



MOPS.AK.21.\_\_.2025

### UMOWA (projekt)

zawarta w Kutnie w dniu \_\_.\_\_.2025 r. pomiędzy:

Miastem Kutno z siedzibą w Kutnie, pl. marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno, NIP 775-00-24-735, w imieniu którego działa:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie, z siedzibą przy ul. Warszawskie Przedmieście 10A, 99-300 Kutno, reprezentowany przez:

Pana Grzegorza Chojnackiego – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kutnie działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kutno

zwany w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Panią/em ..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ....., NIP .....

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

#### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usług remontowo-budowlanych polegających na:
  - 1) remoncie i zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia kuchennego (piętro, pok. 41, pow. 35,30 m<sup>2</sup>) na salę konferencyjną z zastrzeżeniem ust. 2-3;
  - 2) remoncie pomieszczenia WC (piętro, obok pok. 40, pow. 4,06 m<sup>2</sup>) – przystosowanie pomieszczenia do potrzeb osób niepełnosprawnych:
    - a) demontaż ścianki wewnętrznej;
    - b) demontaż futryny i poszerzenie otworu drzwiowego, montaż nowych drzwi – szerokość 0,9-1,0 m w świetle;
    - c) skucie płytek ściennych i podłogowych;
    - d) demontaż muszli klozetowej i montaż nowej miski klozetowej ze stelażem podtynkowym (miska ustępowa dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem armatury elektronicznej do spłukiwania);
    - e) demontaż umywalki i montaż nowej umywalki z baterią umywalkową w innym miejscu (umywalka i bateria umywalkowa dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych);
    - f) montaż podgrzewacza wody przy umywalce wraz z doprowadzeniem obwodu zasilania z rozdzielni elektrycznej na piętrze;



- g) montaż lustra nad umywalką i lampy nad lustro;
  - h) montaż suszarki do rąk;
  - i) montaż wentylatora łazienkowego;
  - j) montaż lampy sufitowej, wyłącznika światła i wentylatora, gniazdek elektrycznych;
  - k) prace hydrauliczne;
  - l) wymiana instalacji elektrycznej wraz z doprowadzeniem obwodu zasilania z rozdzielni elektrycznej na piętrze;
  - m) ułożenie płytek ściennych na wysokości 2 m;
  - n) ułożenie płytek podłogowych;
  - o) wykonanie gładzi gipsowej na części ścian i suficie, gruntowanie, malowanie;
  - p) montaż poręczy i uchwytów ze stali nierdzewnej przy umywalce i muszli klozetowej dla osób niepełnosprawnych;
  - q) montaż bezprzewodowej instalacji przyzywowej z urządzeniem sygnalizującym umiejscowionym na parterze przy stanowisku ochrony;
  - r) montaż pojemnika na mydło oraz pojemnika lub uchwytu ze stali nierdzewnej na papier toaletowy.
2. Usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 będą realizowane zgodnie z projektem do zgłoszenia na budowę stanowiącym załącznik 1 do niniejszej umowy:
- 1) z wyłączeniem prac w zakresie demontażu mechanizmów windy towarowej oraz замуrowania otworów szybu windy, o których mowa w pkt I.3 projektu (str. 3) – prace te zostały już wykonane;
  - 2) w zakresie remontu posadzki (pkt I.6 projektu) – posadzka wykonana będzie z płytek gresowych z cokolikami wykonanymi z tych samych płytek;
  - 3) w zakresie remontu ścian (pkt I.7 projektu):
    - a) do wysokości 1,5 m od podłogi ściany zostaną pokryte tynkiem mozaikowym zabezpieczającym ścianę przed zabrudzeniem;
    - b) nad umywalką i zlewem ułożona będzie glazura;
  - 4) w zakresie stolarki (pkt I.9 projektu): dostosowanie obecnie zainstalowanych drzwi do nowego poziomu posadzki (demontaż i ponowne obsadzenie tej samej futryny i drzwi);
  - 5) w zakresie wyposażenia sanitarnego (pkt I.11 projektu) – montaż szafki pod zainstalowany zlewozmywak z ociekaczem;
  - 6) w zakresie instalacji elektrycznej (pkt I.12 projektu) – rozprorowadzenie nowej instalacji elektrycznej, montaż 6 lamp LED oraz 6 gniazd elektrycznych, montaż wyłącznika światła;
  - 7) montaż podgrzewaczy wody przy umywalce i zlewie.



3. Szczegółowy kosztorys ofertowy stanowi załącznik 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1-2 w terminie \_\_.\_\_.2025 r.-15.06.2025 r.
5. Usługa wykonywana będzie w ramach projektu pn. „CIS na FUL”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

## § 2

W czasie realizacji robót Wykonawca:

- 1) zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 2) będzie wykonywał roboty budowlane zgodnie z projektem do zgłoszenia na budowę, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną, przestrzegając przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3) będzie segregował i magazynował w wydzielonym miejscu powstałe w trakcie remontu odpady;
- 4) zobowiązuje się do wywozu, utylizacji i zabezpieczenia odpadów we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 3

1. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynosi ... zł + ...% VAT w wysokości ... zł, tj. brutto ... zł (słownie: ...).
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru robót zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

## § 4

Wykonawca oświadcza, że jest /nie jest\* przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b lit. a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773)\*\*.

## § 5

Kary umowne za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynoszą 1,0% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.

## § 6

Wykonawca udziela 5 lat rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi biegnie od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru robót.

## § 7

W przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy,



Fundusze Europejskie  
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

#### § 8

Wartość udzielonego zamówienia jest mniejsza od 130 000,00 zł i nie stosuje się do niego przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

#### § 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

\*niepotrzebne skreślić

\*\*w rozumieniu art. 1 pkt 1b lit. a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi jest osoba fizyczna wykonująca działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami, która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, na rzecz przedsiębiorcy lub na rzecz innej jednostki organizacyjnej, w ramach prowadzonej przez te podmioty działalności