

14.04.2025r.

Zapytanie ofertowe na**Wykonanie robót budowlanych dostosowujących istniejący obiekt do noclegów dla turystów i miejsc krótkotrwałego zakwaterowania (pokoje i łazienki) z podziałem na 2 części**

w ramach projektu pn. „Dywersyfikacja działalności Event Class sp. z o.o. polegająca na utworzeniu obiektu noclegowego do krótkotrwałego zakwaterowania. Województwo łódzkie, region 4”

realizowanego w ramach programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności
Priorytet „Odporność i konkurencyjność gospodarki - część grantowa”
Działanie „A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności”
KPOD.01.03-IW.01-B287/24 (dalej jako: Projekt)

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Event Class Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Gen. Jakuba Jasińskiego 53, 91-493 Łódź
KRS: 0000559490
NIP: 7262656745, REGON: 361607900
(dalej: Zamawiający).

Osoba do kontaktu: Żaneta Dziki tel: 515-270-500

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie przeprowadzane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w podrozdziale 3.2 Wytucznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, w ramach Programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności oraz na zasadach określonych w art. 6c ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (dalej: ustawa o PARP).
2. Do niniejszego Zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Każdy dokument sporządzony w innym języku należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Na potrzeby niniejszego zapytania ofertowego zwroty: „Wykonawca” i „Oferent” używane są zamiennie.
5. Zamawiający udziela zamówienia w częściach. Niniejsze postępowanie obejmuje jedynie część zamówienia; całe zamówienie obejmuje wykonanie niniejszych robót budowlanych oraz zakup materiałów wykończeniowych.

III. Informacja o udostępnieniu Zapytania

1. Niniejsze Zapytanie Ofertowe (dalej: Zapytanie) wraz z załącznikami zamieszczone jest w portalu Baza konkurencyjności na stronie internetowej:



<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> (dalej: BK). Wszelkie wyjaśnienia treści Zapytania, jego modyfikacje, zmiany i uzupełnienia będą zamieszczane na ww. stronie internetowej.

2. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z całością udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów i informacji dotyczących przedmiotu zamówienia.
3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie Zapytania, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym, a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK przez stronę <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
4. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia i niniejszego Zapytania Ofertowego należy kierować w formie pisemnej za pośrednictwem BK.
5. Zamówienie jest udzielane w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, w sposób przejrzysty i proporcjonalny.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych dostosowujących istniejący obiekt do noclegów dla turystów i miejsc krótkotrwałego zakwaterowania w oparciu o przedmiar robót oraz dokumentację projektową, stanowiącą **Załącznik 4** do niniejszego Zapytania Ofertowego. Miejsce realizacji - w budynku zlokalizowanym w: Skotniki 19, 95-002 Zgierz.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części:
Część 1 – wykończenie 5 łazienek
Część 2 – wykończenie 5 pokoiów
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Części 1 i 2 znajduje się w Załączniku nr 4 do Zapytania.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych odrębnie na Część 1 i 2 zamówienia. Zamawiający wymaga złożenia w postępowaniu jednej oferty na jedną lub dwie części.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje nw. roboty budowlano-wykończeniowe wewnątrz budynku, których celem jest przygotowanie i dostosowanie wnętrza do użytkowania:

Część 1 – prace wykończeniowe w 5 łazienkach, w tym:

1. Naprawa i wyrównanie powierzchni, usuwanie nierówności i uzupełnienie ubytków.
2. Przeróbka instalacji elektrycznej, montaż gniazd i włączników, montaż oświetlenia.
3. Wykonanie instalacji wentylacyjnych wraz z materiałem
4. Przeróbki hydrauliczne, montaż i zakup stelaży pod wc, montaż i zakup osprzętu białego, baterii prysznicowych i umywalkowych. Stworzenie blatów pod umywalki, osadzenie odpływów liniowych.
Montaż i zakup kabiny prysznicowej i grzejników.
5. Wykonanie całościowej hydroizolacji z taśmami i narożnikami
6. Ułożenie płytek na ścianie i podłodze ze spoinowaniem i silikonowaniem. (płytki zakupuje inwestor)
7. Wykonanie sufitu podwieszanego z gładzią i malowaniem oraz halogenami.

Część 2 - prace wykończeniowe w 5 pokojach, w tym:

1. Naprawa i wyrównanie powierzchni.
2. Powieszenie sufitów na stelażu wraz z ociepleniem i wygłuszeniem, wykonanie gładzi z malowaniem.
3. Taśmowanie ścian, położenie gruntu, położenie gładzi, malowanie dwukrotne.



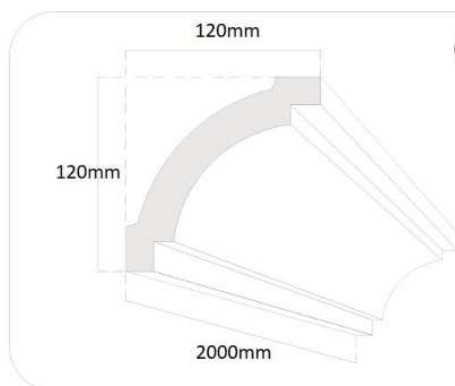
4. Montaż i zakup sztukaterii w narożnikach w narożnikach przy suficie i na ścianach.
 5. Powieszenie grzejników.
 6. Montaż podłóg winylowych na klej (przed montażem zrobienie wylewki samopoziomującej)
 7. Montaż i zakup listew przypodłogowych 10cm mdf
 8. Montaż i zakup karniszy.
 9. Rozprowadzenie i dostosowanie elektryki i włączników.
 10. Montaż i zakup oświetlenia i kinkietów do pokoju i przedpokoju (w przedpokoju halogen).
5. Parametry techniczne stosowanych materiałów (ilości zgodne z przedmiarem):
- 1) **Lustro łazienkowe led** - odporne na przebarwienia, promieniowanie UV oraz uszkodzenia mechaniczne; jednolita, gładka powierzchnia, krawędzie zatępione, polerowane (szlif trapezowy); prosty i szybki montaż nie wymagający specjalistycznych narzędzi; 24-miesięcna gwarancja; grubość 4mm +/- 2mm, rozmiar 90cm +/- 2mm; podświetlenie LED, moc: 15W, zasilanie 230V AC; temperatura barwowa: zmienna, definiowana przez użytkownika w pełnym zakresie (3200K-6500K); przyciski dotykowe, Certyfikat CE, ROHS.
 - 2) **Szyba prysznicowa** - szerokość: 100 cm, wysokość: 200 cm; montaż uniwersalny (prawa lub lewa); kolor szkła: transparentne – przeźroczyste; wykończenie: chrom; szkło hartowane; grubość szkła: 8 mm; profil aluminiowy; wspornik ze stali nierdzewnej; długość max. wspornika: 150 cm; możliwość przycięcia wspornika; powłoka ułatwiająca czyszczenie; niwelacja nierówności ściany; możliwość montażu na brodziku lub płytkach
 - 3) **Bateria prysznicowa** – zwykła, kolor – chrom, montaż podtynkowy; w zestawie bateria z przełącznikiem, deszczownica, słuchawka prysznicowa, wąż prysznicowy, ramię natrysku, przyłącze kątowe
 - 4) **Stelaż podtynkowy z misą i deską wolnoopadającą** - zestaw zawiera: stelaż, wsporniki do stelaża, przycisk chrom, misa WC, deska wolnoopadająca z duroplastu na metalowych zawiasach, mata wygłuszająca; Misa wc wisząca, kolor śnieżnobiały, materiał: ceramika, technologia bezrantowa, gwarancja: 2 lata; Stelaż odpowiedni do montażu w ścianie pełnej lub ścianie z płyty gipsowej częściowej, do miski wiszącej o rozstawie 18 cm lub 23 cm, do montażu na podłożu o grubości warstw podłogi 0 - 20 cm, spłuczka uruchamiania od przodu, dwudzielnym przyciskiem, możliwość ustawienia ilości wody spłukującej, ocynkowane nogi montażowe regulowane płynnie w zakresie od 0 - 20 cm, głębokość zabudowy ok 12 cm
 - 5) **Umywalka nabalatowa kamienna, na płytę** - średnica: 43-60 cm, wysokość: 15-20 cm, materiał: kamień rzeczny, waga: do 35 kg, grubość ścianki: ok. 3 cm, bez zintegrowanego syfonu
 - 6) **Bateria umywalkowa podtynkowa** – jednouchwytowa, bez korka, wylewka stała, kolor - chrom
 - 7) **Półka na ręczniki z drążkiem na ręcznik kąpielowy** – materiał metal, kolor chrom, szerokość x wysokość x głębokość 510x163x222 mm +/- 2 mm, kształt okrągły, mocowanie - do przykręcenia
 - 8) **Wieszak na papier toaletowy i ręczniki** - w zestawie: wieszak na ręcznik kąpielowy szer. ok 558 mm, haczyk na szlafrok, uchwyt na papier toaletowy, ukryte mocowanie ściennie, trwała, chromowana, łatwa do czyszczenia powierzchnia; materiał metal, kolor chrom, montaż ścienny, kształt kanciaste
 - 9) **Żyrandol z kryształkami** – elegancki, bez klosza, podstawa metalowa, szkło, kolor: złoty, rodzaj gwintu: E14, źródła światła: 5, maksymalna moc jednej żarówki 40W, wysokość / długość: 115 cm +/- 2 cm, szerokość / średnica: 48 cm +/- 2 cm, głębokość: 48 cm +/- 2 cm, stopień ochrony: IP20, możliwość wymiany źródła światła.
 - 10) **Dwuramienny kinkiet z kryształkami** – bez klosza, podstawa metalowa, szkło, kolor: złoty, rodzaj gwintu: E14, 2 źródła światła, maksymalna moc jednej żarówki 40W, wysokość /

długość 22 cm +/- 2 cm, szerokość / średnica 42 cm +/- 2 cm, głębokość 19 cm +/- 2cm, stopień ochrony: IP20, możliwość wymiany źródła światła.

11) **farba ceramiczna** - 100% farba akrylowa, matowy, gęstość (kg/l) 1.32, zawartość części stałych wagowo 57, zawartość części stałych objętościowo 42, wydajność (m²/litr.) 8 +/- 1m², minimalna temperatura podczas aplikacji i wysychania/ wiązania +10°C, wilgotność atmosferyczna maks. 80 % RH, czas schnięcia w 20° C, 60 % RH 1godz., następnie malowanie Czas schnięcia (w 20°C, 60% RH) 4Godziny, całkowite utwardzenie 28dni, emisja całkowita według ISO 16000-9:2011 (< µg/m²h po 28 dniach) 190, odporność na szorowanie na mokro: klasa R 1, Krycie: klasa H10 2 (na 8 m²/l), Połysk: G4 głęboki mat, największy rozmiar ziarna (uziarnienie): S1 drobna, rozcieńczanie ewent. wodą, mycie narzędzi itp. woda.

12) **Listwa przypodłogowa, naścienna**- gładka(cokół), wykonane z poliuretanu odpornego na urazy mechaniczne, gładka powierzchnia do malowania, wymiary: wysokość 120mm, szerokość 15mm, długość odcinka 2000mm (+/- 50 mm), odporne na wilgoć i wodę, niepalne i przyjazne dla środowiska.

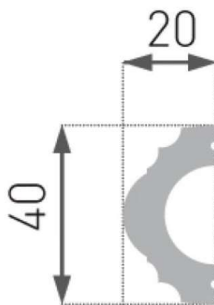
13) **listwa przysufitowa z pianki XPS** – śnieżnobiała, gotowa do malowania, lekka, elastyczne, szybki montaż, wyraźne krawędzie wzoru, wodoodporna, niepalna, przyjazna dla środowiska, wymiary 120mmx120mmx2000mm (+/- 50 mm).



14) **Płyta karton gips** - płyta stosowana jako poszycie ścian działowych, sufitów podwieszanych, zabudowy poddaszy, okładzin ściennych i sufitowych. Przeznaczona do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności jak np. łazienki, w których wilgotność względna może czasowo (do 10 h/dobę) przekraczać 70 %, ale nie może być wyższa niż 85 %.

Materiał główny w całkowitej masie produktu Tynk, grubość 12.5 mm, powierzchnia pokryta przez produkt 0.54 m², długość 90 cm, szerokość 60 cm, odporne na wysokie temperatury, kolor zielony, produkt wygłuszający (ograniczanie hałasu).

15) **Sztukateria ścienna** – zgodna z rys.



16) **Listwa naścienna gładka** (przypodłogowa, ościeżnicowa i border) - wykonana z poliuretanu odpornego na urazy mechaniczne, gładka powierzchnia do malowania, wymiary: wysokość 40mm, szerokość 20mm, długość odcinka 2000mm (+/- 50mm), lekkie i łatwe w



montażu, gładkie, twarde i trwałe, odporne na wilgoć i wodę, niepalne i przyjazne dla środowiska.

6. Kody CPV:

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie z dokumentacją stanowiącą integralną część umowy.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, personelu, sprzętu, niezbędnych prób, sprawdzeń odbiorów i uzgodnień, a także obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji powykonawczej (*jeśli dotyczy*).
9. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia wskazano znaki towarowe, patenty lub konkretne pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Zamawiający korzysta z możliwości zastosowania odniesienia do specyfikacji technicznych lub norm właściwych dla EOG, Wykonawca udowodni w swojej ofercie, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
10. Zaproponowane rozwiązania równoważne nie mogą być gorsze od wskazanych przez Zamawiającego pod względem jakości, wytrzymałości, trwałości. W takiej sytuacji wykonawca powinien poinformować w ofercie o oferowaniu rozwiązań równoważnych i wykazać, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania opisu przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania elementy powinny spełniać co najmniej parametry określone w dokumentacji postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne lub lepsze.

V. Termin i sposób składania ofert oraz termin realizacji zamówienia

1. Termin składania ofert upływa dnia **29.04.2025 roku**.
2. Kompletne Oferty należy składać poprzez Bazę Konkurencyjności zgodnie z Instrukcją Użytkownika aplikacji znajdującą się na stronie:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>
3. Za termin złożenia oferty rozumie się termin wpływu oferty do Bazy konkurencyjności.
4. Do upływu terminu wskazanego powyżej Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu składania ofert. O przedłużeniu ww. terminu Zamawiający powiadomi niezwłocznie w sposób, w jaki poinformował o ogłoszeniu postępowania będącego przedmiotem niniejszego zapytania.
5. Termin realizacji:
 - 5.1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 90 dni od dnia podpisania umowy.



- 5.2. Przez datę wykonania zamówienia rozumie się datę zakończenia robót potwierdzoną podpisaniem przez Strony końcowym protokołem odbioru. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz terminowe wykonanie zamówienia.
6. Termin płatności za wykonanie przedmiotu umowy: Zamawiający oczekuje 60 dniowego terminu płatności po otrzymaniu faktury. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktury po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru robót.
7. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. Wymagania stawiane Oferentom.

1. Brak powiązań osobowych i kapitałowych

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) zgodnie z Wytycznymi:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

- 2) zgodnie z ustawą o PARP:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

- 3) Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku ww. powiązań według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego. Ocena warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia. Oferent będący podmiotem powiązanym z Zamawiającym podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu ofertowym, a jego oferta zostaje odrzucona.



2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

2.1. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku istnienia przesłanek wskazanych w pkt 2 ppkt 1)-3) według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

Ocena warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia. Oferent będący podmiotem wskazanym art. 7 ust. 1 w/w ustawy podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu ofertowym, a jego oferta zostaje odrzucona.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

1. W postępowaniu mogą brać udział Oferenci, którzy spełniają poniższe warunki:

a) Sytuacja ekonomiczno-finansowa

1) Przez sytuację ekonomiczno-finansową zapewniającą prawidłową realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia uznaje się okoliczność posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez okres realizacji zamówienia i udzielonej gwarancji, na kwotę co najmniej:

- 90 000,00 zł dla Części 1 zamówienia
- 100 000,00 zł dla Części 2 zamówienia.

W celu wykazania spełniania powyższego warunku Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC wraz z dowodem opłacenia składki.

2) Ocena spełnienia warunku „Sytuacja ekonomiczna i finansowa” dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonych przez Oferenta oświadczeń oraz wymaganych dokumentów.



- 3) W przypadku składania oferty na Część 1 i 2 jednocześnie, warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże posiadanie ww. ubezpieczenia na łączną kwotę co najmniej 190 000,00 zł.

b) Doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia

- 1) W postępowaniu mogą brać udział Oferenci, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, liczonych przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej trzy zadania, rodzajowo odpowiadające przedmiotowi zamówienia tj. roboty budowlane, z których każda obejmowała:

- (1) Część 1 - wykonanie i zakończenie łazienki/łazienek
(2) Część 2 - wykonanie i zakończenie pokoju/pokojów mieszkalnych

Na potwierdzenie wykonania powyższych Wykonawca winien złożyć Wykaz robót (jeśli składa ofertę na Część 1 – składa Załącznik nr 3A, jeśli składa ofertę na Część 2 – składa Załącznik nr 3B, jeśli składa ofertę na Część 1 i 2 – składa Załącznik nr 3A i 3B) oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie np. referencje, protokoły odbioru, z których treści powinno wynikać co było przedmiotem zadania oraz czy roboty zostały wykonane należycie (lub oświadczeniem Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów).

- 2) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty Wykaz zrealizowanych robót według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania Ofertowego (dla Części 1- Załącznik nr 3A, dla Części 2 - Załącznik nr 3B) oraz dołączyć wymagane dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie, np. referencje, protokoły odbioru robót.

- 3) Ocena spełnienia warunku „doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia” dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonych przez Oferenta oświadczeń oraz dokumentów.

2. W przypadku złożenia oferty przez Konsorcjum firm Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden z wykonawców spełniał warunki udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej.

VIII. Pozostałe wymogi stawiane Oferentom

- Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązuje się do wykonania zamówienia w sposób określony w Zapytaniu i załącznikach do niego oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
- Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia przy uwzględnieniu zasady DNSH („Do No Significant Harm”) zgodnie z Wytocznymi technicznymi Komisji Europejskiej dotyczącymi stosowania zasady „nie czyn poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (2021/C 58/01) z dnia 18.02.2021r. czyli jego realizacja nie może powodować znaczących szkód dla któregokolwiek z celów środowiskowych Unii Europejskiej.

Cel środowiskowy UE	Wymagana działalność wykonawcy
Łagodzenie zmian klimatu	Przedsięwzięcie uwzględnia technologie bezemisyjne i niskoemisyjne, stosowane technologie izolacyjne minimalizują straty energii. Dzięki efektywniejszemu zużyciu energii, poprzez zamontowanie nowego oświetlenia typu LED oraz nowoczesnych



	opraw elektrycznych o niskim potencjale globalnego ocieplenia (GWP) przyczyniają się do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych, ograniczając ślad węglowy i wpływ na zmiany klimatyczne. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów bez/niskoemisyjnych.
Adaptacja do zmian klimatu	Przedsięwzięcie nie prowadzi do znacznego zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, ani zwiększenia powierzchni zabetonowanych i nieprzepuszczalnych, stanowiących wyspy ciepła.
Odpowiednie użytkowanie i ochrona zasobów wodnych i morskich	W ramach przedsięwzięcia będą dotrzymywane ustalone poziomy i limity w określonych pozwoleniach wodnoprawnych. Miejsca, w których będą składowane odpady z przebudowy i rozbiórki w oczekiwaniu na przetworzenie, zostaną przykryte by w przypadku deszczu zanieczyszczenia z odpadów nie były splukiwane do lokalnej warstwy wodonośnej.
Gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling	W ramach przedsięwzięcia będą podejmowane działania prowadzące do zmniejszania odpadów, zwiększenia ich segregacji i recyklingu, a odpady powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia będą utylizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami i standardami. Powstające odpady będą podlegać efektywnej selektywnej zbiórce w celu ich utylizacji lub recyklingu.
Zapobieganie i kontrola zanieczyszczeń powietrza, wody lub ziemi	W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie powstanie żadne nowe źródło zanieczyszczenia powietrza, wody i ziemi, dotrzymywane będą limity i standardy określone w pozwoleniach środowiskowych z uwzględnieniem lokalnego stanu jakości środowiska.
Ochrona i odtwarzanie bioróżnorodności i ekosystemów	Inwestycja nie ingeruje w naturalne ekosystemy w sposób prowadzący do znacznego pogorszenia warunków środowiskowych lub wprowadzenia do nich gatunków inwazyjnych. W pracach budowlanych będą stosowane standardy ochrony drzew.

IX. Sposób przygotowania oferty

- Oferent proszony jest o przygotowanie i złożenie oferty z wykorzystaniem wzorów formularzy stanowiących załączniki do niniejszego Zapytania Ofertowego.
- Oferent zobowiązany jest nie dokonywać zmian merytorycznych zapisów znajdujących się we wzorach formularzy stanowiących załączniki do niniejszego Zapytania Ofertowego.
- Zamawiający prosi Oferenta o wypełnienie formularzy i tabel w sposób trwały poprzez wpisanie w odpowiednich miejscach niezbędnych danych i informacji. W przypadku, gdy jakkolwiek część formularza lub cały formularz nie dotyczy Oferenta prosimy wpisać "nie dotyczy" i podpisać.
- Wszystkie formularze, oświadczenia i dokumenty składane przez Oferenta muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta i zaciągania zobowiązań o wartości odpowiadającej niniejszemu zamówieniu, tzn. osoby wymienione w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) lub przez nie odpowiednim dokumentem upoważnione – w takim przypadku należy dołączyć do oferty pełnomocnictwo. Ofertę, oświadczenia i inne dokumenty winna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, pod rygorem nieważności. Oferta podpisana przez osobę nieupoważnioną zostanie uznana za nieważną, z zastrzeżeniem rozdziału XIV pkt 2.
- Zamawiający wymaga, aby złożona oferta była opatrzona podpisem odręcznym w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej, a następnie zeskanowana lub opatrzona podpisem elektronicznym (kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub profilem zaufanym). Brak możliwości zidentyfikowania przez Zamawiającego osoby podpisującej ofertę obciąża wykonawcę.
- Oferta złożona z naruszeniem powyższych wymagań może podlegać odrzuceniu, bez konieczności wzywania do uzupełnienia braków formalnych.



7. Jeżeli oferta zostanie złożona w inny sposób niż wyżej opisany, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.
8. Ofertę można złożyć wyłącznie za pomocą Bazy konkurencyjności. Oferty złożone w inny sposób nie będą brane pod uwagę w postępowaniu.

X. Wynagrodzenie ofertowe

1. Podana w ofercie cena za wykonanie przedmiotu zamówienia musi być wyrażona w złotych polskich. Wynagrodzenie musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w niniejszym Zapytaniu Ofertowym oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia. **Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega waloryzacji.**
2. W wynagrodzeniu Oferent zobowiązany jest uwzględnić koszty jakie poniesie w celu prawidłowej i zgodnej z wymaganiami niniejszego zapytania oraz przepisami obowiązującego prawa, realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający nie przewiduje dokonania wypłaty Wykonawcy zaliczki na poczet należnego wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
4. Oferent ponosi wszelkie koszty przygotowania Oferty.

XI. Kontakt z Zamawiającym i tryb udzielania wyjaśnień.

1. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia i niniejszego Zapytania Ofertowego należy kierować w formie pisemnej za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień na zapytanie udostępniając treść zapytania wraz z odpowiedzią w sposób w jaki poinformował o ogłoszeniu postępowania będącego przedmiotem niniejszego Zapytania Ofertowego najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że zapytanie wpłynęło na co najmniej 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić zapytanie bez odpowiedzi.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której udostępnione jest Zapytanie.
5. Zamawiający zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych pytań, zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia bez uzasadnienia.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania Ofert, zmienić treść niniejszego Zapytania Ofertowego oraz termin składania ofert.
7. Zmiana terminu składania ofert nie przedłuży czasu przeznaczonego na składania pytań, wskazanego w pkt 2 powyżej.
8. Wszelkie wyjaśnienia dot. Zapytania oraz zmiany jego treści stają się jego integralną częścią i są wiążące dla Wykonawców.

XII. Wykaz dokumentów jakie należy złożyć wraz z ofertą

1. W ofercie należy załączyć:
 - 1) wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy zgodne z treścią Załącznika nr 2 do Zapytania;
 - 3) aktualny dokument rejestrowy Wykonawcy (odpis z KRS, dokument z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej, *lub inne jeśli dotyczy*) o ile nie można go pozyskać z bezpłatnych, ogólnodostępnych baz np. <https://ems.ms.gov.pl/> lub <https://prod.ceidg.gov.pl> ;



- 4) aktualna polisa OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wraz z dowodem opłacenia składki
- 5) Wykaz zrealizowanych robót, którego wzór stanowi **Załącznik 3** do niniejszego zapytania (dla Części 1- Załącznik nr 3A, dla Części 2 - Załącznik nr 3B);
- 6) referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego były wykonywane prace budowlane (lub oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów);
- 7) W przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpisana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru (KRS, CEiGD), do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość żądania przedstawienia przez Oferenta dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.
3. Nie jest dopuszczalne składanie ofert wariantowych.
4. W przypadku składania oferty wspólnej, ofertę, dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC (wraz z dowodem opłacenia składki) oraz wykaz robót wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie, składane są przez pełnomocnika Wykonawców ubiegających się wspólnie o niniejsze zamówienie. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych składane jest osobno przez każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o niniejsze zamówienie.

XIII. Kryteria oceny ofert (dot. Części 1 i 2)

1. Ocenie merytorycznej, przeprowadzonej w oparciu o kryteria wyboru oferty, będą podlegały wyłącznie kompletne i niepodlegające odrzuceniu oferty złożone przez Oferentów spełniających wymagania określone w niniejszym Zapytaniu Ofertowym. Oferty złożone przez oferentów wykluczonych z niniejszego postępowania nie będą podlegały ocenie merytorycznej.
2. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

L.p.	Kryterium	Waga (%)
1	Cena brutto	60
2	Okres gwarancji	40

a) CENA – C – 60% (60,00 pkt)

Zamawiający dokona oceny na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym.

Punktacja za cenę będzie obliczana na podstawie wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 60$$

C – ilość punktów otrzymanych w kryterium „Cena”

C_n – cena brutto najniższej spośród złożonych ofert

C_b – cena brutto oferty ocenianej

60 – waga kryterium



Oferta za kryterium „Cena” może otrzymać maksymalnie **60,00 pkt.**

b) OKRES GWARANCJI - G - 40% (40,00 pkt)

Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym oferowany okres gwarancji na wykonane roboty w pełnych miesiącach.

L.p.	Oferowany okres gwarancji	Ilość przyznanych punktów
1	12 miesięcy	0 punktów
2	13-36 miesięcy	20 punktów
3	37-60 miesięcy	40 punktów

W przypadku nie podania okresu gwarancji w ofercie Zamawiający przyzna punkty jak dla okresu 12 miesięcy (0 pkt), do umowy wpisze jako obowiązujący okres 12 m-cy. W przypadku podania okresu gwarancji krótszego niż 12 miesięcy Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z warunkami zamówienia.

- Obliczenia dokonywane będą przez Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Zamawiający uzna za najkorzystniejszą tę ofertę, która uzyska największą liczbę punktów za poszczególne kryteria, po ich zsumowaniu wg wzoru: $P = C + G$.

XIV. Badanie Ofert przez Zamawiającego

- Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym, merytorycznym oraz zgodności z treścią niniejszego Zapytania Ofertowego. Oferty złożone przez oferentów wykluczonych z postępowania, oferty odrzucone nie będą podlegały ocenie zgodnie z kryteriami oceny ofert opisanymi w Rozdziale XIII niniejszego Zapytania Ofertowego. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów, przyznawaną zgodnie z zapisami Rozdziału XIII niniejszego Zapytania Ofertowego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów dodatkowych wyjaśnień treści złożonej oferty oraz możliwość jednokrotnego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów, pod warunkiem, że oferta nie podlega odrzuceniu. Uzupełnieniu nie podlega Formularz ofertowy.
- Zamawiający ogłosi wybór Wykonawcy za pośrednictwem Bazy konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Oferentem negocjacji dotyczących złożonej oferty.
- Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XV. Rażąco niska cena lub inne części składowe oferty.

- Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez



Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień.

2. W przypadku, gdy zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny.
3. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, lub innych istotnych części składowych oferty spoczywa na Wykonawcy.
4. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie.
5. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień we wskazanym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub inne istotne części składowe oferty w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XVI. Odrzucenie oferty.

1. Poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w treści niniejszego Zapytania Ofertowego odrzuceniu może podlegać oferta:
 - 1) niezgodna z warunkami niniejszego Zapytania ofertowego;
 - 2) której złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) która zawiera rażąco niską cenę (lub inne części składowe oferty) w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 4) która została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 5) zawierająca błędy w obliczeniu ceny realizacji z zastrzeżeniem możliwości dokonania poprawy oczywistych omyłek w treści oferty;
 - 6) gdy Oferent nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa powyżej;
 - 7) złożona po terminie wyznaczonym w niniejszym Zapytaniu Ofertowym;
 - 8) sformułowana w sposób warunkowy;
 - 9) warunkująca wykonanie przedmiotu zamówienia, która pod względem jakościowym, terminowym czy cenowym przekracza w sposób oczywisty jego możliwości organizacyjne, wykonawcze lub finansowe.
2. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
3. Zamawiający może unieważnić postępowanie lub zmodyfikować treść Zapytania Ofertowego.

XVII. Unieważnienie Postępowania.

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy:
 - 1) nie złożono żadnej ważnej oferty niepodlegającej odrzuceniu
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;



- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 4) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia;
 - 5) Zamawiający zrezygnuje z udzielenia zamówienia lub zamierza wprowadzić istotne zmiany warunków Zapytania.
2. Informacja o unieważnieniu postępowania zostanie zamieszczona w miejscu publikacji niniejszego Zapytania Ofertowego.
 3. W przypadku unieważnienia postępowania Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego,

XVIII. Istotne postanowienia Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z umowy nie będzie naruszać żadnych praw w szczególności praw własności intelektualnej osób trzecich oraz nie będzie obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
2. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wypłaty zaliczki.
4. Zamawiający przewiduje płatność jednorazową po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru robót przez Strony.
5. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,05 % wartości netto zamówienia za każdy dzień zwłoki.
6. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek w przedmiocie umowy stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia netto zamówienia za każdy dzień zwłoki.
7. Za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto.
8. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

XIX. Określenie warunków zmiany Umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego Postępowania.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne będą zmiany, dotyczące w szczególności:
 - 1) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów;
 - 2) zmiany umownego terminu wykonania umowy w związku z pojawieniem się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) zmiany umownego terminu wykonania umowy z powodu działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zamówienia - maksymalnie o czas jej występowania;
 - 4) zmiany umownego terminu wykonania umowy w sytuacji, gdy wykonanie zamówienia w tym terminie jest niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym z uwagi na terminy określone w harmonogramie realizacji Projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie;



- 5) zmiany umownego terminu wykonania umowy na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 6) zmian technologicznych, w szczególności w związku z pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy lub w przypadku zaproponowania lepszych rozwiązań pod warunkiem, że nie wpływają na cenę;
 - 7) zmiany terminu i warunków płatności;
 - 8) zmiany organizacyjnej dot. możliwości realizacji świadczeń w obiekcie, w którym realizowany będzie przedmiot zamówienia;
 - 9) zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z Zapytania Ofertowego i złożonej oferty;
3. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zakwestionowania procedury wyboru Wykonawcy przez Instytucję udzielającą dofinansowania lub w przypadku stwierdzenia błędów w przeprowadzenia tej procedury.

XX. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest podmiot Event Class Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi przy ul. Gen. Jakuba Jasińskiego 53, kod pocztowy 91-493.
 - b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Zapytanie ofertowe w Bazie Konkurencyjności.
 - c) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
 - d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie projektu.
 - e) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 - f) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
 - g) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;



- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- h) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XXI. Postanowienia końcowe.

1. Zamawiający nie udostępnia informacji związanych z zamówieniem stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Oferent, nie później niż przed zawarciem umowy o wykonanie tego zamówienia, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że podjął wszelkie środki w celu zachowania ich poufności.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, innych omyłek polegających na niezgodności oferty z zapytaniem niepowodujących istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę. Przez omyłkę rachunkową rozumie się wadliwy wynik działania matematycznego, przy założeniu, że składniki działania są prawidłowe.
4. Do upływu terminu do składania ofert Oferent może wycofać złożoną ofertę. W tym samym terminie Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zamawiający rozpatrzy i oceni ofertę, o ile oferta w zmienionej treści dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert i w sposób określony w niniejszym zapytaniu. W przeciwnym wypadku Zamawiający rozpatrzy i oceni ofertę w treści pierwotnie złożonej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania Oferentom, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w tym postępowaniu, w tym kosztów przygotowania oferty.
6. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa.
7. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Oferentów oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

Załączniki do Zapytania ofertowego

Załącznik 1. Formularz Ofertowy;

Załącznik 2. Oświadczenie oferenta;

Załącznik 3. Wykaz robót wykonanych (dla Części 1- Załącznik nr 3A, dla Części 2 - Załącznik nr 3B);

Załącznik 4. Przedmiar robót (dla Części 1 – łazienki – Załącznik nr 4a, dla Części 2 – pokoje – Załącznik nr 4b) projekt (rzut piętra) – Załącznik 4c, wizualizacje – Załącznik 4d