

ZAPYTANIE OFERTOWE numer 01/04/2025

Łozienica, 09.04.2025 r.

Wsparcie przedsięwzięcia MŚP: "Rozszerzenie i dywersyfikacja działalności prowadzonej przez D.K. NIERUCHOMOŚCI S.C. DEREJCZYK, KONDASZEWSKI w regionie zachodniopomorskim o nowe usługi w celu ograniczenia skutków kryzysu wywołanego przez COVID-19", w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

1. Zamawiający (nazwa adres i dane teleadresowe Zamawiającego)

D.K. NIERUCHOMOŚCI S.C. DEREJCZYK, KONDASZEWSKI

Ul. Grodzka 19/7 70-560 Szczecin

NIP 851-322-93-96, REGON 381259724

Miejsce wykonania robót budowlanych: ul. Krzywa 6, 72-100 Łozienica

Osoba odpowiedzialna za procedurę przedmiotu zamówienia: Maciej Derejczyk

e-mail: kancelaria.m@gmail.com

2. Opis przedmiotu zamówienia oraz wielkości zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia są prace dociepleniowe ścian zewnętrznych i fundamentów budynku w Łozienicy przy ulicy Krzywej 6, w ramach przedsięwzięcia MŚP pod nazwą: „Rozszerzenie i dywersyfikacja działalności prowadzonej przez D.K. NIERUCHOMOŚCI S.C. DEREJCZYK, KONDASZEWSKI w regionie zachodniopomorskim o nowe usługi w celu ograniczenia skutków kryzysu wywołanego przez COVID-19”. Postępowanie będzie realizowane w ramach Programu Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, na podstawie umowy o objęcie Przedsięwzięcia MŚP wsparciem nr KPOD.01.03-IW.01-A460/24 z dnia 28.02.2025 r.

2) Do zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. D.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

3) Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu – baza konkurencyjności.

4) Wynik postępowania zostanie upubliczniony w taki sam sposób w jaki upubliczniono zapytanie ofertowe tj. w bazie konkurencyjności.

3. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja – poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego przy ul. Krzywej 6 w Łozienicy gmina Goleniów.

Prace budowlane obejmą:

1. Docieplenie metodą lekką - moką , systemową ścian elewacji frontowej, tylnej oraz bocznych płytami styropianowymi o grubości 20 cm na parterze i piętrze.
2. Systemowa izolacja fundamentów płytami styropianu ekstrudowanego.
3. Dwukrotne malowanie tynków ścian zewnętrznych farbami elewacyjnymi.
4. Obróbki blacharskie i parapety z blachy powlekanej 0,7 mm w kolorze antracytowym.
5. Wymiana stolarki budowlanej. Projekt zakłada demontaż stalowych drzwi dwuskrzydłowych znajdujących się na parterze, o wymiarach 2.5m x 2.5m oraz montaż w tym miejscu okna o wymiarach 146 cm x 114 cm będącego w posiadaniu Inwestora (materiał Inwestora nie podlega wycenie).
6. Przygotowanie pomieszczeń do przechowywania i serwisu rowerów oraz innych sprzętów sportowo rekreacyjnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w **Kosztorysie Inwestorskim** tzw. ślepy - załącznik numer 1 do zapytania ofertowego. **Wykonawca** musi uwzględnić wszystkie czynności towarzyszące wykonaniu w/w prac budowlanych i koszty z nimi związane, nie wyłączając ryzyka ujawnienia się konieczności wykonania robót wcześniej nieprzewidzianych lub w ilości większej niż założono w opisie prac. **Wykonawca** jest zobowiązany wykonać prace budowlane zgodnie z założeniami wynikającymi z dokumentacji budowlanej , zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. **Kosztorys Inwestorski** tzw. ślepy jest dokumentem pomocniczym i należy go odczytywać w powiązaniu z **Zapytaniem Ofertowym, Dokumentacją Techniczną** oraz **STWiOR Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót**.

Dodatkowe informacje:

1. Podstawą do ustalenia zryczałtowanej ceny ofertowej dla zadania jest **Dokumentacja Techniczna, Kosztorys Inwestorski** tzw. ślepy , wymagania i informacje zawarte w opisie przedmiotu zamówienia oraz **Zapytaniu Ofertowym**. **Kosztorys Inwestorski** tzw. ślepy jest tylko dokumentem pomocniczym zawierającym ogólne informacje dotyczące rodzaju robót i przybliżonych nakładów oraz jakości i typów materiałów budowlanych spełniających oczekiwania Inwestora , nie może być traktowany jako szczegółowy zakres prac do wykonania w celu osiągnięcia zmierzonego celu inwestycyjnego . W **Kosztorysie Inwestorskim** nie uzupełniono wysokości cen jednostkowych **RMS** (robocizny , materiałów , sprzętu) oraz

elementów cenotwórczych takich jak **Koszty ogólne , Zysk i Koszty zakupu**. Parametry te musi uzupełnić **Oferent** zgodnie z własnymi , indywidualnymi wycenami zakładowymi .

2. Przed złożeniem oferty **Oferent** jest zobowiązany do zapoznania się z **Kosztorysem Inwestorskim** tzw. ślepym , który jest załącznikiem nr 1 do **Zapytania Ofertowego** .

3. W celu wykonania rzetelnej wyceny **Inwestor** wymaga od **Oferenta** przeprowadzenia wizji lokalnej dla zapoznania się z przedmiotem zamówienia, dokonania stosownych pomiarów , oceny czy w **Kosztorysie Inwestorskim** ślepym są uwzględnione wszystkie prace konieczne do osiągnięcia zamierzonego celu przedsięwzięcia . Jeżeli **Oferent** stwierdzi konieczność wykonania prac nie uwzględnionych w **Kosztorysie Inwestorskim** musi je ująć w swojej zryczałtowanej ofercie nie żądając później od **Zamawiającego** dodatkowego wynagrodzenia . Oferta musi zawierać łączną wartość wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania zadania .

Terminy wizji:

1) 17.04.2025 r.

2) 24.04.2025 r.

Zamawiający wymaga wcześniejszego kontaktu **Oferenta** w celu umówienia godziny wizji lokalnej.

W przypadku braku możliwości odbycia wizji we wskazanych powyżej terminach należy skontaktować się z **Zamawiającym** w celu ustalenia innego, dogodnego dla obu stron terminu.

4. **Wykonawca** jest zobowiązany wykonać wszelkie niezbędne prace do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w oferowanej części, przy czym jego oferowana cena nie może ulec podwyższeniu. Podstawa prawna - Ustawa Kodeks Cywilny: art. 632. § 1. "jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac."

5. W każdym przypadku mogą zostać zastosowane inne równoważne materiały lub wyroby budowlane i urządzenia o tych samych lub lepszych parametrach oraz posiadających cechy fizyczne umożliwiające zabudowę w projektowanym miejscu. Jeżeli w dokumentacji technicznej, stanowiącej opis niniejszego przedmiotu zamówienia załączonej do Zapytania Ofertowego pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych przykładowo do wyceny. **Zamawiający** dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych, lecz nie gorszych niż przyjęto w **kosztorysie inwestorskim** tzw. ślepym. Wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych: ilekroć w niniejszym Zapytaniu Ofertowym lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących załączniki do niniejszego Zapytania Ofertowego przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, w takim przypadku w/w

wskazania traktować należy jako podane przykładowo, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Ilekroć w niniejszym Zapytaniu Ofertowym lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących załączniki do niniejszego Zapytania Ofertowego przedmiot zamówienia został opisany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Nazwy materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w opisie przedmiotu zamówienia, załącznikach do Zapytania Ofertowego nie należy traktować jako narzuconych lub sugerowanych przez **Zamawiającego**. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanymi przez **Zamawiającego**, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, spełniają wymagania postawione przez Zamawiającego.

6. Za równoważne będą uważane również urządzenia i materiały, których parametry odbiegają w zakresie $\pm 5\%$ od podanych w **kosztorysie inwestorskim** tzw. ślepym z jednoczesnym zachowaniem cech fizycznych umożliwiających ich zabudowę w projektowanej lokalizacji. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej.

7. W załączniku nr 6 „Wzór umowy”, określone są wszystkie inne obowiązki należące do **Wykonawcy** związane z wykonaniem przedmiotowego zadania. **Wykonawca** powinien w szczegółowy sposób zapoznać się z nimi przed złożeniem oferty.

8. Wszelkie wątpliwości i pytania dotyczące zakresu robót, ewentualne rozbieżności lub przypuszczenia należy wyjaśnić z **Zamawiającym** przed złożeniem oferty. Korespondencję w sprawie zamówienia, w tym pytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy kierować za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

Minimalny okres gwarancji, jaką powinien zaoferować **Wykonawca** na wykonane prace od chwili podpisania protokołu końcowego odbioru prac to 24 miesiące. Oferty z krótszym okresem gwarancji zostaną odrzucone ze względu na niespełnienie warunków zapytania ofertowego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga od **Zamawiającego** uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45443000-4 Roboty elewacyjne

4545300-7 Roboty remontowe i renowacyjne

4540000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 Roboty malarskie

45410000-4 Tynkowanie

45261320-3 Kładzenie rynien

452690000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych

4. Warunki udziału w postępowaniu

Od **Oferenta** wymagane jest:

- 1). Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2). Posiadanie wiedzy i doświadczenia do wykonania czynności zawartych w zamówieniu lub zagwarantowanie podwykonawców posiadających taką wiedzę i doświadczenie.
- 3). Posiadanie odpowiedniego potencjału technicznego (maszyny, narzędzia itp.) do wykonania zamówienia lub zagwarantowania podwykonawcy posiadającego odpowiedni potencjał techniczny.
- 4). Dysponowanie osobami/pracownikami/podwykonawcami zdolnymi do należytego wykonania zamówienia w terminie.
- 5). Wymaga się od **Wykonawcy** przedstawienia opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej lub innego równoważnego dokumentu potwierdzającego że **Wykonawca** jest ubezpieczony na kwotę adekwatną do wartości zamówienia netto (nie mniejszej od ceny ofertowej).
- 6). O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w przeciągu 2 lat przed terminem składania ofert, wykonali w sposób należyty co najmniej jedną lub więcej robotę budowlaną, polegającą na dociepleniu budynku mieszkalnego/usługowego. Wymaga się od **Wykonawcy** przedstawienia wykazu wykonanych usług zawierających nazwę lub przedmiot wykonanej usługi, termin wykonania usługi, liczbę, nazwę podmiotu, na rzecz którego wykonano usługę, dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi (np. referencje, protokoły odbioru usługi lub inne, z których będzie jednoznacznie wynikać należyte wykonanie usługi). Dokument jest wymagany po wyborze oferty **Wykonawcy**, na wezwanie **Zamawiającego**.
- 7). W celu uniknięcia konfliktu interesów - złożenie oświadczeń na ofercie o braku występowania powiązań osobowo kapitałowych z **Zamawiającym**.
- 8). Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.

5. Kryteria oceny ofert

Przy ocenie ofert zostaną uwzględnione następujące kryteria:

- cena netto – waga 90%
- termin gwarancji – waga 10 %

Wagi punktowe lub procentowe do poszczególnych kryteriów oceny ofert.

-kryterium ceny będzie oceniane zgodnie z formułą:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{cena najtańszej ze złożonych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 90\%$$

- kryterium gwarancji będzie oceniane zgodnie z formułą:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{okres gwarancji w ofercie ocenianej (miesiące)}}{60 \text{ (limit okresu gwarancji ustalony z góry przez zamawiającego)}} \times 10\%$$

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wszelkie warunki określone w przedmiotowym zapytaniu ofertowym oraz otrzyma największą łączną ilość punktów (maksymalnie 100 punktów). W przypadku uzyskania tej samej ilości punktów kryterium rozstrzygającym będzie najniższa cena netto.

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert.

Jeżeli w ofercie brak będzie oświadczenia **Wykonawcy**, co do terminu udzielonej gwarancji wykonanego zadania, **Zamawiający** uzna, iż zaoferowano minimalny wymagany 24 miesięczny termin gwarancji jakości. Zaoferowanie terminu gwarancji krótszego niż wymagany, skutkować będzie odrzuceniem oferty. Jeżeli termin udzielonej gwarancji zostanie określony w dniach lub latach (np. 2 lata, 730 dni), **zamawiający** dokona oceny oferty przyjmując za podstawę, że jeden miesiąc wynosi 30 dni, a jeden rok ma 12 miesięcy. Jeżeli **Wykonawca** zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, do oceny ofert w kryterium „termin gwarancji” zostanie policzony okres 60 miesięcy. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma oferta będzie stanowiła sumę punktów przyznanych w ramach kryteriów. Oferta o najwyższej liczbie punktów łącznie, zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą. Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą najwyższą liczbę punktów za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta spośród nich, która zawiera najniższą cenę oferty spośród nich.

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt jest rażąco niskie, bądź też budzą wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, **Zamawiający** zażąda od **Wykonawcy** złożenia wyjaśnień w wyznaczonym przez siebie terminie (do 7 dni kalendarzowych). Rażąco niska cena, to cena, która odbiega o ponad 30% od wartości obliczonej jako średnia arytmetyczna cen wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu. Wyjaśnienia przedstawione przez **Wykonawcę** powinny zawierać dowody dotyczące wyliczenia ceny. Po otrzymaniu wyjaśnień, **Zamawiający** dokonuje - w konsultacji z **Wykonawcą** - ich oceny. Ofertę można odrzucić wyłącznie w przypadku, gdy przedstawione dowody nie uzasadniają ceny w niej podanej.

Łączna ocena obejmie liczbę punktów uzyskanych przez ofertę w kryteriach wskazanych w rozdziale 4. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania.

Zamawiający udzieli zamówienia **Wykonawcy**, którego oferta odpowiada wszystkim wymagom zawartym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona w podanym kryterium wyboru jako najkorzystniejsza – uzyskując najwyższą liczbę punktów.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego **Wykonawcę**, **Zamawiający** może zawrzeć umowę z **Wykonawcą**, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

6. Sposób przygotowania oferty:

1). Ofertę sporządzić należy na druku „Formularz ofertowy” stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego **Zapytania Ofertowego**, w formie pisemnej w języku polskim, czytelnie, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo. Oferta **Wykonawcy** oraz załączone do niej dokumenty muszą być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania **Wykonawcy** zgodnie z reprezentacją wynikającą z rejestru bądź ewidencji, lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.

2). W przypadku, gdy oferta i/lub załączniki do oferty zostaną podpisane przez osobę/osoby inne niż to wynika z dokumentów rejestrowych **Wykonawcy**, a **Wykonawca** nie dołączy do oferty stosownego pełnomocnictwa, o którym mowa w punkcie 5, podpunkt 1), **Zamawiający** wezwie wykonawcę do uzupełnienia oferty o podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania **Wykonawcy** lub poprzez dołączenie pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie osoby/osób, które podpisały ofertę.

3). Do Formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 2** do zapytania ofertowego należy dołączyć:

a. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy **Wykonawcą**, a **Zamawiającym** stanowiące **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.

b. Oświadczenie od **Wykonawcy** w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO stanowiące **Załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.

c. Oświadczenie **Wykonawcy** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące **Załącznik nr 5** do zapytania ofertowego.

d. Kopię opłaconej polisy wraz z dowodami uiszczenia wszystkich wymaganych składek, o której mowa w pkt. 3, podpunkt 5).

4). Brak któregokolwiek z wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub wypełnienie ich na niewłaściwym wzorze będzie skutkowało odrzuceniem oferty **Wykonawcy**.

5). **Zamawiający** dopuszcza możliwość jednokrotnego uzupełnienia oferty.

6). Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Oferty są przygotowywane na koszt **Wykonawców**. Każdy z **Wykonawców** może złożyć tylko jedną ofertę.

7). **Wykonawca** w trakcie trwania postępowania może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

8). Wymagany okres ważności oferty wynosi 60 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po ostatnim dniu terminu składania ofert.

9). Dla przedmiotu zamówienia nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez **Zamawiającego** przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.

7. Istotne warunki umowy:

1). **Wykonawcy** nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za prace dodatkowe, uzupełniające lub zamiennie w stosunku do rozwiązań przyjętych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

2). **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz **Zamawiającego** następujących kar umownych:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, nie przekazanie go **Zamawiającemu** w terminie określonym w niniejszej umowie w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki spowodowanej przyczynami leżącymi po stronie **Wykonawcy**, lecz nie dłużej niż 30 dni. Nie wykonanie przedmiotu umowy w tym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę**, z wszelkimi tego konsekwencjami.

- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy **Wykonawcy** w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.

3). **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu odpowiedzialności cywilnej, kontraktowej i deliktowej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, pozostających w związku przyczynowo skutkowym z realizacją zamówienia do wysokości wynagrodzenia umownego.

4). **Wykonawca** ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji Umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.

5). Podstawą do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury końcowej będzie podpisany przez **Zamawiającego** Protokół odbioru końcowego, podpisany wspólnie przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że **Wykonawca** w żadnym wypadku nie jest uprawniony i/lub upoważniony do samodzielnego (jednostronnego) podpisania Protokołu odbioru końcowego.

6). Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów **Wykonawcy** przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń oraz transportu **Wykonawcy**.

7). Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są produkty równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że **Zamawiający** dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na **Wykonawcy**, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych.

W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.

8. Termin składania ofert.

Oferty należy składać do 28.04.2025 r. do godziny 23:59:59 tylko i wyłącznie poprzez bazę konkurencyjności.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Do złożenia oferty przez Bazę Konkurencyjności konieczne jest założenie konta.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.04.2025 r. o godzinie 9.30 w siedzibie Zamawiającego.

9. Termin realizacji umowy.

Okres realizacji przedmiotu zamówienia – nie dłużej niż do dnia 30.09.2025 r. przy czym za zakończenie realizacji zamówienia uznać należy podpisanie protokołu odbioru dla wszystkich zleconych prac.

10. Zawarcie umowy.

Umowa z wybranym **Wykonawcą** zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**. Wyznaczony termin i miejsce do podpisania umowy zostanie przekazany **Wykonawcy** za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Dwukrotne niestawienie się przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez zamawiającego terminie i miejscu do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy. W niniejszym postępowaniu obowiązuje projekt umowy opracowany przez **Zamawiającego**, zawierający wszystkie istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia warunki i postanowienia.

11. Komunikacja

1. Komunikacja przez bazę konkurencyjności jest obowiązkowa. Oznacza to że, zarówno składanie ofert, jak i zadawanie pytań (oraz udzielanie odpowiedzi) powinno mieć miejsce przez Bazę Konkurencyjności – przez zakładki „Oferty” oraz „Pytania”.

2. Potencjalni **Wykonawcy** mają prawo zadawać pytania dotyczące zapytania ofertowego, **Zamawiający** ma obowiązek udzielenia na nie odpowiedzi. Aby spełnić zasadę równego traktowania wykonawców **Zamawiający** musi upublicznić te pytania wraz z odpowiedziami – tak by wszyscy zainteresowani mieli równy dostęp do informacji.

3. Ostateczny termin nadesłania pytań do **Zamawiającego** do 25.04.2025 roku do godz. 23:59:59. Pytania przesłane od dnia 26.04.2025 roku pozostaną bez odpowiedzi przez **Zamawiającego**.

12. Informacje na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych.

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z **Zamawiającym**. Przez powiązanie osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy **Zamawiającym** lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu **Zamawiającego** lub osobami wykonującymi w imieniu **Zamawiającego** czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru **Wykonawcy** a **Wykonawcą**. Dodatkowo, czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Powiązania osobowe lub kapitałowe z wykonawcami wpływające na bezstronność postępowania, polegają na:

- a). uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b). posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c). pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika,
- d). pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z **Wykonawcą**, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych **Wykonawców** ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- e). pozostawaniu z **Wykonawcą** w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań

13. Informacje o możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wyboru częściowego oraz nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

14. Dodatkowe informacje o formalnościach związanych z przeprowadzaniem zapytaniem ofertowym

1. Oferta i załączniki do oferty muszą być podpisane przez upoważnionego/upoważnionych przedstawiciela/przedstawicieli **Wykonawcy** zgodnie z formą reprezentacji **Wykonawcy** określoną w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) **Wykonawcy**. **Zamawiający** dopuszcza podpis w formie elektronicznej.
2. Każdy **Oferent** może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, **Zamawiający** zawiadomi wszystkich **Oferentów**, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania, a informacja z wyboru **Oferenta** zostanie upubliczniona w bazie konkurencyjności.
4. Jeżeli **Wykonawca**, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, **Zamawiający** wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ponownej oceny.
5. Wszystkie własnoręczne podpisy powinny być zgodne z przepisami Kodeksu cywilnego oraz orzecznictwem Sądu Najwyższego.

15. Obowiązek informacyjny związany z RODO - przetwarzanie danych osobowych

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym.

2. **Zamawiający** będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie i celu przeprowadzenia postępowania ofertowego oraz realizacji obowiązku prawnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek udziału w niniejszym postępowaniu. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość weryfikacji spełniania warunków udziału w procedurze i dokonania oceny ofert, a także niemożność zawarcia umowy

4. Odbiorcą danych mogą być w szczególności Instytucje Pośredniczące, Instytucje Zarządzające oraz inne instytucje państwowe i unijne, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu unijnego, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/ udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj. firmy doradczo-konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami.

5. **Oferent** posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych udostępnionych przez oferenta;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych udostępnionych przez oferenta;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

6. W każdej chwili, **Oferentowi** przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

7. Okres przetwarzania obejmuje okres przechowywania dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie projektu.

8. W przypadku zawarcia umowy lub zamówienia pomiędzy **Oferentem** a **Zamawiającym**, dane podane przez **Oferenta** będą przetwarzane w celu wykonania takiej umowy lub zamówienia oraz ich rozliczenia.

9. W odniesieniu do udostępnionych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

10. Dane osobowe udostępnione przez **Oferenta** nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Kosztorys inwestorki tzw. ślepy
2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy.
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
6. Załącznik nr 6 – Wzór umowy na wykonanie robót budowlanych.

Zamawiający