

**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE DOSTAWY I MONTAŻU
BALUSTRAD SZKLANYCH WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU
HYBRYDOWEGO CENTRUM KONGRESOWEGO**

zawarta w Rzeszotarach w dniu 2025 roku pomiędzy:

BOSID sp. z o.o., z siedzibą w Rzeszotarach, ul. Żelechowskich 6, 32-040 Świątniki Górne, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000460659, NIP 6832081294, REGON 122845711, reprezentowaną przez:

- Mariusza Kotarbę – Prezesa Zarządu

realizującą projekt: „*Hybrydowe Centrum Kongresowe - Innowacyjne rozwiązania dla małopolskich wydarzeń biznesowych*” w ramach Krajowego Planu Odbudowy, Inwestycja A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”,
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności określone w zapytaniu ofertowym pn. „Roboty budowlane w zakresie dostawy i montażu balustrad szklanych wewnętrznych i zewnętrznych w budynku Hybrydowego Centrum Kongresowego” (stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy – zwanej dalej „Umową”).
2. W ramach umowy przewiduje się roboty budowlane w zakresie dostawy i montażu balustrad szklanych o łącznej długości 51 metrów bieżących, obejmujących zarówno balustrady zewnętrzne, jak i wewnętrzne, przeznaczone do montażu w budynku Hybrydowego Centrum Kongresowego.
3. Balustrady wykonane będą ze szkła laminowanego typu float 2×6 mm (lub równoważnego) o wysokości min. 110 cm, z kompletnym systemem mocowań zapewniającym zgodność z obowiązującymi normami bezpieczeństwa i odporność na warunki eksploatacyjne.
4. Zamówienie obejmuje również transport, montaż oraz udzielenie gwarancji na minimum 24 miesiące.
5. Zamówienie realizowane będzie jako roboty budowlane polegające na dostawie prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych wraz z ich instalacją.
6. Miejsce realizacji zamówienia: Pawlikowice 485, 32-020 Wieliczka, woj. małopolskie.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo ingerowania w przebieg realizacji zamówienia na każdym jego etapie i zgłaszania zastrzeżeń oraz sugestii, do stosowania których Wykonawca jest zobowiązany.
8. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających w wysokości nieprzekraczającej 30% wartości zadania, o którym mowa w ust. 1, o ile te zamówienia będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega, że realizacja zamówienia uzupełniającego odbywać się będzie na warunkach określonych w zamówieniu pierwotnym, w tym w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do ostatecznego wykonania wszystkich czynności objętych zamówieniem **w terminie do 31 maja 2025 roku.**

§ 3

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dokładnej dacie rozpoczęcia prac montażowych oraz o wszystkich pomieszczeniach i miejscach wymagających montażu balustrad, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Informacja zostanie przekazana na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić gotowość do rozpoczęcia prac z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem przed planowanym dniem montażu. W wiadomości potwierdzającej Wykonawca wskaże:
 - przewidywany czas trwania montażu,
 - liczbę osób w ekipie montażowej,
 - ewentualne szczególne wymagania co do warunków pracy (np. dostęp do prądu, możliwość wjazdu pojazdem dostawczym).
3. W wyjątkowych przypadkach (np. niespodziewane opóźnienia w dostawie materiałów, zmiany konstrukcyjne w budynku wymagające szybszego lub późniejszego montażu) Zamawiający może skrócić termin powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, do 3 dni. W takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie potwierdzić termin rozpoczęcia montażu lub zaproponować inny najwcześniejszy możliwy termin realizacji.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieograniczony dostęp do miejsc montażu w terminie uzgodnionym zgodnie z ust. 1–3, w tym umożliwi swobodny wjazd lub przejście z narzędziami, materiałami i elementami balustrad.
5. Jeżeli do skutecznego wykonania prac wymagane jest uprzednie przygotowanie lub zabezpieczenie pomieszczeń (np. usunięcie mebli lub odłączenie systemów alarmowych), Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje o zrealizowaniu takich czynności najpóźniej na 1 dzień przed planowaną datą montażu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty budowlane w taki sposób, by łączny czas prac w obiekcie nie przekroczył 30 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia.

2. W przypadku konieczności przerwania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. prace konstrukcyjne zlecone przez Zamawiającego, nieprzewidziane kolizje instalacyjne), Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu oraz zaproponuje alternatywny harmonogram. Łączny czas opóźnień nie powinien przekroczyć 3 dni roboczych, chyba że z przyczyn obiektywnych nie jest to możliwe.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zgranie poszczególnych etapów montażu (cięcie, osadzenie słupków/uchwytów, montaż szkła, uszczelnianie) oraz za prawidłowe przygotowanie zaplecza materiałowego i kadrowego, tak aby dotrzymać terminów, o których mowa w ust. 1-2.
4. Po zakończeniu montażu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, jednocześnie przedstawiając dokumentację powykonawczą oraz potwierdzając, że wszystkie balustrady zostały zamontowane zgodnie z normami i zaleceniami producenta.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia oraz zamontowania szklanych balustrad o łącznej długości 51 metrów bieżących (w sumie wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku) na warunkach określonych w Umowie, zapytaniu ofertowym oraz ewentualnych ustaleniach dodatkowych, przekazanych na piśmie bądź e-mailem.
2. Balustrady muszą spełniać wymogi wskazane w zapytaniu ofertowym, w szczególności być wykonane ze szkła laminowanego 2×6 mm (lub równoważnego), posiadać niezbędne certyfikaty i atesty, a także być montowane zgodnie z obowiązującymi normami bezpieczeństwa (w tym PN-EN 14449, PN-EN 12150-2 lub równoważnymi).
3. Wykonawca gwarantuje, że zamontowane balustrady są wolne od wad fizycznych i prawnych oraz że będą funkcjonować prawidłowo przez minimum 24 miesiące od podpisania protokołu końcowego odbioru.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji poprawności montażu, w szczególności sprawdzenia, czy zastosowane materiały oraz sposób instalacji balustrad odpowiadają wymogom bezpieczeństwa, standardom estetycznym i zapisom Umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.
5. Wykonawca zapewnia, że montowane balustrady uwzględniają potrzeby osób z niepełnosprawnościami, w szczególności nie będą tworzyć barier architektonicznych i zostaną zamontowane w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się w obrębie korytarzy, schodów czy tarasów.
6. Jeśli w trakcie realizacji umowy okaże się, że istnieje konieczność zamontowania balustrad w dodatkowych miejscach (lub rezygnacji z części planowanego montażu) przy zachowaniu podobnego zakresu i warunków finansowych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę niezwłocznie o tej potrzebie, a Wykonawca zobowiązany jest, w miarę możliwości technicznych i materiałowych, dostosować się do nowych ustaleń, przy zachowaniu niepogorszonych warunków cenowych.

§ 6

1. Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: 00/100) brutto.

2. **Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, w ramach Krajowego Planu Odbudowy, Inwestycja A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.**
3. Rozliczenie z Wykonawcą następować będzie po prawidłowym wykonaniu zamówienia w terminie 14 dni od dnia prawidłowo wystawionej i przedłożonej Zamawiającemu faktury.
4. Przedłożenie faktury odbywać się będzie za pośrednictwem poczty e-mail.
5. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w niniejszej Umowie, Zamawiający dopuszcza wypłatę zaliczki na poczet realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości nieprzekraczającej 75 % wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wypłata zaliczki, o której mowa w ust. 5, może nastąpić nie wcześniej niż w dniu zawarcia Umowy i po wniesieniu przez Wykonawcę wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12. Kwota zaliczki zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze zaliczkowej, wystawionej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. Kwota zaliczki zostanie rozliczona z wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, poprzez potrącenie tej kwoty z ostatecznej płatności należnej Wykonawcy po wykonaniu całości przedmiotu Umowy, przy czym sposób i harmonogram rozliczenia zaliczki Wykonawca i Zamawiający ustalą w drodze pisemnych uzgodnień przed wypłatą zaliczki.
8. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić otrzymaną zaliczkę w całości w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego, niezależnie od kar umownych lub innych roszczeń, do których Zamawiający może być uprawniony zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i powszechnie obowiązującymi przepisami.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy o zamówienie w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana warunków lub terminu płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, jak również w przypadku, gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna w zakresie niezbędnym dla dalszej należytej realizacji Umowy – w szczególności zmiana polegająca na zmianie ilości płatności częściowych, wydłużeniu lub skróceniu terminu płatności, proporcjonalnie do trwania ww. okoliczności;
 - 2) zmiana sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana ta wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia, jak również ze względu na uzasadnione potrzeby uczestnika Projektu w zakresie niezbędnym dla dalszej należytej realizacji Umowy, w zakresie dostosowania Umowy do nowego brzmienia przepisów/Wytycznych;
 - 3) zmiana terminu realizacji zamówienia, jeżeli z przyczyn organizacyjnych/technicznych bezpośrednio wpływających na prawidłową realizację zamówienia, nie będzie możliwości realizacji robót budowlanych w założonym terminie, przy wyznaczeniu nowego terminu robót budowlanych, nie później niż w terminie 30 dni względem terminu pierwotnego;

- 4) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć na etapie publikacji Zapytania ofertowego lub składania oferty i nie jest przez nich zawiniona. Termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji okoliczności, za które Zamawiający lub Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności;
- 5) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia nadzwyczajnego i zewnętrznego, na którego wystąpienie i trwanie Zamawiający lub Wykonawca nie mają wpływu oraz któremu nie byli w stanie zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności. Pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak epidemia, wojny, konflikt zbrojny, atak terroryzmu bądź sabotażu, strajk powszechny, stan klęski żywiołowej, stan wyjątkowy, wypadek, w wyniku którego nastąpiło skażenie radioaktywne bądź chemiczne, wystąpienie ekstremalnie wysokich temperatur (lub ekstremalnie niskich temperatur). W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas wystąpienia przypadku siły wyższej oraz usuwania jego skutków;

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
 1. Niedotrzymanie zadeklarowanego w ofercie terminu realizacji robót budowlanych – kara w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 2. Zastosowanie materiałów, wymiarów lub sposobu montażu niezgodnych z opisem z Umową – kara w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 3. Niedotrzymanie minimalnych norm bezpieczeństwa lub standardów jakości określonych w Umowie – kara w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 9

1. W przypadku nienależytej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do należytej realizacji Umowy, z wyznaczonym dodatkowym co najmniej 7-dniowym terminem na prawidłową realizację Umowy jest uprawniony do odstąpienia (w części lub w całości) od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie dokona zapłaty w terminie, po wcześniejszym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia z wyznaczonym dodatkowym co najmniej 7 dniowym terminem na zapłatę oraz bezskutecznym upływie niniejszego terminu. W przypadku, gdy szkoda będzie przewyższała

wysokość kar umownych, strona poszkodowana będzie mogła dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji istnieje również po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych i zobowiązuje się do jej przestrzegania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich wyjaśnień Zamawiającemu celem sprawnej realizacji Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w zakresie prawidłowości wykonywanych ustaleń Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wgląd Zamawiającemu oraz właściwym instytucjom do wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy, w tym do dokumentów finansowych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy właściwym instytucjom.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe, zapewniające świadczenie usług objętych Umową na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w Umowie dotyczących go danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania i udokumentowania obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane pozyskuje, mając na uwadze zasadę rozliczalności, o której mowa w art. 5 ust. 2 RODO.
4. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% - ceny całkowitej podanej w ofercie tj., najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 79 1050 1445 1000 0090 8451 5775.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jak również oświadczenia stron wynikające z ustaleń niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawem właściwym dla oceny wzajemnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, jest prawo polskie.
3. Jurysdykcja do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy jest po stronie sądów polskich.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego i innych przepisów powszechnie obowiązujących.
6. W okresie trwania niniejszej Umowy strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres uważa się za doręczoną.
7. Ustala się następujące dane do korespondencji:

Wykonawca:

e – mail:
adres:
tel:

Zamawiający:

e – mail: marzena.kotarba@kkk.biz.pl
adres: ul. Żelechowskich 6, Rzeszotary, 32-040 Świątniki Górne
tel: 697 135 825

8. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących kopiach, po jednej dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

- 1) zapytanie ofertowe,*
- 2) oferta Wykonawcy.*