

Katowice, dn. 8 kwietnia 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2025

W związku z realizacją przez Zamawiającego projektu pt. „Poprawa efektywności energetycznej budynku – ul. Jana Pawła II 10 Tychy”, numer wniosku o dofinansowanie FENG.03.01-IP.03-1087/24, w ramach Działania 3.01 Kredyt ekologiczny Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego zawiadamiamy o ogłoszeniu naboru ofert na:

A. Skrócony opis przedmiotu zamówienia (I ETAP):

1. Dostarczenie wraz z montażem systemu grzewczego VRV, składającego się z pomp ciepła powietrze-powietrze oraz jednostek wewnętrznych – I ETAP ,
2. wymianę obecnej i wykonanie nowej instalacji systemu grzewczego – I ETAP, oraz wykonanie robót towarzyszących niezbędnych dla wykonania w/w zakresu świadczeń: przewiertu/przebiecia przez ściany oraz stropy wraz z przywróceniem miejsca ingerencji do stanu pierwotnego,

zgodnie z wymaganiami wskazanymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

B. Maksimum Sp. z o.o. Holding Sp. k.a., informuje, iż **nie jest Zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych**. Do niniejszego zapytania ofertowego ma zastosowanie zasada konkurencyjności. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.)

C. Nazwa i kod przedmiotu umowy określony zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień:

CPV 42122460-2: Pompy powietrza

CPV 42511110-5: Pompy grzewcze

CPV 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

CPV 44164100-8 - Okładziny rurowe

CPV 45320000-6 - Roboty izolacyjne

D. Audyt energetyczny jest podstawowym dokumentem, z którym zgodne powinny być wszelkie materiały oraz rozwiązania zastosowane podczas modernizacji energetycznej obiektu. Szczegółowe informacje na temat parametrów technicznych dotyczących poszczególnych części zawarte są w następujących dokumentach stanowiących załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 2: Audyt energetyczny
2. Załącznik nr 3: Projekcie przetargowym pod nazwą: *Projekt techniczny instalacji grzewczej typu VRF i split oraz izolacji ciepłej wody użytkowej w budynku hotelowo-usługowym w Tychach*

3. Załącznik nr 4: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Ewentualne wskazania w Projekcie przetargowym (lub innych załącznikach do niniejszego zapytania ofertowego) nazw własnych producentów, typów urządzeń czy materiałów należy traktować jako definiujące minimalne wymagania materiałowe. Dopuszcza się zmianę systemów, materiałów i producentów urządzeń na równoważne w stosunku do założonych w Projekcie przetargowym, pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych im w projekcie, nie pogorszeniu ich parametrów, zachowania celu, któremu mają służyć.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Maksimum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Holding Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Katowicach

Adres siedziby: Ul. Opolska 22, 40-084 Katowice

KRS 0000345018, REGON 271082427, NIP 6340125040

MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

al. Aleja Jana Pawła II 10, 43-100 Tychy

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami; dalej PZP).
2. Niniejsze postępowanie jest prowadzone zgodnie z zachowaniem zasady konkurencyjności określonej w podrozdziale 3.2 Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej, dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, wydanych na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie z podaniem przyczyny szczegółowo ujętej w pkt XIV zapytania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym złożonej oferty lub załączników do niej, jak również dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień, w tym jeżeli zaoferowana cena wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnić się będzie o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu lub będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie.
5. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
6. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach zadań określonych w komparycji niniejszego zapytania ofertowego w punkcie A (Skrócony opis przedmiotu zamówienia – ETAP I). Ewentualny podział zamówienia na części spowodowałby nadmierne trudności techniczne oraz ryzyko nienależytego wykonania przedmiotowego zamówienia wskutek konieczności wykonania dodatkowego świadczenia, polegającego na koordynacji działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia w jednym czasie. Nierozdzielenie zadania przyczyni się do lepszej organizacji prac, sprawniejszej koordynacji nadzoru, a dodatkowo pozwoli otrzymać jedną gwarancję wykonania na całość robót.

7. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub wariantowości cen.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót dodatkowych przez wykonawcę wyłonionego w drodze niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność ich wykonania, przy czym wówczas obligatoryjnie muszą zostać spełnione poniższe warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- Realizacja robót dodatkowych wymaga określenia zakresu robót wraz z wysokością wynagrodzenia dodatkowego.
9. Zamawiający ma prawo wglądu do dokumentów potwierdzających prawdziwość danych zawartych w ofercie, a Oferent ma obowiązek takie dokumenty przedstawić do wglądu na wezwanie Zamawiającego.

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (I ETAP):

- a. Zakup systemu grzewczego VRV/VRF (I ETAP) składającego się z:
- pomp ciepła o mocy grzewczej nie mniejszej niż 150kW
 - jednostek wewnętrznych obejmujących swoim działaniem pomieszczenia całości części hotelowej, cechujących się możliwością indywidualnego ustawienia wymaganej temperatury, siły nawiewu, a także możliwością współpracy ze sterownikiem centralnym, pozwalającym na bieżące monitorowanie parametrów pracy systemów przez przeglądarkę internetową.
- b. Wymiana dotychczas używanej instalacji grzewczej (I ETAP). Prace związane z demontażem obecnej instalacji obejmą:
- opróżnienie instalacji c.o. z czynnika grzewczego
 - częściowy demontaż instalacji (orutowanie, armatura) w zakresie umożliwiającym montaż nowej instalacji grzewczej z pozostawieniem grzejników w łazienkach hotelowych oraz komunikacji
- Prace związane z wykonaniem instalacji systemu grzewczego obejmą:
- zakup i montaż jednostek zewnętrznych i wewnętrznych VRV/VRF
 - montaż konstrukcji wsporczej dla agregatów
 - montaż orurowania z przewodów miedzianych łączonych przez lutowanie
 - montaż instalacji odprowadzenia kondensatu z jednostek wewnętrznych
 - montaż instalacji komunikacji wraz ze sterownikami ściennymi
 - uruchomienie układów
- c. Wykonanie robót towarzyszących niezbędnych dla wykonania w/w zakresu świadczeń: przewiert/przebiecia przez ściany oraz stropy wraz z przywróceniem miejsca ingerencji do stanu pierwotnego

W celu wyjaśnienia wszelkich wątpliwości niniejsze Zapytanie ofertowe obejmuje wyłącznie swoim zakresem I ETAP określony szczegółowo w Projekcie przetargowym.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, PŁATNOŚCI:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia **w terminie do 31 sierpnia 2025 r.** z zastrzeżeniem:

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania Umowy.
2. Umowa powinna zostać podpisana najpóźniej w terminie do 14 dni od rozstrzygnięcia niniejszego zapytania ofertowego.
3. Wykonanie całości przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie **do dnia 31 sierpnia 2025 r.**
4. Dopuszczamy miesięczne płatności częściowe za faktycznie wykonane prace, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót, który będzie określał procentowe zaawansowanie poszczególnych elementów robót, z zastrzeżeniem, iż ostatnia płatność, w wysokości nie mniejszej niż 10% wynagrodzenia umownego, dokonana zostanie po protokolarnym odbiorze końcowym zakresu objętego Zamówieniem.
5. Istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu lokalizacji inwestycji. Zamawiający zastrzega, iż wizja lokalna nie jest wymagana przez Zamawiającego, jest jednak możliwa we wskazanych niżej terminach:

Zamawiający przewiduje 2 terminy dla odbycia w/w wizji:

Termin 1: 11.04.2025 o godz. 10:00

Termin 2: 16.04.2025 o godz. 10:00

Odbycie wizji nie wymaga wcześniejszego zgłoszenia. Zamawiający wyznacza osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami w temacie wizji lokalnej – p. Patryk Skrzypek tel. 607-528-208.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY

1. Zdolność techniczna i finansowa:

- 1.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia, rozumiane jako odpowiedni wpis do KRS, CEiDG lub umowy spółki.

Weryfikacja nastąpi na podstawie:

- odpisu z KRS lub CEiDG - weryfikacja samodzielna przez Zamawiającego lub
- załączonej umowy spółki potwierdzającej prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie budowlanym lub instalacyjnym - w przypadku gdy odpowiednie kody PKD nie są widoczne w odpisach z KRS lub CEiDG. W przypadku oferty konsorcjum, wymóg dotyczy wszystkich członków konsorcjum.

2. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą zdolną do wykonania niniejszego zamówienia, tj.: dysponującą poszczególnym rodzajem uprawnień, która będzie pełniła funkcję kierownika robót tj. :
 - a. uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, od min. 2 lat licząc do dnia upływu terminu składania ofert;

Weryfikacja nastąpi na podstawie:

- numeru wpisu na listę członków w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa, dalej PIIB (wymóg wpisania w załączniku nr 5 przy odpowiedniej osobie).

Wykonawca winien wykazać się osobą lub osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy Prawo budowlane lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi

wykonywanie tych samych czynności, do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy – Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. **W przypadku kierowania do realizacji takich osób prosimy o opis w załączniku nr 5 oraz załączenie do oferty stosownych dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień – takie osoby również będą uznane za spełniające kryteria ujęte w niniejszym punkcie.**

3. Posiadanie zdolności technicznej umożliwiającej realizację zamówienia: Spełnienie warunku weryfikowane będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów potwierdzających wykonanie co najmniej dwóch zamówień o podobnym charakterze – tzn. prace budowlane/dostawy/usługi o wartości min. 2 500 000,00 PLN netto – w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Dokumentami potwierdzającymi wykonane dostawy mogą być referencje,.

Weryfikacja nastąpi na podstawie:

Dla potwierdzenia, Wykonawca przedstawi jako załącznik do oferty, podpisane przez Zleceniodawcę referencje lub protokoły odbioru robót lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego zamówienia były wykonywane, przy czym powinny one zawierać:

- określenie przedmiotu umowy,
- datę wykonania
- określenie podmiotu, na rzecz którego zostało ono wykonane wraz z informacją, czy zostały wykonane należycie
- *wartość przedmiotowego zamówienia.*

4. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony w przedmiotowym zakresie na sumę ubezpieczenia min. 500 tys. zł.

Weryfikacja nastąpi na podstawie załączonego do oferty skanu polisy (lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w przedmiotowym zakresie) na kwotę wskazaną powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty (polisa ma być ważna min. do dnia spodziewanego podpisania umowy – w ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się ją przedłużać na okres wskazany umową, której wzór stanowi załącznik do zapytania).

5. Wykonawcy zobowiązani są realizować zamówienie zgodnie z kryteriami zielonych zamówień publicznych, (w tym z uwzględnieniem na etapie zakupu lub procedury udzielenia zamówienia parametrów związanych ze zużyciem energii).
- a. Należy stosować urządzenia o określonych współczynnikach Efektywności Pompy Ciepła COP (Definiuje się go jako stosunek ilości ciepła dostarczanego do ilości energii elektrycznej zużytej przez pompę):
- Nie dopuszcza się urządzeń, dla których współczynnik wydajności COP wynosi mniej niż 3,25 dla pojedynczego układu VRF/VRV oraz
 - Nie dopuszcza się urządzeń, dla których współczynnik wydajności COP dla średniej wszystkich układów VRF/VRV objętych Zapytaniem ofertowym wynosi mniej niż 3,8 VRV
- b. Należy stosować urządzenia o określonych ciśnieniach akustycznych - dB(A) :

- Nie dopuszcza się urządzeń, dla których poziom ciśnienia akustycznego jest wyższy niż 23 dB(A). Należy przyjąć ciśnienie mierzone przy minimalnym biegu wentylatora w odległości do 1,5 m od urządzenia.

VI. WYKLUCZENIA:

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie publiczne nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, w związku z czym każdy Oferent zobowiązany jest do dostarczenia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Dostawcy a oferentem, polegające w szczególności na:

- A. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- B. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- C. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2. W związku z trwającą agresją wojskową Rosji wobec Ukrainy oraz doniesieniami o okrucieństwach popełnianych przez rosyjskie siły zbrojne w Ukrainie w ramach piątego pakietu sankcji gospodarczych i indywidualnych wobec Rosji w dniu 8 kwietnia 2022 r. Rada Unii Europejskiej przyjęła rozporządzenie (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), ustanowiono ogólnounijny zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Rozporządzenie 2022/576 ma zasięg ogólny i obowiązuje bezpośrednio we wszystkich państwach członkowskich.

Na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 zmieniającego rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) zostały dodane przepisy art. 5k ust. 1 w następującym brzmieniu:

„Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a. obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c. osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.”

Weryfikacja braku wykluczenia z postępowania na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy , w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ww. ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku podstaw wykluczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego. W przypadku oferty konsorcjum oświadczenie podpisywane jest osobno przez każdego członka konsorcjum (do oferty należy dołączyć tyle oświadczeń ilu członków konsorcjum składa daną ofertę).

W przypadku Wykonawcy wykluczonego, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

VII. TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę sporządzoną w jęz. polskim należy złożyć za pomocą Formularza ofertowego (**Załącznik nr 1**) wraz z wymaganymi załącznikami za pośrednictwem strony prowadzonego postępowania <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> do dnia **25.04.2025r.**
2. Wymagany termin związania ofertą to: **31.05.2025r.**
3. Oferta powinna być opatrzona podpisem osoby upoważnionej lub umocowanej do reprezentowania Wykonawcy.
4. Oferty złożone po terminie lub w inny sposób niż w pkt 1 powyżej (np. pocztą, czy osobiście) nie będą podlegały ocenie.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego wyznaczając nowy termin składania ofert, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i

ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów stają się integralną częścią zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego oraz Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Procedura ta nie dotyczy nieistotnych zmian w treści zapytania ofertowego.

6. Oferty składane za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności powinny posiadać formę pliku PDF podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta. Uprawnienie do reprezentowania Oferenta winno zostać należycie wykazane.
7. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych Wykonawcy lub dołączonych do oferty (np. pełnomocnictwa). Wszystkie dokumenty dołączone do oferty i wymagające podpisu (oferta, oświadczenia, etc.) muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z treścią dokumentu rejestrowego lub z treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Do oferty należy dołączyć skan pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej.
8. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, dokonany przez tłumacza przysięgłego.
9. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W tym celu należy postąpić zgodnie z instrukcją opublikowaną na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>.
10. Za datę złożenia oferty uważa się datę widoczną w systemie Baza Konkurencyjności. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
11. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty na zamówienie lub oferty wariantowej (w całości lub w jakimkolwiek zakresie) spowoduje odrzucenie przez Zamawiającego wszystkich złożonych ofert.
12. Koszty przygotowania i dostarczenia Oferty pokrywa Oferent.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy podać w „Formularzu ofertowym” (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
2. Wytyczne do ustalenia ceny oferty powinny być odczytywane w powiązaniu ze wszystkimi dokumentami zawartymi w zapytaniu ofertowym. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania.
3. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą obliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie ryczałt za dostarczone materiały oraz wykonane roboty i prace. Zostanie on opłacony zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik do zapytania.
5. Cena ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały/urządzenia, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w formularzu oferty.
6. Cena ryczałtowa powinna zawierać (ale nie powinna się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały/urządzenia wykonanie dokumentacji powykonawczej, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac towarzyszących i robót tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy (w tym co najmniej określonych w załączonym wzorze umowy).

7. Cena podana w formularzu oferty musi pokryć wszystkie koszty wykonania robót i koszty związane z wypełnieniem obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych we wzorze umowy.
8. Wykonawcy, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązani do uiszczenia podatku od towarów i usług w Polsce podają tylko cenę netto. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
9. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
10. Wynagrodzenie będzie niezmienne przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć kosztów prac. Wskazana w formularzu ofertowym wartość netto jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty oraz w trakcie realizacji umowy z zastrzeżeniem pkt 11 poniżej oraz warunków zmiany umowy określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
11. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmianie ulegnie Wynagrodzenie brutto Wykonawcy, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
12. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
13. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2004 r Nr 54, poz. 535 z póź. Zm.).
14. W przypadku błędnie wyliczonej kwoty brutto w Formularzu oferty, za wiążącą przyjmuje się kwotę netto. W przypadku różnic w Formularzu oferty w kwocie podanej liczbowo oraz słownie, za wiążącą przyjmuje się ofertę wyrażoną liczbowo.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT I ZASADY ICH OCENY

- A. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria i ich wagi:**

Propozycja:

Nazwa kryterium	Waga	Sposób oceny oferty
Cena	70 %	a) Całkowita cena Zamówienia netto (bez podatku VAT) tj. cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia b) Ocena zostanie wyrażona w punktach, na podstawie następującego wzoru: <i>(cena oferty najtańszej spośród wszystkich ważnych ofert / cena oferty badanej)x 70 = ilość punktów</i>
Okres gwarancji	15%	a) Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub – w przypadku stwierdzenia w toku odbioru

		końcowego Usterek – od podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wszystkich Usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego b) Nie dopuszcza się okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy. c) Ocena zostanie wyrażona w punktach przyznanych w następujący sposób: (okres gwarancji zawarty w badanej ofercie / najdłuższy okres gwarancji spośród wszystkich ważnych ofert)x 15 = ilość punktów
Współczynnik Efektywności Pompy Ciepła COP dla pojedynczego układu VRF/VRV	5%	a) Nie dopuszcza się urządzeń dla których współczynnik wydajności COP wynosi mniej niż 3,25 dla pojedynczego układu VRF/VRV) b) Ocena zostanie wyrażona w punktach przyznanych w następujący sposób: (współczynnik wydajności COP zawarty w badanej ofercie / najefektywniejszy współczynnik wydajności COP dla pojedynczego układu VRF/VRV spośród wszystkich ważnych ofert)x 5 = ilość punktów <i>W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający wskazuje, iż najefektywniejszym współczynnikiem wydajności COP jest ten najwyższy.</i>
Współczynnik Efektywności Pompy Ciepła COP dla średniej wszystkich układów VRF/VRV	5%	a) Nie dopuszcza się urządzeń dla których współczynnik wydajności COP wynosi mniej niż 3,8 dla średniej wszystkich układów VRF/VRV b) Ocena zostanie wyrażona w punktach przyznanych w następujący sposób: (współczynnik wydajności COP zawarty w badanej ofercie / najefektywniejszy współczynnik wydajności COP dla średniej wszystkich układów VRF/VRV spośród wszystkich ważnych ofert)x 5 = ilość punktów <i>W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający wskazuje, iż najefektywniejszym współczynnikiem wydajności COP jest ten najwyższy.</i>
Ciśnienie akustyczne urządzeń (jednostek wewnętrznych VRF/VRV)	5%	a) Nie dopuszcza się urządzeń (jednostek wewnętrznych)_ dla których poziom ciśnienia akustycznego jest wyższy niż 23 dB(A). W

		przypadku, gdy poszczególne urządzenia wewnętrzne w badanej ofercie różnią się ciśnieniem akustycznym, do badania ofert zostanie przyjęte urządzenie o najwyższym ciśnieniu akustycznym b) Należy przyjąć ciśnienie mierzone w odległości do 1,5 m od urządzenia, przy minimalnym biegu wentylatora c) Ocena zostanie wyrażona w punktach przyznanych w następujący sposób: (najniższy poziom ciśnienia akustycznego spośród wszystkich ważnych ofert /poziom ciśnienia akustycznego zawarty w badanej ofercie) x 5 = <i>ilość punktów</i>
--	--	--

Punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach (Nazwa kryterium) wyszczególnionych w tabeli powyżej zostaną zsumowane. Maksymalnie oferent może otrzymać 100 pkt. .

B. SPOSÓB WYBORU WYKONAWCY:

Oferty, spełniające wszystkie kryteria dopuszczające, zostaną ocenione przez Zamawiającego zgodnie z powyższą metodologią. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska **łącznie** najwyższą liczbę punktów w ramach wszystkich kryteriów

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria i wagi, a następnie podpisze umowę na wykonanie prac.

Oferty złożone w walucie obcej zostaną przeliczone na PLN zgodnie z tabelą średnich kursów walut obcych NBP z ostatniego dnia składania ofert.

X. WARUNKI ZMIANY UMOWY

- 1 Zamawiający przewiduje zmianę warunków umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w następujących przypadkach:
 - 1.1 łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiany postanowień umownych nie prowadzą do zmiany charakteru umowy,
 - 1.2 zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne.
- 2 Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - 2.1 zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2.2 nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 2.2.1 zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - 2.2.2 zmiana prowadzi do zmiany równowagi ekonomicznej Umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,

2.2.3 zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy.

- 3 Zamawiający przewiduje odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W wypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów zgodnie z umową.
- 4 Zmiana treści umowy nastąpi w drodze zawarcia przez Strony aneksu do umowy oraz wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5 Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem "siły wyższej". Przez "siłę wyższą" rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, określone we wzorze umowy stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego.
- 6 Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli wskutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w punkcie 7. poniżej, obydwie lub którakolwiek ze Stron nie będzie w stanie częściowo lub całkowicie wykonywać zobowiązań wynikających z zawarcia niniejszej umowy lub wykonywanie tych zobowiązań będzie dla obydwu lub którejkolwiek ze Stron utrudnione, Strony podpiszą aneks do umowy, na podstawie którego wstrzymają wykonywanie umowy na czas uzgodniony w aneksie.
- 7 Zmiana terminu zakończenia robót - o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji umowy oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków, lub o okres o jaki ulegnie zmianie termin zakończenia robót spowodowany odpowiednimi przyczynami, w następujących sytuacjach:
 - 7.1 gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność wykonania innych robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 7.2 wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; wydłużenie terminu musi być uzgodnione z Zamawiającym;
 - 7.3 Wystąpienia siły wyższej o czas jej trwania;
 - 7.4 Wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających wykonanie robót oraz powodujących przestój robót, do czasu ich ustania;
 - 7.5 Wystąpienia opóźnienia w dostawie materiałów, komponentów, urządzeń niezbędnych do wykonania robót, uniemożliwiającego podjęcie dalszych robót - adekwatnie do aktualnego i bieżącego etapu prac, o czas trwania opóźnienia.
- 8 Strony mają prawo do żądania zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy, materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - 8.1 konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu zamiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Projekcie Przetargowym, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa;
 - 8.2 konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Projekcie Przetargowym zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
 - 8.3 zaistnieje potrzeba wykonania robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania;

- 8.4 zmiany wartości zamówienia z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje;
- 8.5 gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
- 8.5.1 może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
 - 8.5.2 może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
 - 8.5.3 może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - 8.5.4 może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
 - 8.5.5 może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- 8.6 przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego.
- 8.7 Każdorazowo zmiana materiału bądź urządzenia musi być dokonana na materiał bądź urządzenie o porównywalnych parametrach lub lepszych.
- 9 Zamawiający dopuszcza także zmiany postanowień umowy, dla których wystarczające jest powiadomienie Stron i pisemna akceptacja Stron umowy, obejmujących:
- 9.1 zmianę kluczowego personelu budowy, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby wymagań stawianych im w zapytaniu ofertowym oraz akceptacji przez Zamawiającego.
- 10 Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy (z zastrzeżeniem punktu 1 i 2 powyżej) w przypadku zmiany w robotach budowlanych niezbędnych do realizacji Umowy a nie ujętych w Projekcie Przetargowym zostanie ustalona z zastosowaniem następujących zasad:
- 10.1 jeżeli nie można wycenić robót Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację Ceny tych robót z uwzględnieniem średnich cen i stawek publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla właściwego województwa, za kwartał poprzedzający wystąpienie okoliczności uprawniających wykonawcę do zmiany w robotach, lecz nie wyższych, niż średnie ceny rynkowe
 - 10.2 Wykonawca może przystąpić do wykonania robót dodatkowych dopiero po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Za zrealizowane przez Wykonawcę bez pisemnego zlecenia Zamawiającego prace dodatkowe zamienne czy adaptacyjne – Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie. W takim przypadku Zamawiający zadecyduje o pozostawieniu tych prac, o ile będą dla niego użyteczne bądź o ich usunięciu przez Wykonawcę.
- 11 Pozostałe możliwe zmiany:
- 11.1 zmiany danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
 - 11.2 obiektywnie niezbędne dla zachowania i realizacji celów umowy, dla których została ona zawarta,
 - 11.3 zmiany dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy,

- 11.4 Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 12 W przypadkach wskazanych w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.
- 13 Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, skutkuje tym, iż termin wykonania umowy ulega odpowiedniemu przedłużeniu/zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Wszelkie opóźnienia/zmiany muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego, na podstawie których strony ustalą nowe terminy/wartości.

XI. Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Formularz ofertowy – stanowiący Załącznik nr 1 do Zapytania.
2. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami określonymi we wzorze dokumentu- (Załącznik nr 5).
3. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia - stanowiące Załącznik nr 6 do Zapytania.
4. Pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (jeśli dotyczy).
5. Pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę, jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentów rejestrowych Oferenta.
6. Skan opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem zapłaty.
7. Referencje, o których mowa w niniejszym zapytaniu.
8. Umowę spółki, jeśli z wpisu do odpowiedniego rejestru nie wynika kod działalności, stanowiący warunek udziału w postępowaniu.

XII. OFERTA WSPÓLNA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. jako konsorcjum, spółka cywilna).
2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentacji o udzielenie zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy.
3. Zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli oferta Wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy dotyczącej realizacji przedmiotowego zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem konsorcjum).
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców Oświadczenie stanowiące **Załącznik nr 6** do Zapytania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

XIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z Zapytaniem za pomocą strony prowadzonego postępowania w Bazie Konkurencyjności (BK2021) www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl w zakładce „Pytania”.
 2. Zamawiający odpowiadzi na złożone zapytania zamieści na stronie prowadzonego postępowania w Bazie Konkurencyjności.
 3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia w ramach wymiany korespondencji w ramach postępowania o udzielenie zamówienia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego BK2021 **skanów dokumentów, w tym skanu oferty wraz z załącznikami, przy czym Wykonawca pozostaje zobowiązany do złożenia dokumentów w oryginale przed zawarciem umowy z Zamawiającym.** Jeżeli umowa, o której mowa w zdaniu poprzednim, zostanie zawarta w formie elektronicznej, to jest przy użyciu bezpiecznego podpisu elektronicznego weryfikowanego za pośrednictwem ważnego kwalifikowanego certyfikatu, wówczas Wykonawca pozostaje zobowiązany do złożenia przed zawarciem umowy oferty wraz z załącznikami, opatrzonych podpisem elektronicznym.
 4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego Zapytania, a treścią udzielonych odpowiedzi lub innych informacji Zamawiającego, jako obowiązującą należy przyjąć treść zawierającą późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
 5. Wszelkie zmiany Zapytania ofertowego dokonywane przez Zamawiającego będą zamieszczane na stronie prowadzonego postępowania w Bazie Konkurencyjności.
 6. Zapytania można zadawać nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy pytanie zostało złożone ostatniego dopuszczalnego dnia, zamawiający może wydłużyć termin składania ofert maksymalnie o 7 dni roboczych.
- Prowadzenie komunikacji z pominięciem Bazy Konkurencyjności (BK2021) może odbywać się wyłącznie na warunkach określonych w przypadkach wskazanych w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.

XIV. WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA:

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w razie wystąpienia sytuacji, w której:
 - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego,
 - 4) postępowanie o udzielenie zamówienia obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą,
 - 5) środki z tytułu dofinansowania realizacji projektu, w tym środki pochodzące z kredytu ekologicznego udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

XV. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia związane z niniejszym zapytaniem ofertowym udzielane są w module Pytania w Bazie Konkurencyjności

XVI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert bądź załączników.

2. Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego.
5. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - 2) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - 3) jeden wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę (w tym przypadku odrzuceniu podlegają wszystkie złożone oferty),
 - 4) wykonawca złożył ofertę wariantową (w całości lub w jakimkolwiek zakresie),
 - 5) wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia - według kryteriów określonych w treści zapytania ofertowego,
 - 6) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 7) złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia o których mowa w pkt II.4 zapytania wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie, bądź złożone ewentualne wyjaśnienia do złożonej oferty bądź załączników nie udowadniają danych czy informacji wymaganych względem Wykonawcy.
6. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
7. Kary umowne możliwe do nałożenia na Wykonawcę wyszczególnione są we wzorze umowy.

XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Maksimum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Holding Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Katowicach; adres siedziby: ul. Opolska 22, 40-084 Katowice, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS o numerze 0000345018.
2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszym zapytaniem ofertowym na podstawie art.6 ust 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora, który polega na dochodzeniu roszczeń i obronie praw Administratora w przypadku ewentualnych sporów.
3. Dane osobowe Wykonawcy mogą zostać udostępnione podmiotom trzecim wyłącznie w przypadku, gdy Administrator będzie do tego uprawniony lub zobowiązany na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w tym m.in. pracownicy Śląskiego Centrum Przedsiębiorczości (Instytucja Pośrednicząca w realizacji projektu), organów skarbowych, komisji europejskiej.

4. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wymagany przepisami Programu: Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji).
5. Obowiązek podania przez Oferenta danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem niniejszego zapytania ofertowego; konsekwencją niepodania określonych danych osobowych jest wykluczenie Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia.
6. W odniesieniu do danych osobowych Oferenta decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
7. Wykonawca posiada:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do własnych danych osobowych;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania własnych danych osobowych ;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna on, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Wykonawcy:
 - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jego danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XVII. Załączniki:

1. Formularz ofertowy - **Załącznik nr 1**
2. Audyt energetyczny - **Załącznik nr 2**
3. Projekt Przetargowy - **Załącznik nr 3**
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – **Załącznik nr 4**
5. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia – **Załącznik nr 5**
6. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia - **Załącznik nr 6**
7. Wzór Umowy będący integralną częścią zapytania - **Załącznik nr 7**