

Załącznik nr 2 do Formularza oferty**Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia pn:

„Zwiększenie dostępności do onkologicznych świadczeń zdrowotnych poprzez przebudowę i modernizację Oddziału Chirurgii Ogólnej i Chirurgii Onkologicznej, Oddziału Położniczo-Ginekologicznego (odcinek Ginekologii), Oddziału Urologii i Onkologii Urologicznej w ramach dostosowania infrastruktury i wyposażenia”

realizowanego z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”, inwestycji D1.1.1 Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych

BZP.38.383-17.25

I. Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego zostało podzielone na 3 odrębne zadania:

ZADANIE NR 1: „Przebudowa Oddziału Chirurgii i Chirurgii Onkologicznej w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju”.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje fragment istniejącego obiektu WSS nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju zlokalizowanego przy ulicy Jana Pawła II 7 na działce o numerze ewidencyjnym 8.1 – 3763 / 21.

Oddział Chirurgii i Chirurgii Onkologicznej zlokalizowany jest na VII piętrze budynku łóżkowego szpitala. Oddział jest użytkowany od 1976 roku. Powierzchnia użytkowa oddziału wynosi około 973,00 m². W okresie tym prowadzone były jedynie remonty bieżące, w tym wymiana stolarki okiennej, remont węzłów sanitarnych (2018r) i instalacji centralnego ogrzewania.

Wymagany jest więc kapitalny remont (przebudowa oddziału) obejmująca wykonanie m.in. nowych posadzek, okładzin ściennych, sufitu podwieszanego, wymiana stolarki drzwiowej łącznie z drzwiami wejściowymi na oddział z głównej klatki schodowej, a także drzwi odcinkowych.

Szczegółowy zakres prac określa: dokumentacja projektowa, w tym przedmiar robót (wyłącznie do celów poglądowych), oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przebudowy, zatwierdzona

Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 22/2025 z dnia 23 stycznia 2025 r., opracowaną przez mgr inż. arch. Włodzimierza Adamczyk.

Zadanie obejmuje m.in.:

- a) roboty przygotowawcze,
- b) roboty demontażowe i rozbiórkowe,
- c) roboty murowe i konstrukcyjne,
- d) roboty tynkowe i okładzinowe,
- e) podłogi i posadzki,
- f) stolarkę drzwiową,
- g) wyposażenie zw. z zabudową mebli stałych,
- h) meble i sprzęt uzupełniający, aparaturę i urządzenia,
- i) roboty w zakresie wykonania wewnętrznej instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji grzewczej, klimatyzacji i instalacji wentylacji mechanicznej,
- j) roboty w zakresie instalacji elektrycznych słaboprądowych, w tym system sygnalizacji pożaru, instalacja monitoringu wizyjnego, system kontroli dostępu, system przyzywowy, instalacja domofonowa i inne,
- k) roboty w zakresie instalacji elektrycznych silnoprądowych,
- l) roboty w zakresie instalacji gazów medycznych.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia dla **Zadania 1 „Przebudowa Oddziału Chirurgii i Chirurgii Onkologicznej w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju”.**

do 20.05.2026 od dnia zawarcia umowy w dwóch etapach (schemat załącznik 4.1):

Etap I: Odcinek „B” (połowa oddziału – prawa strona po wejściu na Oddział) **do 15.12.2025 r. od dnia zawarcia umowy.**

Etap II: Odcinek „A” (połowa oddziału – lewa strona po wejściu na Oddział) **od 12.01.2026 r. do 20.05.2026 r.**

CAŁOŚĆ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ZNAJDUJE SIĘ NA STRONIE INTERNETOWEJ:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1085732>

ZADANIE NR 2: „Przebudowa Oddziału Położniczo – Ginekologicznego (odcinek Ginekologii) w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju”.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje fragment istniejącego obiektu WSS nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju zlokalizowanego przy ulicy Jana Pawła II 7 na działce o numerze ewidencyjnym 8.1 – 3763 / 21.

Oddział Ginekologii zlokalizowany jest na połowie kondygnacji V piętra budynku bloku łóżkowego szpitala. Oddział jest użytkowany od 1976 roku. Powierzchnia użytkowa oddziału wynosi około 466,00 m². W okresie tym prowadzone były jedynie remonty bieżące, w tym wymiana stolarki okiennej, remont węzłów sanitarnych i instalacji centralnego ogrzewania. Wymagany jest więc generalny remont (przebudowa oddziału) obejmująca wykonanie nowych posadzek, okładzin ściennych, sufitów podwieszanych w korytarzu wymiana stolarki drzwiowej łącznie z drzwiami wejściowymi na oddział, a także drzwi odcinkowych.

Szczegółowy zakres prac określa: dokumentacja projektowa, w tym przedmiar robót (wyłącznie do celów poglądowych), oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przebudowy, zatwierdzona **Decyzją o pozwoleniu na budowę** Nr 23/2025 z dnia 23 stycznia 2025 r., opracowaną przez mgr inż. arch. Włodzimierza Adamczyk.

Zadanie obejmuje m.in.:

- a) roboty przygotowawcze,
- b) roboty demontażowe i rozbiórkowe,
- c) roboty murowe i konstrukcyjne,
- d) roboty tynkowe i okładzinowe,
- e) podłogi i posadzki,
- f) stolarkę drzwiową,
- g) wyposażenie zw. z zabudową mebli stałych,
- h) meble i sprzęt uzupełniający, aparaturę i urządzenia,
- i) roboty w zakresie wykonania wewnętrznej instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji grzewczej, klimatyzacji i instalacji wentylacji mechanicznej,
- j) roboty w zakresie instalacji elektrycznych słaboprądowych, w tym system sygnalizacji pożaru, instalacja monitoringu wizyjnego, system kontroli dostępu, system przyzywowy, instalacja domofonowa i inne,
- k) roboty w zakresie instalacji elektrycznych silnoprądowych,
- l) roboty w zakresie instalacji gazów medycznych.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia dla **Zadania 2 „Przebudowa Oddziału Położniczo – Ginekologicznego (odcinek Ginekologii) w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju”.**

do 20.05.2026 od dnia zawarcia umowy w trzech etapach (schemat załącznik 4.2):

Etap I: Osie 5-12, D-C pomieszczenia: 27,26,25,22,21,20,19,17,18 uwaga: pokój zabiegowy należy przenieść do pom. 5P.06, wykonanie drzwi tymczasowych oś 5, zabezpieczenie-wydzielenie terenu robót budowlanych, **do 15.09.2025 r. od dnia zawarcia umowy.**

Etap II: Osie 5-12, A-B pomieszczenia: 24,12,13,10,11,09,08,01(częściowo) uwaga: zabezpieczenie-wydzielenie terenu robót budowlanych, **od 22.09.2025 r. do 15.12.2025 r.**

Etap III: Osie 1-4, A-D pomieszczenia: 02,03,05,04,07,06,14,14a,14b,15,16, 01(pozostała część) **od 12.01.2026 r. do 20.05.2026 r.**

CAŁOŚĆ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ZNAJDUJE SIĘ NA STRONIE INTERNETOWEJ:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1085732>

ZADANIE NR 3: „Przebudowa Oddziału Urologii i Onkologii Urologicznej w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju”.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę obecnego Oddziału Urologii zlokalizowanego na IV piętrze wraz z adaptacją na potrzeby oddziału byłego Oddziału Laryngologii obiektu WSS nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju zlokalizowanego przy ulicy Jana Pawła II 7 na działce o numerze ewidencyjnym 8.1 – 3763 / 21.

Oddział Urologii zlokalizowany jest na połowie kondygnacji IV piętra budynku bloku łóżkowego szpitala i planowane jest jego powiększenie o były Oddział Laryngologii. Oddział jest użytkowany od 1976 roku. Powierzchnia użytkowa oddziału wynosi około 971,00 m². W okresie tym prowadzone były jedynie remonty bieżące w tym utworzenie nowej Sali zabiegowej wraz z punktem opisowym, myciem wstępnym oraz przygotowaniem lekarzy, w tym wymiana stolarki okiennej i instalacji centralnego ogrzewania.

Wymagany jest więc generalny remont (przebudowa oddziału) obejmująca wykonanie nowych posadzek, okładzin ściennych, sufitów podwieszanych w korytarzu wymiana stolarki drzwiowej łącznie z drzwiami wejściowymi na oddział przy jednoczesnej adaptacji powierzchni byłego Oddziału Laryngologii.

Szczegółowy zakres prac określa: dokumentacja projektowa, w tym przedmiar robót (wyłącznie do celów poglądowych), oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przebudowy, zatwierdzona **Decyzją o pozwoleniu na budowę** Nr 24/2025 z dnia 23 stycznia 2025 r., opracowaną przez mgr inż. arch. Włodzimierza Adamczyk.

Zadanie obejmuje m.in.:

- a) roboty przygotowawcze,
- b) roboty demontażowe i rozbiórkowe,
- c) roboty murowe i konstrukcyjne,
- d) roboty tynkowe i okładzinowe,
- e) podłogi i posadzki,
- f) stolarkę drzwiową,
- g) wyposażenie zw. z zabudową mebli stałych,
- h) meble i sprzęt uzupełniający, aparaturę i urządzenia,
- i) roboty w zakresie wykonania wewnętrznej instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji grzewczej, klimatyzacji i instalacji wentylacji mechanicznej,
- j) roboty w zakresie instalacji elektrycznych słaboprądowych, w tym system sygnalizacji pożaru, instalacja monitoringu wizyjnego, system kontroli dostępu, system przyzywowy, instalacja domofonowa i inne,
- k) roboty w zakresie instalacji elektrycznych silnoprądowych,
- l) roboty w zakresie instalacji gazów medycznych.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia dla Zadania 3 „**Przebudowa Oddziału Urologii i Onkologii Urologicznej w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju**”.

do 20.05.2026 od dnia zawarcia umowy w dwóch etapach (schemat załącznik 4.3):

Etap I: Odcinek „B” (połowa oddziału – prawa strona po wejściu na Oddział) **do 15.12.2025 r. od dnia zawarcia umowy.**

Etap II: Odcinek „C” (połowa oddziału – lewa strona po wejściu na Oddział) **od 12.01.2026 r. do 20.05.2026 r.**

CAŁOŚĆ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ZNAJDUJE SIĘ NA STRONIE INTERNETOWEJ:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1085732>

II. Zamawiający zaznacza, że wszystkie roboty, określone w Zadaniach 1, 2 i 3 wykonywane będą przy czynnym obiekcie szpitala.

III. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zapewni nadzór nad realizacją przedmiotowej inwestycji, tj.:

- a) Inspektora nadzoru robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- b) Inspektora nadzoru robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Koordynatorem Zespołu Nadzoru Inwestorskiego będzie pracownik Zamawiającego posiadający uprawnienia o specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Pracownik ten jednocześnie będzie świadczył usługę nadzoru inwestorskiego w tej specjalności.

IV. Zadania i obowiązki pełniących nadzór inwestorski:

- 1) wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
- 2) analiza merytoryczna dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności zawartej w niej dokumentów, uzgodnień, umów, pozwoleń i rysunków, za których dostarczenie odpowiedzialny jest Zamawiający
- 3) zidentyfikowanie potencjalnego ryzyka i problemów, które mogą wystąpić podczas realizacji Projektu i propozycja sposobów ich rozwiązania
- 4) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania oraz kontrola nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane i Specyfikacji Technicznych, warunków zawartych umów i SWZ
- 5) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy dla wykonawców robót budowlanych,
- 6) wydawanie poleceń Wykonawcom robót budowlanych odnośnie wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich, jakości,
- 7) działanie w ścisłej współpracy z Zamawiającym lub osobą upoważnioną, którą wskaże Zamawiający i Wykonawca robót budowlanych,
- 8) świadczenie usług z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą wiedzą, praktyką zawodową i doświadczeniem
- 9) zaopiniowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BiOZ przekazanego przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu
- 10) informowanie Zamawiającego o potrzebie wstrzymania prac w związku z nieprzestrzeganiem wskazań ochronnych przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych
- 11) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy
- 12) informowanie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców robót budowlanych, a także rozbieżnościach między dokumentacją projektową, a stanem faktycznym na terenie budowy.
- 13) wydawanie poleceń sporządzania przez Wykonawcę robót budowlanych wszelkich zmian rysunków w dokumentacji technicznej i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy, wynikające z potrzeby korekty rozwiązań projektowych oraz uzyskania akceptacji projektanta dla tych rozwiązań.

- 14) udzielanie wsparcia Zamawiającemu w przypadku zaistnienia sytuacji konfliktowych między innymi, gdy wszczęty zostanie spór sądowy (między Zamawiającym, a Wykonawcami robót budowlanych dotyczący realizacji zadania, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz zajęcie jednoznacznego, zgodnego ze stanem faktycznym stanowiska, co do przedmiotu sporu
- 15) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia, jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską
- 16) czuwanie nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska
- 17) wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna bądź niedbała w swojej pracy
- 18) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych
- 19) żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót oraz usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wymagających również odkrycia robót lub elementów zakrytych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę
- 20) żądanie od Kierownika budowy zawieszenia prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może spowodować znaczne straty materialne
- 21) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania
- 22) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej
- 23) inicjowanie i udział w naradach koordynacyjnych jeden raz w tygodniu
- 24) sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami zamawiającego
- 25) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi
- 26) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych
- 27) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie
- 28) udzielanie Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania
- 29) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych
- 30) ścisła współpraca z Zamawiającym i udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót
- 31) udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów.
- 32) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu umowy oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia
- 33) Dokonanie ostatecznego odbioru gwarancyjnego przed upływem okresu gwarancji.