

Zamawiający:
Gmina Koluszki,
95-040 Koluszki, ul. 11 Listopada 65,
woj. łódzkie, pow. łódzki-wschodni,
NIP 728-24-71-753, REGON 590648362

tel. (44) 725-67-00, (44) 725-67-10
www.koluszki.samorzady.pl
e-mail: um@koluszki.pl

Znak sprawy: OPZ.271.13.(7).2025

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY / ZAPYTANIE OFERTOWE

(postępowanie poniżej kwoty 130 000 PLN)

na
„Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) na budowę Ekoparku
w Koluszkach”

Zatwierdzam:

z up. BURMISTRZA
mgr Beata Kusiak - Stanisławska
Sekretarz Gminy

I. Tryb udzielenia zamówienia:

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zamówienie zostanie udzielone zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 w trybie zasady konkurencyjności.

II. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) na budowę Ekoparku w Koluszkach, zlokalizowanego na następujących działkach ewidencyjnych nr 26/1, 16/5, 18, 19/1, 19/2 obręb 0003 miasto Koluszki.
2. Wytyczne dla Programu funkcjonalno – użytkowego:
 - a) PFU ma zawierać informacje dotyczące rekultywacji terenu po dawnej cegielni w Natolinie zgodnie z definicją wskazaną w ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych tj. poprzez nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. Ponadto elementem projektu mają być działania służące zagospodarowaniu terenu w ramach określonych w programie limitów.

Dostawy i usługi:

 - zakrzewienie, zadrzewienie terenu i tp.
 - elementy architektury związane z zagospodarowaniem terenu w ramach określonych limitów,
 - taras widokowy,
 - b) Opracowana dokumentacja musi być zgodna z wymogami „Szczegółowy Opis Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021 – 2027” Wersja SZOP.FELD.0013. Działanie FELD.02.16 Bioróżnorodność – ZIT Łódzki Obszar Metropolitalny. Cel szczególny: EFRR/FS.CP2.VII Wzmacnianie ochrony i zachowania przyrody, różnorodności biologicznej oraz zielonej infrastruktury, w tym na obszarach miejskich oraz ograniczanie wszelkich rodzajów zanieczyszczeń. Opis działania: działania na rzecz remediacji terenów zanieczyszczonych lub rekultywacji terenów zdegradowanych (w tym składowisk odpadów) oraz zgodnie z zasadami kwalifikowania wydatków w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021 – 2027 Działanie FELD.02.16 Bioróżnorodność – ZIT Łódzki Obszar Metropolitalny. Typ projektu: „Działania na rzecz remediacji terenów zanieczyszczonych lub rekultywacji terenów zdegradowanych (w tym składowisk odpadów).”

Kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

III. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia i realizacji.

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2. Na podstawie zakresu robót Wykonawca oszacuje planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych.
3. Opracowanie powinno być przygotowane tak, aby informacje w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót i doboru materiałów określały przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych tj. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
4. Wymagany termin realizacji zamówienia: 3 miesiące od daty zawarcia umowy
 - a) w terminie 45 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży 2 koncepcje programowo – przestrzenne.
 - b) w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentacji Zamawiający zajmie stanowisko i wybierze jedną koncepcję na podstawie, której Wykonawca wykona Program funkcjonalno-użytkowy.

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

1. Nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, należyce wykonał minimum dwa programy funkcjonalno – użytkowe lub dokumentacje projektowe, których przedmiotem było zagospodarowanie terenów na cele rekreacyjne lub tereny zielone o wartości prac brutto nie mniejszej niż 50.000,00 zł., (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) każda realizacja. – załącznik nr 3 do zaproszenia.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie złożonych dokumentów zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia.

V. Informacje na temat wykluczenia.

1. Z postępowania wykluczone są podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub/i kapitałowo.
2. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć oświadczenie – załącznik nr 2.

VI. Opis kryteriów oceny oferty – cena 100%

VII. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę wraz z załącznikami należy składać za pośrednictwem Bazy konkurencyjności (BK2021): <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> w terminie do dnia **11.04.2025 r.**, do godz. **10.00** . Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.04.2025 r.**, o godzinie **10.15** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, pokój 203.
2. Wykonawcy mogą zadawać pytania przez Bazę konkurencyjności. Odpowiedzi będą udzielane przez Zamawiającego także w Bazie konkurencyjności. W przypadku wpływu zapytania na mniej niż 4 dni przed terminem składania ofert, zapytanie zostanie pozostawione bez odpowiedzi.
3. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.
4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

5. Ofertę wraz z załącznikami składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
6. Brak podpisu oferty jednym w wyżej wymienionych sposobów będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
7. Oferta winna być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Zamawiający nie dopuszcza innej formy i sposobu składania ofert niż za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności 2021.
9. Oferta złożona poza BK2021 zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

VIII. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Wykaz usług - załącznik nr 3
4. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych – załącznik nr 4
5. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy jeżeli zostało ustanowione bądź do wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.

IX. Płatność:

1. Należność zostanie uregulowana ze środków budżetowych Gminy Koluszki.
2. Należność będzie zapłacona w terminie do 30 dni od daty należytego wykonania przedmiotu zamówienia i otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

X. Do kontaktów z oferentami upoważnieni są:

1. Referat Inwestycji UM Koluszki: tel. (44) 725-67-42 – Pani Justyna Kubicz
2. Informacje udzielane są w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Koluszkach.
poniedziałek, środa, czwartek: w godz. 8.00 – 16.00
wtorek: w godz. 8.00 – 17.00
piątek: w godz. 8.00 – 15.00

XI. Klauzula informacyjna dotycząca RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Koluszkach reprezentowany przez Burmistrza Koluszek z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65, tel. 44 725 67 00, e-mail: um@koluszki.pl,
- 2) Z inspektorem ochrony danych osobowych można skontaktować się pod następującym adresem: e - mail: iod@koluszki.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
- 4) Przetwarzane Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione osobom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami) zwaną dalej „ustawa Pzp”;

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a w przypadku umów i postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, które otrzymały dofinansowanie przez Unię Europejską przez okres wynikający z uchwały w sprawie przyznania dofinansowania oraz obowiązku archiwizacyjnego.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże należy mieć na uwadze, iż jest równocześnie warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
- 7) PRAWA PRZYSŁUGUJĄCE WZGLĘDEM DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z przepisami RODO, względem Pani/Pana danych osobowych, które są przetwarzane przez Burmistrza Koluszek reprezentującego Gminę Koluszki

z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do danych osobowych;
 - prawo do sprostowania danych osobowych;
 - prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do ograniczania przetwarzania danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych;
 - prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
 - prawo do niepodlegania decyzji polegającej na zautomatyzowanym przetwarzaniu.
- 8) Jeżeli przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - 9) W przypadku nieprawidłowego przetwarzania danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do państwowego organu nadzorczego do spraw ochrony danych, czyli do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

XII. Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
2. Załączniki do zaproszenia:
 - 1) Formularz ofertowy - załącznik nr 1
 - 2) Istotne postanowienia umowne – załącznik nr 2
 - 3) Wykaz usług - załącznik nr 3
 - 4) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych – załącznik nr 4
 - 5) Mapa – koncepcja programowo – przestrzenna zagospodarowania terenu – załącznik nr 5

Zamawiający: Gmina Koluszki
ul. 11 Listopada 65
95 - 040 Koluszki

Załącznik nr 1

Nazwa i adres Wykonawcy:.....

Numer telefonu.....

e-

mail:.....

FORMULARZ OFERTOWY

Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) na budowę Ekoparku w Koluszkach.

1.Ogółem cena brutto:.....

słownie:.....

2.Wykonawca oświadcza, że przy realizacji zamówienia nie będzie*/będzie* korzystał z pomocy firm podwykonawczych.

Nazwa firmy podwykonawcy (o ile jest znana)	Zakres prac zamierzony do zlecenia podwykonawcy

* niepotrzebne skreślić

3.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogólnymi warunkami zamówienia i innymi dokumentami postępowania, nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

4. Oświadczamy, że posiadamy stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

5.Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 507 ze zmianami)

.....
miejscowość, data

.....
podpisy osób upoważnionych do występowania
w imieniu Wykonawcy kwalifikowanym podpisem
elektronicznym lub podpisem zaufanym lub
podpisem osobistym

Umowa - wzór

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65, NIP 728–24-71-753 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Koluszek – Pana Waldemara Chałata

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Bogusławy Kubicz

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą.”

§ 1

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zmianami) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów wyżej cytowanej ustawy.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) na budowę Ekoparku w Koluszkach.
2. Strony zgodnie ustalają, że integralną część umowy stanowią:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) zaproszenie do złożenia oferty

§ 3

1. Wytyczne dla Programu funkcjonalno – użytkowego:

- a) PFU ma zawierać informacje dotyczące rekultywacji terenu po dawnej cegielni w Natolinie zgodnie z definicją wskazaną w ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych tj. poprzez nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. Ponadto elementem projektu mają być działania służące zagospodarowaniu terenu w ramach określonych w programie limitów.
Dostawy i usługi:
 - zakrzewienie, zadrzewienie terenu i tp.
 - elementy architektury związane z zagospodarowaniem terenu w ramach określonych limitów,
 - taras widokowy,
- b) Opracowana dokumentacja musi być zgodna z wymogami „Szczegółowy Opis Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021 – 2027” Wersja SZOP.FELD.0013. Działanie FELD.02.16 Bioróżnorodność – ZIT Łódzki Obszar Metropolitalny. Cel szczególny: EFRR/FS.CP2.VII Wzmacnianie ochrony i zachowania przyrody, różnorodności biologicznej oraz zielonej infrastruktury, w tym na obszarach miejskich oraz ograniczanie wszelkich rodzajów zanieczyszczeń.
Opis działania: działania na rzecz remediacji terenów zanieczyszczonych lub rekultywacji terenów zdegradowanych (w tym składowisk odpadów) oraz zgodnie z zasadami

kwalifikowania wydatków w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021 – 2027 Działanie FELD.02.16 Bioróżnorodność – ZIT Łódzki Obszar Metropolitalny. Typ projektu: „Działania na rzecz remediacji terenów zanieczyszczonych lub rekultywacji terenów zdegradowanych (w tym składowisk odpadów).”

§ 4

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Przedmiot umowy zostanie sporządzony w wersji papierowej w ilości 3. egz. oraz w wersji elektronicznej (z możliwością edycji w ogólnie dostępnym edytorze tekstów) na płycie CD/DVD w ilości 2 egz.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust.1 praw autorskich do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - a) Wykorzystanie opracowań do realizacji inwestycji,
 - b) Zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu techniką cyfrową,
 - c) Wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci komputerowej i teleinformatycznej, w tym internetu,
 - d) Wykorzystywanie opracowania w celach uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej na realizację inwestycji,
 - e) Przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji.
4. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu umowy nie będzie korzystał z pomocy firm podwykonawczych i przyjmuje wszelkie zobowiązania i należności wynikłe z realizacji umowy. W przypadku, gdy wykonawca będzie miał podwykonawcę zastosowanie znajdą ustalenia poniższe.
5. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu umowy będzie korzystał z pomocy następujących firm podwykonawczych, które wykonają następujący zakres robót....., a pozostały zakres umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji poprawnego i dobrego jakościowo wykonania przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego, a niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
2. Wykonawca, jako jednostka projektowania w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.
 - a) w terminie 45 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży 2 koncepcje programowo – przestrzenne.
 - b) w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentacji Zamawiający zajmie stanowisko i wybierze jedną koncepcję na podstawie, której Wykonawca wykona Program funkcjonalno-użytkowy.

§ 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
brutto:.....
słownie:.....
2. Należność zostanie uregulowana ze środków budżetowych Gminy Koluszki:
dział, rozdział, § 6050.....,
3. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.
4. Należność na rzecz Wykonawcy z tytułu realizacji robót płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666), Zamawiający ma obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wyśle do Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Wykonawca może wystawić fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
Adres do elektronicznych faktur Zamawiającego:
6. Gmina Koluszki: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>
W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje zwłokę w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
7. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy, gdy Wykonawca wykaże, że dokonał płatności na rzecz Podwykonawcy/ców prac, których zakres jest zgodny z przedmiotem niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem faktury okazać Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie Podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5, że Wykonawca dokonał na ich rzecz wymaganego wynagrodzenia lub
 - b) dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy o którym mowa w § 5,

§ 9

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie PFU w siedzibie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 7.
2. Odbiór PFU odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo -odbiorczego.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 9 pkt 3 traktuje się jako datę wykonania i odbioru PFU.
4. Do opracowania Wykonawca załącza pisemne oświadczenia, że PFU wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Z propozycją zmiany występuje Strona dążąca do zmiany umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - c) Dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy,
 - d) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - e) Zmiany w zakresie przedmiotu umowy jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - f) Termin wykonania oraz wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia lub zmiany przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, które nie były wiadome Zamawiającemu w chwili zawarcia umowy a mają zasadnicze znaczenie na realizację zawartej umowy.
4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają limit kar umownych na poziomie 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
6. Strony mogą za obopólną zgodą odstąpić od naliczania kar umownych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozpatrywane będą zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 14

- 1) Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1)
- 2) W przypadku gdy ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zrealizowany to strony zobowiązane są do podpisania umowy o powierzeniu danych osobowych.
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać lub wykorzystywać danych osobowych osobom nieuprawnionym oraz że informacje takie zostaną wykorzystane wyłącznie w celach, w jakich zostały w niniejszej umowie wymienione.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

WYKAZ USŁUG

Lp	Nazwa przedmiotu zamówienia - należy podać minimum dwa programy funkcjonalne – użytkowe lub dokumentacje projektowe, których przedmiotem było zagospodarowanie terenów na cele rekreacyjne lub tereny zielone o wartości prac projektowych brutto nie mniejszej niż 50.000,00 zł., (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) każda realizacja	Wartość zamówienia brutto	Data wykonania	Nazwa podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana

Do wykazu muszą być załączone dowody, czy usługi zostały wykonane należycie.

.....
Miejscowość i data

.....
podpisy osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Nazwa podmiotu składającego ofertę)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE BRAKU KONFLIKTU INTERESÓW

Nazwa zamówienia: Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) na budowę Ekoparku w Koluszkach.

Ja niżej podpisany(a) *(imię i nazwisko)*

.....
reprezentujący(a) firmę/jednostkę *(pełna nazwa firmy/ jednostki, adres)*

.....
oświadczam, w nawiązaniu do składanej oferty, że wymieniona firma/ jednostka i/lub osoby uprawnione do jej reprezentowania nie są powiązane osobowo i/lub kapitałowo z ogłaszającym postępowanie (Gmina Koluszki).

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe zgodnie z **Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027** rozumie się wzajemne powiązania między ogłaszającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu ogłaszającego lub osobami wykonującymi w imieniu ogłaszającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oświadczam również, że bezzwłocznie poinformuję zamawiającego o wszelkich okolicznościach stanowiących konflikt interesów lub mogących spowodować jego powstanie.

.....
podpisy osób upoważnionych do występowania
w imieniu Wykonawcy kwalifikowanym podpisem
elektronicznym lub podpisem zaufanym lub
podpisem osobistym