

Postępowanie nr **43463824**

Zapytanie ofertowe
Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku
z dnia 15.04.2025 roku
na:

Wykonanie przebudowy sieci ciepłowniczej 2xDn300 na 2xDn200 podwieszanej do mostu nad rzeką Motława ul. Pszenna – Kamienna Grobla dz. nr 98/4, 99/1, 111/21 obr. 099 oraz 173/2, 173/1, 172 obr. 100 w Gdańsku (NOVOTEL)

w ramach projektu pn.

„Modernizacja sieci ciepłowniczej w Gdańsku”

wg przyjętej przez Spółkę Procedury wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów, usług i robót budowlanych współfinansowanych z „Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027”.

W związku z ubieganiem się przez Zamawiającego o dofinansowanie projektu pod nazwą „Modernizacja sieci ciepłowniczej w Gdańsku” współfinansowanego z „Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027” zapraszamy do składania ofert w odpowiedzi na przedmiotowe zapytanie.

I. Zamawiający:

Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Słowackiego 159B, 80-298 Gdańsk, zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000035784, NIP 5840300913, REGON 190567430, o kapitale zakładowym w wysokości 206.373.000 PLN.

II. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **16.05.2025** roku do godziny **14:00 tylko i wyłącznie** poprzez:
a) Bazę Konkurencyjności dostępną pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
2. Oferta musi zawierać wypełniony, podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy oraz inne dokumenty wymagane zgodnie z SWZ.
3. O ważności oferty decyduje data i godzina dostarczenia oferty do Zamawiającego.
4. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez jej rozpoznania.

III. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest według zasad konkurencyjności zgodnie z „Procedurą wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów, usług i robót budowlanych współfinansowanych z Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027– wersja obowiązująca od dnia 1.04.2025 roku.”, dostępną na stronie <https://grupagpec.pl/dla-dostawcy/> oraz stanowiącą Załącznik nr 7 do SWZ, przygotowaną w oparciu o *Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027* wydane przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 14 marca 2025 roku (dalej: „Wytyczne”).

Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający informuje, że niniejsze zadanie zostało przewidziane do realizacji w ramach Programu Priorytetowego nr 8.6 Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) Część 4) Sieć ciepłownicza/chłodnicza efektywny system ciepłowniczy.

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia:

- o demontaż istniejącej sieci kanałowej oraz napowietrznej podwieszanej pod mostem DN300 wraz z elementami konstrukcyjnymi,
- o wybudowanie odcinka nowej sieci preizolowanej DN200 wraz z siecią podwieszaną pod mostem z elementami konstrukcyjnymi,
- o dla zminimalizowania zakłóceń w ciągłości dostaw ciepła, wykonanie tymczasowego bypassa o średnicy nie mniejszej niż DN100.

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację następujących Prac:

- o roboty technologiczne – związane z budową sieci,
- o roboty konstrukcyjne - związane z budową sieci
- o roboty demontażowe,
- o roboty odtworzeniowe,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 4 do SWZ oraz w treści wzoru umowy i dołączonych do niego dokumentów stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

W każdym przypadku, gdy załączone do SWZ dokumenty wskazują nazwę własną producenta dopuszcza się wykorzystanie elementów równoważnych, w tym wyprodukowanych przez innego producenta, o ile spełniają one wszystkie normy i wymagania wskazane w tych dokumentach. Wykonawca, który proponuje wykorzystanie rozwiązań równoważnych, jest obowiązany wykazać na etapie składania oferty, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ewentualne wskazanie nazw własnych w załączonych do SWZ dokumentach uzasadnione jest koniecznością kompleksowego podejścia do projektowania sieci ciepłowniczych w jednym systemie technologicznym, uwzględniając technologie zastosowane w istniejącej infrastrukturze.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr **ZA.5161.376-2.2024.PK** wraz ze sprostowaniem nr **ZA.5161.376-3.2024.PK z dnia 14.06.2024 r.** obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie stałego i ścisłego nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac. Badania archeologiczne muszą być prowadzone przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków. Wykonawca ma obowiązek zgłosić rozpoczęcie prac do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku oraz przekazać, w terminie wskazanym w ww. decyzjach, wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające zapewnienie odpowiedniego nadzoru nad ich realizacją.

Dodatkowo zgodnie z zapisami decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr **ZN.5142.669.2024.AD** z dnia **16.07.2024 r.** w celu zapobieżenia uszkodzenia zabytku należy prowadzić w stałej współpracy z Pomorskim Wojewódzki Konserwatorem Zabytków.

Realizacja prac związanych z budową i przebudową sieci obejmuje roboty technologiczne (rozumiane jako ułożenie ciepłociągu w istniejącym kanale oraz wykonanym wykopie, wykonanie wszystkich prac spawalniczych potwierdzonych pozytywnym protokołem odbioru świetleń spawów wraz z mufowaniem, zapewniające ciągłą i stabilną pracę sieci ciepłowniczej, zasypanie wykopów bez odtworzenia nawierzchni), uruchomienie wybudowanej sieci ciepłowniczej (zgodnie z Wytocznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy), roboty demontażowe wraz z utylizacją oraz roboty odtworzeniowe, rozumiane jako przywrócenie terenu do stanu poprzedniego lub określonego w dokumentacji projektowej i uzgodnieniach.

W związku z tym, że do zrealizowania inwestycji niezbędne będzie wstrzymanie dostaw ciepła, Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania takiej ilości przerw, by długość każdej przerwy **nie przekraczała 12 godzin** (uwzględniając odwodnienie sieci, roboty technologiczne oraz ponowne napełnienie sieci). Koszty napełnienia i odwodnienia sieci obciążają Wykonawcę.

W przypadku stwierdzenia obecności azbestu w trakcie wykonywanych robót Wykonawca jest zobowiązany zrealizować prace demontażowe w sposób określony wzorem Umowy stanowiącym zał. nr 1 do SWZ i dołączonej do niej instrukcji postępowania z azbestem (zał. 11 do Umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami

i przepisami prawa. Demontaż, transport oraz prawidłowa utylizacja wyrobów zawierających azbest należy do zakresu robót Wykonawcy i musi zostać ujęta w ofercie.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) zrealizowania robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia;
- b) dostawy wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zaoferowaną przez Wykonawcę technologią wykonania robót;
- c) dokonania innych czynności określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ;
- d) dokonania wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do należytej realizacji prac, w tym uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń i innych decyzji administracyjnych, jak również uzgodnień z podmiotami trzecimi niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem tych, które zostały wyraźnie zastrzeżone jako leżące w gestii Zamawiającego;
- e) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, umową, Polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa i z dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 4 do SWZ, jak również wynikających z dokonanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego uzgodnień i porozumień z podmiotami trzecimi, w tym z właścicielami nieruchomości na trasie ciepłociągu;
- f) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej według wytycznych stanowiących Załącznik nr 1 do umowy i przekazania jej Zamawiającemu;
- g) pokrycia we własnym zakresie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej oraz ciepła, odprowadzania ścieków, transportu i przekazania do utylizacji odpadów powstałych w wyniku lub w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnotowym Słownikiem Zamówień:

1. Dział 45000000-7 Roboty budowlane
2. Grupa 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
3. Klasa 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
4. Kategoria 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
5. Kategoria 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
6. Kategoria 45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów
7. Kategoria 45113000-2 Roboty na placu budowy
8. Grupa 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
9. Klasa 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
10. Kategoria 45223000-6 Konstrukcje
11. Klasa 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu.
12. Kategoria 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
13. Kategoria 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
14. Kategoria 45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
15. Kategoria 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
16. Kategoria 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
17. Kategoria 45233140-2 Roboty drogowe
18. Kategoria 45236000-0 Wyrównywanie terenu
19. Grupa 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
20. Klasa 45320000-6 Roboty izolacyjne
21. Kategoria 45321000-3 Izolacja cieplna
22. Klasa 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
23. Kategoria 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej terenu planowanej budowy. Wizja może zostać przeprowadzona przy udziale Zamawiającego lub samodzielnie przez Wykonawcę.

Ryzyko związane z brakiem dokonania wizji obciąża wyłącznie Wykonawcę.

W przypadku zgłoszenia się do Zamawiającego Wykonawców chętnych do odbycia wizji lokalnej przy udziale Zamawiającego, zostanie wyznaczony jeden termin wizji lokalnej z udziałem Zamawiającego, nie później jednak niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert.

Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o woli uczestnictwa w wizji lokalnej przy udziale Zamawiającego za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do przeprowadzenia wizji lokalnej jest **Grzegorz Dutkiewicz, Wojciech Dąbrowski**.

Przed przystąpieniem do wizji lokalnej organizowanej przez Zamawiającego, osoby występujące w imieniu Wykonawcy lub Wykonawców występujących wspólnie, zobowiązane są wykazać swoje umocowanie do przeprowadzenia wizji i podpisania w imieniu Wykonawcy lub Wykonawców występujących wspólnie protokołu z wizji lokalnej, przedkładając stosowne pisemne pełnomocnictwo lub aktualną informację z rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeśli wynika z niej upoważnienie do działania, wraz z oryginałem lub kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę powyższego dokumentu dla Zamawiającego. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, udział w wizji powinien wykazać każdy z Wykonawców (osobiście lub przez wspólnego pełnomocnika).

V. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca powinien wykonać przedmiot zamówienia w terminach do:

- **31.07.2025 r.** – roboty technologiczne i demontażowe,
- **1.09.2025 r.** – roboty odtworzeniowe.

Całość przedmiotu zamówienia powinna zostać zrealizowana nie później niż do dnia **1.09.2025 r.**

VI. Warunki udziału w postępowaniu, sposób przygotowania i składania ofert, kryteria oceny ofert, warunki realizacji zamówienia:

Warunki udziału w postępowaniu, sposób przygotowania i składania ofert, kryteria oceny ofert, warunki realizacji zamówienia oraz inne istotne postanowienia dotyczące postępowania zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, stanowiąca integralną część niniejszego zapytania ofertowego.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Do oferty przygotowanej na formularzu oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SWZ, Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - a. kosztorys ofertowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do SWZ,
 - b. dowód wniesienia wadium, o ile jest ono wymagane,
 - c. pełnomocnictwo, o ile Wykonawca działa przez pełnomocnika,
 - d. dokumenty wskazane w pkt VI SWZ,
2. Oferta oraz oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
3. Oferta i załączniki powinny być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy oraz składania oświadczeń woli w jego imieniu.
4. Pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy powinno określać jego zakres oraz być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w kopii poświadczonej notarialnie.
5. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów obcojęzycznych, Wykonawca jest zobowiązany złożyć również ich tłumaczenie na język polski.
6. Każdy Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, pod rygorem wykluczenia z postępowania.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
8. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
9. Koszt przygotowania oferty oraz uczestnictwa w ewentualnej wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę:
 - a) w sposób opisany w regulaminie / instrukcji obsługi Bazy Konkurencyjności,

VIII. Termin związania ofertą:

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku braku wyboru oferty w terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca może samodzielnie lub na wniosek przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres. Oświadczenie o przedłużeniu terminu związania ofertą Wykonawca składa na piśmie, pod rygorem nieważności.

IX. Pozostałe informacje:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta lub wpłynęły tylko oferty podlegające odrzuceniu, albo wszyscy oferenci zostali wykluczeni z postępowania lub nie spełnili warunków udziału w postępowaniu;
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - c) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą, mającą lub mogącą mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) cena oferty najkorzystniejszej lub oferta z najniższą ceną będzie przekraczać kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - e) w przypadku wskazanym w SWZ zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
2. O unieważnieniu postępowania i jego przyczynie Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia i umieści tę informację w sposób, w jaki było upublicznione zapytanie ofertowe.
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego wykonawcom, których oferta nie podlegała odrzuceniu, przysługuje wyłącznie zwrot uzasadnionych i udokumentowanych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, nie więcej jednak niż 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), bez prawa do dodatkowego odszkodowania z tego tytułu.
4. Zapytania o przedmiot zamówienia należy przysyłać za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności i formularza „DODAJ PYTANIE”.

X. Załączniki:

Załącznik nr 1 – SWZ wraz z załącznikami

Zapraszamy do składania ofert po zapoznaniu się z zapytaniem ofertowym oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami. Dokumentacja techniczna i projektowa została udostępniona w Bazie Konkurencyjności BK2021 pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>