
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Pocztovej 4
 Szczytna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana, sanitarna, elektryczna Jacek Piotrów

DATA OPRACOWANIA: środa, 5 lutego 2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

środa, 5 lutego 2025

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar	3
1 Izolacja ścian zewnętrznych. Docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko-moką, styropianem grubości 16 cm, 331,20 m ²	3
2 Wymiana drzwi zewnętrznych	5
3 Wymiana okien	5

Termomodernizacja budynku mieszkalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Termomodernizacja budynku mieszkalnego						
1			Izolacja ścian zewnętrznych. Docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą, styropianem grubości 16 cm, 331,20 m²			
1	KNNR N002-1501-01		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
			250	m2	250,000	
					RAZEM	250,000
2	KNNR N002-1506-01		Instalacje odgromowe. Rusztowania przyściennie o wysokości do 20 m	m2		
			250	m2	250,000	
					RAZEM	250,000
3	KNNR N002-1505-01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
			250	m2	250,000	
					RAZEM	250,000
4	KNR 202-1614-04		Daszki ochronne ciągłe wolno stojące nad przejściami dla pieszych, o konstrukcji drewnianej - wejście do budynku i chodnik	m2		
			4	m2	4,000	
					RAZEM	4,000
5	KNR 202-0925-01		Oslona drzwi i okien folią polietynową, zabezpieczenie na czas remontu	m2		
			18,93	m2	18,930	
					RAZEM	18,930
6	KNR 401-0701-05		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
			329,155	m2	329,155	
					RAZEM	329,155
7	KNR-W 401W-0737-01		Czyszczenie ścierne murów gładkich z cegły - zszycie ścian	m2		
			329,155	m2	329,155	
					RAZEM	329,155
8	KNR 401-0621-05		Grunтовanie powierzchni środkiem redukującym chłonność i poprawiającym przyczepność, metodą smarowania	m2		
			329,155	m2	329,155	
					RAZEM	329,155
9	KNR 33-0101-01		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o grubości 16 cm na zaprawie klejącej (roboty wykonywane ręcznie) - przedmiar zawiera ilości materiałów niezbędnych do zlicowania ścian.	m2		
			312,28	m2	312,280	
					RAZEM	312,280
10	KNR 33-0101-03		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o grub. 3 cm na zaprawie klejącej (roboty wykonywane ręcznie) - ościeża	m2		
			67,5 * 0,25	m2	16,875	
					RAZEM	16,875
11	KNR 33-0123-01		Roboty uzupełniające - przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian (5 szt./m2)	szt		
			1562	szt	1 562,000	
					RAZEM	1 562,000
12	KNR 33-0101-05		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - płyty styropianowe. Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl. na zaprawie (roboty wyk. ręcz.)	m2		
			329,155	m2	329,155	
					RAZEM	329,155
13	KNR 33-0122-0101		Roboty uzupełniające - montaż listew początkowych z tworzywa sztucznego	m		
			65	m	65,000	
					RAZEM	65,000
14	KNR 33-0121-01		Ochrona narożników wypukłych. Przyklejenie listwy narożnej z kątownika z tworzywa sztucznego i siatki zbrojeniowej oraz wyrównanie powierzchni masą szpachlową - pionowe naroża budynków	m		
			32	m	32,000	
					RAZEM	32,000

Termomodernizacja budynku mieszkalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 33-0121-01		Ochrona narożników wypukłych. Przyklejenie listwy narożnej z kątownika z tworzywa sztucznego i siatki zbrojeniowej oraz wyrównanie powierzchni masą szpachlową - zabezpieczenie naroży ościeży	m		
			67,5	m	67,500	
					RAZEM	67,500
16	KNR 33-0123-04		Roboty uzupełniające - montaż taśmy uszczelniającej, z zastosowaniem zaprawy zbrojeniowej i klejącej	m		
			67,5	m	67,500	
					RAZEM	67,500
17	TZKNBK VIII 09-118		Profile ciągnione sztablatur z zaprawy gipsowej o szer.do 10 cm - opaski	m		
			118	m	118,000	
					RAZEM	118,000
18	KNR 33-0101-05		Wielowarstwowy systemy ociepleń ścian - płyty styropianowe. Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl. na zaprawie (roboty wyk.ręcz) - II warstwa siatki	m2		
			99,25	m2	99,250	
					RAZEM	99,250
19	KNR 33-0126-01		Tynki elewacyjne, wykonywane ręcznie. Wykonanie warstwy gruntującej Środki gruntujące	m2		
			329,155	m2	329,155	
					RAZEM	329,155
20	KNR 33-0127-05		Tynki elewacyjne, wykonywane ręcznie. Tynk cienkowarstwowy silikonowy strukturalny barwiony w masie.	m2		
			329,155	m2	329,155	
					RAZEM	329,155
21	PKZ 1908-0510-1610		Wykonanie spadków z zaprawy cementowej na gzymsach, podokiennikach pod obróbki blacharskie	m2		
			16,5 * 0,25	m2	4,125	
					RAZEM	4,125
22	KNR 508-0101-03		Przygotowanie podłoża ceglanego sprzętem mechanicznym. wykonanie ślepych otworów i osadzenie kołków plastikowych przed montażem obróbek blacharskich	m		
			16,5	m	16,500	
					RAZEM	16,500
23	KNR-W 401W-0323-01		Obsadzenie w ścianach parapetów z blachy cynkowo-tytanowej zewnętrznych	m		
			16,5	m	16,500	
					RAZEM	16,500
24	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23)			
25	KNR 401-0103-03		Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m2 i głębokości do 1,5 m w gruncie kategorii IV - odsunięcie rury deszczowej od ściany	m3		
			1,2 * 1,2 * 0,9 * 11	m3	14,256	
					RAZEM	14,256
26	KNR 402-0234-09		Demontaż rury deszczowej żeliwnej z rurociągu	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
27	KNR 402-0234-10		Demontaż osadnika deszczowego żeliwnego	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
28	KNR 218-0501-01		Podłoża o grubości 10 cm z materiałów sypkich	m2		
			4	m2	4,000	
					RAZEM	4,000
29	KNR-W 215W-0214-01		Rury deszczowe z PVC średnicy 160 mm o połączeniach wciskowych	m		
			4	m	4,000	
					RAZEM	4,000

Termomodernizacja budynku mieszkalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR-W 215W-0215-02		Osadniki deszczowe z PVC o średnicy 160 mm o połączeniach wciskanych	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
31	KNR 401-0105-03		Zasypanie wykopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii IV	m3		
			14,256	m3	14,256	
					RAZEM	14,256
32	AW		Rozebranie drewnianego zadaszenia nad wejściem	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
33	KNR 4-01 1212-06		Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m2		
			7 * 1,2	m2	8,400	
					RAZEM	8,400
34	KNR 4-01 1212-05		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
			8,4	m2	8,400	
					RAZEM	8,400
35	KNR 404-1002-02		Uzyskanie gruzu z gruzowiska. Przerzut i uprzymowanie gruzu	m3		
			6,419	m3	6,419	
					RAZEM	6,419
36	2-01 0307-02 2-01		Odspajanie gruntu i przewóz taczakami na odległość do 10m, grunt kat.III	m3		
			6,419	m3	6,419	
					RAZEM	6,419
37	KNR 404-1103-01		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku koparko-ladowarką samochodów samowyladowczych przez 3 samochody na zmianę roboczą - załadunek	m3		
			6,419	m3	6,419	
					RAZEM	6,419
38	KNR 404-1103-05		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl.transportu ponad 1 km - dodatkowe 12 km, wysypisko śmieci i gruzu. Krotność = 12	m3		
			6,419	m3	6,419	
					RAZEM	6,419
2			Wymiana drzwi zewnętrznych			
39	KNKRB 3 0702-06		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych Drzwi pełne wejściowe do lokalu mieszkalnego (ościeżnica, skrzydło, zamek, klamka z szyldem, fabrycznie wykończone)	m2		
			1,6	m2	1,600	
					RAZEM	1,600
3			Wymiana okien			
40	KNR 0-19 0929-07		Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednozielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 - zewnętrzne	m2		
			1,58	m2	1,580	
					RAZEM	1,580
41	KNR 2-02 0129-02		Obsadzenie prefabrykowanych podokienników,	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000