



Ruda Śląska, dnia 11.04.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/04/AT

na:

Część A: wykonanie prac remontowo-adaptacyjnych Sali szkoleniowej i toalety

Część B: zakup i montaż klimatyzacji w Sali szkoleniowej

Część C: wykonanie modernizacji sieci LAN i Wi-Fi w Sali szkoleniowej

I. Zamawiający

RUDZKA AGENCJA ROZWOJU „INWESTOR”

ul. Wolności 6

41-700 Ruda Śląska

NIP: 641-19-06-691

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Zamówienie zostanie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamówienie jest realizowane w związku z realizacją projektu „*Akcja Transformacja*” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji.
3. Zapytanie ofertowe zostało upublicznione na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
4. Dopuszcza się składanie ofert częściowych. Oferent może złożyć ofertę na wszystkie części zamówienia bądź złożyć ofertę częściową na jedną lub kilka części.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia podzielony jest na trzy części (A, B, C), odpowiednio są to:

A. Część A - prace remontowo-adaptacyjne Sali szkoleniowej oraz toalety.

W ramach prac remontowo-adaptacyjnych dotyczących **sali szkoleniowej** zaplanowano m.in.:

- wymianę instalacji elektrycznej (inst. elektr. z oświetleniem)
- modernizację posadzki (m.in.: prace demontażowe, wylewka, izolacja, płytki gresowe, antypoślizgowe, listwy,)
- wykonanie sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem
- remont ścian wewnętrznych (m.in. usuwanie starych farb, tapet i płyt drewnianych, wykończenie ścian, obróbki, malowanie)

W ramach prac remontowo-adaptacyjnych dotyczących **toalety** zaplanowano m.in.:

- wymianę instalacji elektrycznej (inst. elektr. z oświetleniem)
- modernizację posadzki (m.in.: prace demontażowe, wylewka, izolacja, gres, listwy)
- wykonanie sufitu podwieszanego
- remont ścian wewnętrznych (m.in.: zabudowy, gruntowanie, malowanie, instalacje wod-kan, kafelkowanie, osprzęt – wc, stelaż, umywalka, pochwyty)

W obu zakresach wskazanych powyżej wykonanie prac będzie uwzględniało standardy architektoniczne związane z zapewnieniem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Część standardów będzie wspólna dla obu pomieszczeń.



W odniesieniu do Sali i toalety standardy zostaną spełnione poprzez następujące rozwiązania:

- włączniki światła, gniazda znajdujące się w miejscach, do których może dotrzeć osoba poruszająca się na wózku. Włączniki na wysokości 80-110 cm, gniazda 40-100 cm,
- ściany i podłogi ze sobą skonstrastowane,
- zastosowanie niepołyskliwych ścian i podłóg,
- posadzka wykonana z materiałów antypoślizgowych,
- zapewniony swobodny dostęp dla osób poruszających się na wózkach,

W odniesieniu do toalety dodatkowo standardy te zostaną spełnione poprzez następujące rozwiązania:

- obszar manewrowy o minimalnych wymiarach 150x150 cm (wszystkie odpływy wody z poziomu posadzki oraz kratki podłogowe umiejscowione poza przestrzenią manewrową wózka)
- toaleta umiejscowiona na parterze (dostęp do budynku zapewniony poprzez pochylnię dla wózków),
- odpowiednia wysokość umywalki (górna krawędź na wysokości 75-85 cm od posadzki, dolna krawędź nie niżej niż 60-70 cm od posadzki, przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni pod umywalką),
- przestrzeń wokół miski ustępowej zaprojektowana w sposób uwzględniający różne sposoby (zależne od przyzwyczajenia lub schorzenia) przesiadania się z wózka na miskę ustępową,
- obok miski ustępowej zapewniona przestrzeń wolna od przeszkód o szerokości minimum 90 cm,
- górna krawędź deski na wysokości 42-48 cm.
- oś miski ustępowej nie bliżej niż 45 cm od ściany,
- deska klozetowa jednolita i stabilna,
- poręcze montowane w odległości ok. 40 cm od osi miski ustępowej (do osi poręczy) oraz na wysokości 70-85 cm (górna krawędź poręczy), wystające minimum 10 - 15 cm przed muszlę, długość poręczy 75-90 cm (podnoszone z obu stron miski ustępowej),
- w przypadku możliwości tylko jednostronnego przesiadania się, zamontowany zostanie 1 opuszczany pochwyt i 1 mocowany na stałe – po przeciwnej stronie względem miejsca odstawczego, na wysokości 70-85 cm od posadzki, długości minimum 80 cm, mocowane 20-30 cm od ściany za miską ustępową,
- podajnik papieru toaletowego na wysokości 60-70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.

Dodatkowo, podczas prac remontowo-adaptacyjnych Sali i toalety zastosowane zostaną rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo przeciwpożarowe (zgodnie z Załącznik nr 2. Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027), szczególnie:

- Zastosowana będzie dodatkowa oprawa oświetleniowa stale pracująca nad wyjściami ewakuacyjnymi

Kody CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

B. Część B – Zakup i montaż klimatyzacji

- Wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych - obejmuje:
 - preferowane wykonanie instalacji w przestrzeni sufitu podwieszanego, o ile warunki techniczne na to pozwalają. W przypadku braku takiej możliwości wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia alternatywnego sposobu montażu z Zamawiającym,
 - wykonanie przebiegów przez przegrody budowlane,



- montaż jednostek zewnętrznych,
- montaż jednostek wewnętrznych,
- montaż instalacji technicznej,
- wypełnienie instalacji czynnikiem chłodniczym,
- wykonanie połączeń elektrycznych jednostek wewnętrznych z jednostkami zewnętrznymi,
- wykonanie zasilania elektrycznego, wykonanie bezpiecznikowych zabezpieczeń do zasilania urządzeń,
- wszystkie rury wewnątrz pomieszczeń należy ukryć w listwach maskujących. Rury prowadzone po elewacji muszą zostać zabezpieczone listwami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych
- dokonanie pomiarów wykonanej instalacji elektrycznej potwierdzonych stosownym protokołem
- Wykonawca musi posiadać certyfikat wydany przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdzający, że przedsiębiorstwo Wykonawcy jest uprawnione do instalacji, napraw, konserwacji i serwisowania stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających fluorowane gazy cieplarniane zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2221 z późn. zm.)

– Zaplanowano zakup:

- jednostki zewnętrznej, 2 agregaty,
- jednostki wewnętrznej, 2 splity
- wydajność nominalna chłodzenie/grzanie min. 7,00 kW; ogrzewania min. 7,6 kW, nominalny pobór mocy- chłodzenie max. 2400 W, grzania max. 2000 W
- przepływ powietrza jednostki wewnętrznej min. 900 m³/h
- poziom mocy akustycznej jednostki wewnętrznej max. 60 dB(A)
- klasa efektywności energetycznej w trybie chłodzenia/grzania – A++/A+
- zakres pracy w pomieszczeniu (°C) min. 16, max. 30
- zasilanie 220-240/50/1
- typ czynnika chłodniczego R32
- możliwość sterowania pilotem i manualne
- czujnik temperatury w pilocie
- grzałka sprężarki i tacy skroplin

oraz montaż ww. jednostek na zewnątrz i wewnątrz budynku.

Kody CPV:

39717200-3 Urządzenia klimatyzacyjne

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

C. Część C – modernizacja sieci LAN i Wi-Fi

– Wykonanie modernizacji sieci wraz z niezbędnym okablowaniem LAN, HDMI i niezbędnym sprzętem - obejmuje:

- doprowadzenie okablowania z głównego punktu dystrybucyjnego (3 kondygnacja budynku) do punktu pośredniego (1 kondygnacja), kablem do szybkich transmisji danych w celu udostępnienia internetu, co będzie wiązało się z przewiertami w ścianie, kuciem posadzki, umieszczeniem okablowania w posadzce/ścianie,
- przygotowanie szachtów kablowych pod okablowanie LAN, HDMI
- ułożenie okablowanie LAN, HDMI
- przewidywana liczba urządzeń do podłączenia – 10 laptopów i dodatkowo inne sprzęty przenośne jak smartfony, tablety, drukarka



- wymagany standard IEEE 802.11ax (Wi-Fi 6 i Wi-Fi 6E)
- wymagany standard bezpieczeństwa WPA (Wi-Fi Protected Access) – WPA3

Zaplanowano zakup:

- Access point, 1 szt.

Kody CPV:

45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

32420000-3 Urządzenia sieciowe

32428000-9 Modernizacja Sieci

2. Pozostałe informacje dla przedmiotu zamówienia:

- 1) Sala szkoleniowa planowana do remontu ma metraż 60 m², wysokość pomieszczenia 3,50 m, toaleta metraż ok. 6,5 m², oba pomieszczenie zlokalizowane na I kondygnacji budynku
- 2) Zamawiający posiada przyłączy internetowe, światłowód (deklarowana przepustowość łącza 100Mbps/100Mbps)
- 3) Zamawiający wymaga przeprowadzenie wizji lokalnej do każdej części zamówienia przed złożeniem oferty, co pozwoli na ocenę stanu budynku, pomieszczenia (Sali szkoleniowej, toalety) i jego konstrukcji. Oferent może odbyć wizję lokalną nie później niż dzień przed terminem składania ofert. Zamawiający zastrzega, iż wymagane jest wcześniejsze umówienie terminu wizji lokalnej z osobą wskazaną do kontaktu w punkcie XI niniejszego zapytania ofertowego.
- 4) W trakcie realizacji prac należy stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, posiadające atesty i certyfikaty, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi świadectwami dopuszczenia do stosowania w budynkach lub jeśli są przedmiotem norm, posiadające zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm. Wszystkie dostarczane urządzenia powinny być fabrycznie nowe, nie starsze niż 12 miesięcy (okres liczony od daty produkcji do dnia złożenia oferty). Powinny posiadać też oznakowanie świadczące o dopuszczeniu do obrotu na terenie Unii Europejskiej i spełnieniu wymagań dyrektyw unijnych dotyczących sprzętu elektronicznego – „CE”.
- 5) Oferenci są zobowiązani realizować zadanie z uwzględnieniem ich wpływu pracy na aspekty ekologiczne poprzez:
 - używanie pojemników przeznaczonych do ponownego wykorzystania do transportu produktów np. palety zwrotne
 - stosowanie w trakcie realizacji zadania jedynie oświetlenia led (powyższe stosuje się nie tylko do elementów zastosowanych docelowo na obiekcie, ale również w trakcie realizacji zadania)
 - stosowanie podczas realizacji zadania farb bez substancji szkodliwych, chyba że nie ma możliwości zastosowania takich farb ze względu na specyfikę realizowanego zakresu prac
 - bezwzględną rezygnację z substancji szkodliwych dla środowiska, takich jak chemikalia toksyczne czy substancje zubożające warstwę ozonową, chyba że nie ma możliwości rezygnacji z zastosowania takich substancji ze względu na specyfikę realizowanego zakresu prac
 - segregację zużytych produktów lub opakowań, a następnie w miarę możliwości do ponownego wykorzystania, przetworzenia, bądź też do ich odpowiedniego usunięcia

Przykłady rozwiązań możliwych do zastosowania:

- W przypadku wymiany instalacji elektrycznej, zostaną zastosowane energooszczędne urządzenia, np. oświetlenie LED i/lub systemy inteligentnego zarządzania energią, które pozwolą na oszczędności w dłuższej perspektywie i/lub zostaną użyte materiały elektryczne



zgodne z normami ekologicznymi, np. kable bez szkodliwych substancji, z certyfikatami RoHS.

- Przy modernizacji posadzki zostaną wykorzystane materiały ekologiczne, np. płytki z recyklingu lub podłogi wykonane z materiałów naturalnych, np. drewna z certyfikatem FSC, i/lub użyte zostaną materiały produkowane w sposób minimalizujący emisję CO₂.
 - Przy wykonaniu sufitu podwieszanego zostaną użyte materiały akustyczne, które poprawiają komfort użytkowania przestrzeni i/lub zastosowane będzie energooszczędne oświetlenie LED w ramach instalacji sufitowej pozwalające na dalszą redukcję zużycia energii.
 - Podczas remontu ścian wewnętrznych zastosowane będą farby przyjazne środowisku, które nie zawierają lotnych związków organicznych (VOC) i/lub użyte materiały budowlane, takich jak stare tapety, płyty drewniane czy resztki farb będą odpowiednio usuwane lub ponowne wykorzystane.
 - Przy zakupie i montażu klimatyzacji wybrane będzie urządzenie o wysokiej efektywności energetycznej, który zużywa mniej energii i emituje mniej dwutlenku węgla i/lub zastosowana będzie klimatyzacja z nowoczesnymi czynnikami chłodniczymi, które mają mniejszy wpływ na środowisko.
 - W ramach wykonania sieci komputerowej zastosowane będą energooszczędne urządzenia, np. sprzęt o niskim poborze mocy i/lub kable, które są wykonane z materiałów nadających się do recyklingu.
 - Podczas remontu toalety zainstalowane zostaną urządzenia oszczędzające wodę, np. baterie z aeratorami czy systemy WC z niskim zużyciem wody i/lub zastosowane będą materiały ekologiczne przy wykończeniu, np. płytki z recyklingu lub farby bez VOC, energooszczędne oświetlenie LED.
 - Na każdym etapie prac remontowych, takich jak wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, zastosowane będą technologie minimalizujące zużycie wody i energii, np. instalacje z odzyskiem wody deszczowej czy urządzenia o niskim zużyciu wody i/lub materiały używane w instalacjach będą przyjazne środowisku, np. rury wykonane z materiałów z recyklingu.
- 6) Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest zapoznać się z Dokumentacją Projektową dotyczącą przedmiotu zapytania ofertowego oraz wszelkimi dokumentami opublikowanymi przez Zamawiającego (dokumentami zamówienia). Dokumentacja ta zostanie udostępniona dla zainteresowanych Oferentów, którzy wcześniej podpiszą **zobowiązanie do zachowania poufności (wzór stanowi załącznik nr 5)** i odeślą na adres mailowy: bp@rarinwestor.pl, w tytule wiadomości wpisując również numer zamówienia: **1/04/AT** Zamawiający udostępni mailowo dokumentację poufną w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zobowiązania do zachowania poufności. Niezapoznanie się z dokumentacją poufną przed złożeniem oferty (przez co rozumie się również niepodpisanie i nieodesłanie **zobowiązania do zachowania poufności**), będzie skutkowało jej odrzuceniem. Przekazana Dokumentacja Projektowa, o której mowa powyżej służy do opracowania oferty i realizacji prac objętych przedmiotowym postępowaniem. Oferenci, których oferta nie zostanie wybrana zobowiązani są w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników postępowania do zniszczenia otrzymanej Dokumentacji Projektowej.
- 7) Szczegółowy zakres prac dla każdej części zamówienia Wykonawca określi na podstawie wytycznych dot. opisu przedmiotu zamówienia (p. 1 powyżej), w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną (p. 2a powyżej), w oparciu o Dokumentację Projektową (p.2e powyżej) i wg ustaleń z Zamawiającym w miejscu robót i instalacji.
- 8) W celu uwzględnienia potrzeb różnych osób, które będą korzystać z Sali i toalety w tym osób z niepełnosprawnościami, przedmiot zamówienia nie powinien posiadać barier w jego użytkowaniu. W części A zamówienia (dot. remontu) Zamawiający podał standardy do spełnienia. Do pozostałych części Wykonawcy powinni mieć na uwadze intuicyjność użycia różnych sprzętów, by przedmioty zamówienia były zgodne z zasadami tolerancji na błędy czy



ograniczeniami niekorzystnych konsekwencji przypadkowego i niezamierzonego użycia przedmiotu czy potrzeby niewielkiego wysiłku fizycznego podczas użytkowania

- 9) Z racji, iż zamówienie udzielane jest w częściach, to Wykonawca danej części w trakcie realizacji swojej części Umowy zobowiązany jest współdziałać z innymi wykonawcami wykonującymi roboty, w szczególności z wykonawcami innych części zamówienia, a także dostosowywać termin wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy w taki sposób, aby nie uniemożliwiać ani nie utrudniać działania innym Wykonawcom oraz osobom/podmiotom korzystającym z nieruchomości w jakiej realizowany jest przedmiot zamówienia.

- 10) Wykonawca musi zorganizować zaplecze dla pracowników, wydzielenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót, stref dojazd i dojazdów w rejonie prowadzonych robót, transport materiałów, dostawę energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót (w porozumieniu z Zamawiającym), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki, sprzątnięcie, codzienne uprzątnięcie terenu prowadzenia prac.

3. Składając ofertę, Oferent potwierdza, że:

- w całości zapoznał się z zakresem prac i nie budzi on żadnych wątpliwości oraz dokonał oględzin i wnikliwie zapoznał się miejscem wykonywania prac remontowo-adaptacyjnych; dokonał rzetelnej analizy wszystkich otrzymanych od Zamawiającego dostępnych danych (w tym z Dokumentacją Projektową (w tym również dokumentacją poufną), zapytaniem ofertowym, jego załącznikami 1-8, dokumentami zamówienia) oraz oświadcza, iż nie zgłasza żadnych uwag, co do możliwości prawidłowego i terminowego zrealizowania robót w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej, potwierdza, że powyższe dane, informacje i dokumenty są spójne, wyczerpujące i w pełni wystarczające do realizacji zamówienia;
- zbadał wszelkie inne okoliczności i uwarunkowania o charakterze faktycznym związane lub mogące się wiązać z realizacją prac objętych zapytaniem, zachowując należyłą staranność, jakiej należy oczekiwać od przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa prac;
- prace objęte zapytaniem ofertowym wykona kompleksowo z najwyższą, profesjonalną starannością i najlepszą wiedzą techniczną w szczególności w zgodzie z umową, Dokumentacją Projektową (w tym również dokumentacją poufną), ustaleniami z Zamawiającym oraz zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami (PN oraz EN) oraz przy użyciu materiałów, sprzętu i siły roboczej spełniających wyżej wskazane standardy; oferowana cena ryczałtowa powinna obejmować wszystkie świadczenia niezbędne do kompleksowego zrealizowania przedmiotu Zapytania ofertowego, nawet jeśli nie są wskazane w nim wprost, ale profesjonalny Wykonawca powinien być je przewidzieć.

Powyższe udokumentowane powinno zostać oświadczeniami zawartymi we wzorze formularza ofertowego, przy czym przez samo złożenie oferty Wykonawca potwierdza powyższe. **Złożenie oferty bez przeprowadzenia wizji lokalnej oraz zapoznania się z Dokumentacją Projektową będzie powodowało jej odrzucenie.**

IV. MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Miejscem realizacji zamówienia jest siedziba Zamawiającego, tj. ul. Wolności 6, 41-700 Ruda Śląska.
2. Planowany termin realizacji zamówienia:
 - 1) Dla części A zamówienia - 60 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.
 - 2) Dla części B zamówienia – 30 dni od udostępnienia placu budowy
 - 3) Dla części C zamówienia - 14 dni od udostępnienia placu budowy
3. Rozpoczęcie prac dla części B i C zamówienia uzależnione jest od postępu prac w części A zamówienia.

V. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCÓW – KRYTERIA FORMALNE:

Wymaga się, aby oferent spełniał łącznie niżej wskazane warunki udziału w postępowaniu:

a) Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia przez Wykonawcę

Oferent wykaże, że posiada odpowiednie doświadczenie w zakresie realizacji poszczególnych części, w zależności od części, na które będzie składać ofertę.

Weryfikacja na podstawie

- **Załącznika nr 6** Doświadczenie wykonawcy – uzupełniony wykaz realizacji w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - co najmniej 2 realizacje o wartości:
 - dla części A min. 100 tys. zł.
 - dla części B min. 25 tys. zł
 - dla części C min. 10 tys. zł.
- oraz podpisanych referencji wystawionych przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane i/lub podpisanych przez podmioty, na rzecz których roboty były wykonywane protokołów skutecznego (bez wad) odbioru końcowego wykonanych robót, lub innych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie robót opisanych w wykazie, w przypadku braku referencji lub protokołów skutecznego odbioru końcowego (bez wad).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania dodatkowych dokumentów innych niż wymienione, potwierdzających wykazane powyżej doświadczenie Oferenta, z których będzie jednoznacznie wynikać spełnienie w/w warunków.

b) Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej

Oferent zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 150.000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Weryfikacja na podstawie:

- skanu polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki. Przedstawiona polisa OC powinna być ważna min. do terminu zakończenia postępowania ofertowego, a w przypadku, jeśli upływ terminu ważności polisy następowałby w okresie toczenia się postępowania ofertowego lub w okresie tym przypadałby okres zapłaty składki, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do przedłożenia nowej lub przedłużonej polisy OC i/lub dowodu opłacenia składki, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia w wymaganej wysokości.

c) warunek braku powiązań z Zamawiającym

Oferent obowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym na bezstronność postępowania – **Załącznik nr 2**

d) warunek w zakresie przestrzegania obowiązków w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy

Oferent obowiązany jest do przekazania oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy – **Załącznik nr 3**

e) warunek w zakresie przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę

Oferent obowiązany jest do przekazania oświadczenia w zakresie przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę – **Załącznik nr 4**

Ocena spełniania powyższych warunków udziału w postępowaniu odbędzie się na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów oraz oświadczeń w formule „spełnia – nie spełnia”.



VI. PRZYGOTOWANIE OFERTY:

1. Oferta powinna zostać sporządzona na **Załączniku nr 1** - Formularz ofertowy.
2. Do oferty należy załączyć:
 - **Załącznik nr 2**, tj. Oświadczenie o braku powiązań pomiędzy podmiotami współpracującymi.
 - **Załącznik nr 3**, tj. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy
 - **Załącznik nr 4**, tj. Oświadczenie w zakresie przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę.
 - **Załącznik nr 5**, tj. Oświadczenie o poufności
 - **Załącznik nr 6**, tj. Doświadczenie wykonawcy – uzupełniony wykaz realizacji wraz z referencjami/protokołami odbioru końcowego i/lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie realizacji
 - **Załącznik nr 7**, tj. Zaświadczenie potwierdzające odbycie wizji lokalnej
 - **Załącznik nr 8**, tj – wzór umowy z Wykonawcą zaparafowany
 - **dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań stawianych wobec Wykonawców, zgodnie z punktem V Zapytania**
 - Kosztorys ofertowy/zestawienie kosztów opracowane w oparciu o przekazaną dokumentację poufną
 - Przedmiotowo środki dowodowe – wskazujące równoważność (jeśli Wykonawca w swojej ofercie takie uwzględnił)
 - Pełnomocnictwo do złożenia oferty, jeśli składana jest przez pełnomocnika
 - Odpis z KRS lub CEiDGI lub dane niezbędne do pozyskania tego dokumentu samodzielnie przez Zamawiającego albo inny rejestr, właściwy dla kraju siedziby Wykonawcy (w przypadku Wykonawców zagranicznych)
4. Zamawiający jest uprawniony do wezwania oferenta do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia dokumentów lub oświadczeń składających się na ofertę, jak również do wezwania oferenta do złożenia wyjaśnień wyznaczając termin na złożenie, uzupełnienie, poprawienie dokumentów lub oświadczeń lub złożenie wyjaśnień (nie krótszy niż 2 dni robocze). Procedura składania, uzupełniania lub poprawiania nie dotyczy: Formularza Ofertowego, ani szczegółowego kosztorysu.
5. W przypadku, gdy po wezwaniu Oferenta do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia dokumentów lub oświadczeń jak powyżej, okaże się, że nie spełnia on warunków udziału w postępowaniu lub nie złoży, nie uzupełni lub nie poprawi on dokumentów lub oświadczeń w wyznaczonym terminie lub pomimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia jego oferta nie będzie zgodna z wymogami niniejszego Zapytania, jego oferta zostanie odrzucona, a Zamawiający będzie uprawniony do wyboru Oferenta, który spełni wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów. Procedura powyższa może być powtarzana wielokrotnie, chyba że postępowanie będzie podlegało unieważnieniu.
6. Językiem wypełnienia oferty musi być język polski. Wszelkie dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę razem z ofertą, w trakcie postępowania, przed podpisaniem umowy, na etapie podpisywania umowy oraz na etapie realizacji zamówienia muszą być sporządzone w języku polskim, a w przypadku, gdyby były sporządzone w języku obcym – muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów przygotowania ofert oraz udziału w postępowaniu nawet w przypadku unieważnienia postępowania, bez względu na przyczynę unieważnienia. Przez czynność złożenia oferty Wykonawca oświadcza jednocześnie, że zwalnia Zamawiającego z obowiązku zwrotu kosztów czy jakichkolwiek odszkodowań.
8. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści zapytania ofertowego oraz wszelkich pozostałych dokumentów zamówienia (**w szczególności Dokumentacji Projektowej oraz wzoru umowy**).
9. Zamawiający jest uprawniony do poprawiania w ofercie oraz dokumentach złożonych wraz z ofertą: (i) oczywistych omyłek pisarskich, (ii) oczywistych omyłek rachunkowych, (iii) innych omyłek



niepowodujących istotnej zmiany treści oferty. Zamawiający uwzględni również konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek. Po dokonaniu poprawy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dokonanej poprawie.

10. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Zamawiającego co do adekwatności ceny oferty lub jakiegokolwiek jej składnika, Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia tej ceny lub jej składnika oraz złożenia dowodów wykazujących rzetelność wyceny. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że jest w stanie zrealizować zamówienie (lub jego część) za wskazaną cenę, pod rygorem odrzucenia oferty. W sytuacji, w której Wykonawca nie udowodni rzetelności ceny lub jej składnika, na wezwanie Zamawiającego lub nie złoży wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego, oferta podlega odrzuceniu.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT:

Po weryfikacji kryteriów formalnych, spośród ofert nieodrzuconych Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, kierując się kryteriami odpowiednio do każdej części:

1. Do części A

- 1) Cena oferty netto (waga kryterium: 80%)
- 2) Okres gwarancji (waga kryterium: 20%)

Ad 1. Liczba punktów w kryterium „Cena netto” będzie przyznawana według wzoru:

$$Ci = Cmin / Cn \times \text{waga } 80\% \times 100 \text{ pkt}$$

Podane wartości oznaczają:

Ci - liczba punktów dla badanej oferty nr „i”

Cmin - najniższa cena netto ze wszystkich cen zaproponowanych przez oferentów

Cn - cena netto badanej oferty nr „i”.

Ad 2. Liczba punktów w ramach kryterium „Okres gwarancji” [Gi] będzie przyznawana według wzoru:

2 lata – 0 punktów

3 lata - 5 punktów

4 lat – 10 punktów

5 lat – 15 punktów

6 lat i więcej – 20 punktów

Suma punktów S będąca podstawą wyboru oferty (max, 100 punktów = 100%) przyznana danemu Oferentowi będzie obliczona wg wzoru:

$$S = Ci + Gi$$

2. Do części B

- 3) Cena oferty netto (waga kryterium: 80%)
- 4) Okres gwarancji (waga kryterium: 20%)

Ad 1. Liczba punktów w kryterium „Cena netto” będzie przyznawana według wzoru:

$$Ci = Cmin / Cn \times \text{waga } 80\% \times 100 \text{ pkt}$$

Podane wartości oznaczają:

Ci - liczba punktów dla badanej oferty nr „i”

Cmin - najniższa cena netto ze wszystkich cen zaproponowanych przez oferentów

Cn - cena netto badanej oferty nr „i”.

Ad 2. Liczba punktów w ramach kryterium „Okres gwarancji” [Gi] będzie przyznawana według wzoru:

3 lata – 0 punktów

4 lata - 10 punktów



5 lat i więcej – 20 punktów

Suma punktów S będąca podstawą wyboru oferty (max, 100 punktów = 100%) przyznana danemu Oferentowi będzie obliczona wg wzoru:

$$S = C_i + G_i$$

3. Do części C

5) Cena oferty netto (waga kryterium: 80%)

6) Okres gwarancji (waga kryterium: 20%)

Ad 1. Liczba punktów w kryterium „Cena netto” będzie przyznawana według wzoru:

$$C_i = C_{\min} / C_n \times \text{waga } 80\% \times 100 \text{ pkt}$$

Podane wartości oznaczają:

C_i - liczba punktów dla badanej oferty nr „i”

C_{min} - najniższa cena netto ze wszystkich cen zaproponowanych przez oferentów

C_n - cena netto badanej oferty nr „i”.

Ad 2. Liczba punktów w ramach kryterium „Okres gwarancji” [G_i] będzie przyznawana według wzoru:

3 lata – 0 punktów

4 lata - 10 punktów

5 lat i więcej – 20 punktów

Suma punktów S będąca podstawą wyboru oferty (max, 100 punktów = 100%) przyznana danemu Oferentowi będzie obliczona wg wzoru:

$$S = C_i + G_i$$

UWAGA dla kryterium ‘cena’ (dot. części A, B, C) - Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz nie podlega zmianie (poza okolicznościami wskazanymi we wzorze umowy, które określają zamknięty katalog dopuszczalnych zmian). Cena ofertowa obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

Okres gwarancji na każdą część zamówienia oraz poszczególne elementy liczony jest od dnia podpisania protokołu końcowego.

Do umowy z Wykonawcą danej części zostanie wpisany deklarowany okres gwarancji.

Zamawiający po dokonaniu oceny i weryfikacji nadesłanych ofert zaproponuje Oferentowi, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę dla każdej części, podpisanie umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

VIII. WARUNKI ZAMÓWIENIA:

- A. Zamawiający zastrzega sobie możliwość anulacji/unieważnienia zapytania na każdym etapie, najpóźniej do momentu podpisania umowy z Wykonawcą, bez podania przyczyny anulacji/unieważnienia.
- B. Termin związania ofertą (ważności oferty) do 27.05.2025 r.
- C. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom.
- D. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
- E. Oferent przed terminem składania ofert może zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- F. Oferenci są uprawnieni do składania zapytań do treści niniejszego zapytania ofertowego lub jego załączników poprzez portal Baza Konkurencyjności. Zamawiający zastrzega sobie jednak prawo nieudzielenia odpowiedzi na zadane przez oferenta pytania, jeśli wpłynęły one do Zamawiającego w ostatnim dniu terminu składania ofert.



- G. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania lub jego załączników. Jeśli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
- H. Jeśli w dokumentach zamówienia (w szczególności w Dokumentacji Projektowej) opisano przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia dopuszcza się rozwiązania równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym, jest zobowiązany wykazać i udowodnić na etapie składania oferty, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia.
- Przez rozwiązania równoważne w stosunku do rozwiązań opisanych, przy zachowaniu norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, przywołanych w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, rozumie się utrzymanie standardów wynikających z norm właściwych ze względu na przedmiot zamówienia, wymogów materiałowych, jakościowych, technologicznych i innych, na poziomie nie gorszym, niż wynikający z norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia.
- I. W sytuacji, gdy w dokumentach zamówienia (w szczególności w Dokumentacji Projektowej) użyte są tzw. „nazwy własne” (nazwy produktów, producentów produktów lub źródła ich pochodzenia) wraz z dodatkiem „lub równoważne”, Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych, spełniających parametry techniczne oraz technologiczne tak wskazanych produktów określające wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu zamówienia opisane w dokumentach zamówienia (w szczególności w Dokumentacji Projektowej).
- J. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne, o których mowa w lit. I lub J w swojej ofercie (oferujący rozwiązania równoważne) zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą tzw. „**przedmiotowych środków dowodowych**” – tj. dokumentów odnoszących się do wskazanych produktów (rozwiązań) równoważnych, które będą wykazywać jednoznacznie, że produkty (rozwiązania) równoważne spełniają minimalne wymagane przez Zamawiającego parametry techniczne oraz technologiczne opisane w dokumentach zamówienia. Przedmiotowymi środkami dowodowymi mogą być w szczególności: karty katalogowe, opisy urządzeń pochodzące ze stron producenta, instrukcje obsługi, dokumentacje techniczno-ruchowe (DTR), i inne.
- Na Wykonawcy spoczywa ciężar wykazania równoważności. Równoważność wykazana musi być wraz z ofertą Wykonawcy pod rygorem odrzucenia oferty.**
- W przypadku niezłożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych przyjmuje się, że Wykonawca nie zaoferował żadnych rozwiązań (produktów) równoważnych.

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

- A. Oferta powinna zostać dostarczona za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>)
- B. Oferty należy składać do dnia: 28.04.2025 do godziny 12.00.
- C. Rozstrzygnięcie niniejszego postępowania zostanie opublikowane na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

X. DOPUSZCZALNE ISTOTNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

Szczegółowe przesłanki oraz zasady dokonywania zmian w umowie określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego.

XI. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY:

Oferta zostanie odrzucona w przypadku zajścia przynajmniej jednej przesłanki opisanej poniżej:

- jeśli oferent nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- jeśli oferent podlega wykluczeniu z postępowania;



- jeśli oferent nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń i nie złożył/uzupełnił/poprawił ich na wezwanie Zamawiającego (o ile niniejsze zapytanie dopuszcza możliwość złożenia/uzupełnienia/poprawienia dokumentów lub oświadczeń na wezwanie Zamawiającego);
- jeśli oferta jest niezgodna z przepisami prawa lub niezgodna z zapytaniem ofertowym;
- jeśli oferta zawiera rażąco niską cenę lub jeśli oferent nie złożył wyjaśnień dotyczących ceny na wezwanie Zamawiającego lub jeśli wyjaśnienia złożone przez oferenta nie rozwiewają wątpliwości Zamawiającego, co do rzetelności ceny oferty;
- jeśli zawiera informacje nieprawdziwe lub wprowadzające (bądź mogące wprowadzić) Zamawiającego w błąd.

XII. KONTAKT W SPRAWIE PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ:

1. W sprawie ustalenia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z p. Marcinem Lipką

- adres mailowy: mlipka@rarinwestor.pl,

- telefon 32/248-77- 86 wew. 35

XIII. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zamawiający** wskazany w niniejszym zapytaniu
- Kontakt z inspektorem ochrony danych jest możliwy pod adresem email: amalejka@rarinwestor.pl lub telefonicznie 32/248-77- 86 wew. 22
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będzie Zamawiający oraz jego doradcy, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w celu zbadania i oceny ofert oraz w celu realizacji zamówienia;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, do dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez okres trwałości Projektu i gwarancji oraz rękojmi za przedmiot zamówienia, jak również do zakończenia okresu przedawnienia wszelkich roszczeń;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia.



Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy niebędący osobami fizycznymi zobowiązani są do zapoznania z w/w klauzulą informacyjną wszystkich osób, których dane osobowe przekazywane są przez Wykonawców Zamawiającemu wraz z ofertą lub wraz z jakimkolwiek innym dokumentem lub oświadczeniem.

Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi na etapie postępowania lub realizacji zamówienia dowodów zapoznania osób fizycznych z ww. klauzulą informacyjną poprzez przedstawienie klauzuli podpisanej przez te osoby ze wskazaniem daty zapoznania się z klauzulą.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

- ZAŁĄCZNIK NR 1 - Formularz ofertowy
- ZAŁĄCZNIK NR 2 - Oświadczenie o braku powiązań pomiędzy podmiotami współpracującymi
- ZAŁĄCZNIK NR 3 - Oświadczenie o braku wykluczenia w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy
- ZAŁĄCZNIK NR 4 - Oświadczenie w zakresie przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę
- ZAŁĄCZNIK NR 5 - Wzór oświadczenia o poufności
- ZAŁĄCZNIK NR 6 - Doświadczenie wykonawcy – uzupełniony wykaz realizacji
- ZAŁĄCZNIK NR 7 - Zaświadczenie potwierdzające odbycie wizji lokalnej
- ZAŁĄCZNIK NR 8 - Wzór umowy