,73	m ²
Powierzchnia całkowita obszaru objętego zmianą	241,30	m ²
Kubatura obszaru objętego zmianą	700,35	m ³
Wysokość pomieszczeń	2,73-3,07	m
Powierzchnia strefy pożarowej(objęta zmianą sposobu użytkowania) /powierzchnia wewnętrzna	200,00	m ²

Liczba kondygnacji naziemnych 1

Obiekt zgodnie z przepisami PB i WT– klasyfikuje się, jako budynek niski.

* Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzono od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku (kondygnacji parteru), do najwyższego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – zgodnie z § 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – dalej warunki techniczne.

9.2 Warunki usytuowania, odległości od obiektów sąsiadujących ze względu na ochronę przeciwpożarową

Zachowano wymagane odległości od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi oraz od znajdujących się na nich obiektów.

9.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe. W przedmiotowym obiekcie nie będą magazynowane ani używane materiały niebezpieczne pod względem pożarowym. Wyposażenie pomieszczeń – typowe dla obiektów usługowych

W budynku spełnione zostaną wymagania przeciwpożarowe w stosunku do elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, tj. w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: 2008 klasyfikowane, jako materiały klasy podstawowej D z indeksem wydzielania dymu s2 i s3 oraz klasy E i F, a w zakresie wydzielania toksycznych produktów spalania na podstawie Polskiej Normy PN-B-02855:1988 klasy D, E o wskaźniku

toksykometrycznym WLC50SM < 15, a także klasy F jest zabronione. W związku z tym, do wykończenia wnętrza budynku dopuszczone są materiały i wyroby klasy A1, A2, B, C, oraz D z indeksem s1 o wskaźniku toksykometrycznym WLC50SM > 15;

w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają, co najmniej jednego z kryteriów:

$t_i \geq 4 \text{ s}$,

$t_s \leq 30 \text{ s}$,

nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

nie występują płonące krople. W związku z powyższym należy stosować wyłącznie materiały wykończeniowe luźno zwisające, klasyfikowane, jako: niepalne, niezapalne lub trudno zapalne, a ponadto:

-na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,

-okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,

-palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody grzewcze, wentylacyjne, spalinowe powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W budynku nie będą przechowywane, przerabiane bądź magazynowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U nr 109, poz. 719 z 2010 r. z późniejszymi zmianami)).

9.4 Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach o charakterze technicznym i magazynowym nie przekracza wartości 500 MJ/m². Pomieszczenia techniczne oraz magazynowe w budynku są powiązane funkcjonalnie z pomieszczeniami zaliczonych do kategorii ZL, w związku, z czym nie ma wymogu wydzielania ich, jako odrębnych stref pożarowych; zgodnie z § 212 ust. 8 warunków technicznych.

Dla stref pożarowych ZL gęstości obciążenia nie wylicza się.

9.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana ilość osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Zgodnie z wymaganiami określonymi w Dziale VI Bezpieczeństwo pożarowe Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 wraz z późn. zm.), budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Cześć objęta zmianą sposobu użytkowania kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Przewidywana ilość ludzi- 31 osób (pobyty czasowy) 3 osoby (pobyty stały)

(w zakresie zmiany sposobu użytkowania).

9.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku zagrożenie wybuchem nie występuje. Budynek nie będzie wyposażony w instalację gazu ziemnego, podobnie - nie stosuje się gazu płynnego z butli.

W związku z powyższym nie wyznacza się pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

W budynku oraz przyległych przestrzeniach zewnętrznych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe lub w których materiały takie są magazynowane.

9.7 Podział na strefy pożarowe

Pomieszczenia objęte zmianą sposobu użytkowania stanowią jedną strefę pożarową o powierzchni 200,00 m².

Powierzchnia strefy nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego jednokondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, która wynosi 8.000 m². Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych.

9.8 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla jednokondygnacyjnego, niskiego (N) budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagana klasa odporności pożarowej „B”.

Ze względu na ilość kondygnacji, klasa odporności pożarowej budynku została obniżona do „D”
Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna :R 30
- Konstrukcja dachu: -
- Stropy - żelbetowe monolityczne: R E I 30
- Ściana zewnętrzna: E I 30
- Ściana wewnętrzna: -

- Przekrycie dachu :-

Wszystkie elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

9.9 Warunki ewakuacji, oznakowania na potrzeby ewakuacji dróg

i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe; Wyjścia z pomieszczeń, dojścia ewakuacyjne,

- Ilość wyjść ewakuacyjnych

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, jest zapewniona możliwość ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz budynku. W budynku nie występują obudowane pionowe drogi ewakuacyjne, objęte opracowaniem.

Ilość wyjść ewakuacyjnych: 2 (w części objętej opracowaniem)

- Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących zewnątrz (z pomieszczeń użytkowych) wynosi w świetle min. 0,9 m x 2,0 m

- Kierunki i sposoby otwierania drzwi

Drzwi zewnętrzne wyjściowe istniejące, otwierane na zewnątrz.

- Przejścia ewakuacyjne

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej nie przekracza 10 m. W budynku występują przejścia przez maksymalnie dwa pomieszczenia.

- Dojścia ewakuacyjne

Zachowano dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych dla strefy ZL II

- Klatki schodowe

Nie dotyczy

- Elementy wykończenia wnętrz

W zakresie wystroju wnętrz używać wyłącznie:

materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące, wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów, co najmniej trudno zapalnych, sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych z materiałów niepalnych, lub co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

9.10 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Instalacje użytkowe zewnętrzne (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, c. o.) – Istniejące bez zmian.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych

W budynku zastosowano c.o. z kotłowni na olej opałowy zlokalizowanej w piwnicy.

W budynku znajduje się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjna.

W budynku zastosowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtyczkowych. Budynek wyposażony w instalację odgromową i uziemienie, odpowiadającą wymaganiom zawartym w Polskiej Normie tj. zg PN-EN 62305-1. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

9.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Hydranty wewnętrzne- nie wymagane.

- Instalacja oświetlenia awaryjnego i oznakowanie ewakuacyjne – stosownie do §181 ust. 3 pkt. 2b [WT].

W budynku zastosowano oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838.

Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Niezależnie od powyższego przewidziano zastosowanie oznakowania ewakuacyjnego wyjść i kierunków ewakuacji, odpowiadające wymaganiom normowym Polskiej Normy PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja, w zakresie szczegółowych rodzajów i wymiarów. Budynek wyposażony w instalację oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego zapewniającą uzyskanie natężenia oświetlenia 1,0 lux na osi drogi ewakuacyjnej. Dodatkowo w pobliżu gaśnic zapewnione natężenie oświetlenia na poziomie 5,0 lux. Czas działania oświetlenia wyniesie, co najmniej jedną godzinę, a czas jego załączania nie przekroczy 2s. Oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego posiadają świadectwo dopuszczenia CNBOP.

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Stosownie do dyspozycji § 183 ust. 2 rozporządzenia [WT].

- Wyposażenie budynku w gaśnice:

Lokal należy wyposażyć w gaśnice zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków. Gaśnice o skuteczności gaśniczej, co najmniej 21A;

W strefach pożarowych zaliczonych do ZL, zastosowano proszkowe typu ABC w ilości 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni, z zachowaniem maksymalnej 30 m długości dojścia do sprzętu. Gaśnice mogą być rozmieszczone w szafkach hydrantowych oraz/lub na

uchwytach ściennych, w miejscach widocznych, zapewniając swobodny dostęp o szerokości, co najmniej 1,0 m.

Zasady rozmieszczenia gaśnic w obiekcie:

1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- a) przy wejściach do budynków,
- b) na klatkach schodowych,
- c) na korytarzach,
- d) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

3) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;

4) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości, co najmniej 1 m.

Miejsca lokalizacji gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami PN-EN ISO 7010.

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zapewnione przez istniejący hydrant nadziemny o średnicy nominalnej DN 100.

- Drogi pożarowe:

Drogi pożarowe istniejące. Na teren inwestycji zapewniono możliwość wjazdu pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej z drogi publicznej i kolejno poprzez układ komunikacyjny wewnętrzny.

Istniejąca droga pożarowa, spełnia następujące wymagania:

- odległość bliższej krawędzi drogi pożarowej od ściany budynku jest oddalona w przedziale 5 – 15 m,
- wydzielono szerokość jezdni o szerokości min. 4 m, a nachylenie podłużne nie przekracza 5%,
- nośność jezdni 100 kN,
- promień zewnętrznych łuków drogi pożarowej wynosi 11,0 m,
- droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości,
- wyjścia z obiektu posiadają połączenie z drogą pożarową dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w obiekcie;
- pomiędzy drogą pożarową nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników lub drabin.

9.12 Informacje dodatkowe

Obowiązek opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wynika z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony

przeciwpożarowej budynków, innych obiektów• budowlanych i terenów (Dz. U.Nr 109, poz 719 z 2010).

Właściciele, zarządcy lub użytkownicy obiektów bądź ich części stanowiących odrębne strefy pożarowe, przeznaczonych do wykonywania funkcji użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, produkcyjnych, magazynowych oraz inwentarskich, zapewniają i wdrażają instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, zawierającą:

- 1) warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, magazynowania (składowania) i warunków technicznych obiektu, w tym zagrożenia wybuchem;
- 2) określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym;
- 3) sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia;
- 4) sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jeżeli takie prace są przewidywane;
- 5) warunki i organizację ewakuacji ludzi oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania;
- 6) sposoby zapoznania użytkowników obiektu, w tym zatrudnionych pracowników, z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej instrukcji;
- 7) zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami;
- 8) plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego, z uwzględnieniem graficznych danych dotyczących w szczególności:
 - a) powierzchni, wysokości i liczby kondygnacji budynku,
 - b) odległości od obiektów sąsiadujących,
 - c) parametrów pożarowych występujących substancji palnych,
 - d) występującej gęstości obciążenia ogniowego w strefie pożarowej lub w strefach pożarowych,
 - e) kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach,
 - f) lokalizacji pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zaklasyfikowanych jako strefy zagrożenia wybuchem,
 - g) podziału obiektu na strefy pożarowe,
 - h) warunków ewakuacji, ze wskazaniem kierunków i wyjść ewakuacyjnych,
 - i) miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurków głównych instalacji gazowej, materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
 - j) wskazania dojść do dźwigów dla ekip ratowniczych,
 - k) hydrantów zewnętrznych oraz innych źródeł wody do celów przeciwpożarowych,
 - l) dróg pożarowych i innych dróg dojazdowych, z zaznaczeniem wjazdów na teren ogrodzony;
- 9) wskazanie osób lub podmiotów opracowujących instrukcję.

10. UWAGI

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie przyjętego zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, na które wydano odpowiednie świadectwa, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i inne deklaracje zgodności z normami, itp.

Wszystkie roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi oraz tzw. sztuką budowlaną, pod fachowym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych o odpowiedniej specjalności.

O zamiarze wprowadzenia zmian do przyjętych w niniejszym opracowaniu rozwiązań architektoniczno - budowlano - konstrukcyjnych, przez osoby uczestniczące w procesie budowlanym należy niezwłocznie powiadomić projektanta obiektu budowlanego. Projekt architektoniczny jest przedmiotem prawa autorskiego i prawo do dysponowania nim przysługuje wyłącznie jego autorowi - projektantowi.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83, z późniejszymi zmianami)

Opracowanie

.....