

ZAMAWIAJĄCY:

Szpital Praski p.w. Przemienienia Pańskiego Sp. z o.o.

Al. Solidarności 67

03-401 Warszawa

ZAPYTANIE OFERTOWE

o zamówienie publiczne prowadzone z wyłączeniem stosowania przepisów, o czym mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1 Ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 11 września 2019 r. na:

świadczenie usług inżyniera konsultanta dla Zarządu Szpitala Praskiego p.w Przemienienia Pańskiego sp. z o.o. w zakresie wsparcia technicznego przy przygotowaniu i realizacji procesu przebudowy dla zadania: “Przebudowa i remont pomieszczeń, modernizacja systemu wentylacji i klimatyzacji w budynku A2 Szpitala Praskiego p.w. Przemienienia Pańskiego sp. z o.o. w Warszawie przy Alei Solidarności 67”

Usługa będzie realizowana w ramach projektu nr KPOD.07.02-IP.10-0093/24., pn.: Poprawa dostępności i jakości opieki onkologicznej poprzez zakup wyrobów i urządzeń medycznych oraz modernizację infrastruktury Szpitala Praskiego pw. Przemienienia Pańskiego Sp. z o.o.", w ramach dofinansowania D.1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych”.

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 130 000,00 ZŁ NETTO

.....
ZATWIERDZAM

Warszawa 2025 r.

1. Zamawiający

Szpital Praski p.w. Przemienienia Pańskiego Sp. z o.o.

Adres: Al. Solidarności 67, 03-401 Warszawa

Telefon: 22 555 12 18 e-mail: kmichalowska@szpitalpraski.pl

Godziny urzędowania od 8:00-15:35

2. Oznaczenie postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **2025-91861-222344**.

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. Tryb postępowania

3.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie otwartego zapytania ofertowego, zwanego dalej ZO, dla zamówień dla których nie stosuje się przepisów Ustawy, o czym mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.).

3.2 Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia mają zastosowanie postanowienia niniejszego „Zapytania ofertowego”, a także zasad udzielania zamówień, do 130 000,00 zł netto dla sumy wydatków danej kategorii klasyfikacji CPV, których łączna wartość nie może zostać przekroczona, niezależnie od ilości udzielanych w danym roku zamówień dla danej kategorii, zamówień wyłączonych ze stosowania przepisów Ustawy Pzp, a w sprawach nieuregulowanych przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

świadczenie usług inżyniera konsultanta dla Zarządu Szpitala Praskiego p.w. Przemienienia Pańskiego sp. z o.o. w zakresie wsparcia technicznego przy przygotowaniu i realizacji procesu przebudowy dla zadania: “Przebudowa i remont pomieszczeń, modernizacja systemu wentylacji i klimatyzacji w budynku A2 Szpitala Praskiego p.w. Przemienienia Pańskiego sp. z o.o. w Warszawie przy Alei Solidarności 67” Przedmiotowe zamówienie obejmuje trzy etapy:

I ETAP – udział w pracach Komisji przetargowej jako biegły, w przetargu na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU):

Uczestnictwo w procedowaniu przetargu na wyłonienie podmiotu, który opracuje PFU dla zadania

Przebudowa i remont pomieszczeń, modernizacja systemu wentylacji i klimatyzacji w budynku A2 Szpitala Praskiego pw. Przemienienia Pańskiego w Warszawie przy Alei Solidarności 67.

1. Udział w udzielaniu wyjaśnień, ewentualnych modyfikacji treści SWZ w zakresie kompetencji biegłego, weryfikacja złożonych ofert oraz zgodności z wymaganiami Szpitala.
2. Uczestnictwo w opracowaniu (doradztwo) i odbiorze opracowanego PFU.
3. Wykonywanie innych niezbędnych dla postępowania czynności.

II ETAP – Przygotowanie przetargu na Generalnego Wykonawcę udział w pracach Komisji przetargowej jako biegły:

Uczestnictwo w przygotowaniu dokumentacji przetargowej.

1. Weryfikacja oraz opiniowanie dokumentacji przetargowej, w tym Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wzoru umowy oraz załączników.
2. Udział w udzielaniu wyjaśnień, ewentualnych modyfikacji treści SWZ w zakresie kompetencji biegłego, weryfikacja złożonych ofert oraz zgodności z wymaganiami Szpitala.
3. Udział w procedurze wyłonienia Generalnego Wykonawcy.
4. Wykonywanie innych niezbędnych dla postępowania czynności.

III ETAP – Nadzorowanie procesu inwestycji:

1. Uzgodnienie i nadzorowanie harmonogramu inwestycji z zachowaniem optymalizacji funkcjonalnej możliwości realizacji świadczeń zdrowotnych.
2. Koordynacja pracy inspektorów nadzoru pozostałych branż i ppoż
- 2a. Wspomaganie i nadzorowanie warstwy merytorycznej rozliczania zadania inwestycyjnego, zgodnie z wymogami dla Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”
3. Świadczenie usług doradczych dla Zarządu Szpitala.
4. Wykonywanie innych niezbędnych dla postępowania czynności.

-We wszystkich etapach Zamawiający oczekuje ponadto stałej dyspozycyjności na terenie Szpitala

Zakres przewidzianych prac do wykonania, których będzie dotyczyło **świadczenie usług inżyniera konsultanta:**

1.1 budynek A2

- dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi nie zbędnymi uzgodnieniami
- Wymiana stolarki i ślusarki okiennej, drzwiowej
- Przebudowa ścian działowych w celu wydzielenia oddzielnych łazienek dla każdej sali gdzie leżą pacjenci
- Wymiana w łazienkach progów ograniczających wypływanie wody ze strefy prysznicowej
- Wyposażenie nowych łazienek wraz z wykończeniem i niezbędnymi przeróbkami wodno – kanalizacyjnymi i wentylacyjnymi.
- Wymiana lamp oświetleniowych na lampy w technologii led
- Demontaż starych wykładzin pcv i montaż nowych wraz z wykonaniem lamperii na ścianach z wykładziny pcv.
- Naprawa ubytków w ścianach i sufitach wraz z malowaniem

1.2 Budynek A2 blok operacyjny

- dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi nie zbędnymi uzgodnieniami
- Wymiana stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej łącznie z drzwiami automatycznymi
- Wymiana we wszystkich salach lamp operacyjnych
- Wymiana lamp oświetleniowych na lampy w technologii led
- Demontaż wykładzin pcv, naprawa posadzek i montaż nowych wraz z wykonaniem lamperii na ścianach z wykładziny pcv i zabezpieczeniem przed uderzeniami.
- Modernizacja wentylacji z możliwością sterowania w każdej sali

1.3 Doradztwo na wszystkich etapach modernizacji w innych komórkach niż wymienione powyżej.

IV Wymagania wobec Wykonawcy:

1. Doświadczenie w pełnieniu funkcji inżyniera konsultanta lub inspektora nadzoru lub kierownika budowy przy projektach inwestycyjnych w sektorze ochrony zdrowia, inwestycji polegającej na budowie lub/i rozbudowie lub/i nadbudowie lub/i przebudowie pomieszczeń obiektu kategorii XI USTAWA Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

2. Znajomość przepisów prawa budowlanego oraz procedur przetargowych.
3. Doświadczenie w koordynowaniu pracy zespołów inżynierskich.
4. Posiadanie stosownych uprawnień budowlanych: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, bycie członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadanie ubezpieczenia grupowego OC.
5. Dyspozycyjność umożliwiającą realizację zadań objętych przedmiotem zamówienia, w tym gotowość do uczestnictwa w spotkaniach, naradach oraz innych działaniach w siedzibie Zamawiającego, zgodnie z bieżącymi potrzebami.
6. Przynajmniej 5 letnie doświadczenie przy realizacji budynków użyteczności publicznej potwierdzone odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi .
7. Minimum 3 referencje na przebudowę lub budowę lub remont budynków kategorii XI USTAWA Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., w tym 2 na szpital jako inżynier konsultanta lub inspektor nadzoru lub kierownik budowy przy projektach inwestycyjnych w sektorze ochrony zdrowia, inwestycji polegającej na budowie lub/i rozbudowie lub/i nadbudowie lub/i przebudowie pomieszczeń obiektu kategorii XI.

5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Czas realizacji:

- I Etap: 3 miesiące
- II Etap: 2 miesiące
- III Etap: 7 miesięcy

6. Dokumenty wymagane do przedłożenia w składanej przez Wykonawcę ofercie.

- 6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2. ew. inne dokumenty niezbędne ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia.
- 6.3 Prosimy o przesłanie ofert zawierających szczegółowy opis zakresu usług,–oraz proponowane wynagrodzenie.
- 6.4 Przesłanie stosownych uprawnień budowlanych: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, potwierdzenia bycia

członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzenia posiadania ubezpieczenia grupowego OC.

6.5 Minimum 3 referencje na przebudowę lub budowę lub remont budynków kategorii XI USTAWA Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., w tym 2 na szpital jako inżynier konsultanta lub inspektor nadzoru lub kierownik budowy przy projektach inwestycyjnych w sektorze ochrony zdrowia, inwestycji polegającej na budowie lub/i rozbudowie lub/i nadbudowie lub/i przebudowie pomieszczeń obiektu kategorii XI.

7. Opis sposobu przygotowania ofert.

7.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

7.2 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy elektronicznej pod rygorem nieważności i podpisana kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym podpisem elektronicznym. ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej,

7.3 Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie wstępne potwierdzające brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, o czym mowa w art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r o *szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*,

7.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7.5 Oferta zawiera wypełniony formularz „Oferta” (zgodny w treści z wzorem przedstawionym) oraz niżej wymienione dokumenty:

7.5.1 Formularz specyfikacji cenowej (Załącznik Nr 1 do formularza oferty).

7.5.2 Dokumenty wymienione w pkt 6.

7.5.3 Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.

7.6 Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.

7.7 Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

7.8 Zaleca się, aby:

7.8.1 formularz cenowy nie był sporządzany odrębnie (w formie skanu). Niemożność jednoznacznego odczytania ceny jednostkowej lub poprawienie jej przez wykonawcę bez zastosowania wymagań określonych w pkt 7 powodować będzie odrzucenie oferty.

8. Miejsce i termin składania ofert.

8.1 Ofertę należy złożyć za pomocą:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

do dnia roku, do godz.

8.2 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, za pośrednictwem:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

do dnia roku, do godz.

9. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej

10.1 Ocena w oparciu o następujące kryterium:

Cena: 100%

W kryterium „cena oferty brutto” ocena ofert niepodlegających odrzuceniu zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{najniższa cena oferty brutto}}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100^*$$

*(przelicznik 100 jest stosowany przy wyłącznie cenowym kryterium oceny)

10.2 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną. Oferta najkorzystniejsza otrzyma 100 punktów.

- 10.3 Wszystkie obliczenia zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert otrzyma tę samą liczbę punktów Zamawiający nie będzie dokonywał dla tych ofert zaokrągleń.
- 10.4 W przypadku wpłynięcia jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu Zamawiający nie będzie dokonywał jej oceny punktowej.
- 10.5 Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone dwie lub więcej oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie

Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

11. Unieważnienie postępowania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

12. Udzielenie zamówienia.

- 12.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą po dokonaniu oceny zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 10.
- 12.2 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o terminie i miejscu podpisania umowy, zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych formalności związanych z zawarciem umowy.
- 12.3 Wzór umowy stanowi Załącznik nr 3.

13. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

- 13.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę i przedstawiona w formularzu specyfikacji cenowej (Załącznik nr 1 do formularza oferty).
- 13.2. Przy sporządzaniu oferty Wykonawca uwzględni wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszym Zapytaniu Ofertowym i ujmuje wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 13.3 Ceny określone przez Wykonawcę nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
- 13.4 Wszelkie rozliczenia, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, będą prowadzone w PLN.

