

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu _____ 2025 r. roku w Katowicach pomiędzy:

MAKSIMUM Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością HOLDING S.K.A. z siedzibą w Katowicach, adres: 40-084 Katowice, ul. Opolska 22, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000345018, Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 1 001 000 PLN (wpłacony w całości), REGON: 271082427, NIP: 634-012-50-40, zwanym dalej „Zamawiającym” posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez komplementariusza – MAKSIMUM Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, adres: 40-084 Katowice, ul. Opolska 22, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000270728, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON: 240536111, NIP: 634-26-23-279, kapitał zakładowy: 310 000 PLN, którą reprezentuje Prezes Zarządu: Krystian Miklis,

A

Zwaną/-nym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-nym przez:

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani są w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami” albo „Stroną” (w przypadku, gdy odniesienie takie zostało zastosowane w odniesieniu do którejkolwiek ze Stron), o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany w ramach Działania 3.01 *Kredyt ekologiczny* Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
2. Niniejsza Umowa została zawarta stosownie do zapytania ofertowego nr, dokumentacji dołączonej do zapytania ofertowego wraz z załącznikami, a także zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
3. Zamawiający oświadcza, że wybór Wykonawcy nastąpił w wyniku przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia::
 - a. w sposób który zapewniał zachowanie zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców,
 - b. zgodnie z warunkami i procedurami określonymi w “Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” z dnia 18 listopada 2022.
 - c. zgodnie z kryteriami zielonych zamówień publicznych, (w tym z uwzględnieniem na etapie zakupu lub procedury udzielenia zamówienia parametrów związanych ze zużyciem energii).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na zlecenie Zamawiającego prac, polegających na:
 - a. Zakup systemu grzewczego VRV/VRF (I ETAP) składającego się z:

- pomp ciepła o mocy grzewczej nie mniejszej niż 150kW
- jednostek wewnętrznych obejmujących swoim działaniem pomieszczenia całości części hotelowej, cechujących się możliwością indywidualnego ustawienia wymaganej temperatury, siły nawiewu, a także możliwością współpracy ze sterownikiem centralnym, pozwalającym na bieżące monitorowanie parametrów pracy systemów przez przeglądarkę internetową.

b. Wymiana dotychczas używanej instalacji grzewczej. Prace związane z demontażem obecnej instalacji obejmą:

- opróżnienie instalacji c.o. z czynnika grzewczego
- częściowy demontaż instalacji (orurowanie, armatura) w zakresie umożliwiającym montaż nowej instalacji grzewczej z pozostawieniem grzejników w łazienkach hotelowych oraz komunikacji

Prace związane z wykonaniem instalacji systemu grzewczego obejmą:

- zakup i montaż jednostek zewnętrznych i wewnętrznych VRV/VRF
- montaż konstrukcji wsporczej dla agregatów
- montaż orurowania z przewodów miedzianych łączonych przez lutowanie
- montaż instalacji odprowadzenia kondensatu z jednostek wewnętrznych
- montaż instalacji komunikacji wraz ze sterownikami ściennymi
- uruchomienie układów

c. Wykonanie robót towarzyszących niezbędnych dla wykonania w/w zakresu świadczeń: przewierthy/przebicia przez ściany oraz stropy wraz z przywróceniem miejsca ingerencji do stanu pierwotnego

zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”.

5.Prace, opisane w ust. 4 powyżej, zostaną przeprowadzone zgodnie z:

- a. Projektem przetargowym tj. projektem wykonanym przez Zamawiającego, udostępnianym potencjalnemu Oferentowi wraz z zapytaniem Ofertowym,
- b. zasadami i warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym nr, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,
- c. ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami, złożoną w odpowiedzi na zapytanie nr, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,
- d. na warunkach i w terminach określonych niniejszą Umową,
- e. Polskimi Normami i Normami Branżowymi dotyczącymi zakresu prac objętych niniejszą Umową,
- f. przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi i środowiskowymi.

6.Przedmiot Umowy obejmuje zakres ujęty w pkt III zapytania ofertowego nr stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Projekt przetargowy oraz zakresy ujęte w punkcie III zapytania ofertowego nr składają się łącznie na „Dokumentację projektową”.

7.Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności profesjonalnie realizuje prace będące Przedmiotem Umowy i posiada - zgodne z wymogami zapytania ofertowego - doświadczenie w ich realizacji, jak również uprawnienia, potencjał organizacyjny i zaplecze sprzętowo-kadrowe zapewniające terminową i należyłą realizację Przedmiotu Umowy.

8.Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań i czynności, które są niezbędne dla jej prawidłowego wykonania. W szczególności Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy oraz usunie wady wraz ze wszystkimi robotami głównymi i pomocniczymi wymaganymi do kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, z uwzględnieniem własnego sprzętu i robocizny w rodzajach i parametrach określonych w Dokumentacji projektowej, zapytaniu ofertowym, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i w tym celu Wykonawca zapewni właściwą kadrę, w tym kierownictwo niezbędne do wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy lub usunięcia wad.

9.Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego oraz uzyskał we własnym zakresie wszelkie niezbędne dokumenty i informacje potrzebne do wykonania niniejszej Umowy, jak również, że dokonał oględzin miejsca realizacji prac i zapoznał się z panującymi tam warunkami, w tym warunkami i okolicznościami mogącymi mieć wpływ na realizację robót i wszelkich prac objętych tą Umową, takimi w szczególności jak miejscowe wymagania w zakresie ochrony środowiska, ukształtowanie terenu budowy, warunki geotechniczne i

hydrologiczne, warunki infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz istniejącymi i mogącymi powstać ograniczeniami tras dostępu do terenu budowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

10. Wykonawca oświadcza, że dokonał weryfikacji dokumentów, przekazanych Wykonawcy w związku z zawarciem niniejszej Umowy, w tym stanowiących załączniki do niniejszej Umowy, a także dokumentów uzyskanych na etapie postępowania przetargowego, w tym zweryfikował udostępniony mu Projekt przetargowy, i nie wnosi do wymienionych dokumentów jakichkolwiek zastrzeżeń.

11. Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej Umowy zobowiązuje się stosować materiały, urządzenia i podzespoły nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodne z wymaganiami normowymi, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i ustaleniami Dokumentacji projektowej.

12. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia wszystkie wyżej wymienione okoliczności.

13. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz umieszczania jakichkolwiek reklam/informacji w miejscu wykonywania przedmiotu Umowy, za wyjątkiem informacji wymaganych prawem, niniejszą Umową oraz wynikających z Umowy o dofinansowanie.

14. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej oceny ryzyka związanego z realizacją robót oraz raportowania w tym zakresie do Zamawiającego.

15. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę o tym, iż Przedmiot Umowy jest realizowany w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej oraz na podstawie zapytania ofertowego nr i dołączonej do niego dokumentacji.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a. zgłoszenia Zamawiającemu wykonanych na podstawie Dokumentacji projektowej prac do odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych w ich toku wad i usterek;
- b. protokolarnego przejęcia terenu realizacji prac objętych niniejszą Umową - w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy;
- c. ustanowienia kierownika (kierowników) robót z uprawnieniami budowlanymi odpowiednimi do rodzaju i zakresu prowadzonych robót, w którego zakres obowiązków wchodzi wykonanie przez niego wszelkich prac i czynności niezbędnych do terminowego zakończenia Przedmiotu Umowy, przy czym wykonywanie tych obowiązków wiąże się z koniecznością jego obecności na terenie budowy, w szczególności bezwzględne zapewnienie jego obecności podczas:
 - a. Odbiorów Częściowych po zakończeniu każdego zakresu objętego Umową,
 - b. Odbioru Końcowego wynikającego z tej Umowy,
- d. zapewnienia nadzoru nad robotami, sprawowanego przez osoby posiadające niezbędne udokumentowane kwalifikacje i uprawnienia;
- e. odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót;
- f. zabezpieczenia własnych robót, posiadanego lub powierzonego sprzętu i materiałów przed uszkodzeniem, zniszczeniem, kradzieżą lub warunkami atmosferycznymi;
- g. zabezpieczenia robót i materiałów innych wykonawców, które mogą być narażone na uszkodzenie lub zabrudzenie podczas wykonywania przedmiotu Umowy;
- h. przestrzegania terminów zakończenia robót i wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnej z przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego;
- i. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w okresie trwania prac będących Przedmiotem Umowy, w zależności od potrzeb Zamawiającego;
- j. składania Zamawiającemu dwutygodniowych raportów o postępie robót, jakości wykonanych prac i tych wykonywanych w okresie trwania prac będących przedmiotem umowy;
- k. każdorazowego zawiadamiania Zamawiającego, z wyprzedzeniem min. 3 (trzech) dni roboczych – w formie pisemnej lub dokumentowej pod rygorem nieważności – o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu – przed ich zakryciem;

- l. w przypadku zaniechania obowiązku wskazanego w punkcie k powyżej, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, odkryje tak wykonane roboty, a następnie przywróci je do właściwego stanu;
- m. informowania Zamawiającego – w formie pisemnej lub dokumentowej pod rygorem nieważności – na bieżąco i bezzwłocznie o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu ich wykonania;
- n. organizacji, na swój koszt zaplecza budowy;
- o. zgodnego z przepisami prawa oznakowania terenu/obszaru realizacji prac;
- p. zabezpieczenia robót oraz terenu realizacji prac na czas przerw w wykonywaniu robót;
- q. utrzymywania ładu i porządku w miejscu wykonywania robót, na użytkowanych ciągach komunikacyjnych, w magazynach i składowiskach, a także bieżącego wywożenia i utylizacji odpadów oraz śmieci przez czas prowadzenia prac oraz w trakcie przerw w prowadzeniu prac;
- r. prowadzenia prac w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż to konieczne ruchu na drogach publicznych i prywatnych, przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób trzecich, a przede wszystkim z uwagi na sąsiedztwo istniejącej zabudowy Zamawiającego, w której prowadzona jest działalność gospodarcza,
- s. przeprowadzenia wszelkich prac budowlanych w sposób umożliwiający nieprzerwane i nieograniczone funkcjonowanie działalności gospodarczej Zamawiającego; Prace głośne należy realizować wyłącznie w godzinach ustalonych uprzednio z Zamawiającym,
- t. zastosowania niezbędnych środków zabezpieczenia od uszkodzeń dróg i obiektów inżynierskich, prowadzących na teren realizacji prac, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążenia osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu;
- u. posiadania przez cały okres realizacji robót aktualnych badań lekarskich, badań wysokościowych oraz odpowiednich uprawnień osób, które skieruje do wykonania Przedmiotu Umowy.
- v. niezwłocznego zgłaszania przez osobę zapewniającą bezpośredni nadzór wszelkich potencjalnych zdarzeń wypadkowych, zauważonych na terenie budowy lub terenie realizacji prac;
- w. niezwłocznego zgłaszania przez osobę zapewniającą bezpośredni nadzór: incydentów, awarii i wypadków zaistniałych wśród jej pracowników lub na jej podległych stanowiskach pracy
- x. niezwłocznego wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
- y. dostarczenia kopii dokumentów potwierdzających dopuszczenie wykorzystywanych podczas wykonywania prac oraz realizacji niniejszej Umowy sprzętu, maszyn i urządzeń do użytkowania;
- z. zgłoszenia Zamawiającemu wykonanych prac do odbiorów częściowych lub do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych w ich toku wad i usterek;
- aa. uczestniczenia w czynnościach odbioru częściowego i końcowego, jak również usunięcia stwierdzonych w ich toku wad i usterek;
- bb. dostarczania na bieżąco, przed wbudowaniem materiałów, dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami;
- cc. przedstawianie, na żądanie Zamawiającego próbek materiałów przed ich wbudowaniem;
- dd. niezwłocznie po zakończeniu robót – wycofania z terenu budowy pracowników oraz własnych maszyn i urządzeń, usunięcia urządzeń tymczasowych i nadmiaru materiałów, a także uporządkowania przekazanego terenu realizacji prac/frontu robót, jak też likwidacji zaplecza robót;
- ee. dopuszczenia do pracy wyłącznie pracowników z aktualnymi badaniami lekarskimi, szkoleniem BHP i ppoż., a także badaniami wysokościowymi, jeżeli do wykonania określonych prac takie badania są wymagane; w tym okazania w/w dokumentów potwierdzających powyższe na żądanie Zamawiającego.
- ff. zapewnienia pracownikom ubrań roboczych oraz środków ochrony i bezpieczeństwa pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami, usunięcia z terenu budowy pracowników

- własnych lub podwykonawców Wykonawcy naruszających przepisy i zasady bhp i ppoż. lub stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia zatrudnionych na budowie, w tym osób wskazanych przez nadzór budowy Zamawiającego;
- gg. usunięcia z terenu budowy sprzętu, środków technicznych, środków chemicznych naruszających przepisy BHP i ppoż. lub stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia zatrudnionych na budowie, w tym rzeczy wskazanych przez nadzór budowy Zamawiającego;
- hh. wykonania robót zgodnie z postanowieniami tej Umowy;
- ii. stosowania się do wskazówek i poleceń Zamawiającego, niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad, uchybień lub innych niezgodności stwierdzonych przez Zamawiającego;
- jj. wykonania wszelkich robót związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa na placu budowy w rejonie i zakresie robót przekazanych do realizacji przez Zamawiającego, wraz z zapewnieniem niezbędnych narzędzi i sprzętu ochronnego umożliwiającego wykonanie prac zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
- kk. zapewnienia i zorganizowania rozładunku przy dostawach sprzętu oraz materiałów na placu budowy, koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- ll. uzyskania każdorazowo pisemnej decyzji Zamawiającego w zakresie przedstawionych przez Wykonawcę do wbudowania wyrobów budowlanych równoważnych do wyrobów budowlanych wskazanych przez Zamawiającego w Projekcie przetargowym.
- mm. zapewnienia wszystkich niezbędnych do wykonania Umowy narzędzi i elektronarzędzi;
- nn. wykonania wszelkich robót pomocniczych i przygotowawczych koniecznych do prawidłowej i bezpiecznej realizacji robót i prac objętych Umową;
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości oraz zobowiązuje się respektować okoliczność, iż obiekt, objęty przedmiotem niniejszej Umowy, jest obiektem hotelowym, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza. Z uwagi na powyższe, Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym kolejność wykonywanych robót, gdyż poszczególne kondygnacje, będą przekazywane w miarę ich dostępności.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

1. przekazać pisemnie, w uzgodnionym terminie miejsce realizacji prac;
2. przystępować w terminie do odbiorów prac;
3. regulować płatności w ustalonych terminach;
4. zapewnić Wykonawcy dostęp do punktów energii i wody.

§ 4.

Terminy realizacji

1. Rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania Umowy.
2. Zakończenie prac przez Wykonawcę nastąpi w odniesieniu do kondygnacji od drugiej do ósmej obiektu, położonego w Tychach przy ul. Jana Pawła II 10, w terminie do dnia 31 sierpnia 2025 r.
3. Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę zgodnej z prawem budowlanym dokumentacji powykonawczej nastąpi po zakończeniu wszystkich prac Wykonawcy objętych niniejszą Umową, jednakże warunkiem sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego, jest uprzednie dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego.
4. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań

(dodatkowy personel i sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy, itp.) celem doprowadzenia do zachowania terminu przewidzianego tą Umową. W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności, a także nie przysługują mu wobec Zamawiającego jakiekolwiek inne roszczenia.

5. W przypadku wystąpienia zdarzeń (niezależnych od Wykonawcy) w sposób całkowity uniemożliwiających wykonywanie zakresu prac przez Wykonawcę, podstawą do przedłużenia terminu realizacji prac – jest wyłącznie protokół przestoju spisany przez Strony. W terminie do 1 dnia od daty wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie prac, Wykonawca zobligowany jest do pisemnego zgłoszenia w/w faktu Zamawiającemu, pod rygorem utraty możliwości przedłużenia terminu realizacji prac. Z tytułu przestoju w pracach, Wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje Umowę przede wszystkim siłami własnymi.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy wyłącznie, jeśli uzyska na to uprzednią zgodę Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami lub zmiany takiej umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego, stosownie do art. 647¹ Kodeksu cywilnego, przy czym warunkiem otrzymania przedmiotowej zgody Zamawiającego jest najpóźniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą oraz część projektu obejmującego prace, które miałyby wykonać podwykonawca. Brak pisemnej zgody Zamawiającego uważać się będzie za sprzeciw Zamawiającego co do zawarcia takiej umowy z zaproponowanym podwykonawcą.
3. Analogiczną procedurę do procedury opisanej w ust. 2 powyżej należy zastosować w przypadku zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i w zakresie zmian do tych umów.
4. Do wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany do umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, oraz pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, stosuje się odpowiednio ust. 2 i 3 powyżej.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywać Umowę korzystając z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, to niezależnie od pozostałych obowiązków objętych Umową, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć oświadczenie wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o zaspokojeniu ich roszczeń i uregulowaniu zobowiązań Wykonawcy do każdorazowego protokołu zaawansowania prac, stanowiącego załącznik do każdej faktury częściowej / końcowej, W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z płatnością do czasu wypełnienia obowiązku przez Wykonawcę lub prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy – w przypadku zobowiązania spornego.
6. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę należności wobec swojego podwykonawcy, Zamawiający z mocy Umowy uprawniony jest do dokonania zapłaty bezpośrednio temu podwykonawcy. W takim wypadku zapłata ta zaliczona zostaje bezpośrednio na poczet wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
7. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy następować będzie, na podstawie protokołu odbioru robót. Jeżeli Wykonawca naruszy obowiązek zapłaty podwykonawcom, w szczególności uchyli się przez czas dłuższy niż 7 dni od daty wymagalności od zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia, to stanowi to rażące naruszenie obowiązków Wykonawcy z Umowy i upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dowiedzenia się przez Zamawiającego o tej okoliczności.
8. W przypadku, gdy wynagrodzenie pozostałe do zapłaty Wykonawcy nie pokrywa roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu

Zamawiającemu wszystkich należności zapłaconych przez Zamawiającego tym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do jej potrącenia z wierzytelnościami Wykonawcy lub zaspokojenia swoich roszczeń z zabezpieczenia gwarancyjnego.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak za swoje działanie lub zaniechanie, za działanie lub zaniechanie wszelkich podmiotów, którymi bezpośrednio lub pośrednio się posługuje przy wykonaniu Umowy lub z usług których bezpośrednio lub pośrednio korzysta przy wykonaniu Umowy, w tym w szczególności za działanie lub zaniechanie podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców, sprzedawców, producentów, importerów lub wykonawców dzieła. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem, lub przez osoby, z których pomocą wykonuje swe zobowiązania, a które zostaną wyrządzone osobom trzecim, nie wyłączając odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez produkt niebezpieczny. Wykonawca odpowiada także za działania i zaniechania swoich dostawców, a także innych osób znajdujących się za przyzwoleniem Wykonawcy na placu budowy. W szczególności Wykonawca odpowiada także za wszystkie szkody, które powstają na skutek opóźnienia lub na skutek jakości dostarczonych przez niego urządzeń lub zastosowanych materiałów lub w ogóle tkwią w jego świadczeniu.
10. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. od 5 do 9, również w sytuacji, gdy stwierdzi, że jakiegokolwiek roboty wykonywane są przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, bez względu na fakt wyrażenia zgody bądź braku zgody na takiego podwykonawcę przez Zamawiającego lub braku zastosowania procedury zgłoszenia i akceptacji podwykonawców. Zamawiający może nawet usunąć Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z budowy, w szczególności jeśli nie została z nim zawarta umowa opisana w ust. 2 powyżej lub usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca), z którym zawrze umowę Wykonawca musi:
 - a) Wykonać umowę na co najmniej takim poziomie jakości jaka wynika z umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
 - b) Przedstawić dokumenty (m.in. o braku wykluczenia z udziału w postępowaniu), oświadczenia i wyjaśnienia na żądanie Zamawiającego.
12. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi (słownie:) złotych netto, powiększone o należny podatek VAT, obowiązujący na dzień wystawienia faktury.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty, wymienione lub nie wymienione w Umowie, związane z wykonaniem kompletnego i zdatnego do użytku przedmiotu Umowy, jest stałe i nie podlega waloryzacji przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie nie będzie także zmieniane w przypadku zaistnienia okoliczności, które profesjonalny wykonawca mógł lub powinien był przewidzieć. Skutki ewentualnego błędnego obliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia określonego w ust. 1 ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Strony wyłączają możliwość stosowania przepisu o którym mowa w art. 632 § 2 kodeksu cywilnego.
4. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wynagrodzenie w pełni pokrywa koszt prawidłowego wykonania Umowy, w tym ukończenia przedmiotu Umowy w terminie, zgodnie z Umową, usunięcia wad lub nienależytego wykonania Umowy oraz wykonania przez Wykonawcę wszelkich innych obowiązków określonych lub wynikających z dokumentów Umownych.

§ 7

Rozliczenia

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, za wykonane bez wad prace objęte Umową.
2. Wynagrodzenie może być płatne miesięcznie w formie płatności częściowych za faktycznie wykonane prace, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót, który będzie określał procentowe zaawansowanie poszczególnych elementów robót, z zastrzeżeniem, iż ostatnia płatność, w wysokości nie mniejszej niż 10% wynagrodzenia umownego, dokonana zostanie po protokolarnym odbiorze końcowym zakresu objętego Zamówieniem.
3. Po wykonaniu bez wad i odebraniu bez uwag przez Zamawiającego całego zakresu prac objętego Umową, Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu Protokół Końcowy Odbioru Prac najpóźniej do 3 dni od ich zakończenia sporządzony w 3 (trzech) egzemplarzach. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do protokołu oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 5. oraz inne dokumenty rozliczeniowe wymienione w Umowie.
4. Na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu wraz z wszystkimi załącznikami wymaganymi Umową, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę VAT na kwotę należną do zapłaty za dany zakres.
5. Faktury VAT będą zawierać dane Zamawiającego wskazane w umowie i zostaną dostarczone w oryginale do siedziby Zamawiającego lub wysłane na adres mailowy: faktury@opal.pl. Na każdej z faktur VAT Wykonawca zobowiązany jest, oprócz standardowych zapisów wymaganych prawem polskim, zamieścić numer niniejszej Umowy lub oznaczenie budowy. Do faktury VAT należy dołączyć: 1 (jeden) egzemplarz obustronnie podpisanego Protokołu Odbioru Częściowego Prac bądź Protokołu Końcowego Odbioru Prac wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami.
6. Termin płatności faktury VAT wynosi [30] dni licząc od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego, bądź wskazany w Umowie adres e-mail, prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami oraz klauzulami, jeżeli spełnione zostały przesłanki (warunki) do jej wystawienia. Faktury wystawione i przedłożone niezgodnie z tym, co wskazano wyżej, w tym w szczególności faktury VAT przedwczesne, bezpodstawne, nieprawidłowe lub bez wymaganych załączników Zamawiający zwróci Wykonawcy bez ich księgowania. W przypadku wadliwego lub niezasadzonego wystawienia faktury VAT, termin płatności faktury ulega przesunięciu do czasu wystawienia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego, bądź wskazany w Umowie adres e-mail, prawidłowej faktury VAT. W

przypadku konieczności złożenia przez Wykonawcę faktury korekty, każdorazowo termin do zapłaty kwoty nią objętej rozpoczyna bieg z dniem złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT korekta.

7. W przypadku zwłoki w zapłacie należności objętych fakturami, Wykonawca może się domagać odsetek ustawowych od Zamawiającego.
8. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku VAT z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu tym podatkiem, była zwolniona od podatku VAT, albo była opodatkowana według innej stawki VAT, niż zastosowana, Wykonawca - na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym – dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 21 dni od dnia wystawienia dokumentu w sprawie korekty faktury. W przypadku uzasadnionej odmowy wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej, wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 21 dni od daty wystawienia tego dokumentu. W każdym z powyższych przypadków - Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego, bądź nałożonych przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w trybie określonym w zdaniu poprzednim. Strony zgodnie postanawiają, iż zobowiązanie opisane w niniejszym ustępie obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia, uchylecia lub zniweczenia skutków prawnych niniejszej umowy.

§ 8.

Zabezpieczenie gwarancyjne i należytego wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na cały okres realizacji Umowy, do momentu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 6 Umowy oraz zabezpieczenie należytego wykonania obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi od Odbioru Końcowego do końca okresu gwarancji określonej w ofercie Wykonawcy. Strony ustalają, że zabezpieczenie wynosi:
 - a. z tytułu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy – 5 (pięć) procent,
 - b. na okres gwarancji i rękojmi (Gwarancja Usunięcia Wad i Usterek) – 5 (pięć) procent, - łącznej wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy. (Wysokość Zabezpieczenia).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1.a niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy , przy czym zabezpieczenie to może być wniesione w jednej lub kilku formach:
 - a. Pieniądzu (kaucja gwarancyjna);
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).
3. Zabezpieczenia wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego: **NAZWA BANKU:**, **Numer konta bankowego:** z dopiskiem: „Kaucja gwarancyjna dot. umowy zawieranej w związku z zapytaniem ofertowym Strony zgodnie oświadczają, że wpłacone zabezpieczenie na podstawie niniejszego paragrafu nie stanowi opóźnienia w zapłacie, w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 403). Zatrzymana kwota

- będzie zwrócona bez oprocentowania po upływie okresu na jaki miało być zapewnione Zabezpieczenie, w terminie 30 dni od potwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca usunął wady w Przedmiocie Umowy, jeżeli takie zostały stwierdzone w całym okresie obowiązywania Umowy lub gwarancji i rękojmi oraz braku istnienia roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy (również wierzytelności niewymagalnych).
4. Strony zgodnie ustalają, że w każdym wypadku podpisania pomiędzy nimi aneksu do niniejszej umowy, zwiększającego wysokość Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania takiego aneksu, do podwyższenia udzielonego zabezpieczenia.
 5. W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, również okresy zabezpieczenia Umowy, wskazane w ust. 1 powyżej ulegają stosownej korekcie oraz dostosowaniu do nowych terminów wprowadzonych do Umowy, na co niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany zabezpieczenia w trakcie trwania Umowy, na inne, dopuszczalne niniejszą Umową, pod warunkiem spełnienia co najmniej warunków opisanych w niniejszym paragrafie i wyrażnej akceptacji takiego rozwiązania w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego.
 7. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, o której mowa powyżej (zarówno z tytułu należytego wykonania umowy oraz z tytułu gwarancji i rękojmi), musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, odnawialną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego, Bank lub Towarzystwo Ubezpieczeniowe na kwotę wskazaną w ustępie 1, o treści uprzednio zatwierdzonej pisemnie przez Zamawiającego, udzieloną tytułem zabezpieczenia wszelkich zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, także z tytułu odszkodowań i kar umownych.
 8. Termin ważności Gwarancji Należytego Wykonania Umowy powinien upływać 30 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego, określonego w § 9 ust. 6 z zastrzeżeniem, że treść przedstawionej gwarancji będzie zawierała klauzulę uprawniającą Zamawiającego do wypłaty środków zabezpieczonych gwarancją, o ile najpóźniej w terminie 30 dni przed upływem jej ważności Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu potwierdzenia uzyskania przez Wykonawcę Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek, na zasadach opisanych niniejszą Umową lub o ile w terminie 10 dni Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu stosownego aneksu wydłużającego termin obowiązywania Gwarancji.
 9. Gwarancja Usunięcia Wad i Usterek powinna zostać dostarczona przez Wykonawcę w terminie 10 (dziesięć) dni roboczych przed terminem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, o treści zgodnej z przedstawionym przez Wykonawcę wzorem, uprzednio zaakceptowanym pisemnie przez Zamawiającego, na kwotę stanowiącą 5 % (pięć procent) wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Termin ważności Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek powinien upływać 30 dni po upływie okresu gwarancji, a jeśli okres ten został przedłużony, w szczególności wobec wystąpienia wad i usterek, 30 dni po upływie tego okresu.
 10. W przypadku jakichkolwiek zmian terminów realizacji Umowy, potwierdzonych aneksem, Wykonawca niezwłocznie odpowiednio przedłuży termin ważności wniesionej Gwarancji Należytego Wykonania Umowy oraz Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia podpisania aneksu terminowego do Umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego zobowiązania, Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania ze złożonej Gwarancji.
 11. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 12. Kwota, o której mowa w ust. 1 punkt "b", jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek.
 13. Zamawiający dopuszcza również możliwość przedłożenia przez Wykonawcę jednego (łączonego) dokumentu w postaci Gwarancji należytego wykonania umowy i Gwarancji usunięcia wad lub usterek, na warunkach opisanych w niniejszym paragrafie.
 14. W przypadku jakichkolwiek zmian terminów realizacji Umowy, potwierdzonych aneksem, Wykonawca niezwłocznie odpowiednio przedłuży termin ważności wniesionego

Zabezpieczenia, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia podpisania aneksu terminowego do Umowy.

§ 9.

Odbiory robót

1. Zamawiający przystąpi do Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy w terminie do 10 dni od daty poinformowania go na piśmie o gotowości do odbioru przez Wykonawcę i potwierdzenia przez Zamawiającego przekazania i kompletności dokumentacji powykonawczej. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół Odbioru Końcowego robót budowlanych.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w czasie Odbioru Końcowego, Zamawiający ustali termin ich usunięcia i wyznaczy nowy termin odbioru, co jednak nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego związane z wynikającym z tego tytułu opóźnieniem robót i niepodpisaniem Protokołu Końcowego Odbioru Prac w przewidzianym terminie. W przypadku ich niewykonania przez Wykonawcę, Zamawiający zachowując wszelkie przewidziane dla niego uprawnienia, ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej bądź wykonanie ich we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może według swego wyboru:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za przedmiot Umowy lub jego część odpowiednio (proporcjonalnie) do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania po raz drugi elementu, w którym występuje wada, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, w tym naliczania określonych Umową kar, albo odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.
4. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający może podjąć następujące czynności, zależnie od charakteru stwierdzonych wad:
 - A) Wady istotne nieusuwalne – Zamawiający ma wówczas prawo do odmowy odbioru oraz do odstąpienia od umowy i dochodzenia naprawienia szkody.
 - B) Wady istotne usuwalne – Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, przy czym wady stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie niezwłocznie, nie później jednak niż w rozsądnym terminie, wskazanym przez Zamawiającego. O fakcie usunięcia wad oraz gotowości do ponownego końcowego odbioru robót Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego. Przystąpienie do ponownego odbioru końcowego prac / robót budowlanych nastąpi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
 - C) w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w trybie i terminie określonym w ust. 3 lit. B) powyżej – Zamawiający może według swego uznania obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 - D) Wady nieistotne usuwalne – Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru. W protokole odbioru końcowego Strony określą termin na usunięcie wad w ramach rękojmi za wady.
 - E) Wady nieistotne nieusuwalne – Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru, zachowując jednocześnie uprawnienie do obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości zadania inwestycyjnego.
5. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac. Odbioru robót dokonuje Zamawiający lub jego uprawniony przedstawiciel. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbiór robót

zanikających i ulegających zakryciu będzie przeprowadzony nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu. Z czynności opisanych w niniejszym ustępie zostanie sporządzony protokół odbioru.

6. Częściowe odbiory robót, do celów wystawiania częściowych faktur, dokonywane będą nie częściej niż raz w miesiącu. Odbiory częściowe nie potwierdzają poprawności wykonania robót i nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego. Odbiór będzie przeprowadzony nie później niż w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i przedstawienia propozycji protokołu. Z czynności opisanych w niniejszym ustępie zostanie sporządzony protokół odbioru.
7. **Odbiór Końcowy** przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Prac po zakończeniu wszystkich robót i dostarczeniu kompletu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 11 poniżej, w terminie określonym w ust. 1 powyżej.
8. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i przeprowadzonych pomiarów, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.
9. W przypadku braku powiadomienia o konieczności odbioru robót zanikających, wszelka mogąca z tego tytułu wynikać odpowiedzialność obciąża wyłącznie Wykonawcę.
10. Podpisanie Końcowego Protokołu Odbioru Prac przez Zamawiającego nie wyklucza stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wad lub usterek, za których usunięcie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Warunkiem do przystąpienia do Odbioru Końcowego jest uprzednie przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i potwierdzenie jej kompletności, zawierającej:
 - a. oświadczenie o zakończeniu Robót,
 - b. wszystkie wymagane prawem budowlanym dokumenty np. atesty, certyfikaty, świadectwa pochodzenia, deklaracje zgodności itp.,
 - c. kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędom zewnętrznym,
 - d. karty gwarancyjne zabudowanych urządzeń,
 - e. instrukcje użytkowania/obsługi,
 - f. wszystkie protokoły odbioru, jakie Wykonawca uzyskał w trakcie realizacji Zakresu Umowy,
 - g. dokumenty poświadczające likwidację, utylizację bądź składowanie materiałów rozbiórkowych i odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - h. dokumentację wymaganą w ramach niniejszej Umowy oraz inną dokumentację wynikającą z obowiązujących przepisów,
9. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej: Sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja odbiorowa budowy musi być dostarczona do Zamawiającego w 3 egzemplarzach wersji papierowej (1 oryginał + 2 kopie) + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, na nośniku CD lub pendrive, tożsamy z wersją papierową w formacie PDF (podział na katalogi zgodnie z wersją papierową Tomów, podział na podkatalogi zgodnie z podziałem poszczególnych Tomów). Dodatkowo wersja elektroniczna musi zawierać: projekty powykonawcze w formie skanu oraz w formacie *.dwg, każdy egzemplarz powinien zawierać tyle tomów ile jest konieczne. Tomy należy złożyć do segregatorów. W przypadku, gdy zawartość danego tomu jest większa niż pojemność jednego segregatora – tom podzielić na taką liczbę segregatorów, aby dokumenty mogły być przeglądane w sposób nie wpływający destrukcyjnie na ich jakość. Segregatory muszą być opisane pismem drukowanym. Opis powinien zawierać nazwę kontraktu oraz nr tomu wraz z jego tytułem. Dokumentacja odbiorowa budowy musi zawierać dokładny spis treści – każdy dokument ma mieć swój numer i musi być zgodnie z tym numerem oznaczony i wpięty w segregator. Wszystkie strony i arkusze stanowiące części Dokumentacji odbiorowej budowy powinny być opatrzone numeracją zgodną ze spisem zawartości. Dokumentacja powykonawcza przekazywana będzie Zamawiającemu, który dokona jej weryfikacji i akceptacji.
10. Obniżenie wynagrodzenia oraz odstąpienie od umowy następuje w formie oświadczenia złożonego na piśmie przez Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 10.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, a powstałe w wyniku lub w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i/lub usuwania wad, w tym za działania lub zaniechania podmiotów i osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy, oraz podwykonawców.
2. Wykonawca ma obowiązek posiadania (na własny koszt) umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez okres wykonywania prac, z tytułu szkód mogących powstać z przyczyn leżących po jego stronie, w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
3. Suma ubezpieczenia wskazana w umowie (polisie), o której mowa w ust.1 powinna wynosić co najmniej 500 tys. zł, natomiast ubezpieczenie powinno obejmować swym zakresem szkody rzeczowe, majątkowe i osobowe, poniesione przez osoby trzecie, w tym Zamawiającego.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składek przedmiotowego ubezpieczenia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy i opłacania poszczególnych składek, pod rygorem skorzystania uprawnienia przewidzianego w ust. 6.
5. Jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy okaże się, że Wykonawca nie posiada ubezpieczenia opisanego w niniejszym paragrafie lub ubezpieczenie takie wygaśło, Zamawiający uprawniony będzie do:
6. zawarcia stosownego ubezpieczenia w stosownym zakresie, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.

§ 11.

Gwarancja jakości i dobrego wykonania Umowy. Rękojmia.

1. Wykonawca, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wszelkich robót, objętych niniejszą Umową, oraz wykorzystanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, na okres (słownie: ...) miesięcy, licząc od daty bezusterkowego, protokolarnego Końcowego Odbioru robót przez Zamawiającego i zobowiązuje się tym samym do usunięcia na własny koszt, przy zachowaniu należytej staranności, wszelkich usterek i wad dla wszystkich wykonanych robót objętych niniejszą Umową.
2. Równolegle do okresu gwarancji jakości jak w ust. 1 powyżej biegnie okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wskazanych przez Zamawiającego wad lub usterek niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, liczonym od dnia otrzymania powiadomienia o wadzie lub usterce (pisemnie, w formie elektronicznej lub dokumentowej), nie dłuższym jednak niż 14 dni.
4. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających korzystanie z przedmiotu Umowy lub zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od momentu powiadomienia w formie określonej w ust. 3 powyżej.
5. Termin gwarancji biegnie na nowo w stosunku do tych części przedmiotu Umowy, w których usunięto wady lub usterki lub które wymieniono na nowe.
6. Jeżeli okaże się, że stwierdzone wady lub usterki elementów wyposażenia technicznego oraz innych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę są nie do usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się nie później niż w terminie 14 dni od ich stwierdzenia dostarczyć całe urządzenie lub element zamienny wolny od wad, przy czym przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio.

7. Gwarancją jakości oraz rękojmią za wady fizyczne, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, objęte są również wszelkie roboty dodatkowe uzgodnione przez Strony, niezależnie od zakresu prac określonych niniejszą umową w dniu jej podpisania.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Zamawiający ma prawo do korzystania, według swojego wyboru z uprawnień przysługujących mu na podstawie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości lub na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi.
9. Zawarte w Umowie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji jakości uznaje się za równoważne wydaniu dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny, a warunki i uprawnienia w nim określone są sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego od wynikających z postanowień Umowy oraz stosownych przepisów Kodeksu cywilnego – w tym przypadku za nadrzędne należy stosować postanowienia Umowy oraz stosownych przepisów Kodeksu cywilnego.
10. Zamawiający ma prawo przenieść uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi na inny podmiot. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przeniesie na niego uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany Przedmiot umowy, w terminie 14 dni, pod rygorem odpowiedzialności za powstałą szkodę.

§ 12.

Kary umowne

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kary umownej:
 - a. za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu rozpoczęcia prac, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - b. za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za dany zakres,
 - c. za każdy przypadek braku ustanowienia, brak kierownika (kierowników) robót na budowie lub podczas wymaganych umową odbiorów w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - d. za każdy dzień braku przedłożenia potwierdzenia ustanowienia zabezpieczenia gwarancyjnego, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a oraz § 8 ust. 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - e. za każdy dzień braku przedłożenia podwyższenia zabezpieczenia zgodnie z § 8 ust. 4, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - f. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek przedmiotu Umowy stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie gwarancji i rękojmi, liczonego od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego (lub uzgodnionego) terminu na ich usunięcie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - g. za każdy przypadek wprowadzenia podwykonawców do realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy bez zachowania trybu przewidzianego tą Umową w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - h. w przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - i. za każdy przypadek braku podstawowych środków BHP (np. kask, kamizelka, obuwie, uprząż itp.) – 500 zł,
 - j. za każdy przypadek naruszenia przepisów BHP oraz ppoż., w tym określonych w BIOZ, IBWR lub instrukcji BHP, mogących spowodować utratę zdrowia lub życia – 500 zł,
 - k. za każdy przypadek braku wymaganych przepisami lub niniejszą umową dokumentów – 500 zł,

- l. za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentacji powykonawczej, określonej w § 4 ust. 3, w wysokości 0,5 % wysokości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust 1 Umowy,
 - m. w przypadku braku bezpośredniego i stałego nadzoru ze strony Wykonawcy nad podległymi mu pracownikami w wysokości 1 500 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek,
 - n. w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Wykonawcy na spotkaniach i naradach z udziałem Zamawiającego, mimo wcześniejszego powiadomienia, w wysokości 1 500 zł za każdorazową nieobecność,
 - o. w przypadku nie wywożenia przez Wykonawcę śmieci powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy z placu budowy, Zamawiający usuwa śmieci we własnym zakresie, a kosztami wywozu, obciąży Wykonawcę na podstawie refaktury,
 - p. za każdy przypadek naruszenia § 17 ust. 5 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 50 000 zł.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 3. Zamawiający może potrącać należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, w tym Zabezpieczenia gwarancyjnego
 4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 5. Uprawnienia z tytułu kar umownych mogą być wykonywane niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy
 6. Za zachowanie terminów wykonania prac oraz spełnienia pozostałych świadczeń Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadzie ryzyka, a jedyną okolicznością wyłączającą odpowiedzialność Wykonawcy może być wyłączna wina Zamawiającego.
 7. Kary umowne płatne są w terminie 7 dni od powstania przesłanek do ich naliczenia przez Zamawiającego, bez osobnego wezwania, przy czym w przypadku kar za opóźnienie termin ten biegnie niezależnie dla kary za każdy dzień opóźnienia.
 8. Przez wynagrodzenie umowne netto rozumiana jest całkowita kwota wynagrodzenia przewidziana w Umowie, z uwzględnieniem robót dodatkowych oraz zmian w Umowie.

§ 13.

Odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wymagalnej i zasadnie wystawionej faktury ponad 60 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania nie reguluje należności w terminie 30 dni od dnia otrzymania tego wezwania.
2. Zamawiający poza przypadkiem określonym w Umowie zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania tej umowy, a w szczególności:
 - a) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji robót lub z zakończeniem prac ponad 21 dni w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 1 i 2,
 - b) wedle swego wyboru od całości lub niewykonanej części Umowy, jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie prac z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a czas przerwy przekracza 3 dni,
 - c) w przypadku dopuszczenia do wykonania przedmiotu Umowy podwykonawców z pominięciem procedury przewidzianej w Umowie,
 - d) w przypadku nieuzasadnionego braku zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przez Wykonawcę,
 - e) w przypadku wygaśnięcia lub nieposiadania ubezpieczenia przewidzianego Umową, lub wymaganego umową zabezpieczenia opisanego w § 8 umowy;

- f) w przypadku rażącego lub uporczywego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP, albo działania przez Wykonawcę w sposób naruszający interesy Zamawiającego;
 - g) w przypadku rażącego naruszenia przepisów prawa przez Wykonawcę,
 - h) w przypadku, gdy Wykonawca stał się niewypłacalny lub utracił zdolności finansowe i techniczne do wykonania przedmiotu Umowy,
 - i) gdy pomimo pisemnego wezwania narusza on nadal lub ponownie jakiegokolwiek postanowienie (zobowiązanie) wynikające z niniejszej Umowy,
 - j) w przypadku braku powołania kierownika (kierowników) robót lub Wykonawca powołał osobę bez uprawnień kierownika robót bądź kierownik robót nie uczestniczy w odbiorze częściowym, końcowym całej Inwestycji, o których mowa w § 9 Umowy,
3. Zamawiający ma także prawo odstąpić od Umowy, jeżeli:
- a) dojdzie do utraty finansowania Inwestycji, ze środków o których mowa w § 1 ust. 13;
 - b) wystąpią przypadki siły wyższej, przy czym przez pojęcie „siła wyższa” rozumie się w szczególności wszelkie nieprzewidziane zdarzenia, niezależne od woli Stron i zaistniałe po zawarciu Umowy, m.in.:
 - wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, akty terrorystyczne, mobilizacje, lub embarga;
 - promieniowanie radioaktywne lub skażenie radioaktywne pochodzące od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych, toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych lub ich nuklearnych składników;
 - terroryzm, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, tąpnięcie, powódź, huragan;
 - następujące warunki geologiczne związane z podłożem, tj. relikty archeologiczne, materiały niebezpieczne lub toksyczne, falę uderzeniową spowodowaną przez obiekt latający poruszający się z prędkością pod - lub naddźwiękową, warunki gruntowo-wodne, w tym badania gruntu, inne niż wskazane w dokumentacji, istniejąca infrastruktura podziemna inna niż w dokumentacji;
 - stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, stan wyjątkowy lub nadzwyczajny lub jakiegokolwiek inne okoliczności, o ile nie dało się ich przewidzieć na moment zawarcia Umowy.
4. Wynikające z Umowy oraz niniejszych warunków umowne prawo odstąpienia można wykonać w terminie do 12 miesięcy licząc od dnia zdarzenia skutkującego możliwością odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek wykonania prac zabezpieczających w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, chyba że Zamawiający go z tego obowiązku zwolni.
6. W razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, w tym niezależnie od tego, która ze stron dokonała odstąpienia od umowy, Wykonawca jest obowiązany do:
- a. sporządzenia przy udziale Zamawiającego Protokołu Inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - b. zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - c. sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od Umowy spowodował Zamawiający,
 - d. sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od Umowy spowodował Zamawiający,
 - e. wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 14.
Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania Umowy zapoznał się z miejscem realizacji prac, objętych niniejszą Umową, warunkami prowadzenia robót oraz wszelkich prac, o których mowa w niniejszej Umowie, w szczególności z otoczeniem miejsca realizacji prac, warunkami dojazdu do miejsca realizacji prac oraz, że nie zgłasza uwag do ich stanu, ponadto oświadcza, iż kwota wynagrodzenia jest efektem przeprowadzenia przez niego analizy wszelkich niezbędnych danych oraz jest oparta na interpretacjach, informacjach, inspekcjach i badaniach miejsca realizacji prac, przez co przyjmuje zakres robót i wszelkich prac do wykonania bez zastrzeżeń i wykona swe obowiązki określone Umową wraz z załącznikami zgodnie z treścią Umowy zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej za ustalone wynagrodzenie.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność – w ramach wykonania przedmiotu umowy – za właściwe utrzymanie budowy, porządek, higienę, czystość, bezpieczeństwo i ogólny nadzór nad składowanymi materiałami, otoczeniem oraz drogami publicznymi zgodnie z prawem, zarządzeniami, przepisami, BHP oraz innymi w taki sposób, aby Zamawiający nie ponosił z tego tytułu odpowiedzialności wobec osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową, i zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość dla wykonania zakresu robót i wszelkich prac oraz potwierdza taką kompletność, wystarczalność i prawidłowość dla wykonania zakresu robót oraz wszelkich prac.
4. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad Dokumentacji projektowej, w tym roszczeń o wypłatę jakichkolwiek dodatkowych płatności lub o przedłużenie terminów wykonania robót

§ 15.
Zmiany w umowie

1. Warunki i zakres zmian Umowy zostały określone w punkcie X stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, zapytania ofertowego nr 1/2025, zatytułowanym: „Warunki Zmiany Umowy”.
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 16.
PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Ustępy niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli w ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity : Dz.U.2019.1231 z późn. zm.).
2. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich takich utworów objętych przedmiotem Umowy, w tym także do wykonanej dokumentacji wykonawczej, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 4, lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu - prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści

art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U.2019.1231 z późn. zm.), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem Umowy na wszelkich właściwych i znanych polach eksploatacji niezbędnych do wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z Umowy o Dofinansowanie, w szczególności w zakresie nie węższym niż pola eksploatacji wymienione w artykule 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2059), w tym m.in.:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, łącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - 2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, łącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
 - 4) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie {zgoda na wykonywanie praw zależnych};
 - 5) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - 6) wykorzystywanie utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
5. Autorskie prawa majątkowe do utworów, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia utworów, (przy czym w razie wątpliwości utwory uważa się za ustalone najpóźniej z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony). Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu.
6. Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe odrębne wynagrodzenie.

7. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
9. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 4 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
11. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
12. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
13. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
14. Postanowienia ust. 2 – 13 niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie w zakresie uprawnień Zamawiającego wobec dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji, która nie jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U.2019.1231z późn. zm.).

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający ma prawo zażądać, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać polecenie zmiany kierownika robót lub innych pracowników, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego takiej decyzji, bez konieczności składania dodatkowych wyjaśnień przez Zamawiającego,
2. Strony wskazują niniejszym następujące adresy do dokonywania doręczeń oraz adresy poczty elektronicznej przewidziane do wykonywania niniejszej umowy:
 - a) Zamawiający:Tel. [...] email: [...]
 - b) Wykonawca: [...] Tel. [...] email: [...].
3. Strony są względem siebie administratorami danych zgodnie z klauzulą informacyjną zawartą w zapytaniu ofertowym.
4. Strony zobowiązują się do bezzwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów do doręczeń listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Brak stosownego zawiadomienia powodować będzie, iż wszelka korespondencja wysyłana na ostatni wskazany adres danej strony będzie uważana za skutecznie doręczoną, w tym w

przypadku otrzymania zwrotu z adnotacją o niemożliwości doręczenia (doręczenie zastępcze).

5. W czasie trwania realizacji przedmiotu umowy, a także po jej ustaniu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą (informacje poufne), z którymi zapozna się, bądź, które uzyska od Zamawiającego w jakiejkolwiek formie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za wyjątkiem informacji ujawnionych do wiadomości publicznej i powszechnie znanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia przekazanych przez Zamawiającego informacji poufnych i ich ochrony przed utratą oraz przed dostępem osób nieuprawnionych. Wykonawca oświadcza, że będzie korzystał z informacji przekazanych przez Zamawiającego wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy i w sposób zapewniający ochronę poufności.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania swoich roszczeń z wynagrodzenia, zabezpieczenia gwarancyjnego, gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.
8. Wszelkie zmiany Umowy, jej rozwiązanie oraz odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
9. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
10. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
11. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym, najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
12. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie może przenieść, ani obciążyć praw lub obowiązków wynikających z Umowy, w tym dokonać cesji przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem nieważności.
13. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
14. W razie sprzeczności zapisów samej Umowy z załącznikiem nr 2, pierwszeństwo i ważność zachowują zapisy załącznika nr 2.
15. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do Umowy:

Załącznik nr 1 : Projekt przetargowy wraz z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Załącznik nr 2 : Zapytanie ofertowe;

Załącznik nr 3 : Oferta wraz z załącznikami;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: