



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Szczawno Zdrój, 07 kwietnia 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 5/2025

Dworzysko R. Tomaszewski i Synowie Sp. z o.o.

W związku z realizacją projektu pod tytułem:

„Wzrost konkurencyjności i dywersyfikacja działalności spółki poprzez wprowadzenie nowych zeroemisyjnych usług turystycznych do oferty Kompleksu Dworzysko w Szczawnie Zdroju.”

Realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

Priorytet: FEDS.09 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku

Działanie: FEDS.09.04 Transformacja gospodarcza

Typ projektu: 9.4.A Inwestycje MSP

ogłasza

ZAPYTANIE OFERTOWE

**na budowę siedmiu domków turystycznych (rekreacyjnych)
i zaprasza do składania ofert**

Niniejsze postępowanie ofertowe o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, określoną przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”.

1. Zamawiający

Dworzysko R. Tomaszewski i Synowie Sp. z o.o.

Aleja Spacerowa 22

58-310 Szczawno Zdrój

NIP: 886-298-13-59

reprezentowana przez:

Ryszarda Tomaszewskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**



Niniejsze zapytanie ofertowe zostało upublicznione na stronie BK2021 pod adresem: <http://bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl>. Wszelka komunikacja pomiędzy potencjalnym Oferentem a Zamawiającym prowadzona będzie poprzez tą stronę zgodnie z w/w Wytycznymi.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **budowa 7 sztuk domków rekreacyjnych wolnostojących**

Kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7** Roboty budowlane
- 45212000-6** Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
- 45330000-9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne
- 45450000-6** Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45111291-4** Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45233222-1** Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest:

Teren Kompleksu „Dworzysko”
Aleja Spacerowa 22
58-310 Szczawno Zdrój

Specyfikacja techniczna przedmiotu zamówienia:

Zakres prac obejmuje budowę 7 (siedmiu) sztuk domków rekreacyjnych wolnostojących – 4 (cztery) sztuki Typu A; 1 (jedna) sztuka Typu B oraz 2 (dwie) sztuki Typu C tj. 1 (jeden) bliźniak wraz z instalacjami elektrycznymi, sanitarnymi, C.O. na terenie kompleksu „Dworzysko” w Szczawnie-Zdroju, umiejscowionych od strony stawu.

Konstrukcja budynku - zgodnie z dokumentacją techniczną, w tym:

- Ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne, wraz z ścianami fundamentowymi (błoczki, lub monolit)
- Ściany zewnętrzne w technologii na mokro murowane lub prefabrykowane płytowe, ocieplenie styropianem z siatką, elewacja zewnętrzna
- Konstrukcje nośne wzmacniane trzpieniami żelbetowymi
- Nadproża monolityczne, prefabrykowane
- Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa
- Instalacja elektryczna
- Instalacja sanitarna
- Instalacja kanalizacyjna
- Instalacja C.O. podłogowego



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- Wykonanie tarasów zewnętrznych
- Zagospodarowanie terenu w wokół

Wykończenie zewnętrzne - zgodnie z załączonym projektem budowlanym oraz wizualizacją, w tym:

- Pokrycie dachu - dach kryty gontem w kolorze grafitowym.
- Obróbki blacharskie - obróbki dachowe systemowe lub z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.
- Stolarka zewnętrzna okienna – aluminiowa.
- Drzwi zewnętrzne typowe – stalowe, spełniające normy przenikania.
- Parapety zewnętrzne - parapety zewnętrzne z PVC lub blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku.
- Tynki/okładziny zewnętrzne – silikonowe.
- Taras na gruncie wykończony kostką betonową spoinowaną piaskiem.
- Dla budynku w zabudowie bliźniaczej łącznik wykonany w postaci szklanej konstrukcji fasadowej wg technologii wybranej firmy.

Wykończenie wewnętrzne - zgodnie z załączonym projektem budowlanym, w tym:

- Ściany działowe – z bloczków z betonu komórkowego.
- Stolarka wewnętrzna - drzwi wewnętrzne typowe, z płyty systemowej.
- Parapety wewnętrzne – z płyty systemowej.
- Tynkowanie – gładzie gipsowe nakładane maszynowo.
- Malowanie - ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami lateksowymi w kolorze białym.
- Okładziny wewnętrzne - w pomieszczeniach mokrych glazura.
- Podłogi i posadzki - w pokojach mieszkalnych panele podłogowe. W pomieszczeniach mokrych (WC, łazienka, kuchnia) terakota z izolacją przeciwwilgociową.

Powyższe wymagania należy traktować jako minimalne, chyba że została wskazana dolna i górna granica (przedział) danego parametru.

Szczegółowy opis realizacji i wykonania przedsięwzięcia zawarty jest w projekcie budowlanym oraz wizualizacji domków, stanowiącymi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

- Coroczny przegląd techniczny budynków przez okres 5 lat od zakończenia realizacji zamówienia.
- Wszystkie obiekty muszą być podłączone do istniejącej infrastruktury technicznej tj. instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnych.
- Do budynków muszą zostać doprowadzone chodniki piesze.

3. Warunki i dokumenty wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:



- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności umożliwiającej realizację zlecenia, w tym w szczególności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dodatkowo o zamówienie mogą ubiegać się Oferenci nie powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania takie w szczególności rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

O zamówienie zgodnie z *ogólnounijnym zakazem udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach* udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej i treścią rozporządzenia 2022/576 z 9.04.2022 nie mogą się ubiegać:

- a) obywatele rosyjscy lub osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji;
- b) osoby prawne, podmioty lub organy, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy działające w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Dowodem na spełnianie warunków udziału w zapytaniu ofertowym jest przedłożenie wraz z ofertą sporządzoną na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego następujących dokumentów:



- oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta,
- kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta,
- certyfikat producenta ścian zgodny z technologią wykonania,
- karty techniczne: ścian, okien i drzwi,
- referencji (min. 1 sztuka) na realizację zadania inwestycyjnego obejmującego budowę domków rekreacyjnych],
- aktualnego dokumentu odpowiedzialności cywilnej na sumę min. 1.000.000 zł.
- potwierdzenia wniesienia wadium,

Powyższe dokumenty stanowią integralną część oferty, ich brak skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania ofertowego przed upływem terminu na złożenie oferty, wydłużając go równocześnie o minimum 3 dni robocze.

4. Wadium

Zamawiający przewiduje wymóg wniesienia wadium w wysokości 40.000 PLN (słownie złotych: czterdzieści tysięcy). Wadium wnoszone w pieniądzu Oferent wpłaca na konto Zamawiającego PKO BP SA: 33 1020 5095 0000 5402 0277 3273

Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Oferent załącza do oferty i tym samym przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.

Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:

- upływie terminu związania ofertą,
- zawarciu umowy będącej przedmiotem niniejszego postępowania,
- unieważnieniu niniejszego postępowania
- wniosku oferenta o zwrot wadium przed upływem terminu składania ofert co jest równoznaczne z brakiem zainteresowania oferenta udziałem w dalszym postępowaniu.

5. Sposób przygotowania oferty oraz sposób oceny formalnej złożonej oferty

- Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym. Oferta składa się z prawidłowo wypełnionego formularza ofertowego, oświadczenia oraz kosztorysu ofertowego podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta. Dokumenty powinny być opatrzone podpisem elektronicznym (profilem zaufanym/podpisem kwalifikowanym), nie dopuszcza się złożenia skanów dokumentów „papierowych”, chyba, że będą one dodatkowo opatrzone podpisem elektronicznym osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta. Wzory dokumentów stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego (załącznik nr 2, 3 i 4). Zaleca się wypełnienie formularza ofertowego oraz kosztorysu ofertowego elektronicznie,



w tym celu dołączono pliki w wersji edytowalnej. Cena oferty, termin wykonania oraz gwarancji musi być podany cyfrowo.

- Nie dopuszcza się składania oferty częściowej.
- Każdy oferent może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania. Ofertę taką składa się w jednym egzemplarzu.
- Oferta złożona: po terminie lub niekompletna lub nie zawierająca wymaganego oświadczenia (załącznik nr 1 do Formularza ofertowego) oraz kosztorysu ofertowego (załącznik nr 2 do Formularza oferty) lub nieprzygotowana na formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) lub nie zawierająca wymaganych dokumentów wskazanych w punkcie 3 niniejszego zapytania nie będzie podlegała rozpatrzeniu,
- W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
- Przedstawiona oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Cena ma być podana w walucie PLN. Wycena przedmiotu zamówienia wg załącznika nr 4 do zapytania ofertowego (Kosztorys ofertowy).
- Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z ewidencji działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym do reprezentowania podmiotu składającego ofertę lub umocowaną zgodnie z załączonym do oferty stosownym pełnomocnictwem,
- Składając ofertę oferent jednocześnie oświadcza, iż jest ona ważna minimum przez 30 dni od daty jej złożenia,
- Zamawiający zweryfikuje czy Oferent wpłacił lub wniósł wadium najpóźniej w dniu zakończenia terminu na składanie ofert, brak jego wniesienia skutkować będzie nieważnością oferty.

Ocena warunków udziału w postępowaniu będzie zerojedynkowa - spełnia / nie spełnia.

Tylko oferty spełniające warunki udziału w postępowaniu będą podlegały ocenie wg poniższych kryteriów oceny oferty (ocena punktowa).

6. Kryteria oceny oferty

- Kryterium 1 – KC – Cena robót budowlanych brutto w PLN
- Kryterium 2 – KT – Termin realizacji zamówienia w dniach
- Kryterium 3 – KG – Okres obowiązywania gwarancji w latach

7. Informacja o wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie, na podstawie poniższych kryteriów:

- Cena robót budowlanych brutto w PLN – waga max. 50 pkt.
- Termin realizacji zamówienia w dniach – waga max. 35 pkt.
- Okres obowiązywania gwarancji w latach – waga max. 15 pkt.



Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione powyżej kryteria. Łącznie maksymalnie ofercie może być przyznane 100 pkt.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu dane kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów w danym kryterium. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów według wzorów określonych w kolejnym punkcie.

8. Opis sposobu przyznania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

- Punkty za kryterium KC „Cena robót budowlanych brutto w PLN” zostaną obliczone według wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej (kwota brutto)}}{\text{Cena oferty badanej (kwota brutto)}} \times 50 = \text{liczba pkt. KC}$$

- Punkty za kryterium KT „Termin realizacji zamówienia w dniach” oznaczają przyznanie max. 35 pkt. za zadeklarowany najkrótszy termin wykonania zamówienia, tj.

$$\frac{\text{Termin realizacji najkrótszy z ofert (w dniach)}}{\text{Termin realizacji z oferty badanej (w dniach)}} \times 35 = \text{liczba pkt. KT}$$

Termin realizacji zamówienia w dniach liczony jest od dnia podpisania umowy z Wykonawcą (umowa zostanie podpisana niezwłocznie po rozstrzygnięciu niniejszego postępowania). Przy czym termin realizacji zamówienia nie może być dłuższy niż 120 dni.

Uwaga: Za przekroczenie zaoferowanego terminu realizacji zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości ceny ofertowej brutto za każdy dzień opóźnienia.

- Punkty za kryterium KG „Okres obowiązywania gwarancji w latach” oznaczają punktowanie max. 15 pkt. za zadeklarowanie najdłuższego okresu obowiązywania gwarancji w latach i zostaną przyznane wg zasady:

$$\frac{\text{Gwarancja z oferty badanej (w latach)}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji spośród ofert (w latach)}} \times 15 = \text{liczba pkt. KG}$$



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Okres obowiązywania gwarancji w latach liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru (bez zastrzeżeń). Przy czym Zamawiający oczekuje minimum 5-letniego okresu gwarancji.

Oferta może zdobyć maksymalnie 100 punktów. Uzyskane oceny w danych kryteriach zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i zsumowane tworząc ocenę badanej oferty.

$$\text{Ob} = \text{KC} + \text{KT} + \text{KG}$$

Gdzie: - Ob oznacza ilość punktów uzyskanych przez ofertę badaną,

- KC,KT,KG to ilość punktów badanej oferty w kryteriach: Cena brutto, Termin realizacji, Okres obowiązywania gwarancji

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie warunki i wymagania określone w zapytaniu ofertowym oraz otrzyma największą liczbę punktów.

9. Termin składania ofert

Oferty należy składać w formie pisemnej w języku polskim do dnia **22.04.2025 r. do godz. 16:00** za pośrednictwem portalu Baza Konkurencyjności dostępnego pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

10. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w ofercie, jednakże nie późniejszej niż w ciągu 120 dni od daty podpisania umowy.

11. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez min. 30 dni od daty otwarcia ofert wskazanej w punkcie 9 zapytania ofertowego.

12. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

13. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

14. Rozstrzygnięcie postępowania ofertowego

Analiza ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany przez Zamawiającego.



- Przeprowadzenie niniejszego postępowania oraz wybór oferty nastąpi z pełnym poszanowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania, efektywności, jawności i przejrzystości oraz przy dołożeniu wszelkich starań w celu zapewnienia bezstronności i obiektywności wyboru.
- Zamawiający poinformuje o wyborze najkorzystniejszej oferty poprzez umieszczenie tej informacji na tożsamej stronie, na której upublicznione zostało niniejsze zapytanie ofertowe.
- Wybór Wykonawcy zostanie ogłoszony w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia składania ofert.

15. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

1). Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem punktu 2 poniżej.

2). Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany warunków zamówienia lub wprowadzenia zmian w umowie na etapie podpisywania i w podpisanej umowie oraz zmian w ustalonych warunkach zamówienia, w tym w szczególności zmiany warunków płatności oraz zmiany terminu realizacji zamówienia z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, z następujących powodów:

- zmiany Wytycznych i interpretacji Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego lub innych obowiązujących Wytycznych, obowiązujących dla zawartej umowy i wymagających zmiany umowy zawartej z Wykonawcą,
- zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkującego koniecznością dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- zmiany związanej z koniecznością likwidacji oczywistych pomyłek pisarskich i rachunkowych stwierdzonych w treści umowy,
- zmiany terminu realizacji zamówienia, terminu płatności, gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę w momencie zawarcia umowy okoliczność wystąpienia siły wyższej (za działania siły wyższej uznaje się np. epidemie, pandemie, stany wyjątkowe, klęski żywiołowe - powodzie, lawiny, pożary sezonowe itp., zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy), awarie, niespodziewane wypadki itp., za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.

16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. Informacja o planowanych zamówieniach

Zamawiający nie przewiduje udzielania tego typu zamówień.



18. Informacje dodatkowe

- W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może zażądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmiany warunków postępowania ofertowego w trakcie jego trwania na zasadach opisanych w punkcie 3 niniejszego zapytania.
- Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent.
- Z wybranym Wykonawcą podpisana zostanie umowa w siedzibie Zamawiającego lub w innym uzgodnionym miejscu w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty opublikowania wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

19. Sposób udzielania informacji i wyjaśnień

Pytania dotyczące niniejszego zapytania ofertowego oraz postępowania z nim związanego, zainteresowani mogą składać w formie elektronicznej poprzez stronę www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl

20. Załączniki dołączone poniżej

- Załącznik nr 1. Dokumentacja techniczna – Projekt budowlany oraz wizualizacja domków
- Załącznik nr 2. Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3. (Załącznik nr 1 do Formularza Oferty). Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w zapytaniu ofertowym
- Załącznik nr 4. (Załącznik nr 2 do Formularza Oferty). Kosztorys ofertowy

.....
Data i podpis osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik numer 2 do zapytania ofertowego

.....
miejsowość, data

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa

Siedziba

nr NIP, REGON

Nr telefonu, Adres e-mail

Niniejszym oświadczam, iż zobowiązuję się wykonać na rzecz

Zamawiającego:

Dworzysko R. Tomaszewski i Synowie Sp. z o.o.
Aleja Spacerowa 22
58-310 Szczawno Zdrój
NIP: 886-298-13-59

przedmiot zamówienia obejmujący budowę siedmiu domków turystycznych (rekreacyjnych) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w zapytaniu ofertowym nr 5/2025 z dnia 07 kwietnia 2025 r.

Zobowiązuję się zrealizować za kwotę:

cena brutto.....zł

(słownie:))

Zobowiązuję się zrealizować w terminie:.....dni od dnia podpisania umowy

(słownie:))



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Na wykonane usługi zobowiązuję się udzielić gwarancji.....lat od dnia podpisania protokołu odbioru (bez zastrzeżeń)

(słownie:)

Oświadczam, że:

- znam i akceptuję warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń i uwag w tym zakresie,
- uzyskałem/am wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty,
- w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Termin ważności oferty wynosi 30 dni licząc od dnia upłynięcia terminu składania ofert.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań udziału w zapytaniu ofertowym **załączam oświadczenie**, iż spełniam warunki udziału w zapytaniu ofertowym oraz następujące dokumenty:

- 1).
- 2).
- 3).
- 4).
- 5).

.....
podpis uprawnionego przedstawiciela Oferenta



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik numer 3 do zapytania ofertowego

Załącznik nr 1 do formularza ofertowego

.....
miejsowość, data

.....
Nazwa i adres Oferenta

OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków udziału w zapytaniu ofertowym na budowę siedmiu domków turystycznych (rekreacyjnych) ogłoszonym przez Dworzysko R. Tomaszewski i Synowie Sp. z o.o., w tym oświadczenie o braku powiązań kapitałowych pomiędzy Oferentem a Zamawiającym

Niniejszym oświadczam, iż spełniam następujące warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

- a) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności umożliwiającej realizację zlecenia w tym w szczególności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dodatkowo oświadczam, iż nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo ze spółką **Dworzysko R. Tomaszewski i Synowie Sp. z o.o. z siedzibą w Szczawnie Zdroju, Aleja Spacerowa 22**. Przez powiązania takie w szczególności rozumiem: wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Oferenta a Oferentem, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Oświadczam również, iż nie jestem podmiotem wskazanym w *ogólnounijnym zakazie udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach* udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej w treści rozporządzenia 2022/576 z 9.04.2022, który głosi iż, o zamówienie nie mogą się ubiegać:

a) obywatele rosyjscy lub osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji;

b) osoby prawne, podmioty lub organy, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub

c) osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy działające w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

dotyczy to również moich ewentualnych partnerów w ewentualnej realizacji niniejszego zamówienia: podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

.....
podpis uprawnionego przedstawiciela Oferenta



Załącznik numer 4 do zapytania ofertowego

Załącznik nr 2 do formularza ofertowego

.....
miejsowość, data.....
Nazwa i adres Oferenta**KOSZTORYS OFERTOWY**

Lp.	Zakres Prac / Opis	Wartość netto [Materiały i Robocizna]	Ilość	Razem netto [w zł]
1.	Ławy fundamentowe żelbetowe wraz ze ścianami fundamentowymi, malowanie, izolacja		7	
2.	Ściany zewnętrzne, elewacja zewnętrzna		7	
3.	Konstrukcje nośne wzmacniane trzpieniami żelbetowymi		7	
4.	Nadproża monolityczne, prefabrykowane		7	
5.	Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa		7	
6.	Instalacja elektryczna		7	
7.	Instalacja sanitarna		7	
8.	Instalacja kanalizacyjna		7	
9.	Instalacja C.O. podłogowego		7	
11.	Zagospodarowanie terenu wokół domków		7	
12.	Pokrycie dachu - dach kryty gontem		7	
13.	Obróbki blacharskie - obróbki dachowe, rynny i rury spustowe		7	
14.	Stolarka zewnętrzna okienna – aluminiowa		7	
15.	Drzwi zewnętrzne – stalowe		7	
16.	Parapety zewnętrzne		7	
17.	Izolacja ścian zewnętrznych - styropan z siatką		7	
18.	Tynki/okładziny zewnętrzne – tynk silikonowy barwiony		7	
19.	Taras na gruncie wykończony kostką betonową spoinowaną piaskiem		7	
20.	Łącznik ze szklanej konstrukcji fasadowej		1	
21.	Ściany działowe z bloczków z betonu komórkowego		7	
22.	Stolarka wewnętrzna - drzwi wewnętrzne z płyty systemowej		7	
23.	Parapety wewnętrzne – z płyty systemowej		7	
24.	Tynkowanie – gładzie gipsowe nakładane maszynowo		7	
25.	Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów - farby lateksowe		7	
26.	Okładziny wewnętrzne w pomieszczeniach mokrych - glazura		7	
27.	Podłogi i posadzki w pokojach mieszkalnych - panele podłogowe		7	
28.	Podłogi i posadzki w pomieszczeniach mokrych - terakota z izolacją przeciwwilgociową		7	

Suma netto zł:

Podatek VAT 23%

Razem Brutto zł:
