
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Pocztowej 2
 Szczytna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana, sanitarna, elektryczna Jacek Piotrów

DATA OPRACOWANIA: środa, 5 lutego 2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

środa, 5 lutego 2025

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar	3
1 Izolacja ścian zewnętrznych. Docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko-moką, styropianem grubości 16 cm, 275,20 m ²	3
2 Wymiana drzwi zewnętrznych	5
3 Wymiana okna	5

Termomodernizacja budynku mieszkalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Termomodernizacja budynku mieszkalnego						
1			Izolacja ścian zewnętrznych. Docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą, styropianem grubości 16 cm, 275,20 m²			
1	KNNR N002-1501-01		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
			250	m2	250,000	
					RAZEM	250,000
2	KNNR N002-1506-01		Instalacje odgromowe. Rusztowania przyściennie o wysokości do 20 m	m2		
			250	m2	250,000	
					RAZEM	250,000
3	KNNR N002-1505-01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
			250	m2	250,000	
					RAZEM	250,000
4	KNR 202-1614-04		Daszki ochronne ciągłe wolno stojące nad przejściami dla pieszych, o konstrukcji drewnianej - wejście do budynku i chodnik	m2		
			4	m2	4,000	
					RAZEM	4,000
5	KNR 202-0925-01		Oslona drzwi i okien folią polietynową, zabezpieczenie na czas remontu	m2		
			26,57	m2	26,570	
					RAZEM	26,570
6	KNR 401-0701-05		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
			248,63	m2	248,630	
					RAZEM	248,630
7	KNR-W 401W-0737-01		Czyszczenie ścierne murów gładkich z cegły - zszycie ścian	m2		
			248,63	m2	248,630	
					RAZEM	248,630
8	KNR 401-0621-05		Grunтовanie powierzchni środkiem redukującym chłonność i poprawiającym przyczepność, metodą smarowania	m2		
			267,032	m2	267,032	
					RAZEM	267,032
9	KNR 33-0101-01		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o grubości 16 cm na zaprawie klejącej (roboty wykonywane ręcznie) - przedmiar zawiera ilości materiałów niezbędnych do zlicowania ścian.	m2		
			248,63	m2	248,630	
					RAZEM	248,630
10	KNR 33-0101-03		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o grub. 3 cm na zaprawie klejącej (roboty wykonywane ręcznie) - ościeża	m2		
			73,61 * 0,25	m2	18,402	
					RAZEM	18,402
11	KNR 33-0123-01		Roboty uzupełniające - przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian (5 szt./m2)	szt		
			1244	szt	1 244,000	
					RAZEM	1 244,000
12	KNR 33-0101-05		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - płyty styropianowe. Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl. na zaprawie (roboty wyk. ręcz.)	m2		
			267,032	m2	267,032	
					RAZEM	267,032
13	KNR 33-0122-0101		Roboty uzupełniające - montaż listew początkowych z tworzywa sztucznego	m		
			64	m	64,000	
					RAZEM	64,000
14	KNR 33-0121-01		Ochrona narożników wypukłych. Przyklejenie listwy narożnej z kątownika z tworzywa sztucznego i siatki zbrojeniowej oraz wyrównanie powierzchni masą szpachlową - pionowe naroża budynków	m		
			19	m	19,000	
					RAZEM	19,000

Termomodernizacja budynku mieszkalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 33-0121-01		Ochrona narożników wypukłych. Przyklejenie listwy narożnej z kątownika z tworzywa sztucznego i siatki zbrojeniowej oraz wyrównanie powierzchni masą szpachlową - zabezpieczenie naroży ościeży	m		
			70,41	m	70,410	
					RAZEM	70,410
16	KNR 33-0123-04		Roboty uzupełniające - montaż taśmy uszczelniającej, z zastosowaniem zaprawy zbrojeniowej i klejącej	m		
			70,41	m	70,410	
					RAZEM	70,410
17	TZKNBK VIII 09-118		Profile ciągnione sztablatur z zaprawy gipsowej o szer.do 10 cm - opaski	m		
			68,81	m	68,810	
					RAZEM	68,810
18	TZKNBK IX 0207c/0207d		Listwy dekoracyjne o rysunku prostym (wys.detalu w rzucie 15 cm) - montaż elementów sztukaterii elewacyjnej wykonanych na bazie styropianu, wzmocnionego siatką z włókna szklanego. Element gzyms (górny, dolny i nadokienny)	m		
			42	m	42,000	
					RAZEM	42,000
19	KNR 33-0101-05		Wielowarstwowy systemy ociepleń ścian - płyty styropianowe. Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na zaprawie (roboty wyk.ręcz) - II warstwa siatki	m2		
			85	m2	85,000	
					RAZEM	85,000
20	KNR 33-0126-01		Tynki elewacyjne, wykonywane ręcznie. Wykonanie warstwy gruntującej Środki gruntujące	m2		
			267,032	m2	267,032	
					RAZEM	267,032
21	KNR 33-0127-05		Tynki elewacyjne, wykonywane ręcznie. Tynk cienkowarstwowy silikonowy strukturalny barwiony w masie.	m2		
			267,032	m2	267,032	
					RAZEM	267,032
22	PKZ 1908-0510-1610		Wykonanie spadków z zaprawy cementowej na gzymsach, podokiennikach pod obróbki blacharskie	m2		
			19,5 * 0,25	m2	4,875	
					RAZEM	4,875
23	KNR 508-0101-03		Przygotowanie podłoża ceglanego sprzętem mechanicznym. wykonanie ślepych otworów i osadzenie kołków plastikowych przed montażem obróbek blacharskich	m		
			19,5	m	19,500	
					RAZEM	19,500
24	KNR-W 401W-0323-01		Obsadzenie w ścianach parapetów z blachy cynkowo-tytanowej zewnętrznych	m		
			19,5	m	19,500	
					RAZEM	19,500
25	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24)			
26	KNR 401-0103-03		Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m2 i głębokości do 1,5 m w gruncie kategorii IV - odsunięcie rury deszczowej od ściany	m3		
			1,2 * 1,2 * 0,9 * 11	m3	14,256	
					RAZEM	14,256
27	KNR 402-0234-09		Demontaż rury deszczowej żeliwnej z rurociągu	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
28	KNR 402-0234-10		Demontaż osadnika deszczowego żeliwnego	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
29	KNR 218-0501-01		Podłoża o grubości 10 cm z materiałów sypkich	m2		

Termomodernizacja budynku mieszkalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			4	m2	4,000	
					RAZEM	4,000
30	KNR-W 215W-0214-01		Rury deszczowe z PVC średnicy 160 mm o połączeniach wciskowych	m		
			4	m	4,000	
					RAZEM	4,000
31	KNR-W 215W-0215-02		Osadniki deszczowe z PVC o średnicy 160 mm o połączeniach wciskanych	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
32	KNR 401-0105-03		Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii IV	m3		
			14,256	m3	14,256	
					RAZEM	14,256
33	AW		Rozebranie drewnianego zadaszenia nad wejściem	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
34	KNR 4-01 1212-06		Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m2		
			7,2	m2	7,200	
					RAZEM	7,200
35	KNR 4-01 1212-05		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
			7,2	m2	7,200	
					RAZEM	7,200
36	KNR 404-1002-02		Uzyskanie gruzu z gruzowiska. Przerzut i uprzymowanie gruzu	m3		
			5,207	m3	5,207	
					RAZEM	5,207
37	2-01 0307-02 2-01		Odspajanie gruntu i przewóz taczkami na odległość do 10m, grunt kat.III	m3		
			5,207	m3	5,207	
					RAZEM	5,207
38	KNR 404-1103-01		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku koparko-ladowarką samochodów samowyladowczych przez 3 samochody na zmianę roboczą - załadunek	m3		
			5,207	m3	5,207	
					RAZEM	5,207
39	KNR 404-1103-05		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl.transportu ponad 1 km - dodatkowe 12 km, wysypisko śmieci i gruzu. Krotność = 12	m3		
			5,207	m3	5,207	
					RAZEM	5,207
2			Wymiana drzwi zewnętrznych			
40	KNKRB 3 0702-06		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych Drzwi pełne wejściowe do lokalu mieszkalnego (ościeżnica, skrzydło, zamek, klamka z szyldem, fabrycznie wykończone)	m2		
			1,6	m2	1,600	
					RAZEM	1,600
3			Wymiana okna			
41	KNR 0-19 0929-07		Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 - zewnętrzne	m2		
			1,51	m2	1,510	
					RAZEM	1,510
42	KNR 2-02 0129-02		Obsadzenie prefabrykowanych podokienników,	szt		
			1,0	szt	1,000	
					RAZEM	1,000