

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : PRACE BUDOWLANE W Willa "Gemini"
ADRES INWESTYCJI : Mielno ul. Żeromskiego 1
INWESTOR : Willa "Gemini" Wiesław Kwiatkiewicz
ADRES INWESTORA : 76-032 Mielno ul. Żeromskiego 1

DATA OPRACOWANIA : 2024-11-30

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł
Poziom cen : 2 kw. 2024 Ceny średnie RMS (Intercenbud)

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	71,60 %R+S
Zysk [Z]	10,50 %R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23,00 %Σ(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

OPRACOWAŁ:

INWESTOR :

Data opracowania
2024-11-30

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty budowlano-istaslatorskie					
1		Roboty ziemne			
1 d.1	KNR 2-01 0125-02	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przerzutem 2,2*2,30	m ² m ²	5,060	
				RAZEM	5,060
2 d.1	KNR 2-02 1914-01	Wykonanie podsypki w warstwach o grubości 15 cm poz.1	m ³ m ³	5,060	
				RAZEM	5,060
2		Roboty budowlane			
3 d.2	KNR 2-02 1916-01	Betonowanie płyt niezbrojonych - podbetonu o grubości 10 cm poz.1	m ³ m ³	5,060	
				RAZEM	5,060
4 d.2	KNR 2-02 1916-04	Betonowanie płyt zbrojonych o grubości 15 cm poz.1	m ³ m ³	5,060	
				RAZEM	5,060
5 d.2	KNR 2-02 1920-01	Betonowanie ścian niezbrojonych o grubości do 20 cm o wysokości do 2 m w deskowaniu tradycyjnym i wysokości do 3,6 m w deskowaniu systemowym (2,30+2,10*2)*1,10*0,20	m ³ m ³	1,430	
				RAZEM	1,430
6 d.2	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 1,60*2*4	m m	12,800	
				RAZEM	12,800
7 d.2	KNR-W 4-01 0314-06	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddzielna robota 0,20*4*4	m m	3,200	
				RAZEM	3,200
8 d.2	KNR-W 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm (2,20+1,20)*2*4	m m	27,200	
				RAZEM	27,200
3		Prace adaptacyjne do warunków ppoż			
3.1		Zabezpieczenie stropu poddasza			
9 d.3.1	NNRNKB 202 2028-01	(z.XI) okładziny jednowarstwowe z płyt Proaxon typ A mocowanych bezpośrednio do stropu 25*2+21,46*2+15,2*5+14,2*1,5	m ² m ²	190,220	
				RAZEM	190,220
10 d.3.1	NNRNKB 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2 poz.9	m ² m ²	190,220	
				RAZEM	190,220
11 d.3.1	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem poz.9	m ² m ²	190,220	
				RAZEM	190,220
3.2		Instalacja oddymiania			
12 d.3.2	KNR 5-06 1601-10	Zainstalowanie centralek sygnalizacji pożaru CSP 20 NN na cegle i klapy oddymiającej 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.3.2	KNR 2-17 0213-02	Podstawy amortyzacyjne pod wentylatory promieniowe o średnicy otworu ssącego do 630 mm 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.3.2	KNR 2-17 0206-02	Wentylatory ppoż 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3.3		Drzwi ppoż			
15 d.3.3	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi ppoż i dymoszczelne EIS30 oddzielające klatkę schodową od części mieszkalnej 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.3.3	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi ppoż i dymoszczelne EIS60 z windy na korytarz 4	kpl. kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
3.4		Wymiana ocieplenia na ścianie zewnętrznej północnej i zabezpieczenie dachu			
17 d.3.4	KNR AT-30 0103-01	Rusztowania elewacyjne ramowe Blitz 70 o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m, wysokość do 10 m 17,70*10,05	m ² m ²	177,885	
				RAZEM	177,885
18 d.3.4	KNR AT-31 0302-03	Rozebranie istniejącego ocieplenia analogia	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		17,70*10,05-(1,50*0,90*3+0,60*0,60*3)	m ²	172,755	
				RAZEM	172,755
19 d.3.4	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej	m		
		17,70	m	17,700	
				RAZEM	17,700
20 d.3.4	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		3*2,50+0,6*3*4	m	14,700	
				RAZEM	14,700
21 d.3.4	KNR AT-31 0302-03	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKAT M (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty z wełny mineralnej gr. 10 cm na ścianach	m ²		
		17,70*10,05-(1,50*0,90*3+0,60*0,60*3)	m ²	172,755	
				RAZEM	172,755
22 d.3.4	KNR 2-05 1004-03	Lekka obudowa dachu stromego o nachyleniu powyżej 10% z płyt Promaxon typ A montowaną metodą tradycyjną	m ²		
		6,84*6,84+(9,74-6,84)*4	m ²	58,386	
				RAZEM	58,386
3.5		Zabezpieczenie okien			
23 d.3.5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.3.5	KNR 2-02 0121-04	Ścianki działowe z luksferów, 15x15x5 cm	m ²		
		1,45*0,9+1,25*1,45+0,60*0,60	m ²	3,478	
				RAZEM	3,478
4		Roboty rozbiórkowe			
25 d.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebro- wane o śr. 8-14 mm	t		
		(16*2,20+16*2,10+51*1,30)*0,000617	t	0,083	
				RAZEM	0,083
26 d.4	KNR-W 4-01 0346-06	Rozebranie ścianek z z bloczków szklanych luksfery	m ²		
		0,60*1,05*3	m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
27 d.4	KNR-W 4-01 0348-05	Rozebranie nadproży z cegieł na zaprawie cementowej	m ³		
		1,05*3*0,25	m ³	0,788	
				RAZEM	0,788
28 d.4	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		(1,15*0,6+2,20*0,55)*3*0,25+1,20*2,40*0,25	m ³	2,145	
				RAZEM	2,145
29 d.4	KNR-W 4-01 0347-03	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. dla belek stalowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	gniazd.		
		16	gniazd.	16,000	
				RAZEM	16,000
30 d.4	KNR-W 4-01 0521-04	Rozebranie pokrycia z gontów przy kryciu podwójnym	m ²		
		2,50*2,50	m ²	6,250	
				RAZEM	6,250
31 d.4	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m ²		
		poz.30	m ²	6,250	
				RAZEM	6,250
32 d.4	KNR-W 4-01 0419-02	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie płytami eternitowymi bezazbestowymi o odstępie łat ponad 20 cm	m ²		
		poz.30	m ²	6,250	
				RAZEM	6,250
33 d.4	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		2,40*4	m	9,600	
				RAZEM	9,600
34 d.4	KNR-W 4-01 0416-03	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne lub koszone	m		
		2,50	m	2,500	
				RAZEM	2,500
35 d.4	KNR-W 4-01 0522-04	Uzupełnienie pokrycia dachów z blachy ocynkowanej	m ²		
		poz.30	m ²	6,250	
				RAZEM	6,250
36 d.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa- nych na sucho - jedna warstwa	m ²		
		poz.30	m ²	6,250	
				RAZEM	6,250
37 d.4	KNR-W 4-01 0436-01	Podstemplowanie zagrożonych stropów z deskowaniem	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,0*4	m	8,000	
				RAZEM	8,000
38	KNR-W 4-01	Rozebranie stemplowań stropów z deskowaniem	m		
d.4	0436-05	poz.37	m	8,000	
				RAZEM	8,000

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Roboty budowlano-istaslatorskie						
1		Roboty ziemne				
1	KNR 2-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o	m ²	5,060	0,00	0,00
d.1	0125-02	grubości do 15 cm z darnią z przerzutem				
2	KNR 2-02	Wykonanie podsypki w warstwach o grubości 15 cm	m ³	5,060	0,00	0,00
d.1	1914-01					

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Roboty budowlane				
3	KNR 2-02 d.2 1916-01	Betonowanie płyt niezbrojonych - podbetonu o grubości 10 cm	m ³	5,060	0,00	0,00
4	KNR 2-02 d.2 1916-04	Betonowanie płyt zbrojonych o grubości 15 cm	m ³	5,060	0,00	0,00
5	KNR 2-02 d.2 1920-01	Betonowanie ścian niezbrojonych o grubości do 20 cm o wysokości do 2 m w deskowaniu tradycyjnym i wysokości do 3,6 m w deskowaniu systemowym	m ³	1,430	0,00	0,00
6	KNR-W 4-01 d.2 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m	12,800	0,00	0,00
7	KNR-W 4-01 d.2 0314-06	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddzielna robota	m	3,200	0,00	0,00
8	KNR-W 4-01 d.2 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm	m	27,200	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Prace adaptacyjne do warunków ppoż				
3.1		Zabezpieczenie stropu poddasza				
9 d.3. 1	NNRNKB 202 2028-01	(z.XI) okładziny jednowarstwowe z płyt Proaxon typ A mocowanych bezpośrednio do stropu	m ²	190,220	0,00	0,00
10 d.3. 1	NNRNKB 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2	m ²	190,220	0,00	0,00
11 d.3. 1	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpach- lowanych z gruntowaniem	m ²	190,220	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.2		Instalacja oddymiania				
12 d.3. 2	KNR 5-06 1601-10	Zainstalowanie centralek sygnalizacji pożaru CSP 20 NN na cegle i klapy oddymiającej	kpl.	1,000	0,00	0,00
13 d.3. 2	KNR 2-17 0213-02	Podstawy amortyzacyjne pod wentylatory promieniowe o średnicy otworu ssącego do 630 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
14 d.3. 2	KNR 2-17 0206-02	Wentylatory ppoż	szt.	1,000	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.3		Drzwi ppoż				
15 d.3. 3	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi ppoż i dymoszczelne EIS30 oddzielające klatkę schodową od części mieszkalnej	kpl.	1,000	0,00	0,00
16 d.3. 3	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi ppoż i dymoszczelne EIS60 z windy na korytarz	kpl.	4,000	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.4		Wymiana ocieplenia na ścianie zewnętrznej północnej i zabezpieczenie dachu				
17 d.3. 4	KNR AT-30 0103-01	Rusztowania elewacyjne ramowe Blitz 70 o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m, wysokość do 10 m	m ²	177,885	0,00	0,00
18 d.3. 4	KNR AT-31 0302-03	Rozebranie istniejącego ocieplenia analogia	m ²	172,755	0,00	0,00
19 d.3. 4	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej	m	17,700	0,00	0,00
20 d.3. 4	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m	14,700	0,00	0,00
21 d.3. 4	KNR AT-31 0302-03	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKAT M (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty z wełny mineralnej gr. 10 cm na ścianach	m ²	172,755	0,00	0,00
22 d.3. 4	KNR 2-05 1004-03	Lekka obudowa dachu stromego o nachyleniu powyżej 10% z płyt Promaxon typ A montowaną metodą tradycyjną	m ²	58,386	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.5		Zabezpieczenie okien				
23 d.3. 5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	4,000	0,00	0,00
24 d.3. 5	KNR 2-02 0121-04	Ścianki działowe z luksferów, 15x15x5 cm	m ²	3,478	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Roboty rozbiórkowe				
25 d.4 0290-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	0,083	0,00	0,00
26 d.4 0346-06		Rozebranie ścianek z z bloczków szklanych luksfery	m ²	1,890	0,00	0,00
27 d.4 0348-05		Rozebranie nadproży z cegieł na zaprawie cementowej	m ³	0,788	0,00	0,00
28 d.4 0348-02		Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	2,145	0,00	0,00
29 d.4 0347-03		Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. dla belek stalowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	gniazd.	16,000	0,00	0,00
30 d.4 0521-04		Rozebranie pokrycia z gontów przy kryciu podwójnym	m ²	6,250	0,00	0,00
31 d.4 0418-02		Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m ²	6,250	0,00	0,00
32 d.4 0419-02		Wymiana łączenia dachu pod pokrycie płytami eternito- nymi bezazbestowymi o odstępie łat ponad 20 cm	m ²	6,250	0,00	0,00
33 d.4 0416-02		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze	m	9,600	0,00	0,00
34 d.4 0416-03		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne lub koszowe	m	2,500	0,00	0,00
35 d.4 0522-04		Uzupełnienie pokrycia dachów z blachy ocynkowanej	m ²	6,250	0,00	0,00
36 d.4 0613-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	6,250	0,00	0,00
37 d.4 0436-01		Podstemplowanie zagrożonych stropów z deskowaniem	m	8,000	0,00	0,00
38 d.4 0436-05		Rozebranie stemplowań stropów z deskowaniem	m	8,000	0,00	0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Roboty ziemne				0,00	0,00	0,00
2	Roboty budowlane				0,00	0,00	0,00
3	Prace adaptacyjne do warunków ppoż				0,00	0,00	0,00
3.1	Zabezpieczenie stropu poddasza				0,00	0,00	0,00
3.2	Instalacja oddymiania				0,00	0,00	0,00
3.3	Drzwi ppoż				0,00	0,00	0,00
3.4	Wymiana ocieplenia na ścianie zewnętrznej północnej i zabezpieczenie dachu				0,00	0,00	0,00
3.5	Zabezpieczenie okien				0,00	0,00	0,00
4	Roboty rozbiórkowe				0,00	0,00	0,00
	RAZEM netto				0,00	0,00	0,00
	VAT						0,00
	Razem brutto						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł