



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAMÓWIENIA 0921_7/2025 Z DNIA 26.03.2025

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Roboty budowlane:

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest :

Termomodernizacja – modernizacja instalacji wentylacji z odzyskiem ciepła

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych polegających na modernizacji instalacji wentylacji: wykonaniu wentylacji restauracji, kuchni oraz pomieszczeń zaplecza w remontowanym obiekcie Hotel „AMBASADOR CHOJNY” budynek B, przy ul. Kosynierów Gdyńskich 8; 93-320 Łódź – budynek B, wg załączonego projektu wraz z demontażem starej instalacji.

Opis robót;

Szczegółowy zakres oraz opis robót został przedstawiony w dokumentacji projektowej załączonej do niniejszego postępowania oraz wytycznych zawartych w niniejszym opisie.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- demontażu starej instalacji – dotyczy to okapu kuchennego wraz z kanałami. Zdemonstowaną instalację oraz urządzenia należy przekazać do recyklingu (lub posegregowane powrzucać do odpowiednich kontenerów zamówionych przez Zleceniodawcę celem dalszego i właściwego przekazania do recyklingu). W przypadku przekazania przez Wykonawcę zdemonstrowanych elementów do recyklingu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających właściwe zagospodarowanie odpadów
- dostawa urządzeń oraz wykonania nowej instalacji wg projektu stanowiącego załącznik do niniejszego postępowania
- do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wszelkiego typu robót budowlanych (przekuć, napraw ewentualnych uszkodzeń i ewentualnych obróbek tynkarskich, itp.) oraz robót elektrycznych (podłączenie urządzeń pod wskazane przez Zamawiającego skrzynki elektryczne, wykonanie i montaż sterowników w wskazanych przez Zamawiającego miejscach)
- wymiar okapu kuchennego w świetle rzutu: nie mniej niż 450cm x 90cm
- okap kuchenny wykonany z blachy nierdzewnej, z filtrami tłuszczowymi i oświetleniem
- wentylator do okapu musi mieć możliwość regulacji obrotów (regulację płynną lub minimum 5 biegów); pozostałe wentylatory regulację obrotów płynną lub minimum 3 biegi
- grubości ścian zewnętrznych – około 40cm; grubości ścian wewnętrznych ok. 25cm
- wymiar otworu do kanału okapu to ok. 53cm x 26,5cm; wykonane z cegły, nietynkowane; na poziomie pomiędzy 1-wszą a 2-gą kondygnacją otwór jest zabetonowany - do obowiązków Wykonawcy należy udrożnienie otworu oraz jego uszczelnienie (poprzez wyłożenie blachą).



- Wykonawca wykona i uruchomi całość instalacji oraz do odbioru prac przedstawi pomiary instalacji

W projekcie przedstawione są materiały i urządzenia ze wskazaniem parametrów. Wykonawca może zmienić dostarczone materiały i urządzenia na inne równoważne. Równoważne w znaczeniu o takich samych lub lepszych parametrach kluczowych, przy czym:

- wszystkie zmiany powinny być ustalone z Zamawiającym, a w przypadku konieczności akceptacji również z projektantem.

- w przypadku konieczności zmian przebiegu tras instalacji (np. ze względu na niemożliwość wykonania przekuć, co było nie do przewidzenia na etapie projektowania) Wykonawca ustali nowy przebieg tras instalacji z Zamawiającym

- Wykonawca powinien uwzględnić podczas wykonania prac aranżację restauracji i potwierdzić/ustalić z Zamawiającym wymiary oraz kolorystkę kratkowanych nawiewnych i wyciągowych.

Termin wykonania:

Ze względu na krótki czas na wykonanie instalacji i wyznaczony czas na przywrócenie poszczególnych pomieszczeń do użytkowania (koniecznie maj 2025r.) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym ustali kolejność wykonywania prac, przy czym Zamawiający wymaga wykonania poszczególnych etapów prac w następujących terminach:

Termin wykonania umowy nie później niż do dnia 31.05.2025 z uwzględnieniem poniżej wymienionych terminów pośrednich:

- planowane podpisanie umowy nie później niż do dnia 14.04.2025 r.

- instalacje wentylacji kuchni – nie później niż do 09.05.2025r.

- instalacje wentylacji restauracji i pomieszczeń zaplecza (bez central N1-W1 i N2-W2) – nie później niż do 09.05.2025r.

- instalacje i uruchomienie central N1-W1 i N2-W2 – nie później niż do 31.05.2025r.

Wykonawca wyraża zgodę na wpisanie do umowy kar umownych 0,5% wartości prac za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy względem każdego etapu prac.

Wymagania dotyczące gwarancji

Wymagany okres gwarancji minimum 24 miesiące. Jeżeli w okresie trwania gwarancji wymagane są serwisy lub przeglądy powinny one być wycenione i uwzględnione w wycenie niniejszej oferty.

W przypadku usterki w trakcie trwania okresu gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do reakcji w ciągu 24 godzin. Wymagany maksymalny czas do usunięcia usterki wraz z wymianą podzespołów do 7 dni kalendarzowych.



Wymagania dodatkowe:

- Wykonawca musi posiadać w czasie wykonywania robót ubezpieczenie OC z tytułu wykonywanej działalności na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych).

- Wykonawca musi posiadać doświadczenie w zakresie prac objętych Zamówieniem; na dowód tego przedstawia Załącznik nr 4 do postępowania – wykaz wykonanych robót **(potwierdzone referencjami)** minimum 3 prac o podobnych charakterze, na kwotę nie mniejszą niż 150 tys. zł netto każda w ciągu ostatnich 3 lat.

Wszystkie materiały dostarczone i zamontowane w budynku hotelu muszą być nowe, posiadać wszystkie niezbędne certyfikaty i atesty oraz muszą być dopuszczone do obrotu w Polsce i do stosowania w budownictwie.

Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa. Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć do prowadzenia prac własnego Kierownika Robót.

Wszelkie prace będą podlegały kontroli i odbiorowi osób upoważnionych przez Zleceniodawcę.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia i akceptacji Zamawiającego dokumentacji stosowanych materiałów i wyrobów oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej, jeśli taka będzie wymagana.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi.

Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi i sprzętu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska, a także bezpieczne dla brygad roboczych wykonujących roboty.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób należyty zgodnie ze sztuką budowlaną z wykorzystaniem certyfikowanych oraz aktualnych urządzeń i narzędzi stosując odpowiednie środki ochrony osobistej i z poszanowaniem innych uczestników oraz prac innych uczestników procesu budowlanego na obiekcie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Karty przekazania odpadów do uprawnionego podmiotu w systemie BDO w ramach prowadzenia prac rozbiórkowych i demontażowych, jeśli odpady będą wywożone poza teren inwestycji.

Sposób odbioru robót.

Zasady przeprowadzania odbioru końcowego.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego, na podstawie zgłoszenia robót do odbioru przedłożonego przez Wykonawcę, przedłożonych dokumentów oraz dokonanej oceny wizualnej i prawidłowości wykonania.

Dokumenty do odbioru końcowego.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją techniczną, OPZ lub z opisem zmian (jeżeli takie miały miejsce) i dokumentacją powykonawczą oraz podstaw ich zastosowania ,
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne urządzeń



- dokumenty świadczące o dopuszczeniu użytych materiałów i wyrobów budowlanych do obrotu lub udostępnieniu na rynku krajowym bądź do jednostkowego zastosowania, zgodnie z właściwymi przepisami,
- wyniki pomiarów skuteczności wentylacji

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami oraz sprawdzić działanie urządzeń i instalacji. Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki oceny są pozytywne, a dostarczone przez wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

W przypadku negatywnej oceny komisji roboty nie powinny być odebrane.

W takim przypadku należy wybrać jedno z następujących rozwiązań:

- jeżeli to możliwe należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności wykonania robót w stosunku do wymagań określonych w dokumentacji projektowej i przedstawić ją ponownie do odbioru,
- w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadliwie wykonane roboty, wykonać ją ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Kwoty ryczałtowe obejmujące wykonanie robót uwzględniają wszystkie prace związane z instalacjami, w tym w szczególności:

- prace demontażowe i rozbiórkowe
- wywóz , utylizacja oraz przekazanie odpadów do recyklingu
- dostarczenie do stanowiska roboczego materiałów, narzędzi i sprzętu,
- zabezpieczenie wszelkich urządzeń technicznych przed dostępem osób trzecich,
- kontrolę pracowników w zakresie odpowiedniego, zgodnego z wymogami Bhp, przygotowania się do pracy, ustawienie i przestawianie sprzętu umożliwiającego wykonanie robót,
- koszt nadzoru – Kierownika Robót
- dostawę materiałów i urządzeń i ich montaż – zgodnie z projektami
- wykonanie wszelkich przewiertów, przekuć oraz bruzd pod nową instalację oraz ich uzupełnienie po wykonaniu instalacji
- wykonanie przejść ppoż przez ściany i stropy z odpornością ogniową
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
- odbiór robót
- usunięcie wad i usterek oraz naprawienie uszkodzeń powstałych w czasie prowadzenia robót,
- uporządkowanie miejsca wykonywania robót,
- usunięcie pozostałości, resztek i odpadów materiałów
- utylizację opakowań i odpadów materiałów zgodnie ze wskazaniem ich producentów,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko.
- serwis gwarancyjny



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta/dostawcę – nie stanowi to preferowania konkretnego wyrobu lub producenta/dostawcy lecz ma na celu jedynie wskazanie cech – parametrów technicznych, użytkowych i jakościowych nie gorszych od podanych w opisie. Należy to więc traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem, normą lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.