

BIG-BUD

tel. kom. 507 157 949
e-mail: bigbud.projekt@gmail.com

PROJEKTOWANIE BUDOWLANE

Przemysław Rybczyński
ul. Żeromskiego 2
99-300 Kutno

MOPS w KUTNIE
KANCELARIA OGOLNA

1.1. 06. 2024

2796

Wpłynęło dnia I dz.
Ilość załączników podpis

PROJEKT

DO ZGŁOSZENIA NA BUDOWĘ

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE

99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80, fax 24 355 47 84

NAZWA INWESTYCJI

REMONT I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA KUCHENNEGO NA SALE
KONFERENCYJNĄ

Załącznik do zgłoszenia

KATEGORIA OBIEKTU

XII -budynek administracji publicznej

nr 15.6743.1063.193.2024

z dnia 12.06.2024

ADRES BUDOWY

m. Kutno, obr. Śródmieście nr ew. dz. 939/13, 939/14

INWESTOR

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

ul. Warszawskie Przedmieście 10A, 99-300 Kutno

PROJEKTANT

inż. PRZEMYSŁAW RYBCZYŃSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
nr ewid. 169/02/WŁ



MARZEC 2024r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

	strony
I. Opis techniczny	3- 6
II. Rysunki nr:	
1 Plan sytuacyjny	
2 Rzut lp – inwentaryzacja	
3 Rzut lp - projekt	
III. Dokumenty formalno-prawne	1

I. OPIS TECHNICZNY

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt remontu i zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia kuchennego na salkę konferencyjną.

2. LOKALIZACJA

Przedmiotowe pomieszczenie znajduje się w budynku MOPS w Kutnie na poziomie pierwszego piętra.

3. ZAKRES ROBÓT

Projektuje się wykonanie następujących robót w pomieszczeniu kuchennym:

- rozbiórka fragmentu ścianki działowej
- demontaż mechanizmów windy towarowej
- zmurowanie otworów szybu windy
- zamurowanie otworów po kanałach wentylacji mechanicznej
- remont posadzki
- remont ścian i sufitu
- wymiana drzwi wejściowych z korytarza
- wymiana i montaż parapetów podokiennych
- montaż zlewozmywaka i umywalki
- remont instalacji elektrycznej
- remont instalacji C.O.

4. PARAMETRY TECHNICZNE POMIESZCZENI

- powierzchnia użytkowa 35,30m²
- wysokość pomieszczania w świetle 3,0m

5. OPINIA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

Zakres procentowanej inwestycji nie wpływa na zmianę obciążenia i konstrukcje budynku.

6. REMONT POSADZKI

Projektuje się wyrównanie poziomu posadzki pomieszczenia kuchennego z poziomem posadzki na korytarzu poprzez wykonanie na istniejącej posadzce następujących warstw wykończeniowych:

- jastrych wyrównawczy cementowy gr. ~ 3-4cm
- gres na zaprawie klejowej, alternatywnie panele podłogowe na macie PU

7. REMONT ŚCIAN

Projektuje się usunięcie istniejącej glazury na ścianach (wysokości 2,0m od poziomu posadzki) i wykonanie:

- gładzi gipsowej 3+2mm
- malowanie 2x farba akrylowa w kolorze wg wskazań inwestora

8. REMONT SUFITU

Projektuje się na suficie wykonanie:

- gładzi gipsowej 3+2mm
- malowanie 2x farba akrylowa w kolorze białym

Alternatywnie sufit podwieszony kasetonowy z prasowanej wełny mineralnej na ruszcie stalowym.

9. STOLARKA

Projektuje się wymianę drzwi z korytarza do pomieszczenia kuchennego. Projektowane drzwi rozwierane jednoskrzydłowe z MDF o wymiarach w świetle min 0,90x2,0m.

10. PODOKIENNIKI

Projektuje się wymianę istniejących podokienników na podokienniki z PVC.

Dodatkowo projektuje się demontaż podokiennika we wnęce ściany zewnętrznej.

11. WYPOSAŻENIE SANITARNE

Projektuje się montaż:

- zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem
- umywa

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 16
tel. 24 355 47 80, fax 24 355 47 84

12. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Projektujecie:

- uzupełnienie instalacji elektrycznej NN o gniazda wtykowe i punkty oświetleniowe wg wskazań inwestora
- montaż opraw i osprzętu

STAROSTWO POWIATOWE
w KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 1
tel. 24 355 47 80, fax 24 355 47 84

13. INSTALACJA C.O

Projektuje się;

- wymianę ze uporządkowaniem przebiegu rur zasilających grzejniki w pomieszczeniu
- montaż dodatkowego grzejnika płytowego

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowy budynek spełnia wymogi ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanym odstępstwem od warunków technicznych postanowieniem nr WZ-5595/120-2/08 z dn. 10 grudnia 2008r oraz ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej z dn. listopada 2008r wykonanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, upr. 436/2001 mgr inż. Henryka Baranowskiego.

Zakres uzyskanego odstępstwa obejmuje nie spełnia wymagań przepisów przeciwpożarowych dotyczących:

- szerokości drzwi prowadzących z klatek schodowych do wyjścia na zewnątrz budynku,
- szerokości biegów lub spoczników trzech klatek schodowych
- braku wyposażenia w oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,
- przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego, przy jednym dojściu na parterze budynku pomiędzy klatkami schodowymi K1, a K2, oraz z piętra budynku za klatką schodową K-3,
- przewężeń korytarzy poniżej 1,20m,
- nie wydzielenia korytarza na piętrze, którego długość przekracza 50 m drzwiami dymoszczelnymi,

Przyjęte w ekspertyzie rozwiązania zastępcze:

W celu osiągnięcia właściwego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, zrealizowano następujące rozwiązania zastępczych rekompensujące brak wymaganej przepisami szerokości drzwi, szerokości korytarzy, szerokości biegów i spoczników klatek schodowych:

- 1) zamknięciu klatki schodowej K-4, nowoprojektowanej drzwiami w klasie odporności ogniowej EI-30, wyposażonymi w samozamykacze i wyposażenie jej w system oddymiania uruchamiany automatycznie od czujki dymowej.
zamknięciu klatki schodowej K-1 drzwiami w klasie odporności ogniowej EI-30, wyposażonymi w samozamykacze i wyposażenie jej w system oddymiania uruchamiany automatycznie od czujki dymowej.

Powyższe rozwiązania zastępcze wprowadza się przy jednoczesnym spełnieniu poniższych wymogów:

- 1) Zamurowaniu naświetli na korytarzu parteru, pomiędzy klatką schodową K-1, a klatką schodową K-2.
- 2) Obudowaniu kanału wentylacyjnego kuchni, przechodzącego przez klatkę schodową K-1 do klasy odporności ogniowej EI 60.
- 3) Wstawieniu luksferów na piętrze, w ścianie zewnętrznej pomieszczenia gospodarczego przylegającego bezpośrednio do klatki schodowej K-1
- 4) Usunięcie kaloryfera ze spocznika między kondygnacyjnego znajdującego się na klatce schodowej K-1.
- 5) Poszerzenie korytarza na parterze przy klatce schodowej K-2 do szerokości 1,20 m
- 6) Wymiana istniejących hydrantów 52 z wężem płasko składanym, na hydranty 25 z wężem półsztywnym.
- 6) Wykonanie dodatkowego pionu instalacji hydrantowej 25 z wężem półsztywnym, w części nowo projektowanej.
- 7) Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych poziomych i pionowych w oświetlenie ewakuacyjne.
- 8) Wstawieniu drzwi dymoszczelnych na parterze i na piętrze, na korytarzach przy klatce schodowej K-2.
- 9) Przebudowie biura na parterze i przebicciu do klatki schodowej K-1 celem wykonania dwóch dojazdów ewakuacyjnych pomiędzy klatkami schodowymi K-1 i K-2.
- 10) Udrożnienie przejezdności chodnika od ul. Aleja ZHP do ul. Warszawskie Przedmieście dla jednostek straży pożarnej.

Wymagania zastępcze określone w ekspertyzie i postanowieniu zostały wykonane w przedmiotowym budynku.