



Imielin, dnia 26.03.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE 1/03/2025**1. ZAMAWIAJĄCY**

ZAMAWIAJĄCY	
NAZWA:	Karpińska i Wspólnicy Spółka Jawna
FORMA PRAWNA	Spółka jawna
ADRES SIEDZIBY	Ul. Nowozachęty 10 41-407 IMIELIN
NR NIP	2220042527
DANE TELEADRESOWE	
ADRES DO KORESPONDENCJI	Ul. Nowozachęty 10 41-407 IMIELIN
E – MAIL osoby do kontaktu	david-karpinski@wp.pl
TELEFON osoby do kontaktu	531831531
IMIĘ I NAZWISKO OSOBY DO KONTAKTU	Dawid Karpiński
Oferenci we wszelkich kontaktach z Zamawiającym proszeni są o powoływanie się na ww. numer zapytania ofertowego.	

2. PUBLIKACJA ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami dostępne jest na stronie internetowej:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

3. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 3.1. Niniejsze postępowanie przeprowadzane jest w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady konkurencyjności, w związku z realizacją projektu pt. „Zwiększenie oferty handlowej promującej zdrową żywność i ekologiczne postawy w energooszczędnym obiekcie usługowym wraz z innowacyjną myjnią.” planowanego do współfinansowania w ramach Działania 10.03 Wsparcie MŚP na rzecz transformacji Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027.
- 3.2. Niniejsze postępowanie ofertowe o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej obowiązujących od dnia 25.11.2022 r. w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności oraz Funduszu Sprawiedliwej Transformacji na lata 2021-2027, zwanymi dalej: „Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej”.
- 3.3. Wyjaśnia się, iż, postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Wymóg ten wiąże się z regulacją ustawy z dnia 07.10.1999 r. o języku polskim, która formułuje zasadę używania języka polskiego przez podmioty wykonujące zadania publiczne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Ustawa o języku polskim w art. 11 stanowi, iż art. 5-10 tejże ustawy nie dotyczą między innymi nazw własnych, zwyczajowo stosowanej terminologii naukowej i technicznej, znaków towarowych, nazw handlowych oraz oznaczeń pochodzenia towarów i usług, norm wprowadzanych w języku oryginału zgodnie z przepisami o normalizacji.
- 3.4. Na potrzeby niniejszego zapytania ofertowego zwroty: „Wykonawca” i „Oferent” używane są zamiennie.
- 3.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.
- 3.6. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i złożeniem oferty ponosi Oferent.
- 3.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo niedokonania wyboru żadnej ze złożonych ofert. Zamawiający ma prawo do unieważnienia lub anulowania Zapytania ofertowego w każdym momencie bez podania przyczyny, najpóźniej do momentu ostatecznego wyboru najkorzystniejszej oferty. Z powyższych tytułów Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
- 3.8. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.



- 3.9. Modyfikacja zapytania ofertowego: Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego w szczególności ze względu na konieczność usunięcia wad lub niejasności w treści zapytania (w szczególności w odpowiedzi na pytania Oferentów), dostosowania zapytania do wymagań powszechnie obowiązującego prawa lub innych regulacji wiążących Zamawiającego, oraz o ile okaże się to konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zapytania (szczególności ze względu na należyłą jakość wykonania przedmiotu zapytania oraz jego zgodność z celami projektu). Informacja o zmianie treści zapytania ofertowego zostanie zamieszczona w miejscach publikacji niniejszego zapytania ofertowego.
- 3.10. W przypadku modyfikacji istotnych treści zapytania termin składania ofert zostanie przedłużony o czas niezbędny na wprowadzenia zmian w ofertach.
- 3.11. Zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym, a Oferentem oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021 przez stronę bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.
- 3.12. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia i niniejszego zapytania ofertowego należy kierować w formie pisemnej za pośrednictwem portalu Baza Konkurencyjności dostępnego na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania Oferentów dotyczące treści niniejszego zapytania ofertowego, jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego nie później niż na trzy dni robocze przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli pytania Wykonawcy o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu wskazanego powyżej lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić zapytanie Wykonawcy bez rozpoznania.

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	Zakup oraz montaż myjni 4-stanowiskowej
RODZAJ ZAMÓWIENIA	Roboty budowlane
KOD CPV PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	Kod CPV 44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane, wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

W projekcie pt. „Zwiększenie oferty handlowej promującej zdrową żywność i ekologiczne postawy w energooszczędnym obiekcie usługowym wraz z innowacyjną myjnią.” jednym z zadań jest zakup oraz montaż myjni 4-stanowiskowej myjni samochodowej posiadającej specjalne uchwyty rowerowe oraz wyposażonej w specjalny program o obniżonym ciśnieniu wody z przeznaczeniem dla pojazdów jednośladowych (rowerów, motocykli) i wykorzystującej wodę deszczową zgromadzoną w zbiornikach w ramach przyjętej u Wnioskodawcy gospodarki obiegu zamkniętego.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zakup oraz montaż myjni 4-stanowiskowej o parametrach:

- aluminiowa konstrukcja zadaszenia oraz kontenera,
- system odzysku wody z produkcji wody osmotycznej oraz akumulacja wody deszczowej w celu użycia do mycia pojazdów

Specyfikacja techniczna w stopniu równoważnym/nie gorszym niż:

- 1) myjnia do mycia ręcznego wraz z pomieszczeniem technicznym
- 2) myjnia samochodowa 4-stanowiskowa, kompletna wyposażona w niezbędne instalacje wewnętrzne i funkcjonalności oraz programy mycia



3) myjnia dostosowana do mycia karoserii samochodów osobowych, wyposażona w specjalne uchwyty pozwalające na mycie jednośladów takich jak rowery, motocykle

4) konstrukcja myjni:

- a) aluminiowa konstrukcja zadaszenia wraz z zintegrowaną konstrukcją kontenera,
- b) konstrukcja wykonana z profili aluminiowych odpornych na działanie środków chemicznych.
- c) ściany kontenera – płyta warstwowa o grubości min 50 mm.
- d) ściany działowe – płyta warstwowa
- e) oświetlenie stanowisk LED
- f) obudowy słupów z podświetleniem LED w kształcie zgodnym z załączonym szkicem
- g) inwestycja realizowana w strefie występowania szkód górniczych (III kategoria), wymagane zastosowanie rozwiązań w celu zabezpieczenia konstrukcji np. wykonanie przekładki wibroizolacyjnej pomiędzy płytą denną, a słupem aluminiowym konstrukcji wiaty myjni

5) każde stanowisko myjni wyposażone w następujące funkcjonalności/programy:

- a) mycia aktywną pianą na oddzielnej lancy
- b) mycia na wysokim ciśnieniu z szamponem i ciepłą wodą
- c) mycia szczotką
- d) spłukiwania wodą na wysokim ciśnieniu
- e) wosk osuszający
- f) spłukiwania wodą zdemineralizowaną
- g) dostosowanie programów myjących myjni do potrzeb użytkowników jednośladów w szczególności rowerów i motocykli; program mycia rowerów i motocykli - myjnia powinna być wyposażona w uchwyty ze stali nierdzewnej mocujące jednoślad, a także specjalny program „mycie motocykla i roweru”, w którym będą realizowane następujące operacje:
 - obniżenie ciśnienia wody do 50 bar poprzez użycie falowników do płynnej zmiany ciśnienia w celu zapobiegania przedostania się wody oraz piasku do łożysk i piast
 - dozowanie specjalnych środków chemicznych zapobiegających powstawaniu przebarwień na siodełkach i sakwach bagażowych, dachach
 - jednocześnie specjalny system uniemożliwia wybranie przez użytkowników innych programów mogących uszkodzić myty pojazd

6) System odzysku ciepła z systemu chłodniczego

- Myjnia powinna być wyposażona w odpowiednie wymienniki ciepła umożliwiające podłączenie do ciągu ciepłowniczego z urządzeń chłodniczych sklepu. System ma na celu podgrzewanie wstępne wody użytkowej wykorzystywanej do mycia samochodów i jednośladów. Ciąg ciepłowniczy (połączenie myjni ze sklepem) oraz izolowane zbiorniki (bufor ciepła) nie wchodzi w przedmiot zamówienia.

7) Przygotowanie myjni do pracy z odzyskiem wody deszczowej

- Myjnia musi być przystosowana do pracy z wodą deszczową – opis zawarty w załączniku nr 11 do niniejszego zapytania ofertowego.

8) Technologia myjni i wyposażenie stanowisk

- a) zespół pomp wysokiego ciśnienia – silniki minimum: 2,2 kW 1450 obr/min, minimum 129 bar
- b) pompy dozujące środki chemiczne (szampon i wosk) indukcyjne
- c) komplet filtrów na wejściu wody
- d) system zmiękczenia wody ze złożem żywicznym podwójnym nie mniej niż 2x35l
- e) system produkcji wody demineralizowanej minimum 400l/h
- f) system odzysku wody z produkcji wody osmotycznej
- g) zbiornik wody demineralizowanej nie mniejszy niż 1000l
- h) kondensacyjny kocioł gazowy centralnego ogrzewania min. 37 kW wraz ze zbiornikiem wbudowanym cwu buforowym oraz, osprzętem kotłowni, orurowaniem, kominem (kocioł gazowy montowany w pomieszczeniu technicznym myjni).
- i) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej
- j) wykonanie instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem - oświetlenie stanowisk LED
- k) wykonanie instalacji wodnej



- l) wykonanie kompletnego odprowadzenia wody deszczowej z dachu myjni (system rynien, rur spustowych i wpustów)
- m) wykonanie elementów kanalizacji sanitarnej i deszczowej obejmujące dostawę i montaż kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu technicznym myjni oraz podłączenie myjni do kanalizacji sanitarnej i deszczowej (wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie wychodzi w zakres zamówienia)
- n) system antyzamaraźniowy w obiegu zamkniętym z pompą zanurzeniową
- o) podłączenie ogrzewania posadzki dla 4 stanowisk (instalacja ogrzewania podłogowego nie wchodzi w zakres zamówienia)
- p) kolorowy ekran dotykowy do zarządzania myjnią – 1 szt. zamontowany w pomieszczeniu technicznym myjni
- q) wymiennik ciepła umożliwiający odbiór wstępnie podgrzanej wody z systemu odzysku ciepła z systemu chłodniczo-mroźniczego
- r) kratki do trzepania dywaników INOX(ze stali nierdzewnej) – na każdym stanowisku myjni
- s) kosz na śmieci – min. 2 szt. max. 4 szt.
- t) dystrybutor papieru, ściereczek z mikrofazy – akceptujący żetony, karty lojalnościowe – 1 szt.
- u) uchwyt do stabilizowania rowerów mocowany na stanowisku mycia do kratki ściekowej ze stali nierdzewnej – na każdym stanowisku myjni
- v) odkurzacz samoobsługowy dwustanowiskowy (400V, silniki indukcyjne min 2x 2,2 kW)- akceptujący żetony, karty lojalnościowe
- w) systemy płatnicze
 - rozmiennarka - wydaje 2 nominały monet oraz żetony - płatność kartą i banknotami PLN,
 - obsługuje karty lojalnościowe (możliwość doładowywania kart z wystawieniem FV lub paragonu fiskalnego).
 - na stanowiskach (stanowiska zafiskalizowane): bilon (2 nominały), żetony, karty płatnicze, karty lojalnościowe
 - program lojalnościowy – karty zbliżeniowe akceptowane we wszystkich urządzeniach myjni. Możliwość ładowania w rozmiennarce oraz kasie marketu za pomocą dedykowanej ładowarki.
 - ładowarka oraz rozmiennarka wyposażona w funkcję pamięci i możliwości eksportu danych np. do programu EXCEL (lub równoważny) z podziałem na operatorów kasowych.
 - żetony – nie mniej niż. 1000 szt., zgodne z typem rozmiennarki
 - karty lojalnościowe – nie mniej niż 500szt., dostosowane do systemu płatniczego z możliwością nadruku grafiki oraz kodów QR w celu integracji z programem lojalnościowym sklepu.
- x) myjnia wyposażona zostanie w urządzenia posiadające dodatkowe sygnały dźwiękowe dla osób z upośledzonym słuchem oraz alfabet Braille'a przy oznaczaniu funkcji poszczególnych programów – na każdym stanowisku myjni

Zakres obejmuje również:

- 1) uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń w urzędach i instytucjach oraz pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia;
- 2) wykonanie wymaganych przepisami prawa pomiarów np.: testów myjni, prób i pomiarów instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej myjni itp.;
- 3) przekazanie Zamawiającemu audytu powykonawczego zawierającego w szczególności:
 - dokumentację powykonawczą, protokoły pomiarowe oraz inne wymagane dokumenty;
 - karty katalogowe dla wszystkich zamontowanych elementów myjni oraz instrukcje obsługi i karty gwarancyjne;
 - certyfikaty wymagane dla wszystkich dostarczonych i zamontowanych elementów składających się na przedmiot zamówienia;
 - uruchomienie i szkolenie użytkownika (minimum 1-dniowe szkolenie dla 2 osób);



- deklaracje zgodności z normami UE, CE, w szczególności w znaczeniu określonym w dyrektywach UE i spełnieniu wymagań odnoszących się do unijnego prawodawstwa zharmonizowanego;
- 4) Wykonawca zapewni gwarancję na przedmiot zamówienia oraz przekaze Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne, w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, tj. Minimalna oczekiwana przez Zamawiającego gwarancja na przedmiot zamówienia 24 miesiące (dwadzieścia cztery miesiące), maksymalna oczekiwana przez Zamawiającego gwarancja na przedmiot zamówienia 60 miesięcy (sześćdziesiąt miesięcy);
- 5) w okresie gwarancji wszelkie koszty związane z usunięciem wady, usterki, wymianą części itp. ponosi Wykonawca, w szczególności: wymianę wadliwych części (zgodnie z Incoterms 2020 DDP) oraz koszty zwrotu wadliwych części pokrywa Wykonawca (Incoterms 2020 DDP), koszty robocizny (w szczególności godziny pracy w podróży, koszty podróży, wyżywienia, zakwaterowania personelu technicznego) ponosi Wykonawca);
- 6) serwis gwarancyjny: Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny i pogwarancyjny.
- 7) w okresie gwarancji Wykonawca zapewni podjęcie czynności serwisowych od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (czas reakcji serwisowej); Zamawiający oczekuje maksymalnego czasu na podjęcie działań **72 godziny** (*siedemdziesiąt dwie godziny*) od zgłoszenia, minimalny oczekiwany czas na podjęcie czynności serwisowych – **12 godzin** (*dwanaście godzin*), nie wyłączając sobót, niedziel, świąt i dni ustawowo wolnych od pracy.
- 8) koszty serwisu pogwarancyjnego oraz przeglądów okresowych pokrywa Zamawiający; w okresie pogwarancyjnym koszty części zamiennych i napraw pokrywa Zamawiający.

Wyłączenia z zakresu robót:

- 1) Zamawiający wyjaśnia, że realizuje inwestycję pn. „*Rozbudowa nowatorskiego obiektu handlowo-usługowego promującego zdrowy tryb życia, zdrową żywność i ekologiczne postawy oraz roboty budowlane pod instalację myjni, przygotowanie terenu*” w systemie Generalnego Wykonawstwa i w związku z tym:
 - Konstrukcja – fundament pod instalację myjni nie jest objęty niniejszym zamówieniem (w zakresie robót Generalnego Wykonawcy);
 - Kanalizacja sanitarna – nie jest objęta niniejszym zamówieniem - w zakresie robót Generalnego Wykonawcy; po stronie Oferenta/Wykonawcy myjni leży wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu technicznym oraz włączenie myjni do kanalizacji sanitarnej;
 - Przyłącze wodociągowe – w zakresie Generalnego Wykonawcy doprowadzenie wody w miejsce kontenera/myjni, wykonanie całej instalacji wodnej myjni po stronie Oferenta/Wykonawcy myjni;
 - Kanalizacja deszczowa – w zakresie Generalnego Wykonawcy leży wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej z montażem zbiorników; po stronie Oferenta/Wykonawcy myjni leży wykonanie odprowadzenia wody deszczowej z dachu myjni (system rynien, rur spustowych i wpustów oraz włączenie do kanalizacji deszczowej);
 - Doprowadzenie zasilania elektrycznego do myjni wykona Generalny Wykonawca, cała instalacja elektryczna myjni po stronie Oferenta/Wykonawcy myjni;
 - Przyłącze gazowe – doprowadzenie gazu do myjni (kontenera) wykona Generalny Wykonawca, instalacja gazowa od przyłącza, wewnątrz kontenera i podłączenie kotła gazowego po stronie Oferenta/Wykonawcy myjni;
 - Zagospodarowanie terenu wokół myjni (drogi, utwardzenie kostką brukową, odwodnienie dróg, wykonanie trawnika) nie jest objęte przedmiotem niniejszego zapytania.
- 2) Wykonanie instalacji fotowoltaiki (Kod CPV: 09331200-0: Słoneczne moduły fotoelektryczne) - będzie objęte odrębnym postępowaniem w trybie zapytania ofertowego.

Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę - Decyzja nr 74/Im/2023 z dnia 08.11.2023 r. i przeniesienie Decyzji nr 1/Im/2021 z dn. 07.01.2021 r. - dot. budowa myjni 4-samochody, zbiornik bezodpływowy kanalizacji deszczowej 35m³, utwardzenie terenu dla samochodów osobowych. Zakres robót budowlano-montażowych objętych przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego został określony w dokumentacji projektowej - **Załącznik nr 11** do niniejszego zapytania ofertowego. Szczegółowe



warunki realizacji zamówienia określa wzór umowy o roboty budowlano-montażowe stanowiący **Załącznik nr 12** do niniejszego zapytania ofertowego.

Dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 11 oraz wzór umowy o roboty budowlane – Załącznik nr 11 zostanie dostarczona Wykonawcy, tj. udostępniona w wersji elektronicznej po podpisaniu i dostarczeniu Zobowiązania do zachowania poufności stanowiącego Załącznik nr 13 do niniejszego zapytania. Zobowiązanie do zachowania poufności powinno zostać dostarczone w oryginale do siedziby Zamawiającego lub jako dokument opatrzony podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany lub profil zaufany) wysłany na adres mailowy: david-karpinski@wp.pl. Po jej otrzymaniu w terminie 3 dni roboczych na adres mailowy wskazany w Zobowiązaniu do zachowania poufności zostanie wysłana/przekazana dokumentacja projektowa i wzór umowy o roboty budowlane w formie elektronicznej.

Jeżeli w treści zapytania ofertowego lub w załącznikach do zapytania ofertowego przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie bądź rozwiązanie wskazujące na konkretnego producenta w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, produktów itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Dotyczy to wszelkich występujących w dokumentacji postępowania elementów opisu przedmiotu zamówienia określonych poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. We wszystkich tego typu przypadkach Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów i urządzeń, produktów równoważnych. Zamawiający dopuszcza więc ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w załączonej dokumentacji do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawca winien wykazać zatem, że oferowane materiały, urządzenia, produkty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. **W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia do oferty wykazu materiałów, urządzeń zamiennych i stosownych dokumentów uwiarygodniających równoważność ww. urządzeń, materiałów, produktów.** Złożone dokumenty będą podlegały ocenie Zamawiającego w oparciu o opinię sporządzoną przez autora dokumentacji projektowej lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego ewentualnej decyzji o odrzuceniu oferty z powodu niespełnienia równoważności zaproponowanych „zamienników”.

Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty specyfikację techniczną – Zestawienie parametrów technicznych głównych elementów składowych myjni 4-stanowiskowej zgodnie z **załącznikiem nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego, zawierającą parametry techniczne głównych elementów oferowanej myjni oraz dokumenty na potwierdzenie parametrów technicznych (np. karty katalogowe) głównych elementów myjni samochodowej.

4.2. Miejsce realizacji robót budowlano-montażowych

Miejsce prowadzenia prac: Imielin, ul. Nowozachęty 10, dz. Nr 1122/42; obręb 0001 Imielin, gmina Imielin, powiat bieruńsko-lędziński, woj. śląskie

4.3. Informacje dodatkowe

- 4.3.1 Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlano-montażowe, dokumentacją projektową oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę.
- 4.3.2 Przedsięwzięcie musi być przeprowadzane zgodnie z Dyrektywą dotyczącą charakterystyki energetycznej budynków (Dyrektywa 2018/844/UE).
- 4.3.3 Przed złożeniem oferty Oferent powinien odbyć wizję lokalną terenu budowy po uprzednim umówieniu terminu z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje następujące terminy wizji lokalnej: w dni robocze w godzinach 10.00-12.00. Umówienia terminu wizji lokalnej należy dokonać w formie pisemnej, kierując wniosek na adres david-karpinski@wp.pl.



4.3.4 Roboty budowlano-montażowe będą realizowane w czynnym obiekcie handlowym, w związku z tym Wykonawca zapewni w szczególności:

- 1) wykonywanie robót bez wstrzymywania ruchu w obiekcie i w sposób niedezorganizujący pracy na terenie obiektu;
- 2) zabezpieczenie dróg komunikacyjnych prowadzących do terenu budowy oraz do części czynnej obiektu, w taki sposób, aby zachować możliwości bezpiecznego poruszania się osób oraz transportu na teren budowy i dostaw do części czynnej obiektu handlowego;
- 3) zabezpieczenie przed dostępem na teren budowy osób nieupoważnionych;
- 4) oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlano-montażowych;
- 5) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód i zagrożenia bezpieczeństwa dla zdrowia ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę mienia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 6) bieżące sprzątanie terenu budowy, dróg dojazdowych, ciągów komunikacyjnych.
- 7) inwestycja występuje w strefie występowania szkód górniczych (III kategoria) wymagane zastosowane rozwiązań w celu zabezpieczenia konstrukcji np. wykonanie przekładki wibroizolacyjnej pomiędzy płytą denną, a słupem aluminiowym konstrukcji wiaty i mają na celu ograniczenie efektów tychże oddziaływań;
- 8) w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych instalacji istniejących należy je zinwentaryzować, zabezpieczyć i powiadomić Inwestora oraz projektantów (odpowiednie branże);
- 9) Wykonawca jest zobowiązany zorganizować zaplecze socjalne i podręczny skład magazynowy na terenie inwestycji we własnym zakresie i na własny koszt; z uwagi na prowadzenie prac w czynnym obiekcie handlowym oraz ograniczenia lokalowe i terenowe, w przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy udostępniona powierzchnia na organizację zaplecza budowy będzie niewystarczająca, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt organizuje miejsce niezbędne dla organizacji zaplecza budowy związanego z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym składowania materiałów, urządzeń itp. poza terenem inwestycji;
- 10) Wykonawca, z uwagi na prowadzenie robót budowlanych w czynnym obiekcie handlowym zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającymi oraz Kierownikiem budowy Generalnego Wykonawcy planu tymczasowego zagospodarowania terenu dla robót budowlano-montażowych na czas ich realizacji, z obowiązkiem jego aktualizacji wraz z postępem robót; każdorazowa zmiana uzgodnionego uprzednio z Zamawiającym planu tymczasowego zagospodarowania terenu wymaga ponownej akceptacji przez Zamawiającego i Kierownika budowy Generalnego Wykonawcy; Wykonawca będzie odpowiedzialny za tymczasowe zagospodarowanie terenu zgodnie ze sporządzonym i zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem przez cały czas prowadzonych robót budowlano-montażowych, m.in. oznakowanie, ogrodzenie, wytyczenie ciągów komunikacyjnych itp.; koszty tymczasowego zagospodarowania terenu na czas prowadzenia robót budowlanych ponosi Wykonawca.;
- 11) współpracowania, koordynowania, konsultowania wszelkich robót wnikających z niniejszej umowy i ustalenia harmonogramu robót montażu z Kierownikiem budowy Generalnego Wykonawcy oraz ustalenia zasad współdziałania na zasadach przewidzianych w art. 208 kodeksu pracy;
- 12) segregacja odpadów oraz powstałych śmieci i niewykorzystanych materiałów oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. TERMINY

5.1. Termin składania ofert upływa w dniu **28.04.2025 r.**

5.2. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** licząc od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **27.05.2025 r.**

5.3. Termin zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą: do 7 dni od daty ogłoszenia wyników postępowania ofertowego. Miejsce podpisania umowy - w siedzibie Zamawiającego lub w innym wskazanym miejscu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.



- 5.4. Termin przekazania terenu budowy: do 7 dni od daty podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.
- 5.5. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lecz nie później niż do dnia **30.11.2025 r.** Harmonogram realizacji zamówienia zostanie ustalony z Wykonawcą wyłonionym w niniejszym postępowaniu. Harmonogram powinien wyznaczać terminy pośrednie zwane kamieniami milowymi tj. zakończenie poszczególnych etapów robót budowlano-montażowych, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- 5.6. Termin płatności za wykonanie przedmiotu umowy: Zamawiający oczekuje minimalnego 30 dniowego terminu płatności za faktury, maksymalny oczekiwany termin płatności za faktury 60 dni.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERENTA

6.1. Wadium

- 1) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przed terminem zamknięcia składania ofert wadium w wysokości 25 000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych) w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego nr: **43 1050 1399 1000 0090 8010 6066** prowadzony w **ING Bank Śląski** lub w formie gwarancji bankowej, lub gwarancji ubezpieczeniowej, dołączając do oferty stosowny dokument.
- 2) Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - a) upływu terminu związania ofertą;
 - b) zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą;
 - c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3) Zamawiający niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku o zwrot, zwraca Wadium Wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - b) którego oferta została odrzucona;
 - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 4) Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji występuje do gwaranta z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

6.2. BRAK POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

6.2.1 W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;



- 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 3) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

6.2.2. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku ww. powiązań według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.

6.2.3. Ocena warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia. Oferent będący podmiotem powiązany z Zamawiającym podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu ofertowym, a jego oferta zostaje odrzucona.

6.3. ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO

6.3.1. Zamówienie nie może być udzielone na rzecz podmiotów wskazanych w art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

6.3.2. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku powiązań określonych w pkt. 6.3.1. według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.

6.3.3. Ocena warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia. Oferent będący podmiotem wskazanym art.7 ust. 1 w/w ustawy podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu ofertowym, a jego oferta zostaje odrzucona.

6.4. SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA OFERENTA

6.4.1. Przez sytuację ekonomiczno-finansową zapewniającą prawidłową realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia uznaje się okoliczność, iż Wykonawca nie znajduje się w stanie upadłości ani likwidacji, nie wszczęto wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub restrukturyzacyjnego oraz posiadanie dobrej kondycji finansowej.

6.4.2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wyłącznie podmiot, który znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, w tym jego terminową realizację. Na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku Oferent zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej, zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego oraz następujące dokumenty:

- 1) opłaconą polisę ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia i sumie ubezpieczenia minimum 700 000,00 zł (siedemset tysięcy złotych);
- 2) aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego (lub innego organu podatkowego odpowiedzialnego za monitorowanie zobowiązań wobec Skarbu Państwa) potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem składania ofert;
- 3) aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub innego organu odpowiedzialnego za monitorowanie terminowości odprowadzania składek pracowniczych) społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości



wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem składania ofert.

- 6.4.3. W przypadku podmiotów zagranicznych, są oni zobowiązani przedstawić dokumenty wskazane w pkt. 6.4. o charakterze równoważnym.
- 6.4.4. Ocena spełnienia warunku „Sytuacja ekonomiczna i finansowa Oferenta” dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonych przez Oferenta oświadczeń oraz wymaganych dokumentów.

6.5. DOŚWIADCZENIE NIEZBĘDNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 6.5.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:
- 1) Wykonawca posiadać będzie uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty stosowny odpis z KRS lub CEIDG;
 - 2) Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych, tj. musi wykazać, że w ciągu ostatnich 4 lat, liczonych przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej trzy zadania, o charakterze tożsamym z przedmiotem zamówienia, tj. dostawę i montaż kompletnie wyposażonej myjni samochodowej i o wartości zamówienia co najmniej 700 000,00 zł netto każda (*siedemset tysięcy złotych netto*), co zostanie potwierdzone np. referencjami, protokołami odbioru, z których treści powinno wynikać co było przedmiotem realizacji i kiedy zostały zakończone prace budowlano-montażowe oraz czy zostały one wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, (lub oświadczeniem Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów).
- 6.5.2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie wraz z wykazem zrealizowanych robót według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć wymagane dokumenty potwierdzające posiadaną wiedzę i doświadczenie, np. referencje, protokoły odbioru końcowego robót.
- 6.5.3. Ocena spełnienia warunku „doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia” dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonych przez Oferenta oświadczeń oraz wymaganych dokumentów.

6.6. POTENCJAŁ TECHNICZNY I OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 6.6.1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia:
- 1) dysponowania osobą na stanowisku kierownika robót, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów; posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe;
 - 2) dysponowania co najmniej jedną osobą serwisanta posiadającego minimum 5 letnie doświadczenie w serwisowaniu myjni, samochodowych, potwierdzone certyfikatami, świadectwami itp. dokumentami.
- 6.6.2. Wykonawca może przy spełnieniu warunku dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym dysponowaniu osobą na stanowisku kierownika budowy polegać na zasobach innych podmiotów. W takim przypadku do oferty należy dołączyć pisemne oświadczenie podmiotu trzeciego o oddaniu do dyspozycji niezbędnych zasobów na przedmiotowej realizacji.



- 6.6.3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz osób według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7** do niniejszego zapytania ofertowego zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, ze wskazaniem doświadczenia zawodowego oraz zakresu wykonywanych czynności, w tym dysponowaniu osobą na stanowisku kierownika budowy. Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez wskazane osoby stosownych uprawnień budowlanych i zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby budownictwa oraz certyfikaty, świadectwa lub inne dokumenty na potwierdzenie posiadanych kwalifikacji przez osobę serwisanta myjni.
- 6.6.4. Ocena spełnienia warunku „Potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia” dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonych przez Oferenta oświadczeń oraz wymaganych dokumentów.

6.7. POZOSTAŁE WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERENTA

- 6.7.1. Warunkiem złożenia oferty jest podpisanie przez Wykonawcę Zobowiązania o segregowaniu odpadów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, stanowiące **Załącznik nr 8** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 6.7.2. Do oferty Wykonawca winien załączyć oświadczenie o zapoznaniu się z terenem budowy, warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz pozyskaniem wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do przygotowania oferty, stanowiące **Załącznik nr 9**.
- 6.7.3. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty oświadczenie o wykonaniu obowiązków informacyjnych na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 10**
- 6.7.4. Ocena spełnienia warunków określonych w pkt. powyżej dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonych przez Oferenta oświadczeń oraz wymaganych dokumentów.

7. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

7.1. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY - INFORMACJE OGÓLNE

- 7.1.1. Oferent proszony jest o przygotowanie i złożenie oferty z wykorzystaniem wzorów formularzy oraz wzorów innych załączników składających się na zapytanie ofertowe.
- 7.1.2. Oferent zobowiązany jest nie dokonywać zmian merytorycznych zapisów znajdujących się we wzorach formularzy stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego. Oferent nie jest upoważniony do zmiany treści formularza ofertowego oraz załączników.
- 7.1.3. Zamawiający prosi Oferenta o wypełnienie formularzy i tabel w sposób trwały poprzez wpisanie w odpowiednich miejscach niezbędnych danych i informacji. W przypadku, gdy jakkolwiek część formularza lub cały formularz nie dotyczy Oferenta prosimy wpisać "nie dotyczy" i podpisać. W sytuacji, gdyby miejsce wyznaczone na wpisanie informacji okazało się zbyt małe, Zamawiający prosi o wykonanie kserokopii danego formularza w potrzebnej ilości egzemplarzy oraz wypełnienie wg potrzeb i podpisanie. Wszelkie dodatkowe, a konieczne - zdaniem Oferenta - informacje należy umieścić w załączniku do danego formularza, sporządzonym przez Oferenta.
- 7.1.4. Wszystkie formularze, oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego, a przygotowywane przez Oferenta muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta i zaciągania zobowiązań o wartości odpowiadającej niniejszemu zamówieniu, tzn. osoby wymienione w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) lub przez nie odpowiednim dokumentem upoważnione - w takim przypadku oryginał pełnomocnictwa (lub jego kopię poświadczoną notarialnie/odpis notarialny) należy dołączyć do oferty. Ofertę, oświadczenia



i inne dokumenty winna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta. Oferta podpisana przez osobę nieupoważnioną zostanie uznana za nieważną.

- 7.1.5 Zamawiający wymaga, aby oferty zamieszczone w Bazie Konkurencyjności zostały opatrzone podpisem odręcznym, a następnie zeskanowane lub opatrzone podpisem elektronicznym (elektroniczny podpis kwalifikowany lub profil zaufany). Każdy plik oferty powinien być podpisany odrębnie (brak możliwości odczytu plików .zip opatrzonym podpisem elektronicznym), a następnie zamieszczony w Bazie Konkurencyjności.

7.2. CENA OFERTOWA

- 7.2.1. Cena przedmiotu zapytania – cena zaoferowana przez Wykonawcę jest ryczałtowa i obejmuje wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wszelkie daniny o charakterze publicznoprawnym (w tym w szczególności podatki pośrednie, bezpośrednie, związane z obowiązkowymi ubezpieczeniami) oraz inne koszty jakie Wykonawca poniesie w celu prawidłowej i zgodnej z wymaganiami niniejszego zapytania oraz przepisami obowiązującego prawa, realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym elementu, pozycji, części składowej itp. i jej nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Cena ryczałtowa nie będzie podlegała podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, chyba że co innego wyraźnie postanowi Zamawiający w treści niniejszego Zapytania, umowy o roboty budowlano-montażowe lub w formie pisemnej w trakcie realizacji przedmiotu zapytania.
- 7.2.2. Cena oferty powinna zawierać cenę netto i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena ofertowa ma być wyrażona w PLN lub w walucie obcej. W przypadku wyrażenia ceny w walucie obcej zostanie ona przeliczona na PLN wg średniego kursu NBP obowiązującego w ostatnim dniu terminu składania ofert.

7.3. FORMULARZ OFERTOWY I WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

- 7.3.1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 7.3.2. Do oferty należy dołączyć:
- 1) Dowód wniesienia wadium
 - 2) Zestawienie parametrów technicznych głównych elementów składowych myjni 4-stanowiskowej – (**Załącznik nr 2**)
 - 3) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych (**Załącznik nr 3**)
 - 4) Oświadczenie w trybie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). (**Załącznik nr 4**)
 - 5) Oświadczenie - spełnienie wymagań dotyczących sytuacji ekonomiczno-finansowej (**Załącznik nr 5**) wraz z wymaganymi załącznikami:
 - a) opłaconą polisę ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej
 - b) aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego (lub innego organu podatkowego odpowiedzialnego za monitorowanie zobowiązań wobec Skarbu Państwa
 - c) aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub innego organu odpowiedzialnego za monitorowanie terminowości odprowadzania składek pracowniczych)
 - 6) Oświadczenie – spełnienie wymagań dotyczących posiadanego doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia (**Załącznik nr 6**) wraz z wymaganymi załącznikami:
 - a) odpis z KRS lub CEIDG



- b) referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego były wykonywane prace budowlane, (lub oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów)
 - 7) Oświadczenie – spełnienie wymagań dotyczących dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia (**Załącznik nr 7**) z załącznikami:
 - a) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych
 - b) zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby budownictwa
 - c) certyfikaty, świadectwa itp. potwierdzające posiadanie kwalifikacji osoby serwisanta myjni samochodowych
 - d) pisemne oświadczenie podmiotu trzeciego o oddaniu do dyspozycji niezbędnych zasobów (jeżeli dotyczy)
 - 8) Zobowiązanie Wykonawcy do segregowania odpadów w trakcie realizacji zlecenia (**Załącznik nr 8**)
 - 9) Oświadczenie o zapoznaniu się z terenem budowy (**Załącznik nr 9**)
 - 10) Klauzula RODO (**Załącznik nr 10**)
- oraz wszelkie inne dokumenty i oświadczenia, które wynikają z treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 7.3.3. W przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpiswana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy.
- 7.3.4. W przypadku złożonych oświadczeń i dokumentów na poziomie rozpatrywania ofert i podpisywania umowy Zamawiający może żądać przedstawienia przez Oferenta dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.
- 7.3.5. Nie jest dopuszczalne składanie ofert częściowych i wariantowych.

8. TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

- 8.1. Termin składania ofert upływa w dniu **28.04.2025 r.**
- 8.2. Oferty należy składać tylko i wyłącznie w Bazie Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> zgodnie z Instrukcją Użytkownika aplikacji BK21 znajdującą się na stronie:
https://archiwum.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web_instruction
UWAGA: Jeżeli z powodu błędu w działaniu Bazy Konkurencyjności nie będzie możliwe złożenie oferty, należy w terminie wskazanym wyżej, wysłać skan oferty i załączników na adres email: **david-karpinski@wp.pl** wraz ze zrzutem ekranu potwierdzającym problem techniczny Bazy Konkurencyjności.
- 8.3. Za termin złożenia oferty rozumie się termin wpływu oferty do BK2021. Za termin dostarczenia oferty uznaje się termin wpływu oferty za pośrednictwem strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

9. KRYTERIA OCENY OFERT

9.1. Ocena merytoryczna

- 9.1.1. Ocenie merytorycznej, przeprowadzonej w oparciu o kryteria wyboru oferty, będą podlegały wyłącznie kompletne i niepodlegające odrzuceniu oferty złożone przez Oferentów spełniających wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 9.1.2. Oferty złożone przez oferentów wykluczonych z niniejszego postępowania nie będą podlegały ocenie merytorycznej.



9.2. Kryteria oceny ofert i punktacja

KRYTERIA OCENY	PUNKTACJA MAKSYMALNA	SPOSÓB OCENY
Cena netto ¹⁾	80 pkt	Punkty w kryterium „Cena netto” – [C] oznaczają punktowanie max. 80 punktów za najniższą cenę netto przedmiotu zamówienia zadeklarowaną w formularzu ofertowym. Punkty przyznawane są wg poniższego wzoru: $C = 80 \times (C_n / C_b)$ Gdzie: - C – liczba punktów przyznana w kryterium cena dla oferty ocenianej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku - C_n – Cena najniższej oferty - oznacza najniższą cenę ofertową netto wyrażoną w PLN przedmiotu zapytania w ofertach złożonych przez Oferentów i niepodlegających odrzuceniu. - C_b - Cena badanej oferty - oznacza cenę ofertową netto wyrażoną w PLN przedmiotu zapytania wskazaną w badanej ofercie i niepodlegającą odrzuceniu. ¹⁾ Oferty złożone w walucie obcej zostaną przeliczone na PLN po kursie średnim NBP z ostatniego dnia terminu składania ofert. Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.
Gwarancja (G)	10 pkt	Punkty w kryterium „okres gwarancji” – [G] oznaczają punktowanie max. 10 punktów za najdłuższy okres gwarancji na przedmiot zapytania. Minimalny okres gwarancji oczekiwany przez Zamawiającego wynosi 24 miesiące, maksymalny oczekiwany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Punkty przyznawane są wg poniższego wzoru: $G = 5 \times (G_b / G_{max})$ Gdzie: - G – liczba punktów przyznana w kryterium „Okres gwarancji” dla oferty ocenianej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku - G_{max} – „Okres gwarancji max”- oznacza najdłuższy (maksymalny) okres gwarancji wyrażony w miesiącach wyrażony w miesiącach oczekiwany przez Zamawiającego. - G_b – Okres gwarancji wyrażony w miesiącach wskazany w badanej ofercie i niepodlegającej odrzuceniu. Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.
Czas reakcji serwisu (S)	10 pkt	Punkty w kryterium „Czas reakcji serwisu” – [S] oznaczają punktowanie max. 10 punktów za najkrótszy czas przyjazdu serwisu od momentu zgłoszenia awarii przedmiotu zamówienia na miejsce i podjęcie czynności serwisowych zadeklarowany w formularzu ofertowym. Punkty przyznawane są wg poniższego wzoru: $S = 10 \times (S_{min} / S_b)$ Gdzie: - S - liczba punktów przyznana w kryterium Czas reakcji serwisu dla oferty ocenianej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku - S_{min} - najkrótszy Czas reakcji serwisu z ofert – oznacza najkrótszy Czas przyjazdu serwisu od momentu zgłoszenia



		awarii przedmiotu zamówienia (wyrażony w godzinach) i podjęcie działań serwisowych w ofertach złożonych przez Oferentów i niepodlegających odrzuceniu. - Sb – Czas reakcji serwisu z oferty badanej - oznacza Czas przyjazdu serwisu od momentu zgłoszenia awarii przedmiotu zamówienia (wyrażony w godzinach) i podjęcie działań serwisowych wskazany w badanej ofercie i niepodlegającej odrzuceniu. Oczekiwany przez Zamawiającego „Czas reakcji serwisu” - maksymalne - 72 godziny od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, minimalnie 12 godzin, nie wyłączając sobót, niedziel, świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów [P] obliczoną według wzoru: $P = C + G + S$ gdzie: - P – łącznie uzyskana liczba punktów oferty ocenianej - C – liczba punktów przyznana w kryterium cena dla oferty ocenianej - G – liczba punktów przyznana w kryterium gwarancja dla oferty ocenianej - S – liczba punktów przyznana w kryterium czas reakcji serwisu dla oferty ocenianej Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.		

10. WYBÓR OFERTY, SPOSÓB ZAWIADOMIENIA

10.1. SPOSÓB WYBORU OFERTY

- 10.1.1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający.
- 10.1.2. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym i merytorycznym oraz zgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego. Oferty złożone przez oferentów wykluczonych z postępowania, oferty odrzucone nie będą podlegały ocenie zgodnie z kryteriami oceny ofert opisanymi w pkt. 9 niniejszego zapytania ofertowego.
- 10.1.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów, przyznawaną zgodnie z zapisami pkt. 9 niniejszego zapytania ofertowego.
- 10.1.4. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, oświadczeń, w tym dokumentów potwierdzających podane w ofertach informacje. Oferent będzie miał na odpowiedź 3 dni robocze licząc od dnia wezwania przez Zamawiającego. Po upływie tego terminu oferta podlegać będzie odrzuceniu.
- 10.1.5. Jeżeli Oferent nie złożył do oferty oświadczeń lub oświadczenia te są niekompletne, zawierają omyłki formalne lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie Oferenta do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 10.1.6. Podobnie, jeżeli Oferent nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.



10.1.7. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Oferentem negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

10.1.8. Zamawiający poprawi w tekście Oferty:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z wymaganiami niniejszego zapytania, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego Oferta została poprawiona.

10.2. RAŻĄCO NISKA CENA LUB INNE CZĘŚCI SKŁADOWE OFERTY

10.2.1. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, lub inne istotne części składowe oferty wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień. Oferent będzie miał 3 dni robocze na odpowiedź licząc od dnia wezwania przez Zamawiającego.

10.2.2. W przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień.

10.2.3. Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, lub innych istotnych części składowych oferty w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.);
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

10.2.4. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, lub innych istotnych części składowych oferty spoczywa na Wykonawcy.

10.2.5. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień we wskazanym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt, lub inne istotne części składowe oferty w stosunku do przedmiotu zamówienia.

10.3. ODRZUCENIE OFERTY

10.3.1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada wymaganiom niniejszego zapytania ofertowego;



- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę lub koszt, lub inne części składowe oferty w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 4) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu, z zastrzeżeniem możliwości dokonania poprawy omyłek w treści oferty;
 - 6) Wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa powyżej;
 - 7) Wykonawca nie wskazał minimalnego terminu związania ofertą tj. 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert;
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 10.3.2. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
- 10.3.3. Zamawiający może unieważnić postępowanie lub zmodyfikować treść zapytania ofertowego.

10.4. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

10.4.1. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 4) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.

10.4.2. Informacja o unieważnieniu postępowania zostanie zamieszczona w miejscach publikacji niniejszego zapytania ofertowego oraz przekazana Oferentom, od których Zamawiający otrzymał oferty.

10.4.3. Zamawiający zastrzega sobie prawa do nierozstrzygnięcia postępowania w trybie zapytania ofertowego bez podawania przyczyny. Z powyższych tytułów Oferentom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.

10.5. TERMIN WYBORU OFERTY I POWIADOMIENIE OFERENTÓW

10.5.1. Zamawiający ogłosi wybór Wykonawcy w miejscach publikacji niniejszego zapytania niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej. Wyniki zostaną ogłoszone w ciągu 14 dni od daty zakończenia składania ofert.

10.5.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej i ogłoszenia wyników. Informacja o przesunięciu rozstrzygnięcia postępowania i nowym terminie ogłoszenia wyboru oferty najkorzystniejszej zostanie przekazana Oferentom, od których Zamawiający otrzymał oferty.

10.5.3. Oferent którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy, zgodnie warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

10.5.4. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

11. OGÓLNE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

11.1. Warunkiem przystąpienia do realizacji zamówienia jest podpisanie umowy. Na każdym etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego,



informowania o bieżących działaniach i ewentualnych utrudnieniach w realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zamówienia w sposób uwzględniający prawne, organizacyjne i finansowe uwarunkowania Projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej.

11.2. Do obowiązków Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa, należeć będzie m.in.:

- 1) dostawa fabrycznie nowych urządzeń, materiałów i części składowych myjni samochodowej wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych;
- 2) protokolarne przejęcie terenu budowy i ogrodzenie miejsca prowadzenia prac budowlano-montażowych tymczasowym ogrodzeniem, które zostanie zdemontowane po zakończeniu prac;
- 3) organizacji we własnym zakresie zaplecza budowy, w szczególności: zaplecza socjalnego i sanitarnego, magazynowego, urządzeń technicznych (np. agregatu prądotwórczego) i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zaplecza budowy na czas prac budowlano-montażowych do odbioru końcowego umowy;
- 4) przeprowadzenie wszystkich rozładunków materiałów budowlanych i konstrukcyjnych, urządzeń związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a także segregacja odpadów, wywóz ziemi, gruzu oraz powstałych podczas prac śmieci i niewykorzystanych materiałów budowlanych oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) utrzymywanie terenu budowy i prowadzenia robót w należyтым ładzie i porządku w zakresie określonym łączącą strony umową, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót oraz nieblokowania i zapobieganie uszkodzeniu jakichkolwiek dróg komunikacyjnych i terenu budowy;
- 6) organizacja i prowadzenie robót budowlano-montażowych w czynnym obiekcie handlowo-usługowym, a w szczególności:
 - a) prowadzenie robót bez wstrzymywania ruchu w obiekcie i w sposób niedezorganizujący pracy na terenie obiektu;
 - b) zapewnienie zabezpieczenia dróg komunikacyjnych prowadzących do terenu budowy;
 - c) zapewnienie zabezpieczenia przed dostępem na teren budowy osób nieupoważnionych;
 - d) zapewnienia oznakowania miejsca prowadzenia robót budowlano-montażowych;
 - e) zapewnienia prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód i zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę mienia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - f) zapewnienia bieżącego sprzątanie terenu budowy, dróg dojazdowych, ciągów komunikacyjnych;
 - g) sporządzenia planu tymczasowego zagospodarowania terenu na czas prowadzenia robót budowlano-montażowych, z obowiązkiem jego aktualizacji wraz z postępem robót.
 - h) Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.
- 7) współpracowania, koordynowania, konsultowania wszelkich robót wnikających z niniejszej umowy i ustalenia harmonogramu robót montażu z kierownikiem budowy Generalnego Wykonawcy oraz ustalenia zasad współdziałania na zasadach przewidzianych w art. 208 kodeksu pracy;
- 8) zapewnienia, aby wszystkie osoby, którymi posługuje się Wykonawca i podwykonawcy Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu umowy, posiadały odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, badania lekarskie oraz przeszły szkolenia wymagane przepisami prawa, w tym zwłaszcza szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 9) powiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu – w razie uchybienia powyższemu obowiązkowi Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz koszt;
- 10) zapewnienie we własnym zakresie wszelkich niezbędnych dróg dojazdowych (dróg tymczasowych) na czas realizacji prac do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 11) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez cały okres trwania umowy, przygotowanie dokumentacji powykonawczej (audyt powykonawczy) i inwentaryzacji geodezyjnej niezbędnej do odbioru inwestycji przez służby odbiorowe np.: PINB, SANEPID, PSP oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego;



- 12) prowadzenie wszelkich prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z zasadami p.poż i BHP, przepisami prawa miejscowego;
- 13) przedłożenie minimum 24-miesięcznej gwarancji, której okres będzie liczony od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
- 14) zapewnienie serwisu gwarancyjnego zabudowanych urządzeń w okresie trwania gwarancji (okresowe przeglądy) i pogwarancyjnego; koszty serwisu pogwarancyjnego oraz przeglądów okresowych pokrywa Zamawiający; w okresie pogwarancyjnym koszty części zamiennych i napraw pokrywa Zamawiający;
- 15) wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i odpowiadającej celom, którym służy, tzn. ma odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonania robót przy realizacji inwestycji;
- 16) uzyskanie od właściwych organów państwowych aprobowanych opinii oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji, a także uzyskanie dla Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz ze wszystkimi niezbędnymi dla tego celu czynnościami.

12. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA I ZMIANY TREŚCI UMOWY

12.1. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- 1) Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z umowy nie będzie naruszać żadnych praw w szczególności praw własności intelektualnej osób trzecich oraz nie będzie obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
- 2) Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie działał prawidłowo i bez zakłóceń.
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty zaliczki po podpisaniu umowy i rozliczania za wykonane etapy. Wysokość zaliczki na poczet realizacji przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 40% wartości przedmiotu zamówienia.
- 4) Za niewykonanie przedmiotu zamówienia w terminie Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1 % wartości netto zamówienia za każdy dzień zwłoki.
- 5) Za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto.
- 6) Łączny limit kar umownych przysługujących Inwestorowi na podstawie wszystkich tytułów określonych w Umowie wynosi 30 % (słownie: trzydzieści procent) wynagrodzenia netto, określonego w Umowie.
- 7) Wykonawca zobowiązany będzie do wykupienia i utrzymywania przez cały okres realizacji Umowy, w tym do czasu zakończenia okresu gwarancji i rękojmi za wady, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, która obejmować będzie pokrycie przez ubezpieczyciela wszelkich szkód, jakie mogą powstać w związku z niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem Umowy, w tym zwłaszcza Przedmiotu umowy, obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, a także szkód wyrządzonych podmiotom trzecim w związku z realizacją lub przy okazji realizacji Umowy. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winno obejmować ochronę w kwocie nie niższej niż 700 000 zł. (słownie: *siedemset tysięcy złotych*).
- 8) Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

12.2. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 12.2.1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Dopuszczalne będą zmiany, dotyczące w szczególności:



- 1) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych dla działania 10.3 Wsparcie MŚP na rzecz transformacji, w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021 – 2027, mających wpływ na realizację umowy;
 - 2) zmiany umownego terminu wykonania umowy w związku z pojawieniem się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) zmiany umownego terminu wykonania umowy z powodu działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zamówienia - maksymalnie o czas jej występowania;
 - 4) zmiany umownego terminu wykonania umowy na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 5) zmian technologicznych, w szczególności w związku z pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy;
 - 6) zmiany terminu i warunków płatności;
 - 7) zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymagania wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty;
- 12.2.2. Strony mogą dokonać zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych, m.in. w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze
 - a) stwierdzonych wad dokumentacji projektowej, lub
 - b) zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, lub
 - c) zastosowania robót zamiennych i dodatkowych, lub
 - d) postępu technologicznego i technicznego;
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane;
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 5) w przypadkach określonych powyżej, w związku z ewentualnym zwiększeniem się lub zmniejszeniem zakresu robót powierzonych Wykonawcy, odpowiedniej zmianie może ulec również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
- 12.2.3. Istnieje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeśli staną się one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia warunkiem, że wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 12.2.4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.



13. Informacja o planowanych zamówieniach

W związku z realizacją projektu „Zwiększenie oferty handlowej promującej zdrową żywność i ekologiczne postawy w energooszczędnym obiekcie usługowym wraz z innowacyjną myjnią.” planowanego do współfinansowania w ramach Działania 10.03 Wsparcie MŚP na rzecz transformacji Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027 Zamawiający w terminie późniejszym ogłosi jeszcze zapytania ofertowe na następujące roboty: Wykonanie instalacji fotowoltaiki (Kod CPV: 09331200-0: Słoneczne moduły fotoelektryczne) oraz dostawy elementów wyposażenia obiektu. Wyszczególnione roboty i dostawy nie są objęte niniejszym postępowaniem w trybie zapytania ofertowego.

14. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Zestawienie parametrów technicznych głównych elementów składowych myjni 4-stanowiskowej

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych

Załącznik nr 4 – Oświadczenie w trybie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej

Załącznik nr 6 – Oświadczenie doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 7 – Oświadczenie potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 8 – Zobowiązanie o segregowaniu odpadów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 9 – Oświadczenie o zapoznaniu się z terenem budowy

Załącznik nr 10 – Klauzula RODO

Załącznik nr 11 – Dokumentacja projektowa (udostępniona po podpisaniu zobowiązania o zachowaniu poufności)

Załącznik nr 12 – Wzór umowy (udostępniona po podpisaniu zobowiązania o zachowaniu poufności)

Załącznik nr 13 – Zobowiązanie o zachowaniu poufności

.....
(data, podpis i pieczęć Zamawiającego)