



Umowa nr

Zawarta w dniu w Wyszkanie pomiędzy:

Gminą Wyszaków, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków, NIP: 762-188-85-05, Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Wyszkanie ul. 3 Maja 16, 07-200 Wyszaków, reprezentowanym przez Dyrektora Panią Agnieszkę Mróz, działającego z upoważnienia Burmistrza Wyszakowa zwanym dalej **Zamawiającym** a
....., zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. wykonanie remontu i modernizacji instalacji w lokalu przy ul. Serockiej 31/3 w Wyszkanie.
2. Zadanie dofinansowane jest ze środków: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 Priorytet Fundusze Europejskie dla aktywnej integracji oraz rozwoju usług społecznych i zdrowotnych na Mazowszu. Działanie Usługi społeczne i zdrowotne, ogłoszone w ramach projektu FEMA.08.05-IP.01-04OU/24
3. Opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót oraz oferta Wykonawcy.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych umową w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu 30.06.2025 r.
3. Termin zakończenia, o którym mowa w ust. 2 obejmuje zakończenie wszelkich prac i zakończenie wszelkich czynności odbioru końcowego.



§ 3

Oświadczenie wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją dotyczącą prac oraz warunkami ich przeprowadzenia i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz w pełni je akceptuje.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) umożliwienie Wykonawcy przeprowadzenie prac,
- b) przekazanie kompletu dokumentacji związanej z realizacją prac,
- c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
- d) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie pierwszej jakości i odpowiadającym parametrom zawartym w normach, w specyfikacji technicznej oraz posiadających wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa, atesty i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem, co nie powoduje wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy.
2. Materiały, o których mowa w ust 1 powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy pod względem jakości. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane kontroli – badaniom w miejscu produkcji lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia lub ich części przez Wykonawcę lub jego podwykonawców w następstwie ich działania, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy szkód i doprowadzenia mienia do stanu przedniego z wyłączeniem sytuacji gdy winę za zniszczenia ponosi Zamawiający.
4. Wykonawca ponosi wyłącznie odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.



5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia.
6. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
7. Wykonawca po zakończeniu prac przygotuje i przekaze Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej następujące dokumenty:
 - a) atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
 - b) protokoły badań i sprawdzeń,
 - c) pełną dokumentację podwykonawczą,
 - d) dokumentację fotograficzną procesu prowadzenia poszczególnych rodzajów prac.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c. złotych brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowo określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jednorazowo po zakończeniu prac i przedstawieniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Postawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia bez wad, sporządzony przez przedstawicieli obu stron.
6. Faktura końcowa może zostać złożona do Zamawiającego po zakończeniu realizacji przedmiotu i:
 - a) przedłożeniu protokołu odbioru wykonanych prac, który potwierdzi wykonanie prac uwzględnionych na fakturze końcowej,
 - b) przedłożeniu pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - c) dokumentację fotograficzną procesu prowadzenia poszczególnych rodzajów prac.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do otrzymania faktury VAT.



8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
9. Faktura końcowa płatna będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
10. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do pomniejszenia jego wynagrodzenia i dokonywania potrąceń kar umownych określonych w § 7 niniejszej umowy.
12. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
13. Faktura powinna być wystawiona z następującymi danymi:
Nabywca: Gmina Wyszaków, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków, NIP: 762-18-88-505,
Odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. 3 Maja 16, 07-200 Wyszaków, NIP: 762-10-24-035.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wynagrodzenie umowne dla ustalenia kar umownych to wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony uprawnione są do naliczania kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru umowy w stosunku do daty wskazanej w § 2 ust. 3,
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w po przekroczeniu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji,
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie jego wynagrodzenia na naliczone zgodnie z zapisami niniejszej umowy kary umowne, bez odrębnego wezwania do ich zapłaty oraz do dokonania ich potrącenia z należnego mu wynagrodzenia.



5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa rzeczywiście poniesionych szkód.
6. Zamawiający ma prawo do pomniejszenia lub potrącenia kar umownych z dowolnej kwoty należnej Wykonawcy w dowolnym czasie lub pobranie ich Wykonawcy w inny sposób. Zapłat kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót ani z innego zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego.

§ 8

Odbiór końcowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie w całości wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
3. Podstawa zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowo będzie faktyczne wykonanie prac.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 4.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia do przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
6. W czynnościach odbioru uczestniczą:
 - a) przedstawiciel Zamawiającego,
 - b) przedstawiciel Wykonawcy.
7. Z czynności obioru Strony sporządzają protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad, jeżeli nadają się one do usunięcia,
 - b) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, nie dokonując odbioru jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.
9. Termin usunięcia wad lub usterek wyznacza Zamawiający.



10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do usunięcia ich na koszt Wykonawcy.

§ 9

Gwarancja wykonania i uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia obioru końcowego.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Dokumenty gwarancyjne w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. O powstałych w okresie rękojmi i gwarancji wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. Wykonawca dokona zapłaty na koszt wykonania zastępczego w terminie 7 dni od przedstawienia odpowiednich dokumentów finansowych wraz z wykazem kosztów. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia kosztów wykonania zastępczego.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wydatków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
 - a) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,



- b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - a) wydane zostanie prawomocne zawiadomienie o upadłość Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac,
 - e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym opóźnia się z oddaniem robót w terminie określonym, w niniejszej umowie,
 - f) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowo-prawne.
- 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przyczyny uprawniającej do odstąpienia.
- 5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia oraz zabezpieczyć przerwane prace w zakresie wzajemnego uzgodnienia na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
- 6. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę o zamiarze odstąpienia na 14 dni przed terminem odstąpienia.

§ 11

Zamiany umowy

- 1. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - a) zmiany terminu realizacji, w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,
 - b) zmiany terminu realizacji w przypadku:
 - wystąpienia opóźnienia w dokonaniu przez właściwe organy administracji państwowej określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są

następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy czas, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzję powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazanie ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie o liczbę dni, w których prace nie mogą być realizowane z powodu wystąpienia opisanych okoliczności, a zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt a) będzie potwierdzenie wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie prac, z określeniem okresu wstrzymania prac wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów związanych z realizacją niniejszej umowy i poddania ewentualnych sporów w relacji z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej RP, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
2. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postanowienia polubownego ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

FEMA.08.05-IP.01-04OU/24 Projekt pn.: „Kompleksowe usługi społeczne w Gminie Wyszków”

Współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus

Priorytet Fundusze Europejskie dla aktywnej integracji oraz rozwoju usług społecznych i zdrowotnych na Mazowszu

Działanie Usługi społeczne i zdrowotne

Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

FEMA.08.05-IP.01-04OU/24 Projekt pn.: „Kompleksowe usługi społeczne w Gminie Wyszków”

Współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus

Priorytet Fundusze Europejskie dla aktywnej integracji oraz rozwoju usług społecznych i zdrowotnych na Mazowszu

Działanie Usługi społeczne i zdrowotne

Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027