

ZAPYTANIE OFERTOWE**nr 1/2025/HORECA****z dnia 28.03.2025 r.**

na roboty budowlane – wykonanie prac adaptacyjnych w zakresie:
część A - wykonanie zabudowy grzejników oraz zabudowy sufitu;
część B – wykonanie konstrukcji z prętów stalowych: „Ściana zielona”
podtrzymująca rośliny zielone, konstrukcja na wina oraz konstrukcja z
wieszakiem;
część C – pokrywanie podłóg i ścian w tym zabudowa słupów i podciągów;
część D – montaż drzwi zewnętrznych;
część E – wykonanie zabudowy baru: konstrukcja nad barem oraz zabudowa
barowa wykonana ze stali nierdzewnej;
część F – pokrycie ściany barowej;
część G – montaż wysokich regałów przy barze;

przewidziane do realizacji w ramach zadania 1 Roboty budowlane – adaptacja lokalu

na potrzeby realizacji projektu pn. „**Rozszerzenie i dywersyfikacja działalności**
firmy Dworek Belweder”

realizowanego w ramach

inwestycji A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje
pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności w ramach Krajowego
Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (planu rozwojowego)

Zamawiający:**Małgorzata Żuczek prowadząca działalność gospodarczą pod firmą:****Dworek Belweder Małgorzata Żuczek****Sielec 1A, 39-120 Sędziszów Małopolski****NIP: 8181582813****REGON: 180956760**

Małgorzata Żuczek prowadząca działalność gospodarczą pod firmą: Dworek
Belweder Małgorzata Żuczek zaprasza do złożenia oferty na **roboty budowlane –**
prace adaptacyjne przewidziane do realizacji na potrzeby realizacji projektu pn.
„Rozszerzenie i dywersyfikacja działalności firmy Dworek Belweder” realizowanego w
ramach inwestycji A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i
kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności w
ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (planu rozwojowego).

Celem niniejszego postępowania ofertowego jest wybór Wykonawców robót budowlanych – prac adaptacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia we wnętrzu lokalu, w którym Zamawiający planuje rozpoczęcie prowadzenia restauracji.

Planowane prace adaptacyjne nie wymagają pozyskania pozwolenia ani zgłoszenia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, ponieważ planowane prace nie wpłyną na zmiany parametrów użytkowych lub technicznych budynku. Przewidziane do wykonania prace będą pracami modernizacyjnymi, które nie wpływają na konstrukcję budynku lub jego główne elementy nośne. Prace nie obejmują zmian w układzie ścian nośnych, rozbudowy/nadbudowy lokalu, czy instalacji nowych elementów konstrukcyjnych.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności obowiązującą w ramach Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021-2027.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane – wykonanie prac adaptacyjnych.**
2. Nazwa zamówienia: wykonanie robót budowlanych – prac adaptacyjnych we wnętrzu lokalu w zakresie:
 - część A - wykonanie zabudowy grzejników i ścian nad nimi, zabudowy sufitu, zabudowy słupów i podciągów;**
 - część B – wykonanie konstrukcji z prętów stalowych: „Ściana zielona” podtrzymująca rośliny zielone, konstrukcja na wina oraz konstrukcja z wieszakiem;**
 - część C – pokrywanie podłóg i ścian w tym zabudowa słupów i podciągów;**
 - część D – montaż drzwi zewnętrznych;**
 - część E – wykonanie zabudowy baru: konstrukcja nad barem oraz zabudowa barowa wykonana ze stali nierdzewnej;**
 - część F – pokrycie ściany barowej;**
 - część G – montaż wysokich regałów przy barze;**na potrzeby realizacji projektu „Rozszerzenie i dywersyfikacja działalności firmy Dworek Belweder”.
3. Wspólny słownik zamówień:
 - Kod CPV: 45000000-7 – Roboty budowlane.
 - Kod CPV: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
 - Kod CPV: 45451000-3 - Dekorowanie
 - Kod CPV: 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian.

- Kod CPV: 45432000-4 – Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- Kod CPV: 45431000-7 – Kładzenie płytek
- Kod CPV: 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- Kod CPV: 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4. Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części: A, B, C, D, E, F, G. Każda część oceniana będzie oddzielnie. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w liczbie 7 części.
5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na dowolną liczbę poszczególnych części zamówienia (część A i/lub B i/lub C i/lub D i/lub E i/lub F i/lub G). Każdy Wykonawca może złożyć oferty w odniesieniu do wszystkich części zamówienia określonych w ramach pkt 12 poniżej.
6. Na daną część zamówienia Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca zatem może złożyć ofertę na jedną lub kilka bądź wszystkie części. Oferta częściowa musi obejmować wszystkie pozycje określone w danej części.
7. Opis poszczególnych części przedmiotu zamówienia zawiera punkt 12 poniżej.
8. Zamawiający nie określa maksymalnej liczby części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę oraz nie określa maksymalnej liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy.
9. Szczegółowy zakres całego przedmiotu zamówienia, dotyczący wszystkich części zawarty jest poniżej w pkt 12. Poniższy opis zawiera również informacje co do poszczególnych części przedmiotu zamówienia od A do G, na które Wykonawca może złożyć ofertę.
10. Niniejsze zamówienie jest zamówieniem w rozumieniu rozdziału 3.2 Zasada konkurencyjności Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 5,538 mln euro.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
12. Zamówienie składa się z następujących części: Zamawiający poszukuje Wykonawców następujących robót budowlanych – prac adaptacyjnych:

W ramach części A - wykonanie zabudowy grzejników oraz zabudowy sufitu:

- wykonanie zabudowy grzejników: wykonana z kątownika 40 mm x 40mm oraz siatki salowej, oczko 10x10mm, malowanej proszkowo na kolor czarny mat.
Wymiary:
 1. Szerokość 1400 mm x wysokość 805 mm głębokość 178 mm – 1 sztuka
 2. Szerokość 1420 mm x wysokość 805 mm głębokość 178 mm – 1 sztuka
 3. Szerokość 1450 mm x wysokość 805 mm głębokość 178 mm – 2 sztuki- zg. z rysunkiem poglądowym stanowiącym załącznik nr 5

- wykonanie zabudowy sufitu - sufit z paneli stalowych typ kasetonowy – wymiar całości podwieszenia konstrukcji to 29m², wymiar pojedynczego kasetonu 1100x1100mm, wykonanych z siatki stalowej oczko 10x10mm, zamkniętej w profilach kątowych stalowych 40x40mm, całość malowana proszkowo farbą na kolor czarny mat. Całość mocowana do sufitu na linkach.
- zg. z projektem technicznym stanowiącym załącznik nr 6

W ramach części B - wykonanie konstrukcji z prętów stalowych: „Ściana zielona” podtrzymująca rośliny zielone, konstrukcja na wina oraz konstrukcja z wieszakiem:

- wykonanie konstrukcja „ściana zielona” – konstrukcja podtrzymująca rośliny zielone, konstrukcja wykonana z profili stalowych 15x15mm, malowanych proszkowo farbą czarny mat – 3 szt.,
- zg. z projektem technicznym stanowiącym załącznik nr 7
- wykonanie konstrukcji na wina wykonanej z pręta stalowego - wykonana z profili stalowych 15x15mm oraz pręta stalowego okrągłego o średnicy 12mm, malowanego proszkowo na czarny mat
- zg. z projektem technicznym stanowiącym załącznik nr 7
- wykonanie konstrukcji z wieszakiem – 1 szt. wykonana z profili stalowych 15x15mm oraz rury o średnicy 18mm, malowanego proszkowo na czarny mat. Półki wykonane z drewna.
- zg. z projektem technicznym stanowiącym załącznik nr 8

W ramach części C - pokrywanie podłóg i ścian w tym zabudowa słupów i podciągów:

- tapety, listwy, profil dekoracyjny, lustra – zg. z projektem technicznym
 - płytki ściennie o wymiarze 60 mm x 240 mm, Płyta H3730 egger
 - podłoga: płytki wielkości 20 cm x 20 cm, wzór - lastryko, płytki podłogowe.
Deska podłogowa dębowa – 2 warstwowa, warstwa wierzchnia – dębowa 4 mm, warstwa spodnia – sklejka brzoza – 9 mm, na pióro wpust. Wymiar od 60 do 180 cm długości, 12 cm szerokości, 1,3 cm grubości, szczotkowana, olejowana UV – olej bezbarwny
 - wykonanie zabudowy słupów i podciągów – 2 sztuki
- zg. z projektem technicznym stanowiącym załącznik nr 9

W ramach części D - montaż drzwi zewnętrznych:

- wykonanie drzwi zewnętrznych – Drzwi zewnętrzne, wykonane z profili stalowych. Szerokość 2000mm x wysokość 2500mm, z naświetlem u góry. W naświetlu szyba matowa i szpros. Drzwi dwuskrzydłowe, szyba przezroczysta i szpros. Drzwi w kolorze czarnym. – zg. z projektem technicznym stanowiącym załącznik nr 10

W ramach części E – wykonanie zabudowy baru: konstrukcja nad barem oraz zabudowa barowa wykonana ze stali nierdzewnej:

- wykonanie konstrukcji nad barem - konstrukcja stalowa podwieszona nad barem. Konstrukcja wykonana ze stali, profili zamkniętych 40x60mm, 20x30mm oraz 15x15mm, siatka oczko 10mmx10mm. Całość malowana proszkowo na czarny mat - zg. z projektem technicznym stanowiącym załącznik nr 11
- wykonanie zabudowy barowej ze stali nierdzewnej - Zabudowa barowa wykonana ze stali nierdzewnej AISI 304 zgodnie z projektem:
 - Blat baru wibrowany, łączony na włos
 - Wysoki rant 19,5 cm
 - w rancie nad blatem 4 gniazdo 230V
 - Konstrukcja szkieletowa od strony klienta pod zabudowę dekoracyjną
 - Konstrukcja pod półkę hokerową
 - Miejsce na stacje barowe do połączenia na włos
 - W blacie ociekacz pod nalewakiem do piwa
 - Miejsce na witrynę chłodniczą agregat zabudowany – perforacja
 - miejsce na zlew 2 komorowy do połączenia na włos
 - Pod ekspresem kosz uchylny z odbijakiem na fusy
 - 2 moduły po 3/4 szuflady w części obok ekspresu
 - Cokoły wewnętrzne
 - Pod blatem miejsce na urządzenia chłodnicze, mroźnicze, zmywarę, kostkarkę, piwo, zgodnie z opisem w projekcie
 - Pozostała przestrzeń zabudowana - wypełnienie

Opis wykonania:

- Blaty o grubości 40mm wykonane z blachy AISI304 grubości 2,0mm ze szlifem wielokierunkowym (wibrowany). Blaty usztywnione w całości elementami nierdzewnymi. Blaty dłuższe niż 2800mm łączone „na włos” (skręcane). Rant tylny płaski z możliwością zamontowania gniazd elektrycznych lub gniazd IT. W blatach wspawane komponenty/akcesoria technologiczne: zlewozmywaki, umywalki do rąk, pojemniki izolowane na lód, kratki ociekowe do piwa ze zraszczaczami do kufli lub bez, ociekacze do szkła, itp.
- Pod blatem zabudowy szafkowo-szkieletowe z wydzielonymi sekcjami na urządzenia chłodnicze, grzewcze, myjące.
- Szkielety wykonane z profili nierdzewnych 40x40mm ze stopką z tworzywa sztucznego z regulacją ± 15 mm. Szafki korpusowe również na nóżkach z profili nierdzewnych 40x40mm z regulacją wysokości. Szafki wykonane w całości ze stali nierdzewnej AISI304.
- Szafki z wyposażeniem odpowiednio dobranym do dedykowanej w danym stanowisku funkcji, tj. wyposażone w drzwiczki, półki, szuflady magazynowe,

szuflady z koszem na odpadki, obijaki i pojemniki na fusy przy ekspresach kolbowych, itp.

- Pod szafkami od strony obsługi zainstalowano cokoły ze stali nierdzewnej.
- Od strony klienta przygotowana konstrukcja stelażowa z profili i kształtowników z blachy nierdzewnej do zamontowania półki hokerowej oraz paneli zabudowy dekoracyjnej. Zabudowa dekoracyjna na całej długości baru – lamele. Błat z kamienia.

zg. z projektem technicznym stanowiącym załącznik nr 12

W ramach części F - pokrycie ściany barowej:

- pokrycie ściany barowej - płytki ściennie o wymiarze 60 mm x 240 mm, Płyta H3730 egger
- zg. z projektem technicznym stanowiącym załącznik nr 13

W ramach części G - montaż wysokich regałów przy barze:

- wykonanie regałów barowych – 2 szt, regały wykonane z płyty H3730 egger, grubość 18mm. Błat z kamienia.

zg. z projektem technicznym stanowiącym załącznik nr 14

Zakres robót budowlanych – prac adaptacyjnych w poszczególnych częściach od A do G dotyczy realizacji usług wraz z materiałem.

13. Wskazane roboty budowlane – prace adaptacyjne mają być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie każdej części zamówienia. Dokumentacja projektowa zawierająca opis poszczególnych części przedmiotu zamówienia zamieszczona zostaje na stronie Bazy Konkurencyjności, gdzie zostało opublikowane ww. ogłoszenie pod adresem:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> (dokumentacja została umieszczona w załącznikach nr 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 pod ogłoszeniem dotyczącym zapytania ofertowego).

Wykonawcy proszeni są o staranne zapoznanie się z całą dokumentacją projektową celem sporządzenia oferty oraz wszystkimi warunkami i wymogami niniejszego zapytania ofertowego oraz jego załącznikami.

14. Miejsce realizacji prac: Sielec 79A (**gmina Iwierzycy, powiat ropczyko-sędziszowski**), woj. podkarpackie.

15. Realizacja przedmiotu zamówienia musi odbyć się zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnie obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego oraz innymi obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

16. Zakres robót w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymaganiami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

17. Termin realizacji umowy: **Roboty budowlane – prace adaptacyjne muszą być wykonane w terminie do 31.05.2025 r.** – dotyczy z każdej części przedmiotu zamówienia A i/lub B i/lub C i/lub D i/lub E i/lub F i/lub G

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia (umowy) – po udzieleniu zamówienia (zawarciu umowy), jednakże nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy.

Wymogi dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia: część A i/lub B i/lub C i/lub D i/lub E i/lub F i/lub G:

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji robót budowlanych.

19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót, bez odszkodowania dla Wykonawcy lub wprowadzenia robót zamiennych, za powiadomieniem Wykonawcy złożonym z odpowiednim wyprzedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

20. Jeżeli dokumentacja projektowa lub inne opublikowane dokumenty wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – **Zamawiający, dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych.** Materiały pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. **Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.** Wykonawcy przysługuje prawo użycia materiałów o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych. Wykonawca proponujący materiały zamienne odpowiedzialny jest za

sprawdzenie możliwości ich zastosowania w realizacji przedmiotu zamówienia pod każdym względem (w tym np. właściwości, wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu). w takiej sytuacji Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania w ofercie, które materiały zamienne zamierza zastosować przy realizacji zadania oraz dołączenia do oferty stosownych dokumentów w celu wykazania, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

21. Przy realizacji zamówienia Wykonawca może zastosować materiały dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te posiadają parametry nie gorsze od opisanych w dokumentacji niniejszego postępowania ofertowego. Wszelkie wskazania konkretnych producentów, poprzez podanie nazw firm, znaków towarowych, opisów, określone w dokumentacji przekazanej wykonawcom i niniejszym zapytaniu ofertowym należy traktować jako przykład na określenie podstawowych, minimalnych wymagań, parametrów i oczekiwań Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji, z zastrzeżeniem zapisów dotyczących ponownego wykorzystania materiałów, o ile takowe występują.
22. Jeżeli Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu, nazwy lub pochodzenia, wskazanie to ma na celu określenie rodzaju i klasy materiału oraz służy ustaleniu jego standardu, właściwości i minimalnych parametrów technicznych. Przyjmuje się, że takiemu wskazaniu każdorazowo towarzyszy dopuszczenie rozwiązań równoważnych. Ciężar udowodnienia równoważności zaproponowanych rozwiązań spoczywa na Wykonawcy.
23. Wykonawca zobowiązany jest doliczyć w ofercie wszelkie prace nieujęte w dokumentacji projektowej a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
24. Materiały i urządzenia objęte zamówieniem powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji projektowej oraz muszą bezwzględnie posiadać stosowne świadectwa jakościowe, świadectwa PZH, karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza w całości Wykonawca. Materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, spełniać wymogi Ustawy z dnia 16.04.2014 r. o wyrobach budowlanych (tekst

jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, z 2018 r. poz. 650) wraz z przepisami wykonawczymi oraz muszą posiadać deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną lub kopie deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 oraz muszą spełniać normy ekologiczne UE określone w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych. Transport materiałów na teren robót - prac adaptacyjnych oraz dostarczenie i eksploatacja potrzebnych maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.

25. Wykonawca po przekazaniu terenu budowy zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren prowadzonych robót oraz miejsca składowania materiałów przed dostępem osób niepowołanych zgodnie z przepisami BHP.
26. Wykonawca zobowiązany jest stosować w czasie realizacji zamówienia wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu prawa budowlanego, BHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ppoż. oraz zapewnić stały nadzór techniczny.
27. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie opłaty i kary nałożone przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawnione zaniedbania.
28. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu robót – miejsca wykonania prac adaptacyjnych.
29. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa osób znajdujących się w pobliżu obiektu, w którym prowadzone będą roboty budowlane.
30. Wykonawca podczas realizacji robót budowlanych powinien zadbać o dostępność efektów prac dla osób niepełnosprawnych np. minimalizację progów, odpowiednie oznaczenia, odpowiednią przestrzeń manewrową. Zaoferowany przedmiot zamówienia nie może naruszać polityk horyzontalnych Unii Europejskiej. Powinien spełniać standardy dostępności oraz być zgodny z zasadą DNSH (Do No Significant Harm) – „Nie Czyń Znaczej Szkody”. Co oznacza, że roboty budowlane muszą być planowane i realizowane w sposób, który minimalizuje ich negatywny wpływ na środowisko.
31. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu robót, na podstawie protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez każdą ze stron.

II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O realizację zamówienia w zakresie części A i/lub B i/lub C i/lub D i/lub E i/lub F i/lub G mogą się ubiegać wszystkie podmioty, które spełniają poniższe wymogi:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy bądź inne regulacje prawne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, posiadają wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;

Opis weryfikacji spełnienia warunku:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1;

- b) udzieli co najmniej 24-miesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlane – prace adaptacyjne w zakresie danej części przedmiotu zamówienia;

Opis weryfikacji spełnienia warunku:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący udzielenia co najmniej 24-miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na podstawie deklaracji dotyczącej okresu gwarancji zawartej na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1;

- c) zaoferują, że wykonają zamówienie w terminie do dnia **31.05.2025 r.**

Opis weryfikacji spełnienia warunku:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący wykonania zamówienia w terminie do dnia **31.05.2025 r.** na podstawie deklaracji dotyczącej terminu wykonania prac adaptacyjnych zawartej na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1;

2. Informacja na temat Zakazu Konfliktu Interesów.

MŚP podejmuje odpowiednie środki, aby skutecznie zapobiegać konfliktom interesów, a także rozpoznawać i likwidować je, gdy powstają w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia lub na etapie wykonywania zamówienia – by nie dopuścić do zakłócenia konkurencji oraz zapewnić równe traktowanie wykonawców.

Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub

pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia realizowane przez MŚP otrzymujące wsparcie nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z tym MŚP osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe, rozumie się powiązania między MŚP a innym podmiotem, polegające na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Mając na uwadze powyższe Wykonawca jest zobowiązany do złożenia podpisanego oświadczenia o braku istnienia konfliktu interesów w tym braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym, zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.

W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółek cywilnych) wymagane jest przedstawienie ww. dokumentu indywidualnie dla każdego podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy, którzy nie podpiszą ww. oświadczenia zostaną odrzuceni. Wykonawcy którzy potwierdzą istnienie konfliktu interesów (w tym powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym) zostaną wykluczeni z udziału w postępowaniu.

3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- a) Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- b) Oświadczenie o braku istnienia konfliktu interesów w tym braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym – na wzorze stanowiącym **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółek cywilnych) wymagane jest przedstawienie ww. dokumentów indywidualnie dla każdego podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.

- c) Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO– na wzorze stanowiącym załącznik nr 3 do postępowania ofertowego;
- d) Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 – na wzorze stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółek cywilnych) wymagane jest przedstawienie ww. dokumentów indywidualnie dla każdego podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia;
- e) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Miesiąc należy liczyć jako 30dni kalendarzowych.
 - a. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa wyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - b. Jeżeli w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt a., zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, że wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
 - c. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

- f) w przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpisywana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
4. Wszystkie załączniki należy przedstawić w oryginale lub poświadczyc za zgodność z oryginałem, obić pieczęcią firmową, pieczęcią imienną wraz z czytelnym podpisem oraz opatrzyć aktualną datą. Powyższy sposób poświadczenia zgodności dotyczy każdej strony dokumentu osobno, przedstawionego jako kserokopia. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba do tego upoważniona, która podpisuje ofertę.
 5. W przypadku przedstawienia kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem wybrany Wykonawca może zostać zobowiązany przed podpisaniem umowy do przedstawienia oryginałów tych dokumentów.
 6. W przypadku złożonych oświadczeń, na poziomie podpisywania umowy Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.
 7. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym będzie skutkowało odrzuceniem oferty, z wyjątkiem oferty Wykonawcy powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, który zostanie wykluczony z niniejszego postępowania ofertowego.
 8. Wykonawca przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że nie jest wykluczony na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014.

III. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga)

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą w zakresie części A i/lub B i/lub C i/lub D i/lub E i/lub F i/lub G przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi kryteriami:

- A. Cena – 80 %**
- B. Gwarancja – 10 %**
- C. Termin realizacji zamówienia – 10%**

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

Ocena oferty zostanie obliczona z wykorzystaniem następującego wzoru:

Ocena = A + B + C gdzie:

Ad. A Kryterium Cena zostanie obliczone wg następującego wzoru:

najniższa zaproponowana cena brutto za wykonanie danej części przedmiotu zamówienia A lub B lub C lub D lub E lub F lub G / cena badanej oferty brutto za wykonanie danej części przedmiotu zamówienia A lub B lub C lub D lub E lub F lub G x 80 punktów

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w części A lub B lub C lub D lub E lub F lub G w tym kryterium wynosi: 80 punktów.

Ad. B Kryterium gwarancja zostanie ocenione w następujący sposób:

- a) Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane – prace adaptacyjne w zakresie danej części zamówienia A lub B lub C lub D lub E lub F lub G na okres 30 miesięcy - otrzyma 5 punktów.
- b) Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane – prace adaptacyjne w zakresie danej części zamówienia A lub B lub C lub D lub E lub F lub G na okres 36 miesięcy - otrzyma 10 punktów.

Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji podawać w pełnych miesiącach.

Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 10 punktów.

Wymagany okres gwarancji to 24 miesiące (2 lata) licząc od dnia dokonania odbioru robót budowlanych – prac adaptacyjnych stanowiących przedmiot zamówienia.

W przypadku zaoferowania wymaganego okresu gwarancji, oferta uzyska w przedmiotowym kryterium oceny ofert 0 pkt.

Ad. C Kryterium Termin realizacji zamówienia zostanie ocenione w następujący sposób:

- a) Jeżeli Wykonawca zagwarantuje termin realizacji zamówienia do 31 maja 2025 roku – 0 punktów.
- c) Jeżeli Wykonawca zagwarantuje termin realizacji zamówienia do 24 maja 2025 roku i krócej – 10 punktów.

Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 10 punktów.

Wymagany termin realizacji zamówienia to 31.05.2025r.

W przypadku zaoferowania wymaganego terminu realizacji zamówienia, oferta uzyska w przedmiotowym kryterium oceny ofert 0 pkt.

Uwaga: Deklarację co do Czasu realizacji zamówienia oraz Gwarancji Wykonawca składa w formularzu ofertowym.

Łączna ocena ofert:

Punkty uzyskane przez ofertę w zakresie danej części zamówienia A lub B lub C lub D lub E lub F lub G w ocenie oferty w Kryterium I Cena oraz Kryterium II Gwarancja oraz Kryterium III Termin realizacji zamówienia, zostaną dodane do siebie i na tej podstawie zostanie obliczona łączna ocena oferty w danej części zamówienia. Oferta w łącznej ocenie oferty może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta w danej części zamówienia A lub B lub C lub D lub E lub F lub G uzyska największą ilość punktów w łącznej ocenie ofert (łączna suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę w Kryterium I Cena oraz Kryterium II Gwarancja oraz Kryterium III Termin realizacji zamówienia). Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

IV. Miejsce i termin składania

1. **Oferta musi zostać złożona w nieprzekraczalnym terminie, do upływu dnia 11.04.2025 r.**
2. **Zamawiający informuje, że komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021 (Baza konkurencyjności) z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w pkt VI.**
3. **Ofertę należy złożyć w następujący sposób w formie zeskanowanego dokumentu drogą elektroniczną poprzez wysłanie oferty za**

- pośrednictwem Bazy Konkurencyjności – BK2021** (strony internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) (pod numerem ogłoszenia Wnioskodawcy). Wymagane załączniki powinny zostać uzupełnione, podpisane a następnie zeskanowane w sposób czytelny i po zeskanowaniu przesłane w formie elektronicznej.
4. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć oryginał przedłożonej oferty przed podpisaniem umowy.
 5. Oferty złożone bez zachowania terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.
O terminie składania ofert decyduje data wpływu oferty do Bazy konkurencyjności BK2021.
 6. Złożenie oferty z pominięciem Bazy Konkurencyjności będzie skutkowało odrzuceniem oferty z przyczyn formalnych.

V. Sposób przygotowania oferty oraz forma jej składania

1. Ofertę należy przedstawić na załączonym do zapytania ofertowego formularzu.
2. Nieodłączny element oferty stanowią załączniki wymagane w pkt. II.3 niniejszego zapytania ofertowego.
3. Oferta może być wypełniona odręcznie lub komputerowo, jednak w przypadku wypełnienia odręcznego należy tego dokonać dużymi drukowanymi literami w sposób czytelny.
4. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane.
5. Każda strona oferty i załączników zawierająca jakąkolwiek treść musi zostać paraflowana.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym.
W razie podpisania oferty przez osobę upoważnioną – wymagane przedłożenie do oferty pełnomocnictwa.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie realizacji zamówienia. Oferta powinna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika. Do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa.
8. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
9. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie realizacji przedmiotowego zamówienia, okazania umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

10. Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie;
 - b) została złożona w niewłaściwym miejscu;
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d) do oferty nie załączono wszystkich wymaganych dokumentów przewidzianych w Zapytaniu ofertowym;
 - e) jest niezgodna z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym;
 - f) jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa;
 - g) jest niekompletna lub nie będzie zawierała wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń;
 - h) Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
 - i) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie nie przedłożył wyjaśnień do oferty lub nie wyjaśnił rozbieżności wskazanych w ofercie lub nie przedłożył innych dodatkowych dokumentów na wezwanie Zamawiającego. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
8. Zamawiający może unieważnić postępowanie w szczególności w następujących przypadkach:
- a) nie złożono żadnej oferty;
 - b) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu;
 - c) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - e) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - f) wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - g) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.
 - h) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

- i) w przypadku niepodpisania umowy o dofinansowanie projektu, co skutkowałoby nieprzyznaniem środków dotacji, które miały być przeznaczone na sfinansowanie zamówienia.
- 9. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10. Zapytanie ofertowe może być zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w niniejszym zapytaniu ofertowym. W takim przypadku w opublikowanym zapytaniu ofertowym Zamawiający informuje o zakresie zmian. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- 11. Zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla Wykonawców.
- 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania ofertowego a także zakończenia postępowania bez wyboru ofert oraz unieważnienia na każdym etapie także po wyborze oferty. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego.
- 13. W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.
- 14. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.
- 1. **Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.**
- 15. Przed upływem terminu składania ofert wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenie o zmianie albo o wycofaniu oferty winno być doręczone Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
- 16. Treść oferty musi odpowiadać treści wzoru formularza oferty, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Oferta powinna również zawierać wymagane przez Zamawiającego niniejszym zapytaniem ofertowym wszystkie załączniki i wszystkie dokumenty, w tym potwierdzające warunki udziału i brak podstaw do wykluczenia.
- 17. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim.
- 18. Wszelkie poprawki lub zmiany w ofercie, muszą być dokonane w sposób czytelny, parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
- 19. Cenę należy podać w złotych polskich (PLN). Rozliczenia dokonywane będą w złotych polskich (PLN).
- 20. Ceną oferty jest cena brutto za wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia.
- 21. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie będzie obowiązywała przez cały okres ważności umowy i nie będzie podlegała zwiększeniu.

22. Wykonawca przy określaniu ceny oferty powinien uwzględnić przepisy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
23. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
24. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera informacje nieprawdziwe lub niemożliwe do udokumentowania.
25. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
26. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji z Wykonawcą, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów jednakże warunki finansowe przekraczają kwoty założone we wniosku o dofinansowanie.
27. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
28. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w łącznej ocenie oferty.
29. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu zostaną poinformowani o wyniku postępowania na stronie internetowej, na której zostało upublicznione niniejsze zapytanie ofertowe, tj. na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

VI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w zakresie danej części przedmiotu zamówienia A lub B lub C lub D lub E lub F lub G, będzie wymagane przed podpisaniem umowy ustanowienie i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wynikających z zawartej umowy o realizację przedmiotowego zamówienia w danej części, w formie weksla in blanco opatrzonego klauzulą „nie na zlecenie” wraz z deklaracją wekslową. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia do Zamawiającego prawidłowo ustanowionego zabezpieczenia w formie weksla in blanco na zabezpieczenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu, z tytułu umowy o realizację przedmiotowego zamówienia w danej części, który to Zamawiający będzie miał prawo uzupełnić według swojego uznania na kwotę odpowiadającą wierzytelności przysługującej Zamawiającemu wraz z

odsetkami i wszelkimi opłatami związanymi z dochodzeniem należności, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z zawartej z Wykonawcą umowy oraz w przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane – przed podpisaniem umowy o realizację przedmiotu zamówienia.

2. Zabezpieczenie będzie wystawione na okres od dnia zawarcia umowy do końca trwania udzielonej gwarancji. Zamawiający zwróci Wykonawcy powyższe zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia upływu jego ważności na pisemne żądanie Wykonawcy. Zgodnie z deklaracją wekslową Zamawiający, będzie miał prawo wypełnić weksel w każdym czasie na kwotę odpowiadającą wierzytelności przysługującej mu z umowy dotyczącej realizacji zamówienia wraz z odsetkami i wszelkimi opłatami związanymi z dochodzeniem należności w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z ww. umowy oraz w przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Wykonawca w toku postępowania może zwrócić się do Zamawiającego z pytaniami o wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego.
2. Zapytania mogą być przesłane do Zamawiającego za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności - BK2021 pod adresem:
www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl (pod numerem ogłoszenia Wnioskodawcy).
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym i umieści je na stronie internetowej gdzie opublikowane jest ogłoszenie pod jego treścią, tj. stronie Bazy Konkurencyjności – BK2021 pod adresem:
www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl bez wskazania źródła zapytania, pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane i doręczone Zamawiającemu w terminie do dnia 11.04.2025 r. do godziny 12.00.
4. **Zamawiający informuje, że komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021 (Baza konkurencyjności) z zastrzeżeniem pkt 5 poniżej.**
5. Wyjątkowo, możliwe jest odstąpienie od komunikacji określonej w pkt 4, jeżeli:
 - a) charakter zamówienia wymaga użycia narzędzi, urządzeń lub formatów plików, które nie są obsługiwane za pomocą BK2021, lub
 - b) aplikacje do obsługi formatów plików, które nadają się do przygotowania ofert lub prac konkursowych, korzystają z formatów plików, których nie można

obsługiwać za pomocą żadnych innych aplikacji otwartoźródłowych lub ogólnie dostępnych, lub są one objęte licencją i nie mogą zostać udostępnione do pobierania lub zdalnego wykorzystania przez zamawiającego, lub

c) zamawiający wymaga przedstawienia modelu fizycznego, modelu w skali lub próbki, których nie można przekazać za pośrednictwem BK2021, lub

d) jest to niezbędne z uwagi na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, której nie można zagwarantować w sposób dostateczny przy użyciu BK2021.

Odstąpienie od komunikacji określonej w pkt 4 jest dopuszczalne w zakresie, w jakim nie jest możliwe dotrzymanie sposobu komunikacji w BK2021.

6. W przypadku odstąpienia od komunikacji w BK2021 z przyczyn o których mowa w pkt 5, Zamawiający wskazuje następujący sposób komunikacji z Wykonawcami: w formie elektronicznej na następujący adres poczty elektronicznej Zamawiającego: info@dworekbelweder.pl

VIII. Określenie warunków zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach:
 - 1) polegających na zmianie materiałów objętych ofertą przetargową i umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą powodowały wzrostu wynagrodzenia umownego Wykonawcy oraz będą spełniały wymogi stawiane w dokumentacji projektowej jak również wystąpią na skutek zaistnienia przykładowych, niżej wymienionych okoliczności:
 - a) spowodują poprawienie parametrów technicznych,
 - b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) wynikają z braku dostępności na rynku,
 - d) wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów;
 - 2) związanych ze zmianą terminu wykonania zamówienia, który może nastąpić w przypadku:
 - a) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy) (np. klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne, wprowadzenie stanu nadzwyczajnego, itp.),
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

- d) konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- e) oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.,
- f) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- h) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie;

W okolicznościach wymienionych w pkt 2), lit. a)-h), Strony ustalają nowe terminy umowne z tym, że wielkość tych zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała.

- 3) w przypadkach wskazanych w sekcji 3.2.4 Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021-2027,
- 4) zmiany terminu płatności w przypadku: ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych, opóźnień w przekazaniu środków dotacji na konto Zamawiającego;
- 5) zmiany związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - b) zmiany podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na innego podwykonawcę spełniającego warunki tego zamówienia,
 - c) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania

- i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej,
 - zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji;
- 6) zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymagania wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty;
- 7) zmiany wynagrodzenia na skutek zmiany umówionego zakresu robót;
- 8) zmiany umówionego zakresu robót – w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych;
- 9) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy;
- 10) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, a mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy;
- 11) w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, Strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w umowie pozostanie bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
2. Dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**IX. Klauzula wykluczenia Wykonawcy DOTYCZĄCA PRZESŁANEK
WYKLUCZENIA Z ART. 5K ROZPORZĄDZENIA 833/2014 ORAZ ART. 7 UST. 1
USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE
PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH
OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)¹.

Wykonawca ponadto składa oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.²

¹ Art. 7. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

² Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wraz z ofertą **załącznika nr 4** - Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r.

o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) oraz z art. 5k Rozporządzenia 833/2014.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółek cywilnych) wymagane jest przedstawienie ww. dokumentu indywidualnie dla każdego podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.

W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby Wykonawca jest zobowiązany załączyć ww. załącznik dla każdego podmiotu udostępniającego zasoby.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) lub na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 Zamawiający ofertę ww. Wykonawcy odrzuci.

X. INFORMACJE DODATKOWE z treścią klauzuli informacyjnej z art. 13 RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119

z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Małgorzata Żuczek prowadząca działalność gospodarczą pod firmą: Dworek Belweder Małgorzata Żuczek, Sielec 1A, 39-120 Sędziszów Małopolski, mail: info@dworekbelweder.pl, tel: +48 17 2226957
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr 1/2025/HORECA z dnia 28.03.2025 r. w przedmiocie realizacji postępowania ofertowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych – prac adaptacyjne w zakresie:

- część A - wykonanie zabudowy grzejników oraz zabudowy sufitu;
- część B – wykonanie konstrukcji z prętów stalowych: „Ściana zielona” podtrzymująca rośliny zielone, konstrukcja na wina oraz konstrukcja z wieszakiem;
- część C – pokrywanie podłóg i ścian w tym zabudowa słupów i podciągów;
- część D – montaż drzwi zewnętrznych;
- część E – wykonanie zabudowy baru: konstrukcja nad barem oraz zabudowa barowa wykonana ze stali nierdzewnej;
- część F – pokrycie ściany barowej;
- część G – montaż wysokich regałów przy barze;

przewidziane do realizacji w ramach zadania 1 Roboty budowlane – adaptacja lokalu na potrzeby realizacji projektu pn. „Rozszerzenie i dywersyfikacja działalności firmy Dworek Belweder”, w oparciu o zasadę konkurencyjności;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania ofertowego, prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności,
- Pani/Pana dane osobowe w celach archiwizacyjnych będą przechowywane w przez okres realizacji projektu pn. „Rozszerzenie i dywersyfikacja działalności firmy Dworek Belweder”, trwałości projektu oraz okres przechowywania dokumentacji związanej z realizacją projektu nr KPOD.01.03-IW.01-1484/24
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o zasadę konkurencyjności,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XI. Istotne postanowienia Umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy w danej części A i/lub B i/lub C i/lub D i/lub E i/lub F i/lub G ,
 - b) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy w danej części A i/lub B i/lub C i/lub D i/lub E i/lub F i/lub G,
 - c) za zwłokę w zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy, którego termin został określony w zapytaniu ofertowym – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy w danej części A i/lub B i/lub C i/lub D i/lub E i/lub F i/lub G za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - e) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad lub za zwłokę w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez obowiązku składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń woli.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

Warunki gwarancji:

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją zapytania ofertowego nr 1/2025/HORECA z dnia 28.03.2025r. na wykonanie robót budowlanych – prac adaptacyjnych, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.

2. Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów.
4. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i materiały dostarczone przez nas w ramach realizacji robót budowlanych, wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
5. W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne okres ten ulega wydłużeniu w sposób wskazany w art. 581 Kodeksu cywilnego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
7. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.
8. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
9. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
10. Ustala się poniższe terminy usuwania wad: 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją - Wykonawca (Gwarant) przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego) tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie, 2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie nie dłuższych niż 14 dni roboczych, 3) usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego. 11. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę третią.

Załączniki:

1. **Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.**
2. **Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku istnienia konfliktu interesów w tym braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.**

- 3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**
- 4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r.**
- 5. Załącznik nr 5 – rysunek poglądowy zabudowy grzejników**
- 6. Załącznik nr 6 – projekt techniczny zabudowy sufitu**
- 7. Załącznik nr 7 – projekt techniczny konstrukcji „Ściana zielona” oraz konstrukcji na wina**
- 8. Załącznik nr 8 – projekt techniczny konstrukcji z wieszakiem**
- 9. Załącznik nr 9 – projekt techniczny pokrycia podłóg i ścian**
- 10. Załącznik nr 10 – projekt techniczny drzwi**
- 11. Załącznik nr 11 – projekt techniczny konstrukcji nad barem**
- 12. Załącznik nr 12 – projekt techniczny zabudowy barowej**
- 13. Załącznik nr 13 – projekt techniczny pokrycia ściany barowej**
- 14. Załącznik nr 14 – projekt techniczny regałów barowych**