

UMOWA NR OR.032.1.....2025

zawarta w dniu r., w Jaworze, pomiędzy stronami:
Gminą Jawor z siedzibą w Jaworze, Rynek 1, 59-400 Jawor, NIP 695-13-99-909
reprezentowaną przez Emilianą Berę – Burmistrza Miasta Jawora,
przy kontrasygnacie Anny Kołodziej – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną przez,
zwaną dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie do 130 000 zł netto poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zostaje zawarta umowa, o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest usługa obejmująca:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej rewitalizacji podwórek śródmiejskich pn. „Podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez poprawę bezpieczeństwa, rozwój efektywności energetycznej, ochronę środowiska i aktywizację społeczności w mieście Jawor” w ramach zadania inwestycyjnego „Wykonanie dokumentacji projektowych w ramach projektów unijnych”.
2. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z Zaproszeniem do składania ofert, które stanowi integralną część umowy.
3. W zakres opracowania wchodzi m. in.:
 - a) Opracowanie map do celów projektowych wraz z aktualizacją istniejących sieci oraz wypisów z ewidencji gruntów.
 - b) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego.
 - c) Uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień.
 - d) Uzyskanie prawomocnych decyzji na wykonanie robót zgodnie z projektem dla całego zakresu zamówienia (m. in. decyzji pozwolenia na budowę, zaświadczeniu o braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót budowlanych).
 - e) Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.
 - f) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
4. Po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (zaświadczenia o braku sprzeciwu) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji w wersji papierowej zawierający m.in.:

- a) Projekt budowlano-wykonawczy w ilości 4 egz. wraz z uzyskaną prawomocną decyzją pozwolenia na budowę (zaświadczeniem o braku sprzeciwu).
 - b) Przedmiar robót – 2 egz.,
 - c) Kosztorys inwestorski – 2 egz.,
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
 - e) Inne dokumenty powstałe lub uzyskane w trakcie realizacji projektu.
5. Oprócz wersji papierowej całość dokumentacji Wykonawca prześle Zamawiającemu w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym (płyta CD, DVD lub pendrive). Wersja elektroniczna winna zawierać te same dokumenty co dokumentacja w wersji papierowej. Pliki tekstowe należy zapisać w formatach .pdf i .docx, pliki rysunkowe w formatach .pdf i .dwg a pliki kosztorysowe w formatach .pdf i .ath (inne formaty plików wg potrzeb).
6. Do obowiązków wykonawcy należy także:
- a) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji,
 - b) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca (projektant) zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności,
 - c) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
 - d) udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową w ciągu 2 dni roboczych od daty złożenia zapytania, w szczególności na składane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - e) w przypadku zaproponowania w ofertach na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
 - f) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
 - g) w okresie 36 m-cy od daty podpisania pozytywnego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji dokumentacji kosztorysowej na potrzeby Zamawiającego,
 - h) za czynności wskazane w pkt od a) do g) Wykonawcy nie będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie.

§2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Opracowanie ostatecznej wersji dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę nastąpi do 28 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku niemożności rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy dotyczących m.in. wydawania decyzji administracyjnych, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z w/w przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§3

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY

1. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Zamawiającego:
 - a) Łukasz Maciejewski, tel. 76 870-20-21, e-mail: lukasz.maciejewski@jawor.pl,
2. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Wykonawcy:
....., tel., e-mail:

§4

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z informacjami zawartymi w zaproszeniu do składania ofert, złożoną ofertą oraz z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe wymagane przez obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu umowy.
3. Prace muszą być wykonane z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, normatywami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy, w szczególności do uzgadniania rozwiązań funkcjonalnych.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
6. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście.
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/om, przy czym przyjmuje on pełną odpowiedzialność za ich działania i zaniechania, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Wykonawca może dokonać zmian w stosunku do przedłożonej koncepcji, nie mniej jednak zmiany te wymagają uzyskania zgody Zamawiającego.
9. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, braków, uwag, błędów lub wprowadzenia innych rozwiązań Wykonawca dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony.

10. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko i odpowiedzialność w zakresie przedmiotu Umowy znanych mu w chwili podpisywania Umowy oraz w zakresie, w jakim doświadczony wykonawca może je przewidzieć.

§5 ODBIÓR USŁUGI

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego (dopuszcza się zgłoszenie na adres e-mail Zamawiającego) o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w terminie do 3 dni od zawiadomienia wyznaczy termin dostarczenia przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia (wyznaczenie dodatkowego terminu, nie zmienia terminu umownego wykonania dokumentacji i nie wstrzymuje naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w jej wykonaniu).
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania prac po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, poprzez sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego, przy czym datę podpisania protokołu traktuje się jako datę odbioru przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca

§6 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie ofertowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wynosi zł brutto (słownie:), w tym kwota netto w wysokości zł (słownie:) oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie:) i obejmuje wszelkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, badań,

warunków, uzgodnień, zgłoszeń, pozwoleń, a także wszelkie należności z tytułu nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz prawa na wykonywanie zależnego majątkowego prawa autorskiego.

2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę, wraz z protokołami odbioru i fakturami, o których mowa w ust. 3, dowodu zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i ewentualnie dalszym podwykonawcom, w przypadku, gdy umowa wykonywana była przy ich udziale.
3. Strony uzgadniają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwoma płatnościami na podstawie faktury częściowej (w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 oraz faktury końcowej (w wysokości 70% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1.
4. Termin płatności za wykonane prace wynosi do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur. Podstawą do wystawienia faktur jest podpisanie przez strony pozytywnego protokołu odbioru częściowego i końcowego
 - a) płatność częściowa nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury do Urzędu Miejskiego w Jaworze, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
 - b) płatność końcowa nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury do Urzędu Miejskiego w Jaworze, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
7. Wierzytelność z tytułu obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za realizację niniejszej umowy na rzecz Wykonawcy nie może być przeniesiona na inny podmiot lub osobę.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
9. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) prowadzony jest

rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej księgi podatników VAT.

§7

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy na wszystkich znanych polach eksploatacji, w szczególności zaś dotyczących:
 - a) prawa do prezentacji utworu w całości lub części bez ograniczeń co do miejsca, czasu i formy, a także możliwość ich reprodukcji i publikacji za pomocą dowolnej techniki,
 - b) zwielokrotniania utworu w całości lub części poprzez dokonywanie kserokopii i wprowadzania do pamięci komputera w celach niekomercyjnych,
 - c) wprowadzania utworu do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub kopii,
 - d) publicznego wystawiania, wyświetlania, emitowania w środkach masowego przekazu i w internecie za pomocą dowolnej techniki i każdego publicznego udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - e) korzystania i rozporządzania utworem w kraju i poza jego granicami bez ograniczeń czasowych,
 - f) produkcji wszelkiego rodzaju materiałów wykorzystujących utwór lub jego fragmenty.
2. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania przez strony pozytywnego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wykonawca zezwala na nieodpłatne dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie następujących czynności:
 - a) dokonywania wszelkich zmian, przeróbek, modyfikacji lub adaptacji utworu, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami,
 - b) korzystania i rozpowszechniania utworu oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy,
 - c) opracowania utworów zależnych np. projektu budowlanego i wykonawczego na podstawie utworu,
 - d) zbycia nabytych praw lub upoważnienie osób trzecich do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
4. Przez zezwolenia, o których mowa wyżej w ust. 3, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
5. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza utworu.

6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§8

GWARANCJA

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania pozytywnego protokołu odbioru.
2. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.
3. Gwarancja jakości obejmuje:
 - a) sporządzanie dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych – konieczność ich sporządzenia określa Zamawiający,
 - b) opracowanie rozwiązań zamiennych do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, które nie może być zrealizowane ze względu na ich wadę, lub które nie mogą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub prawo obowiązujące w dniu odbioru przedmiotu umowy,
 - c) niezwłoczne udzielanie pisemnych wyjaśnień na zapytania zamawiającego dotyczące przedmiotu umowy – maksymalny termin na udzielenie odpowiedzi do 2 dni roboczych od przekazania ich wykonawcy.
4. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - a) wady ujawnione przed rozpoczęciem robót budowlanych – w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego (email) informacji o stwierdzonej wadzie, o ile nie zostanie uzgodniony z Zamawiającym inny termin,
 - b) wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 2 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego (email) informacji o stwierdzonej wadzie, o ile nie zostanie uzgodniony z Zamawiającym inny termin,
 - c) wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada umożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 3 dni od dnia

przekazania przez Zamawiającego (email) informacji o stwierdzonej wadzie, o ile nie zostanie uzgodniony z Zamawiającym inny termin.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości za wady także po terminie określonym odpowiednio w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji Wykonawca jest obowiązany odebrać dokumentację od Zamawiającego w całości lub w części, w której występują wady i dostarczyć wolną od wad, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami oraz decyzją zamiennego pozwolenia na budowę, jeżeli jest to wymagane, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usunięcia wad dokumentacji ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad bez względu na koszty z tym związane.
8. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad innej osobie, co pozostanie bez wpływu na udzieloną gwarancję jakości i rękojmię za wady, w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów zastępczego usunięcia wad w terminie do 7 dni od otrzymania wezwania w tym zakresie.

§9

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony ustanowiły, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1,
 - b) zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wymienionej w §1 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w §2 ust.1
 - c) zwłoki w usunięciu wad (także w okresie gwarancji i rękojmi) dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w §6 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na usunięcie wad.
4. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

6. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę robót nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ofertowego brutto. W przypadku naliczenia i potrącenia Wykonawcy kar umownych, a następnie odstąpienia od Umowy z powodów, za które odpowiada Wykonawca, ograniczenia ze zdania pierwszego nie stosuje się.

§10

WARUNKI ZMIAN POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

1. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez obie Strony umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§11

DORĘCZANIE KORESPONDENCJI

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie umowy lub w związku z Umową będą dostarczane pisemnie na następujące adresy stron:

Dla Zamawiającego:

Adres – Urząd Miejski w Jaworze Rynek 1, 59-400 Jawor,

Telefon – 76 870 20 21

E-mail – lukasz.maciejewski@jawor.pl

Dla Wykonawcy:

Adres –

Telefon –

E-mail –

2. Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 pocztą elektroniczną z tym, że dokumenty w wersji papierowej należy niezwłocznie przekazać drugiej Stronie pod rygorem braku skuteczności dostarczenia tych dokumentów.
3. W przypadku zmiany przez jedną ze Stron osób i adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 1, Strona ta obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie. Jeżeli strona nie poinformuje o zmianie osób i adresów do doręczeń, wysłanie dokumentów na ostatni znany adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

§12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może

nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - c) Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni lub gdy nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający:
- a) odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.

§ 13

ZACHOWANIE TAJEMNICY, OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w wyniku wykonywania niniejszej umowy są poufne i nie mogą być bez pisemnej zgody drugiej Strony ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strony umowy) chyba, że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania umowy lub wynika z przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
 - b) wykorzystania informacji, o których mowa w ust. 1 jedynie w celach określonych w umowie;
 - c) podejmowania wszelkich niezbędnych działań zapewniających, że żadna z osób uzyskujących informacje, o których mowa w ust. 1 nie ujawni tych informacji ani ich źródła zarówno w całości jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego pisemnego upoważnienia Zamawiającego;
 - d) ujawniania informacji jedynie tym pracownikom Stron, którym ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp w związku z realizacją zadań służbowych związanych ze współpracą Stron.
3. Strony ustalają, że postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania:
- a) do informacji ogólnie dostępnych oraz informacji, które stały się ogólnie dostępne nie za sprawą którejkolwiek ze Stron umowy;

- b) w przypadku, gdy odbiorcą informacji jest organ uprawniony do ich uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) w przypadku informacji, które udostępnia się na podstawie ustawy Pzp i ustawy o dostępie do informacji publicznej.
4. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Jawor reprezentowana przez Burmistrza Miasta Jawora.
 5. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
 6. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych Wykonawcy znajdują się w „Klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w umowach cywilnoprawnych zawieranych przez Gminę Jawor” - zamieszczonej na stronie BIP Gminy Jawor, w zakładce RODO.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych, które pozyska w związku z realizacją niniejszej umowy.
 8. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 7 ma zastosowanie także po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony rozwiązywać będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: