

ZAPYTANIE OFERTOWE NR KPO/2025/1**ZAMAWIAJĄCY:**

Nazwa: MMM Michał Żmurek
Adres: ul. Lubelska 5, 21-100 Lubartów
NIP: 7141956951

Osoba do kontaktu ws. zapytania:

Michał Żmurek
Właściciel
tel.: +48 600 768 678
e-mail: mzmurek@op.pl

W związku z realizacją projektu pt. „Dywersyfikacja działalności poprzez wprowadzenie nowej usługi w firmie MMM Michał Żmurek w celu rozbudowy i umocnienia pozycji w branży HoReCa w województwie lubelskim” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności, firma MMM Michał Żmurek działając zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców ogłasza zapytanie ofertowe zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w “Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” oraz na zasadach określonych w art. 6c ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419).

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.)

I. Sposób upublicznienia zapytania ofertowego:

Niniejsze zapytanie zostało upublicznione w bazie konkurencyjności:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

II. Informacje ogólne dotyczące prowadzonego postępowania:

- Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu składania ofert, zmiany treści zapytania ofertowego.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość do unieważnienia postępowania, gdy wystąpi choć jedna z poniższych przesłanek, tj. w ramach postępowania:
 - nie wpłynęła żadna oferta,
 - nie wpłynęła żadna ważna oferta,
 - wpłynęła tylko jedna oferta złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania,
 - gdy cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - wpłynęły oferty z rażąco niską ceną w rozumieniu niniejszego postępowania,
 - gdy postępowanie będzie obarczone wadą, która jest niemożliwa do usunięcia i uniemożliwia zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia,
 - Zamawiający zrezygnuje z udzielenia zamówienia lub zamierza wprowadzić istotne zmiany warunków zapytania ofertowego.
- W przypadku unieważnienia postępowania, wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres niniejszego zamówienia obejmuje kompleksową realizację dwóch domków letniskowych, o powierzchni użytkowej wynoszącej około 66 m² każdy. Realizacja projektu obejmuje przygotowanie fundamentów, wykonanie konstrukcji budowlanej, instalacji wewnętrznych wraz z wykończeniem wnętrz, zgodnie z poniższymi szczegółowymi wytycznymi dotyczącymi konstrukcji, instalacji, wykończenia oraz wyposażenia. Projekt realizowany ma być zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi oraz najwyższymi standardami jakości. Szczegóły znajdują się w Załączniku: Projekt Budowlany. Zamówienie podzielono na dwie części.

Część 1: Stan surowy zamknięty

Płyta fundamentowa

Płyta fundamentowa powinna zostać wykonana z betonu o odpowiednich parametrach wytrzymałościowych, minimum C25/30, przy grubości warstwy nie mniejszej niż 30 cm. Płyta fundamentowa powinna być zabezpieczona przed wilgocią i mrozem warstwą izolacji XPS o grubości minimum 10 cm, zgodnie z wytycznymi projektowymi oraz obowiązującymi normami budowlanymi.

Konstrukcja budowlana

Konstrukcja budynków winna zostać zaprojektowana w technologii szkieletowej drewnianej, z zachowaniem szczególnej staranności o trwałość, bezpieczeństwo użytkowania oraz wysoką efektywność energetyczną. Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej muszą być wykonane z drewna klasy C24 lub wyższej, cechującego się wysoką gęstością oraz odpornością na wilgoć i obciążenia. Drewno wykorzystywane w konstrukcji musi pochodzić z certyfikowanych źródeł.

Izolacja termiczna konstrukcji budowlanej powinna spełniać następujące wymagania:

Ściany: Warstwa izolacyjna o grubości minimum 200 mm, wykonana z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035$ W/mK lub równoważnego materiału.

Dach: Warstwa izolacji termicznej o grubości minimum 200 mm.

Podłoga: Grubość warstwy izolacyjnej podłogi wynosząca minimum 200 mm.

Dach budynków powinien mieć konstrukcję dwuspadową, o kącie nachylenia wynoszącym 42°. Konstrukcja dachu powinna zapewniać odpowiednią nośność oraz umożliwiać montaż paneli fotowoltaicznych. Zastosowane materiały muszą zapewniać wysoką odporność na czynniki atmosferyczne oraz spełniać normy obciążeń śniegiem i wiatrem w danym regionie.

Wykończenie dachu

Pokrycie dachu powinno być wykonane z blachy na rąbek w kolorze RAL 9007 MAT, zapewniającą długotrwałą odporność na czynniki atmosferyczne, z gwarancją trwałości wynoszącą minimum 50 lat. Konstrukcja dachu powinna zawierać membranę paroizolacyjną oraz system wentylacji przestrzeni dachowej, dostosowany do obciążeń śniegowych i wiatrowych regionu.

Przyłącza instalacyjne

Instalacja elektryczna: Instalacja elektryczna musi być zgodna z normami PN-IEC 60364. Przewody elektryczne powinny być układane w rurkach instalacyjnych PVC lub metalowych, z zachowaniem odpowiednich odległości od innych instalacji oraz zabezpieczeń. Wszystkie elementy osprzętu elektrycznego (gniazda, wyłączniki, oświetlenie) muszą odpowiadać wymaganiom dotyczącym funkcjonalności oraz komfortu użytkowania.

Instalacja wodno-kanalizacyjna: Instalacja wodno-kanalizacyjna powinna być wykonana z rur PVC, odpornych na korozję, z zachowaniem odpowiednich parametrów wytrzymałościowych i zapewniających długotrwałą niezawodność w zmiennych warunkach atmosferycznych. Wszystkie przyłącza do sieci wodno-kanalizacyjnej należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

Instalacja grzewcza: Ogrzewanie podłogowe elektryczne powinno być zoptymalizowane pod kątem efektywności energetycznej oraz zapewnienia komfortu cieplnego przez cały rok. System grzewczy musi być wyposażony w programowalne termostaty z dostępem zdalnym umożliwiające precyzyjną kontrolę temperatury wewnętrznej.

Instalacja ciepłej wody użytkowej (CWU)

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie kompletnej instalacji ciepłej wody użytkowej (CWU), zasilanej z elektrycznego bojlera o pojemności 200 litrów. System zapewni zaopatrzenie w ciepłą wodę dla całego budynku.

Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarka drzwiowa i okienna powinny zostać wykonane z profili ALUPROF MB104 lub równoważnym z podkładem epoksydowym, w kolorze RAL 9005, o podwyższonej odporności na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych. Szyby zespolone muszą mieć współczynnik przenikania ciepła $U_w \leq 0,9$ W/m²K, wbudowany system alarmowy – pętla alarmowa, okucia RC oraz kontraktonami w oknach otwieranych. Okno w tylnej części budynku w systemie HS.

Drzwi

Drzwi wewnętrzne o wymiarach minimalnych 70x205 cm, w kolorze białym, wykonane z materiałów odpornych na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne. Drzwi do łazienki powinny mieć wymiary co najmniej 60x205 cm, być odporne na wilgoć, z dolnym podcięciem zapewniającym odpowiednią wentylację.

Drzwi wewnętrzne na piętrze: Drzwi wewnętrzne, w tym na górze, powinny spełniać wymagania dźwiękoszczelności zgodne z normą PN-EN ISO 140-3, zapewniając współczynnik redukcji dźwięku $R_w \geq 35$ dB, szczególnie w pomieszczeniach wymagających ochrony przed hałasem, takich jak sypialnie i pokoje wypoczynkowe.

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne w pomieszczeniach należy wykonać w technologii płyty gipsowo-kartonowej (KG) z płytą ognio-odporną, zgodnie z projektem budowlanym. Konstrukcja ścian powinna zapewniać odpowiednią izolację akustyczną oraz odporność ogniową. Na ścianach gładź, malowanie na biało.

Sufit na poddaszu i na parterze

Sufit na poddaszu oraz na parterze powinien być wykonany z boazerii z modrzewia klasa A, zgodnie z projektem budowlanym, co zapewni estetyczny wygląd oraz trwałość materiału w zmiennych warunkach eksploatacyjnych.

Izolacja stropu między parterem a poddaszem

W ramach realizacji izolacji stropu pomiędzy parterem a poddaszem przewiduje się wykonanie warstwy izolacyjnej mającej na celu zapewnienie komfortu termicznego oraz akustycznego.

Ułożenie izolacji z wełny mineralnej o grubości 15–20 cm (np. $\lambda \leq 0,039$ W/mK), między elementami konstrukcji drewnianej (belki stropowe)

Elewacja z postarzaną deską z modrzewia syberyjskiego, układ w jodełkę

Elewacja wykonana z naturalnego drewna modrzewia syberyjskiego, poddanego procesowi postarzania w celu uzyskania estetyki rustykalnej i dopasowania do charakteru obiektu zgodnie z projektem architektonicznym. Deski elewacyjne układane w klasyczny wzór jodełki, zgodnie z wytycznymi projektowymi.

Deski czterostronnie strugane, z fazowanymi krawędziami, zabezpieczone impregnatem ochronnym dostosowanym do warunków zewnętrznych (UV, wilgoć, grzyby). Mocowanie niewidoczne – przy zastosowaniu systemowych łączników lub od spodu, w zależności od technologii zalecanej przez producenta.

Podkonstrukcja z drewna konstrukcyjnego KVH lub stali ocynkowanej – zgodnie z wymaganiami projektu, z zachowaniem odpowiedniej wentylacji elewacji (szczelina wentylacyjna min. 20 mm).

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz dokumentacją projektową, z uwzględnieniem detali wykończeniowych i obróbek blacharskich.

Część 2: Wykończenie

Wykończenie podłóg na piętrze – deska Barlinecka lub równoważna

W ramach prac wykończeniowych na piętrze przewidziano montaż podłóg z naturalnego drewna w postaci warstwowej deski barlineckiej lub równoważnej.

Wykończenie podłóg parteru – płytki Tubądzin Terrazzo Graphite lub równoważna

W ramach prac wykończeniowych przewidziano ułożenie okładzin ceramicznych na posadzkach parteru z wykorzystaniem wysokiej klasy gresu szklwionego Tubądzin Terrazzo Graphite lub równoważna.

Wykończenie podłóg na piętrze – deska Barlinecka lub równoważna

W ramach prac wykończeniowych na piętrze przewidziano montaż podłóg z naturalnego drewna w postaci warstwowej deski barlineckiej lub równoważnej – rodzaj deski do ustalenia z inwestorem.

Wykończenie łazienek

W ramach inwestycji przewiduje się kompleksowe wykończenie łazienek, z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów wykończeniowych, w tym gresów (np. Tubądzin Terrazzo Graphite lub równoważne), zgodnie z projektem architektonicznym i standardami prac sanitarnych.

Schody podwieszane

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie i montaż schodów podwieszanych wykonanych z drewna modrzewia. Konstrukcja schodów będzie pełniła funkcję komunikacyjną pomiędzy parterem a poddaszem użytkowym, jednocześnie stanowiąc istotny element estetyczny wnętrza.

Drewno lite – **modrzew syberyjski** (klasa A), sezonowane i odpowiednio zabezpieczone.

Grubość stopni: 6–8 cm (w zależności od rozpiętości i projektu).

Systemy alarmowe i bezpieczeństwa

Instalacja alarmowa powinna obejmować: system kontroli dostępu, monitoringu, detekcji ruchu oraz wbudowane czujniki w oknach, zgodnie z normą PN-EN 50131-1. Bezprzewodowa kontrola dostępu - zamek z klawiaturą kodową – zamek elektroniczny z podwójnymi pokrętkami, bez konieczności okablowania, wkładka z klawiaturą kodową.

Klimatyzacja

Każdy z domków powinien być wyposażony w klimatyzację typu split, z jednostkami wewnętrznymi i zewnętrznymi, zainstalowaną zgodnie z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami (3 sztuki).

Instalacja fotowoltaiczna

Instalacja fotowoltaiczna o mocy nie mniejszej niż 4,98 kWh, wyposażona w falownik oraz możliwość podłączenia banku energii. Instalacja powinna być zaprojektowana zgodnie z najwyższymi standardami efektywności energetycznej oraz bezpieczeństwa.

Taras

Taras powinien zostać wykonany zgodnie z projektem budowlanym, z zastosowaniem deski tarasowej z drewna **modrzew syberyjski**, charakteryzującego się wysoką trwałością oraz estetyką.

Pergola

Pergola powinna zostać wykonana zgodnie z projektem budowlanym, z zastosowaniem drewna modrzewiowego syberyjskiego, zapewniającego wyjątkową odporność na warunki atmosferyczne oraz trwałość konstrukcji.

Okres gwarancji na całe zamówienie: 24 miesiące

IV. Kody CPV:

- 45212100-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych

V. Warunki udziału w postępowaniu

Do postępowania zostaną dopuszczeni wykonawcy spełniający opisane poniżej warunki:

1. Złożenie kompletnej oferty obowiązkowo na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania w sposób i w terminie zgodnym z wymaganiami opisanymi w niniejszym zapytaniu.
2. Brak istnienia następujących podstaw wykluczenia z postępowania:
 - Brak powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym zgodnie z rozumieniem:

Zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w "Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027": przez powiązania kapitałowe i osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Wykonawcą a Zamawiającym polegające na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych;
- pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zgodnie z Ustawą o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z dnia 09 listopada 2000 r.: przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się powiązania między Zamawiającym lub członkami organów tego podmiotu, a wykonawcą lub członkami organów wykonawcy, polegające na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta,

- pełnomocnika;
- pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- Brak podlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE nr L 299 z 31.7.2014, str. 1 (dalej: Rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1 (dalej: Rozporządzenie 2022/576).
- Brak podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

Potwierdzeniem braku istnienia wymienionych powyżej podstaw wykluczenia będzie podpisanie i złożenie formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, którego elementem są oświadczenia potwierdzające brak wskazanych powyżej powiązań.

3. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (spełnienie warunku będzie potwierdzone poprzez złożenie podpisu na formularzu ofertowym).
4. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia (spełnienie warunku będzie potwierdzone poprzez złożenie podpisu na formularzu ofertowym).
5. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (spełnienie warunku będzie potwierdzone poprzez złożenie podpisu na formularzu ofertowym).

VI. Ocena ofert wraz z kryterium oceny

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny ważności złożonych dokumentów, tj. sprawdzi:

1. Czy zostały złożone w terminie oraz w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu.
2. Czy są kompletne, tj. czy wypełniono wszystkie wymagane pola i załączono wymagane załącznik.

3. Czy spełniono warunku udziału w postępowaniu.

Oferty nieważne zostaną odrzucone. Natomiast oferty ważne zostaną ocenione na podstawie jednego kryterium: cena netto – 100%.

Wartość punktowa wyliczona zostanie następująco:

Cena: 100 % - wartość punktowa kryterium „cena” (max 100 pkt.) wyliczona według wzoru:

najniższa cena netto wśród otrzymanych ofert

----- x 100 pkt

cena netto wskazana w badanej ofercie

- Cenę oferty należy określić cyfrowo w PLN lub walucie obcej, z dokładnością do pełnych groszy zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania, tj.:
 - 1) ułamek kończący się cyfrą od 0 do 4 należy zaokrąglić w dół;
 - 2) ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 należy zaokrąglić w górę.
- W przypadku cen podanych w walucie obcej, na etapie oceny ofert zostaną one przeliczone po średnim kursie NBP z dnia publikacji zapytania ofertowego.
- Ceną oferty jest cena netto podana na druku formularza ofertowego – Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
- Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym.
- Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.
- Cena brutto ma zawierać podatek VAT obliczony zgodnie z zasadami ustawy o podatku od towaru i usług z dnia 11 marca 2004 r.
- Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- Przez oczywistą omyłkę rachunkową Zamawiający rozumie każdy wadliwy wynik działania matematycznego (rachunkowego) przy założeniu, że składniki działania są prawidłowe.

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej art. 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymagom zawartym w niniejszym zapytaniu ofertowym i w sumie uzyska największą liczbę punktów – maksymalnie 100 pkt. 1. Przy czym:

- Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans cenowy, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
- Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
- Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli w przypadkach, o których mowa powyżej, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
- Wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.

VII. Termin i sposób składania ofert

1. Oferty składane są w formie elektronicznej w postaci skanów podpisanych dokumentów za pośrednictwem portalu: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do zapytania ofertowego, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
4. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli z treści dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby. Podpis powinien być sporządzony w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej (złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny z podaniem imienia i nazwiska).
5. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi zostać załączone do oferty.
6. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę
7. Miejsce i termin składania ofert: Oferty należy składać wyłącznie za pośrednictwem bazy konkurencyjności w terminie **do 30 kwietnia 2025 r.** Oferty złożone w inny sposób nie biorą udziału w postępowaniu.
8. Miejsce i termin oceny ofert: siedziba Zamawiającego, po upływie terminu składania ofert.

VIII. Termin i sposób realizacji zamówienia oraz kary umowne

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie do: **30 września 2025 r.**
2. Miejsce realizacji zamówienia: w Stare Załucze, gmina Urszulin
3. Poprzez prawidłową realizację zamówienia rozumie się: wybudowanie i wykończenie dwóch domków.
4. Zmawiający będzie potrącał od wykonawcy następujące kary umowne: Karę umowną w wysokości 1% wartości kontraktu netto za każdy tydzień spóźnienia – począwszy od pierwszego tygodnia opóźnienia, nie więcej niż 20% wartości kontraktu netto, na co wykonawca wyraża zgodę składając ofertę na niniejsze zapytanie ofertowe.
5. Istotne warunki umowy – umowa o realizację zamówienia zawarta między Zamawiającym o wybranym wykonawcą powinna zawierać w szczególności następujące informacje:
 - Nazwę przedmiotu zamówienia zgodną z niniejszym zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą,
 - Termin realizacji zamówienia nie późniejszy niż termin wskazany w niniejszym zapytaniu ofertowym,
 - Cenę zgodną z zadeklarowaną w ofercie wybranej w postępowaniu,
 - Sposób dokonywania płatności.

IX. Warunki dokonania zmian istniejących postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Dopuszczalny zakres zmian obejmuje:
 - 2.a.i. określenie zaliczek na poczet wynagrodzenia;
 - 2.a.ii. zmiana sposobu zapłaty wynagrodzenia z jednorazowej na częściowe (płatne etapami) lub z częściowych na jednorazową;
 - 2.a.iii. zmiana terminu zapłaty wynagrodzenia lub jego części,
 - 2.a.iv. jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmienionych przepisów, w tym art. w przypadku zmiany stawek VAT;
 - 2.a.v. zmiany specyfikacji przedmiotu umowy pod warunkiem, że nie wpływa ona na cenę, w przypadku zapewnienia równoważności proponowanych rozwiązań lub w przypadku zaproponowania przez Oferenta rozwiązań lepszych pod

warunkiem, że Oferent wykaże, że nowe rozwiązania są lepsze lub będą lepsze dla Zamawiającego;

2.a.vi. zmiany terminu końcowego realizacji zamówienia, terminu początkowego lub terminów poszczególnych etapów realizacji zamówienia, gdy:

- zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność faktyczna, prawna, ekonomiczna lub wystąpi siła wyższa – okoliczność, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania zawartej umowy, w tym także z uwagi na utrudnienia stanowiące skutki pandemii Covid-19 lub innej epidemii/stanu zagrożenia epidemicznego, takie jak ograniczenia administracyjne, przestoje w transporcie międzynarodowym,
- wykonanie zamówienia w terminie określonym w Umowie jest niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie/ za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w tym z uwagi na terminy określone w harmonogramie realizacji Projektu, w ramach którego realizowane będzie zamówienie.

3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zakwestionowania procedury wyboru wykonawcy przez Instytucję udzielającą dofinansowania lub w przypadku stwierdzenia błędów w przeprowadzeniu tej procedury.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy z wykonawcą dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

X. Warunki ewentualnego odstąpienia od zawarcia umowy

W przypadku, gdy wybrany wykonawca oraz Zamawiający nie dojdą do porozumienia w sprawie ustalenia ostatecznego kształtu warunków formalno-prawnych warunków Umowy, Zamawiający z uwagi na niespełnienie się warunku o podpisaniu Umowy zastrzega sobie prawo do anulowania wyników wyboru wykonawcy i przygotowania kolejnego zapytania ofertowego w przedmiotowej sprawie.

XI. Przetwarzanie Danych Osobowych

1. Oferent wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego postępowania ofertowego, zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (dalej: „RODO” lub „Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych”),

- Wydany w związku z powyższym rozporządzeniem krajowymi przepisami z zakresu danych osobowych, w tym ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781).
- 2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie i celu przeprowadzenia postępowania ofertowego oraz realizacji obowiązku prawnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO.
- 3. Podanie danych osobowych jest warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu oraz wymogiem ustawowym do wypełniania obowiązków wynikających z mocy prawa. Brak podania danych osobowych uniemożliwia udział Oferenta w postępowaniu ofertowym.
- 4. Odbiorcą danych mogą być w szczególności Instytucje Pośredniczące, Instytucje Zarządzające oraz inne instytucje państwowe i unijne, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu unijnego, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane / udostępniane dostawcom i podwykonawco usług tj. informatyk, biuro rachunkowe, firmy doradczo-konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami.
- 5. Oferent posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących oferenta,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych oferenta,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
- 6. W każdej chwili oferentowi przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (GIODO lub jego prawny następca – Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
- 7. Okres przetwarzania danych obejmuje okres wykonywania zobowiązań oraz okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów oraz okres przechowywania dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie projektu.
- 8. W przypadku zawarcia umowy lub zamówienia pomiędzy oferentem i Zamawiającym, dane podane przez oferenta będą przetwarzane w celu wykonania takiej umowy lub zamówienia oraz ich rozliczenia.

XII. Załączniki do zapytania ofertowego

1. Załącznik nr 1: Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2: Oświadczenie dotyczące spełnienia obowiązku informacyjnego
3. Załącznik nr 3: Projekt budowlany