



Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ)

Rozbudowa systemu wodociągowego i kanalizacyjnego w gminie Rakszawa w formule zaprojektuj i wybuduj

Przedsięwzięcie objęte wsparciem bezzwrotnym z Planu Rozwojowego

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą za pośrednictwem platformy: Baza Konkurencyjności 2021.

ZPO.261.2.2025

Rakszawa, dnia 11 kwietnia 2025 r.

Treść niniejszej specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami są prawnie chronione przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykorzystanie Ogłoszenia o przetargu wyłącznie w celu przygotowania lub złożenia oferty w niniejszym postępowaniu.

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Zakład Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie
37-111 Rakszawa 334

NIP: 815-16-01-517, REGON: 691545514.

Tel/fax: 17-22-49-327, e-mail: biuro@energokom.pl, zamowienia@energokom.pl

Strona internetowa: www.energokom.pl.

II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Baza Konkurencyjności – komunikacja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą wyłącznie za pośrednictwem platformy Baza Konkurencyjności:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc/50-dodanie-oferty-do-ogloszenia>;

W przypadku braku możliwości technicznych (awarii BK2021) komunikacja za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: [zgodnie z Rozdziałem I SWZ](#)

Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia musi posiadać konto użytkownika w BK2021. Rejestracji należy dokonać na stronie:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/konto/rejestracja/>

Zalecane formaty przesyłania plików to: pdf, excel, doc, zip.

Za datę przekazania przez Wykonawcę oferty, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich zamieszczenia w BK2021.

Złożenie oferty po terminie składania ofert nie jest możliwe.

III. Nazwa przedmiotu zamówienia (przedmiotu przetargu).

Rozbudowa systemu wodociągowego i kanalizacyjnego w gminie Rakszawa w formule zaprojektuj i wybuduj

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **rozbudowa systemu wodociągowego i kanalizacyjnego w gminie Rakszawa w formule zaprojektuj i wybuduj.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 4 do SWZ.

V. Informację o przedmiotowych środkach dowodowych.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

VI. Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie ma zostać wykonane w terminie do **20 tygodni** licząc od dnia podpisania umowy, w tym **do 10 tygodni od daty podpisania umowy** należy opracować dokumentację projektową i uzyskać decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i pozwolenie na budowę (albo **zgłoszenia**)

VII. Podstawy wykluczenia.

1. Z niniejszego postępowania wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności.
2. Z niniejszego postępowania wyklucza się Wykonawcę, który nie dopełnił obowiązku zarejestrowania w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych (CRBR) informacji o swoich beneficjentach rzeczywistych (w przypadku, gdy Wykonawca znajduje się w katalogu wskazanym w art. 58 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu)

VIII. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1. W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który:
 - 1) wykaze, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż **1 000 000 zł**;
 - 2) wykaze, że wykonał w ciągu **ostatnich 5 lat**, licząc od daty składania ofert, co najmniej **2** roboty budowlane o wartości **700 000 zł brutto (każda)** obejmujące swym zakresem **budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub modernizację sieci kanalizacji sanitarnej lub wodociągowej lub stacji uzdatniania wody**

Uwaga:

Każda z ww. 2 (dwóch) robót wykonana na podstawie odrębnej umowy.

- 3) wykaze, że w toku realizacji przedmiotu przetargu będzie dysponował co najmniej:
 - a) **co najmniej 1 osobą** (kierownik budowy), **która posiada uprawnienia budowlane** bez ograniczeń specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należy do właściwej izby samorządu zawodowego;

b) co najmniej 1 osobą (kierownik robót specjalności konstrukcyjno -budowlanej), która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno -budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należy do właściwej izby samorządu zawodowego; c) co najmniej 1 osobą (kierownik robót specjalności elektrycznej), która posiada uprawnienia budowlane specjalności elektrycznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania i należy do właściwej izby samorządu zawodowego; d) ocena spełnienia warunków udziału w przetargu nastąpi na podstawie składanych przez Wykonawcę dokumentów wg formuły: „spełnia” – „nie spełnia”.
IX. Wykaz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia. 1. Oświadczenie o braku wykluczenia Wykonawcy na podst. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności - oraz w zakresie wpisu CRBR wg wzoru zał. nr 6 do SWZ. Dokument potwierdzający, że Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości wskazanej w opisie warunku. Wykaz wykonanych zamówień – wg wzoru zał. nr 2 do SWZ Wykaz osób – wg wzoru zał. nr 3 do SWZ
X. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami. 1. Sławomir Czado - ZUK Energokom Sp. z o.o. w Rakszawie. 2. Ryszard Kuca - ZUK Energokom Sp. z o.o. w Rakszawie.
XI. Termin związania ofertą. Termin związania ofertą - 20 maja 2025 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu składania ofert
XII. Opis sposobu przygotowywania oferty. 1. Oferowana cena ma być określona w walucie polskiej (płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich). 2. Cenę należy podać w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wszystkie kwoty zamieszczone w ofercie mają być podane z dokładnością do pełnych groszy. 3. Cena jest obowiązująca przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji z wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.

4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty z tytułu opłat i podatków np. podatku od towarów i usług, podatek dochodowy. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z opisu przedmiotu zamówienia.

Uwaga:

Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na cenę – obciążają Wykonawcę.

XIII. Wykaz dokumentów, które składa Wykonawca wraz z ofertą:

- 1) Formularz Oferty - wg wzoru zał. nr1 do **SWZ**;
- 2) dokument potwierdzający, że Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości wskazanej w opisie warunku;
- 3) wykaz wykonanych zamówień - wg wzoru zał. nr 2 do **SWZ**;
- 4) wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia - wg wzoru zał. nr 3 do **SWZ**,
- 5) dokumenty potwierdzające wykonanie zamówień wskazanych w wykazie zamówień (np. referencje);
- 6) potwierdzenie wpłaty wadium;
- 7) oświadczenie o braku wykluczenia, o którym mowa w Rozdziale VII wg wzoru zał. nr 6 do **SWZ**.

Oferty złożone po terminie oraz wariantowe nie będą rozpatrywane.

Oferta zostanie odrzucona, jeżeli jej treść nie odpowiada treści warunków określonych w SWZ. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wezwać Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów.

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów np. jeżeli warunki finansowane przekraczają kwotę przeznaczoną na sfinansowanie przedmiotu przetargu.

XIV. Sposób oraz termin składania ofert.

1. Wymagane jest złożenie oferty zgodnie z zasadami działania Bazy Konkurencyjności BK 2021 oraz Formularza Oferty wg wzoru nr 1 do SWZ (wraz z wymaganymi dokumentami) w terminie do dnia **28 kwietnia 2025 r.** do godz. **10: 00 wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności dostępnej pod** adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

Uwaga:

Ofertę oraz wszystkie załączniki, należy złożyć w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Uwaga: podpisy osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy.

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
3. Zasady składania ofert w Bazie Konkurencyjności zostały określone pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc/50-dodanie-oferty-do-ogloszenia>.
4. Oferta zostanie odrzucona jeżeli zostanie złożona po terminie składania ofert lub za pomocą innych kanałów niż Baza Konkurencyjności 2021.

XV. Sposób obliczenia ceny.

1. Wszystkie ceny należy przedstawić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb. Wykonawca określi cenę całkowitą oferty brutto przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownym.
2. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SWZ, powinien w cenie ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić opłaty i podatki obowiązujące na dzień złożenia oferty, a także ewentualne upusty i rabaty przez niego zastosowane.
3. Cena ofertowa winna zawierać wszystkie inne koszty i składniki wraz z narzutami, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie objętym specyfikacją, Zamawiający nie zapewnia zwolnienia Wykonawcy z żadnych podatków, opłat ani nie będzie zwracał kar należnych z jakiegokolwiek tytułu, nie będzie też ponosił kosztów wynikających z transportu, czynności, usług, świadczeń, opłat, ceł, podatków, ubezpieczeń itp., których nie przewidziano w dokumentacji przetargowej.
4. Cena winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

XVI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Najniższa cena – 100 %

XVII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze ofertyw celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli ofertę, o wyniku przetargu.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Wybrany Wykonawca, przed zawarciem umowy, złoży Zamawiającemu:
 - 1) harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania zamówienia, w tym robot budowlanych;
 - 2) kserokopie dokumentów potwierdzających uprawnienia osób, o których mowa w warunkach udziału w niniejszym postępowaniu.

4. Jeżeli wybrany Wykonawca nie złoży dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy.
XVIII. Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego. Projektowane postanowienia umowy (PPU) zawarte zostały w załączniku nr 5 do SWZ.
Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy. XIX. 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w SWZ. 2. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany zgodnie z SWZ, można wnieść pisemny protest do Kierownika Zamawiającego. 3. Protest wnosi się w terminie 3 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem, że protest dotyczący postanowień specyfikacji warunków zamówienia wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią. 4. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy. 5. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony. 6. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu. 7. Protest ostatecznie rozstrzyga Kierownik Zamawiającego.
XX. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadań objętych jednym wnioskiem o dofinansowanie. Ze względów organizacyjnych zasadne jest wykonanie przedmiotu zamówienia bez podziału na części. Zakres zamówienia (w całości) nie jest znaczący. Zakres ten jest możliwy do wykonania przez MŚP.

XXI. Wymagania dotyczące wadium, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium. 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 10 000 zł najpóźniej w terminie składania ofert. 2. Wadium należy wnieść w formie pieniądza na rachunek bankowy Zamawiającego: 39 9175 0000 2001 0002 7560 0005 3. Oferta, która nie została zabezpieczona wadium zostanie odrzucona. 4. Wadium zostanie zwrócone Wykonawcy po wyborze najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania z zastrzeżeniem że zwrot wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana nastąpi po zawarciu Umowy. 5. Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana uchyli się od zawarcia umowy.
XXII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy jeżeli, zamawiający przewiduje obowiązek jego wniesienia. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z postanowieniami umowy.
XXIII. Informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
XXIV. Maksymalną liczbę wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
XXV. Informację o przewidywanych zamówieniach polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych lub dodatkowych dostaw jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych lub dodatkowych dostaw.
XXVI. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej, jednak przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę umożliwi zapoznanie z warunkami terenowymi realizacji przedmiotu zamówienia.

XXVII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

XXVIII. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Koszt przygotowania oferty ponosi Wykonawca.

XXIX. Informacje o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia.

Zamawiający nie stawia wymagań w ww. zakresie.

XXX. Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu w całości lub w części w każdym czasie,
- 3) zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty,
- 4) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
- 5) zmiany treści ogłoszenia;
- 6) zmiany warunków przetargu;
- 7) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od wykonawców na każdym etapie przetargu,
- 8) wyłącznej interpretacji zapisów specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami.

2. Zamawiający od chwili udostępnienia warunków przetargu, a Wykonawca od chwili złożenia oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia są obowiązani postępować zgodnie z określonymi w SWZ warunkami.

3. Zamawiający oraz Wykonawca może żądać unieważnienia zawartej umowy, jeżeli strona tej umowy, inny wykonawca lub osoba działająca w porozumieniu z nimi wpłynęła na wynik przetargu w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami. Jeżeli umowa została zawarta na cudzy rachunek, jej unieważnienia może żądać także ten, na czyj rachunek umowa została zawarta, lub dający zlecenie. Uprawnienie powyższe wygasa z upływem miesiąca od dnia, w którym uprawniony dowiedział się o istnieniu przyczyny unieważnienia, nie później jednak niż z upływem roku od dnia zawarcia umowy.

4. W sytuacji, gdy Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy a została złożona więcej niż jedna oferta, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XXXI. Obowiązek informacyjny RODO - KLAUZULA INFORMACYJNA.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, sprost. Dz.U.U.E.L.2018.127.2), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o.;
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Zakładzie Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. : admin@energokom.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia ZPO.261.2.2025;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

d) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z warunkami udziału w postępowaniu.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Prezes Zarządu
Bogusław Werfel

FORMULARZ OFERTY

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

do:(pełna nazwa, adres Zamawiającego)

Nazwa Wykonawcy:
REGON: | | | | | | | | | | NIP | | | | | | | | | |
Adres siedziby: kod miejscowość województwo powiat
Wpisany do KRS /CEiDG
Reprezentowany przez: imię: nazwisko: podstawa do reprezentacji: ...
ulica nr domu nr lokalu
internet: http:// e-mail: @ nr kierunkowy ... tel. faks:

W odpowiedzi na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu
naz dnia r. znak:

1. Oferujemy wykonanie ww. przedmiotu zamówienia za cenę: zł brutto
(słownie:), w tym podatek VAT ... %

Kalkulacja ceny

Uwaga:

Maksymalna wartość opracowania dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 4 % ceny ogółem oferty.

Maksymalna wartość inwentaryzacji powykonawczej nie może przekroczyć 0,4 % ceny ogółem.

L.p.	Nazwa (wg załącznika - opis przedmiotu przetargu)	Kwota brutto zł (w tym podatek VAT)
1.	Rozbudowa sieci wodociągowej Nowe Pola I, w tym: 1) dokumentacja projektowa: 2) roboty budowlane: 3) obsługa geodezyjna, w tym: inwentaryzacja powykonawcza:	, w tym: 1) ... 2) ... 3)
2.	Rozbudowa sieci wodociągowej Nowe Pola II, w tym: 1) dokumentacja projektowa: 2) roboty budowlane: 3) obsługa geodezyjna, w tym: inwentaryzacja powykonawcza:	,w tym: 1) ... 2) ... 3)

3.	Rozbudowa sieci wodociągowej w Węgliskach w tym: 1) dokumentacja projektowa: 2) roboty budowlane: 3) obsługa geodezyjna, w tym: inwentaryzacja powykonawcza:	,w tym: 1) ... 2) ... 3)
4.	Rozbudowa sieci wodociągowej Rakszawa Rąbane, w tym: 1) dokumentacja projektowa: 2) roboty budowlane: 3) obsługa geodezyjna, w tym: inwentaryzacja powykonawcza:	, w tym: 1) ... 2) ... 3)
5.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej NowePola I, w tym: 1) dokumentacja projektowa: 2) roboty budowlane: 3) obsługa geodezyjna, w tym: inwentaryzacja powykonawcza:	,w tym: 1) ... 2) ... 3)
6.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej NowePola II, w tym: 1) dokumentacja projektowa: 2) roboty budowlane: 3) obsługa geodezyjna, w tym: inwentaryzacja powykonawcza:	,w tym: 1) ... 2) ... 3)
7.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej Rakszawa Rąbane, w tym: 1) dokumentacja projektowa: 2) roboty budowlane: 3) obsługa geodezyjna, w tym: inwentaryzacja powykonawcza:	,w tym: 1) ... 2) ... 3)
8.	Budowa dwóch zbiorników na wodę z modernizacją stacji uzdatniania wody w miejscowości Wydrze w tym: 1) dokumentacja projektowa: 2) roboty budowlane: 3) obsługa geodezyjna, w tym: inwentaryzacja powykonawcza:	 w tym: 1) ... 2) ... 3)
9.	Wymiana wodomierzy ze zdalnym odczytem: 404 szt.	...

2. Oświadczam, że cena zawiera wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty.
3. Oświadczam, że:
 - 1) zapoznaliśmy się z warunkami przetargu zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia nie wnosimy do nich zastrzeżeń;
 - 2) zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji warunków zamówienia istotne postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich podanych danych osobowych zawartych w niniejszej ofercie, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.20160. Moje dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.
6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o zawarcie umowy publicznego po przeprowadzeniu niniejszego przetargu².

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, danych udostępnionych w złożonych przeze mnie dokumentach w ofercie w przetargu na „Rozbudowa systemu wodociągowego i kanalizacyjnego w gminie Rakszawa w formule zaprojektuj i wybuduj ” – **ogłoszenie o przetargu z dnia** zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r.o ochronie danych osobowych, oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej RODO), dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1) ...
 - 2) ...

.....
miejscowość, data, podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Oferenta

¹Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy Oferent nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (Organizator zaleca w takiej sytuacji usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Wykaz wykonanych zamówień

potwierdzający spełnianie warunków udziału w postępowaniu

do:
(pełna nazwa/firma, adres Zamawiającego)

Nazwa wykonawcy: Adres siedziby: kod miejscowość województwo powiat NIP

W przetargu naz dnia r. znak: składam:

Wykaz wykonanych zamówień

L.p.	Przedmiot wykonanych zamówień odpowiadający wymaganiom wskazanym w specyfikacji warunków zamówienia	Daty wykonania od dnia do dnia	Podmiot na rzecz, którego wykonane zostało zamówienia	Wartość brutto

.....
miejscowość, data, podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Oferenta

Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu

.....
miejscowość, data, podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Oferenta

Wykaz osób

potwierdzający spełnianie warunków udziału w postępowaniu

do:
 (pełna nazwa/firma, adres wykonawcy)

Nazwa Wykonawcy: Adres siedziby: kod miejscowość województwo powiat NIP

Na potrzeby przetargu na
 z dnia r. znak: składam:

Wykaz osób

L.p.	Imię i nazwisko	Rodzaj, nr i data wydania uprawnień	Funkcja w realizacji przedmiotowego zamówienia	Uwagi

Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu

.....
 miejscowość, data, podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) wykonawcy

Opis przedmiotu przetargu (OPP)

- I. Przedmiotem zamówienia (przetargu nieograniczonego) jest **Rozbudowa systemu wodociągowego i kanalizacyjnego w gminie Rakszawa w formule zaprojektuj i wybuduj.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) zaprojektowanie i wybudowanie sieci wodociągowej długości 2220 mb;
- 2) zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacyjnej o łącznej długości 2015 mb;
- 3) wybudowanie 2 zbiorników wyrównawczych połączonych z modernizacją stacji uzdatniania wody w Wydrzu;
- 4) wykonanie wymiany 404 szt. wodomierzy ze zdalnym odczytem.

Uwaga: zastosowane moduły muszą być obsługiwane przez oprogramowanie stosowane przez Gminę Rakszawa w platformie cyfrowej (założenia do oprogramowania zostały wskazane w prowadzonym przez Gminę Rakszawa postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy w zakresie systemów informatycznych; jeżeli z przyczyn technicznych leżących po stronie Zamawiającego nie będzie możliwe zintegrowanie się z oprogramowaniem Gminy, wodomierze ze zdalnym odczytem mają zostać dostosowane do uwarunkowań technicznych Zamawiającego.

- II. Przedmiot zamówienia opisany został w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia oraz w dokumentacji stanowiącej załączniki do specyfikacji warunków zamówienia: w Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU): Rozbudowa systemu wodociągowego i kanalizacyjnego w gminie Rakszawa

III. Zakres zamówienia.

1. Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadań:

Numer zadania	Nazwa zadania
1	Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Nowe Pola I
2	Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Nowe Pola II
3	Rozbudowa sieci wodociągowej w Węgliskach
4	Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Rakszawa - Rąbane

5	Budowa dwóch zbiorników na wodę z modernizacją stacji uzdatniania wody w miejscowości Wydrze
6	Wymiana wodomierzy ze zdalnym odczytem 404 szt.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej dla zadań wskazanych w PFU;
- 2) wykonanie robót budowlanych dla zadań wskazanych w PFU na podstawie opracowanej dokumentacji (po uzyskaniu wszelkich zgód wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 3) prace geodezyjne dla zadań wskazanych w PFU tj. inwentaryzacja przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu;
- 4) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3. Zakres oraz warunki wykonania zamówienia określone zostały w treści:

- 1) specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami (SWZ), w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), projektowanych postanowieniach umowy (PPU);
- 2) programie funkcjonalno-użytkowym (PFU).

IV. Zamawiający wymaga udzielenia na przedmiot zamówienia gwarancji wynoszącej co najmniej **60 miesięcy**.

V. **Zaleca się by producent materiałów** posiadał certyfikat ISO 9001 lub inny równoważny systemem zarządzania jakością.

Uwaga

Posiadanie ww. wymienionego certyfikatu przez producentów materiałów takich jak : **rury, kształtki, zasuw i hydranty** zastosowane do wykonania przedmiotowego zamówienia **jest obowiązkowe!**.

VI. Równoważność.

1. W przypadku użycia w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami (w tym dokumentacji projektowej) odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca ma przyjąć, że każdemu odniesieniu użytemu w SWZ towarzyszy wyraz „lub równoważne”.
2. W przypadku użycia w SWZ wraz z załącznikami (w tym dokumentacji projektowej) znaków towarowych, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w SWZ. Wykonawca, który stosuje

urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w SWZ lub załącznikach oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania.

3. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
4. Użycie w SWZ wraz z załącznikami (w tym dokumentacji projektowej lub załącznikach) wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji przedmiotu zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji przedmiotu zamówienia.

Projektowane postanowienia umowy (PPU)

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedsięwzięcie pn: **„Rozbudowa systemu wodociągowego i kanalizacyjnego w gminie Rak-szawa”** w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (zwanej dalej jako „Przedmiot umowy”) zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym (dalej zwanym „PFU”) stanowiącym załącznik do niniejszej umowy obejmujący:
 - 1) rozbudowę sieci wodociągowej:
 - a) Nowe Pola I;
 - b) Nowe Pola II;
 - c) w Węgliskach;
 - d) Rakszawa – Rąbane;
 - 2) rozbudowę sieci kanalizacyjnej:
 - a) Nowe Pola I;
 - b) Nowe Pola II;
 - c) Rakszawa Rąbane;
 - 3) budowę dwóch zbiorników na wodę z modernizacją stacji uzdatniania wody w miejscowości Wydrze;
 - 4) wymianę wodomierzy ze zdalnym odczytem.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z wymaganiami specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) z dnia ... znak: ... wraz z załącznikami, w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, w tym:
 - a) opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów prawa opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę (albo zgłoszeniem);
 - b) opracowanie projektu wykonawczego/technicznego,
 - c) wykonanie przedmiaru robót,
 - d) wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
 - e) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR);
 - 2) wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie opracowanej dokumentacji;
 - 3) przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem sieci kanalizacji sanitarnej w użytkowanie,
 - 4) obsługę geodezyjną, w tym inwentaryzację przed i powykonawczą (dokumentacja powykonawcza w formacie elektronicznym pdf w odniesieniu do dokumentacji tekstowej, a dokumentacji graficznej w dwg lub dxf) i papierowym – w trzech egzemplarzach,
 - 5) nadzór autorski projektanta przez cały okres realizacji robót;
 - 6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 2 Terminy wykonania umowy

1. Termin wykonania umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie ... **(do 20 tygodni od podpisania umowy), w tym: do 10 tygodni od daty podpisania umowy** należy opracować dokumentację projektową i uzyskać decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i pozwolenie na budowę (albo **zgłoszenia**) **na wykonanie zadań stanowiących przedmiot niniejszej umowy;**
- 2) **do ... (do 20 tygodni od podpisania umowy)** przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Zamawiającemu i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Termin rozpoczęcia i zakończenia zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Szczegółowe postanowienia dotyczące Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego określone zostały w § 6 niniejszej umowy.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w kwocie:

- 1)**zł netto**,
- 2) plus podatek VAT według obowiązującej stawki % w kwocie:
- 3) **zł brutto:** (słownie..... **złotych**),
zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje się wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, określone w ofercie Wykonawcy, specyfikacji warunków zamówienia oraz jak w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy. Wynagrodzenie pokrywa również wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w tym także usunięcia wad oraz dokonania ewentualnych zmian, które będą wynikały z zakresu robót na podstawie dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności, koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie dokumentacji technicznej na podstawie, której zostaną wykonane roboty budowlane,

- 2) wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 3) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych,
 - 4) zorganizowanie i zagospodarowanie oraz późniejsza likwidacja placu budowy,
 - 5) ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy),
 - 6) koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, ewentualnej wycinki drzew, wykonania niezbędnych rusztowań, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki,
 - 7) koszt wywozu odpadów oraz usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 8) koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 9) przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego oraz zezwolenie na wykonywanie praw zależnych; udzielenie zgody na zmianę dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu realizacji przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 6. Wykonawca oświadcza, że za oferowaną cenę osiągnie efekt rzeczowy w postaci realizacji całości robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na łączne i całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

§ 4 Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w częściach:
 - 1) pierwsza płatność: po wykonaniu sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych (dla wszystkich zadań wskazanych w SWZ) w kwocie (nie więcej niż **50 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy);
 - 2) druga płatność: po wykonaniu wymiany wodomierzy ze zdalnym odczytem w kwocie (nie więcej niż **12 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy);
 - 3) końcowa płatność: za pozostały zakres wskazany w SWZ) w kwocie
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest przekazanie Zamawiającemu:
 - 1) protokół odbioru końcowego bez wad istotnych,

- 2) inwentaryzacji powykonawczej,
 - 3) wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
 - 4) uzyskanej w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 4. Celem umożliwienia dokonania płatności z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury:
 - 1) zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego (albo częściowego z zastrzeżeniem, że w przypadku odbioru częściowego wymagane jest złożenie wniosku o wydanie decyzji na użytkowanie zadania stanowiącego przedmiot odbioru);
 - 2) przedmiotu niniejszej umowy bez wad istotnych,
 - 3) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych - oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie na ich rzecz wypłaty całości wymagalnego wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz z kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
 5. Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres Zamawiającego.
 6. Zamawiający nie stosuje ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
 7. Płatności na rzecz Wykonawcy zrealizowane będą na wskazany rachunek bankowy pod warunkiem, że ten umieszczony jest w wykazie tzw. „białej listy podatników” na stronie Ministerstwa Finansów. W przeciwnym razie termin płatności ulega wydłużeniu do czasu wyjaśnienia rachunku bankowego i nie będzie stanowiło podstawy dla naliczenia Zamawiającemu odsetek za opóźnienie.
 8. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji i zmianie do końca realizacji Przedmiotu umowy.

§ 5 Odbiory

1. Odbiory częściowe polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych grup robót podlegających odbiorom częściowym zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na piśmie wniosek Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru częściowego

- w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru tych robót i dokona odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty przystąpienia.
4. Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego. Z każdego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół, który stanowi następnie załącznik do protokołu odbioru częściowego.
 5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub w trakcie odbioru częściowego istnienia jakichkolwiek wad:
 - 1) istotnych prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on odmówić odbioru i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, uzależnić dokonanie odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad; w takiej sytuacji stwierdzenie usunięcia wad nieistotnych następuje w protokołach pusterkowych;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może on od niniejszej umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia zakończenia odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub odbioru częściowego lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 2) nieistotnych prac wykonanych w ramach odbieranej części robót dokonuje on odbioru z zastrzeżeniem wad i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. W takiej sytuacji stwierdzenie usunięcia wad nieistotnych następuje w protokołach pusterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Dokonanie odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa późniejszego zgłaszania uwag co do jakości robót, w szczególności w trakcie odbioru końcowego, jeżeli wówczas ujawnią się ich wady i usterki.
 7. Odbiór końcowy robót polega na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót.
 8. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru końcowego robót. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru. Zamawiający zastrzega, że wyznaczony termin odbioru może ulec zmianie o czas niezbędny na wykonanie badań laboratoryjnych lub sprawdzeń przeprowadzanych przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poniższe dokumenty:

- 1) skompletowane protokoły odbiorów częściowych, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) wykaz usterek stwierdzonych przy odbiorach częściowych odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu i protokoły potwierdzające ich usunięcie,
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przebudowy sieci wodociągowej z projektem budowlano-wykonawczym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - 5) dziennik budowy,
 - 6) dokumentację powykonawczą w formacie elektronicznym (pdf w odniesieniu do dokumentacji tekstowej, a dokumentacji graficznej w dwg lub dxf) i papierowym – w trzech egzemplarzach,
 - 7) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót,
 - 8) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz oświadczenie Kierownika budowy potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 9) dokumenty, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane,
 - 10) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
10. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót jest zakończenie wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz uporządkowaniu terenu budowy, potwierdzone wpisem Kierownika budowy w dzienniku budowy o gotowości do odbioru końcowego robót, jak również przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 8 i 9.
11. Odbiór końcowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
12. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru końcowego.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru końcowego robót i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni, nie dłuższy niż 14 dni, termin na ich usunięcie. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu bez uzyskiwania upoważnienia sądu

- lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- 2) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
- jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podpisać protokół odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia zakończenia odbioru końcowego.
14. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego czy uzyskania zgody Wykonawcy oraz konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później niż w terminie 14 (czternaście) dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdej należności, jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego.
15. W razie wątpliwości poczytuje się, iż terminem zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest termin podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.

§ 6 Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo- finansowym (zwanym dalej „Harmonogramem”) stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość odstępstw od założeń przedstawionych przez Wykonawcę w Harmonogramie, o którym mowa w ust. 2, po uprzednim zgłoszeniu takiej konieczności przez Wykonawcę. Dokonanie odstępstw wymaga przedstawienia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia. Zgłoszenie przez

Wykonawcę konieczności dokonania odstępstw powinno być dokonane z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

4. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie odstępstw, Wykonawca przedkłada zaktualizowany Harmonogram w terminie 3 dni od dnia wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie takich zmian. Dokonanie zmian w Harmonogramie nie uprawnia Wykonawcy do zgłaszania Zamawiającemu roszczeń finansowych wynikających z dokonanych zmian, jeżeli zostały one wprowadzone na wniosek Wykonawcy.
5. Zmiany w Harmonogramie mogą zostać dokonane także na wniosek Zamawiającego.
6. Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę będzie określał wartości poszczególnych grup robót podlegających odbiorom oraz kolejność i terminy ich realizacji przez Wykonawcę.
7. Podczas opracowywania Harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące wystąpić w okresie, w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp robót.
8. Zmiana Harmonogramu, która nie powoduje zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 2 ust. 1, albo zmiany terminów ustalonych w Harmonogramie, nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

§ 7 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy oraz w Harmonogramie, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą;
 - 2) terminowe wykonanie prac, zgodnie z Harmonogramem, dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i normami;
 - 3) w miarę potrzeby powiadomienie właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego w celu zapewnienia z ich strony ewentualnego nadzoru technicznego oraz uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy:
 - 1) pisemnego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z 7-dniowym wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń; kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu; Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszty z tym związane;
 - 2) wykonania i uzgodnienia na swój koszt projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie robót wynikających z tego projektu wraz z bieżącym utrzymaniem wykonanego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót; w trakcie prowadzenia robót Wykonawca zapewni dojazd i dojście do istniejących obiektów; jeżeli zajdzie taka potrzeba, przewidzi i zorganizuje objazdy i dojazdy tymczasowe;

- 3) od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, na swój koszt organizacja zaplecza budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz pełna odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim;
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia;
- 5) ochrony mienia, przestrzegania zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych;
- 6) zapewnienia materiałów odpowiadającym co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, urządzeń użytych do wykonania zamówienia, posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, dane potwierdzające spełnienie powyższych wymagań;
- 7) składania Zamawiającemu w terminie do 7 dnia każdego następnego miesiąca realizacji przedmiotu niniejszej umowy, miesięcznego raportu z postępu robót, określającego zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w Harmonogramie. Raport będzie zawierał co najmniej:
 - a) aktualny harmonogram wykonanych robót,
 - b) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego, z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na grupy robót) wg Harmonogramu;
- 8) przeprowadzenia na żądanie Zamawiającego w miejscach przez niego wskazanych, wszelkich badań jakościowych wykonanych robót i zastosowanych materiałów; Wykonawca na swój koszt wykona badania stopnia zagęszczenia warstw konstrukcyjnych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
- 9) zgłaszania do odbioru poszczególnych zakresów przedmiotu umowy, zgodnie z terminami, o których mowa w § 2 niniejszej umowy i zgodnie z Harmonogramem;
- 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępnianie im wszystkich wymaganych dokumentów;
- 11) zapewnienia na swój koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;

- 12) przekazania i transport na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów nadających się do ponownego użytku;
 - 13) zapewnienia na swój koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnionego geodetę zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne aktami wykonawczymi do tych ustaw;
 - 14) wykonania na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych;
 - 15) ochrona punktów pomiarowych, wysokościowych i granicznych, a w przypadku ich uszkodzenia bądź zniszczenia odtworzenie ich na swój koszt;
 - 16) usunięcia wszystkich wad nadających się do usunięcia występujących w przedmiocie niniejszej umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości;
 - 17) sprawowania nadzoru nad realizacją robót budowlanych na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przez cały okres realizacji robót;
 - 18) dozoru technicznego, badań np. geotechniczne, trwałości konstrukcji i materiałów, itp.;
 - 19) przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w formacie elektronicznym (pdf w odniesieniu do dokumentacji tekstowej, a dokumentacji graficznej w dwg lub dxf) i papierowym – w trzech egzemplarzach.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) dysponuje wiedzą i umiejętnościami oraz potencjałem technicznym i urządzeniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy oraz, że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w budownictwie;
 - 2) będzie realizował przedmiot niniejszej umowy przy zaangażowaniu osób posiadających odpowiednie uprawnienia, o których mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 3) będzie realizował roboty budowlane w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania obiektów w sąsiedztwie oraz w sposób niezagrożący bezpieczeństwu osób w nich przebywających lub z nich korzystających;
 - 4) będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową; w tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót; w przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne organy oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić

wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 8 Personel Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące dane prace – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie.
2. Zamawiający oświadcza, iż nadzór autorski w zakresie projektu budowlanego dotyczącego przedmiotu niniejszej umowy pełnił będzie autor projektu budowlanego.
3. Wykonawca do pełnienia funkcji Kierownika Budowy ustanawia, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr
4. Osoba wskazana w ust. 3 jest osobą zgodną ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy i będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Wykonawca ma prawo zmienić osobę o której mowa w ust. 3 pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego uprzedniej akceptacji w formie aneksu do niniejszej umowy oraz pod warunkiem, że osoba zaproponowana przez Wykonawcę posiada odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są gorsze niż osoby wymienionej w ust. 3 i zgodne z wymaganiami określonymi w Warunkach Zamówienia.
5. Do obowiązków Kierownika budowy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy;
 - 2) organizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż.;
 - 3) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
 - 4) zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu robót z powodu wykonania ich niezgodnie z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót;
 - 5) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub do odbioru wykonanych robót – w tym ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 6) zgłoszenie robót do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz doprowadzenie terenu robót do należytego stanu po zakończeniu robót.

6. Skierowanie do kierowania robotami innej osoby niż osoba wskazana w ust. 3 stanowi podstawę odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.

§ 9 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy w terminie do siedmiu dni roboczych od podpisania niniejszej umowy:
 - a) pełnomocnictw dla Wykonawcy celem reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
 - b) oświadczenia Zamawiającego dotyczącego dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c) zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po wykryciu wady,
 - d) protokolarne przekazanie Kierownikowi budowy terenu budowy w terminie określonym w Harmonogramie,
 - e) współdziałanie w zakresie realizacji Przedmiotu zamówienia,
 - f) dokonywanie odbiorów robót:
 - częściowych, w tym ulegających zakryciu,
 - zanikających,
 - odbioru końcowego,
 - g) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
 - h) sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
 - i) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i terminowości wykonywania robót przez Wykonawcę,
 - j) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający ma prawo:

- 1) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót,
- 2) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót,
- 3) kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp oraz ochrony zdrowia,
- 4) kontroli utrzymania przez Wykonawcę porządku na terenie budowy,

- 5) żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych, błędnych decyzji podjętych przez osoby, o których mowa w § 8 ust. 3.

§ 10 Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych, dostaw, usług, składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy: W pozostałym zakresie Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona własnymi siłami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu niniejszej umowy określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a wartość wynagrodzenia za nie jest nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz nie przewyższa ich wartości określonej w sporządzonym przez Wykonawcę Harmonogramie,
 - 3) okresy rozliczeniowe i sposób rozliczenia (podstawy wystawienia faktur VAT/rachunków, terminy odbiorów częściowych) będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zgłoszenia podwykonawstwa w zakresie robót budowlanych wraz z projektem umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do niech lub sprzeciwu. Zamawiający zgłosi sprzeciw

w przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 , a także w innych przypadkach, gdy Zamawiający uzna zgłoszenie sprzeciwu za uzasadnione. Zamawiający, akceptując umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może również w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym przekazać Wykonawcy zgodę w formie pisemnej.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługi, oraz ich zmian w terminie 3 dni od ich zawarcia.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową jednakże nie dłuższych niż termin wskazany w ust. 3 pkt. 1 powyżej. W przypadku, gdy po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo okaże się, że termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
10. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski.
11. Do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio zasady zawierania umów z podwykonawcami.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot zamówienia tj. **zł** (słownie:.....) w formie
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych, a pozostałe 30 % zostaje pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Zostaną one zwrócone w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z form określonych w Warunkach Zamówienia.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży przed zawarciem umowy gwarancję z klauzulą bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 12 Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla robót budowlanych na okres **60 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez wad istotnych i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy dokumentu gwarancyjnego.
2. Jeśli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń przewidują dłuższe okresy gwarancji niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
3. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą. Usterki zgłaszane będą telefonicznie, za pomocą poczty elektronicznej lub w formie pisemnej w zależności od wyboru Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Zamawiającym,
 - 2) usuwania na własny koszt wszelkich wad przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, powstałych w okresie trwania gwarancji.
6. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie niniejszej umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu zamówienia wynosi **5 lat tj. 60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
10. W ramach rękojmi Wykonawca odpowiada również za wady materiałów, rzeczy i urządzeń, które wykorzystuje przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności jeżeli te materiały, rzeczy i urządzenia nie mają właściwości, o których istnieniu zapewniali: producent lub jego przedstawiciel, osoba, która wprowadziła je do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej, oraz osoba, która przez umieszczenie na nich swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.
11. Z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wady i usterki opracowanej dokumentacji projektowej oraz za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego w stosunku do dokumentacji projektowej.

§ 13 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot niniejszej umowy na kwotę w wysokości **1 000 000 złotych**.
2. Najpóźniej w chwili podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz szkód powstałych w mieniu powierzonym.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak, by obejmowało cały okres realizacji niniejszej umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 3 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 14 Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę w ramach przedmiotu niniejszej umowy ma zostać wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z niniejszą umową, programem funkcjonalno-użytkowym, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć, jako opis pełnego zakresu robót budowlanych do wykonania w ramach przedmiotu niniejszej umowy.
2. Dokumentacja projektowa wykonawcza w swej treści powinna uszczegóławiać i uzupełniać projekt budowlany przekazany w zakresie i stopniu niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót oraz realizacji robót budowlanych.
3. Przedmiar robót ma zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
4. Części dokumentacji projektowej należy wykonać w następujący sposób:
 - 1) projekt budowlany – w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz dodatkowo przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 egz. w formacie oryginalnym plików oraz 2 egz. w formacie pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),
 - 2) projekty wykonawcze - w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz dodatkowo przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 egz. w formacie oryginalnym plików oraz 2 egz. w formacie pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),
 - 3) przedmiary robót – w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz dodatkowo przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 egz. w formacie oryginalnym plików oraz 2 egz. w formacie pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),
 - 4) kosztorys wykonania robót - w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz dodatkowo przekazać zamawiającemu wersję elektroniczną 2 egz. w formacie oryginalnym plików oraz 2 egz. w formacie pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz dodatkowo przekazać zamawiającemu wersję elektroniczną 2 egz. w formacie oryginalnym plików oraz 2 egz. w formacie pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),
 - 6) projekt organizacji ruchu docelowo i na czas prowadzenia robót - wykonać w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 egz. w formacie oryginalnym plików oraz 2 egz. w formacie pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).
5. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym rozwiązań projektowych oraz uwzględniania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

6. Dokumentacja projektowa ma być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane;
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
 - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 5) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
 - 6) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
 - 7) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
 - 8) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 9) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony;
 - 10)rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

§ 15 Prawa autorskie

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawa autorskie do Programu funkcjonalno-użytkowego będącego podstawą stworzenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Zamawiający oświadcza, iż posiada zezwolenie twórcy na korzystanie z autorskich praw zależnych do Programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie wykonania dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji projektowej składającej się na przedmiot niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do

każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy i potwierdza, że prawa nie zostaną zbyt lub ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

3. Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej, składającej się na przedmiot niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich materiałów i wyników prac powstałych w trakcie wykonywania umowy, zwane dalej „Utworami”.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
 - a) w wersji papierowej – kserowanie i skanowanie,
 - b) w wersji elektronicznej – kopiowanie na nośniki pamięci masowej, pamięci przenośnej, nośniki optyczne CD lub DVD oraz na serwery;
 - c) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub w dowolnej części, do wykorzystania przez innych wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, innego wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w formie papierowej i elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych;
 - wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w tiret pierwsze;
 - zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego, w tym za pośrednictwem sieci Internet;
 - wykorzystania Utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wystawianie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - e) prawo wykorzystania Utworów w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania Utworów

(lub ich fragmentów) do innych Utworów i tworzenia opracowań (abstraktów) i utworów zależnych.

5. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich prawa majątkowych do Utworów, o którym mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający - bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy - może przenieść autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, składającej się na przedmiot niniejszej umowy na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w formie papierowej oraz własności dokumentacji w formie elektronicznej.
8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji projektowej, składającej się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, składającej się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
10. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej składającej się na przedmiot niniejszej umowy.
11. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z dokumentacji projektowej składającej się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, będą musiały zaniechać korzystania z dokumentacji w całości lub w części lub Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osób trzecich z tytułu ich roszczeń, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z tych roszczeń, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.

§ 16 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu robót ponad czas określony w Harmonogramie w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni - w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 7 dni,
- 4) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu oraz jego aktualizacji, zgodnie z § 6 – w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 5) za przystąpienie do prac przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu – w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień,
- 6) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością - w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień powyższych nieprawidłowości,
- 7) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy - w wysokości 15 000 zł (piętnaście tysięcy złotych) za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- 8) za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
- 9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 10) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 11) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 20 000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
- 12) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 20.000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
- 13) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 10 ust. 8 zd. 2 niniejszej umowy,
- 14) za wprowadzenie nowego podmiotu trzeciego na teren budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 20 000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy niezgłoszony podmiot trzeci,
- 15) za nieprzedstawienie – w przypadku zaprzestania w trakcie realizacji umowy udostępniania przez podmiot trzeci zasobów niezbędnych do wykonania umowy – dokumentów na potwierdzenie, że Wykonawca (sam lub przy udziale

podmiotu trzeciego) posiada zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykonania przez niego warunków umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – w terminie 3 dni od wystąpienia sytuacji zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby – w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych),

- 16) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 17 Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w trakcie jej obowiązywania w całości lub części, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie przekazał do zatwierdzenia Zamawiającemu projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót,
 - 4) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w Harmonogramie, oraz nie podjął się ich wykonania w ciągu 5 dni od otrzymania pisemnego ponaglenia wzywającego do rozpoczęcia robót,
 - 5) Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego lub Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 6) Wykonawca skierował do kierowania robotami inną osobę niż wskazaną w § 8 ust. 3,
 - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową oraz pomimo, co najmniej dwukrotnego pisemnego upomnienia, nadal realizuje roboty wadliwie,

- 8) Wykonawca nie usunął stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całego Przedmiotu zamówienia lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub odstąpienie dotyczyło części Przedmiotu zamówienia, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 21 dni roboczych; protokół odbioru wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 18 Ochrona danych osobowych

W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”) zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.

W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego, lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji Przedmiotu zamówienia.

§ 19 Zmiana umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej Umowie. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian Umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
 - 1) w zakresie terminu jej realizacji, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:
 - a) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji Umowy,
 - b) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów,
 - c) wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) w przypadku okresowego wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - e) w przypadku przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - f) w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - g) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - h) w przypadku zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych;
 - i) konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy;
 - 2) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) zmiana zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 4) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 5) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 6) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace,
 - 7) zmiana zakresu robót i wynagrodzenia w związku z koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego,

- 8) zmiana nazw, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych,
 - 9) zmiana Podwykonawcy lub zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy,
 - 10) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad Przedmiotem Umowy,
 - 11) zmiana sposobu odbioru i rozliczania robót w przypadku wydłużenia terminu wykonania Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień Umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej Umowie.
 4. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień Umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej Umowie.
 5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 20 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem niniejszej umowy oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących realizacji niniejszej umowy z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji, gdy ujawnienie tego rodzaju informacji przez Wykonawcę dotyczy informacji koniecznych dla wykonania niniejszej umowy lub następuje w wykonaniu obowiązujących przepisów prawa, w tym wobec właściwych organów w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wszelkich działań mających na celu uniknięcie naruszenia zakazu ujawnienia informacji, o jakich mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, które w związku z wykonywaniem swych obowiązków związanych z realizacją niniejszej umowy będą miały, z woli Wykonawcy, do nich dostęp.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania niniejszej umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.
7. Wszelkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.

8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) z dnia ... znak: ...

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU).

Harmonogram rzeczowo - terminowo- finansowy.

Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Oferta Wykonawcy z dnia ...

Oświadczenie

do:
(pełna nazwa/firma, adres Zamawiającego)

Nazwa Wykonawcy:
Adres siedziby: kod miejscowość województwo powiat
NIP

na potrzeby przetargu nieograniczonego na
z dnia r. znak:

- 1) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania** na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa międzynarodowego (Dz. U. poz. 835)

.....
miejscowość, data, podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy

- 2) oświadczam o dopełnieniu obowiązku zarejestrowania w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych (CRBR) informacji o swoich beneficjentach rzeczywistych**

.....
miejscowość, data, podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy

Uwaga:

pkt 2) w przypadku, gdy Wykonawca znajduje się w katalogu wskazanym w art. 58 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu;

pkt 2) jeżeli Wykonawca nie jest zobowiązany do rejestracji w CRBR wpisać – **nie dotyczy!**