



ZAPYTANIE OFERTOWE

DATA: 2025-03-25

ZAMAWIAJĄCY/ INWESTOR (INW):	Amio sp. z o.o. ul. Handlowa 3 41-807 Zabrze Adres korespondencyjny ul. Handlowa 3 41-800 Zabrze
Przedmiot zamówienia:	Budowa budynku magazynowego wraz z parkingami, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi (w tym zbiornikami retencyjnymi kanalizacji deszczowej, instalacją tryskaczową wraz ze zbiornikiem na wodę i pompownią) oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Szanowni Państwo,

Firma Amio Sp. z o.o. w związku z realizacją inwestycji pn. „**Budowa budynku magazynowego wraz z parkingami, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi (w tym zbiornikami retencyjnymi kanalizacji deszczowej, instalacją tryskaczową wraz ze zbiornikiem na wodę i pompownią) oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.**” zapraszają do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (dalej w treści również opisanym jako przetarg) mającym na celu wyłonienie Generalnego Wykonawcy (GW) zadania, zgodnie z poniżej opisanym zakresem oraz warunkami realizacyjnymi.

Powyższa inwestycja realizowana jest w celu sprostania dynamicznemu rozwojowi firmy, usprawnienia i rozszerzenia produkcji w nowej lokalizacji firmy, w zakładanych terminach i planach budżetowych.

Całość planów inwestycyjnych objętych niżej wskazaną dokumentacją składa się z **trzech etapów** zabudowania działek nr 1733/13 i 1734/13:

- Etap I – W TRAKCIE REALIZACJI; POZA ZAKRESEM PRZETARGU (realizacja przez odrębnego Inwestora)
 - budowa budynku biurowego,
 - budowa zagospodarowania terenu związanego z budynkiem biurowym (przyłącza, instalacje zewnętrzne, utwardzenie terenu pod drogę ppoż),
 - rozbiórka obiektów kolidujących z zagospodarowaniem zgodnie z rysunkiem PZT.
- Etap II – ZAKRES PRZETARGU (przedmiotowe postępowanie objęte niniejszym zapytaniem ofertowym)
 - budowa hali magazynowej (etap II),
 - budowa zbiornika wraz z pompownią na wodę do celów p.poż
 - budowa zagospodarowania terenu dla etapu II (przyłącza, instalacje zewnętrzne, parkingi, place manewrowe).



- Etap III – POZA ZAKRESEM PRZETARGU (realizacja przez odrębnego Inwestora)
budowa hali magazynowej (etap III).

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Zabrze, woj. śląskie.

Kody CPV:

44622100-7 Urządzenia do odzyskiwania ciepła
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45324000-4 Roboty w zakresie okładzin tynkarskich
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45443000-4 Roboty elewacyjne
45000000-7 Roboty budowlane
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych

I. Opis zadania i terminy:

- Budowa budynku magazynowego wraz z parkingami, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi (w tym zbiornikami retencyjnymi kanalizacji deszczowej, instalacją tryskaczową wraz ze zbiornikiem na wodę i pompownią) oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Termin rozpoczęcia prac budowlanych:
- **niezwłocznie po podpisaniu umowy, planowane rozpoczęcie robót od maja 2025 roku**
- termin uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę: **jest decyzja –**
- **termin uzyskania zamiennej decyzji pozwolenia na budowę – 5 miesięcy od dnia podpisania umowy**
- termin zakończenia robót: **luty 2026 roku**
- termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie: **25.03.2026 roku**
- **termin realizacji umowy: maksymalnie do 25.03.2026 roku**

II. Opis przedmiotu zamówienia - Przygotowanie Inwestycji:

W chwili obecnej Inwestor ma prawo do dysponowania działkami nr 115/3 i 116/3 oraz uzyskał niżej wymienione opracowania, uzgodnienia i decyzje dostępne pod adresem, jak niżej. W



związku z potrzebą poprawy funkcjonalności budynku wycena powinna być oparta o koncepcję zagospodarowania terenu oraz specyfikację techniczną, a Projekt Budowlany należy traktować pomocniczo głównie w zakresie warunków geologicznych na terenie inwestycji oraz uzgodnień formalnych.

Jak wskazano poniżej w treści, Generalny Wykonawca przygotowuje zamienny Projekt Budowlany, Projekty Techniczne oraz Wykonawcze dla wszystkich branż i będzie realizował roboty budowlane uwzględniając niżej wymienione opracowania:

Adres Serwera:

https://amio.com.pl/amio_zabrze.zip

W obowiązkach umownych po stronie Wykonawcy znajdzie się uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (w przypadku wprowadzenia istotnych zmian podczas realizacji inwestycji, Generalny Wykonawca wykona ewentualne projekty budowlane zamienne i uzyska ostateczne decyzje administracyjne).

Wszelkie pozostałe uzgodnienia, decyzje i dokumenty będą po stronie Generalnego Wykonawcy.

III. Opis przedmiotu zamówienia - wstęp:

Wykonawca, który będzie wykonywał dla Inwestora za cenę ryczałtową przedmiot umowy **zarówno w zakresie projektowania, a następnie budowy:**

- 1) wykorzysta swoją najlepszą wiedzę, doświadczenie techniczne, wyposażenie sprzętowe i technologiczne, własne know - how oraz potencjał ludzki;
- 2) zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności, robót, dostaw i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym m.in. ustawą z dnia 07. lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 09.02.2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, przepisami z zakresu ochrony środowiska, techniczno-budowlanymi, polskimi i europejskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, a także dobrymi praktykami biznesowymi;
- 3) uwzględni wytyczne i założenia wynikające z treści niniejszego zaproszenia i jego załączników, przyszłych odpowiedzi na pytania, protokołów z przyszłych negocjacji warunków umowy, oddzielnych uzgodnień z Inwestorem i innych dokumentów niezbędnych dla realizacji robót budowlano-montażowych i instalacyjnych w obiektach budowlanych oraz na terenach zewnętrznych;
- 4) uzyska pozytywne ostateczne decyzje właściwych instytucji w trakcie i po zakończeniu okresu projektowania, a następnie budowy wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie;
- 5) przekaze Zamawiającemu wszelką powykonawczą dokumentację techniczną, jakościową, uzgodnienia, pozwolenia, wnioski itd. wraz z prawami autorskimi;
- 6) spełni wymagania niezawodności tak, aby obiekty budowlane i ich wyposażenie zapewniały długotrwałą, niezawodną eksploatację przy niskich kosztach obsługi i użytkowania. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, konserwacji i napraw instalacji i urządzeń;

Powstały obiekt, musi być wyposażony w udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z



zapisami aktualnych Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 (<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownoscowych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027-1/>).

Wskazane w niniejszej dokumentacji (w tym w załącznikach) - parametry funkcjonalne/chemiczne/techniczne są parametrami minimalnymi wymaganymi przez Zamawiającego. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia lub w jakiegokolwiek części dokumentacji (związanej z niniejszym postępowaniem ofertowym):

- występują nazwy handlowe lub wskazana jest technologia zastrzeżona dla konkretnego producenta – Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne lub lepsze (żaden konkretny dostawca materiałów/technologii nie jest faworyzowany),

- przyjęto konkretne rozwiązania, w tym konkretne materiały, Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania i materiały równoważne lub lepsze w zakresie parametrów, funkcjonalności i jakości.

IV. Opis przedmiotu zamówienia - prace projektowe

Po stronie GW będzie opracowanie szczegółowych projektów wykonawczych oraz ewentualnych projektów budowlanych zamiennych wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych, jak również wszelkich innych niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji projektów, opracowań, uzgodnień, zestawień itp., **niezbędnych do użytkowania obiektów budowlanych i rozliczenia inwestycji.**

Ilość i format dokumentów

Wszystkie opracowania Generalny Wykonawca będzie przekazywać w **3 (trzech)** egzemplarzach w formie papierowej jak również elektronicznej, zaś każdy ewentualny projekt budowlany w **5 (pięciu)** egzemplarzach wymaganych urzędowo.

Forma elektroniczna dokumentacji

Wersja elektroniczna:

- forma zapisu plików: rmmdd_(nr części) tytuł pliku. xxx
- pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc
- arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls
- pliki graficzne z rozszerzeniem: *.dwg
- wszystkie powyższe w nieedytowalnym formacie PDF.

V. Opis przedmiotu zamówienia - prace budowlane w systemie Generalnego Wykonawcy

Wyłoniony w ramach przetargu GW będzie zobowiązany w szczególności do:

- 1) zapewnienia udziału w negocjacjach bezpośrednio poprzedzających zawarcie umowy generalnego wykonawstwa osób Kierownika (Dyrektora) Kontraktu oraz Kierownika Budowy, które to osoby będą mogły pełnić swe funkcję tylko i wyłącznie na podstawie zatwierdzenia Inwestora;
- 2) protokolarnego przejścia terenu budowy, w terminie do 5 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy,
- 3) zorganizowania terenu budowy i zaplecza socjalno - sanitarnego oraz typowych kontenerów biurowych dla potrzeb pracowników oraz Dozoru Budowy, sali narad oraz biur Inwestora
- 4) rozpoczęcia robót przygotowawczych w terminie do 5 dni kalendarzowych liczonych od dnia



przekazania terenu budowy, w tym robót niewymagających pozwolenia na budowę;

- 5) dostarczenia w terminie do 3 dni roboczych liczonych od dnia podpisania umowy uszczegółowionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego terminy wymienione w pkt. I niniejszego Zaprośnienia;
- 6) zrealizowania całości robót zgodnie z przedstawionym harmonogramem, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości wejścia do budynku od dnia 02.01.2026 r. celem montażu regałów magazynowych oraz udostępniania terenu budowy wykonawcom powołanym bezpośrednio przez Inwestora;
- 7) koordynacja działań wszystkich wykonawców;
- 8) dostarczenia Zamawiającemu - na dzień przekazania terenu budowy - oświadczenia (wraz z niezbędnymi załącznikami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy spełniającego wymogi dotyczące uprawnień i doświadczenia określonych w Zaprośnieniu, oświadczenia Kierownika Budowy o przeszkoleniu wszystkich pracowników oraz innych osób realizujących prace na terenie budowy w zakresie zasad bhp i ppoż. oraz posiadaniu przez te osoby aktualnych badań lekarskich dopuszczających do pracy na zajmowanych stanowiskach;
- 9) dostarczenia Zamawiającemu – przed dniem przekazania terenu budowy – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- 10) dostarczenia Zamawiającemu – przed dniem przekazania terenu budowy – planu bezpieczeństwa i ochrony środowiska (BIOŚ) jeśli będzie wymagany;
- 11) dostarczenia Zamawiającemu - przed dniem przekazania terenu budowy - Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR);
- 12) dostarczenia Zamawiającemu - przed dniem przekazania terenu budowy - kopii pozwolenia na wytworzenie odpadów oraz szczegółowego opisu procedur postępowania z nimi / umowy na wywóz śmieci;
- 13) przedstawienia w PTiOR harmonogramu zatrudnienia pracowników oraz innych realizujących prace na terenie budowy osób, dla których zapewni zaplecze socjalne;
- 14) przedstawienia w PTiOR zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, organizację ruchu pojazdów, sprzętu i ludzi na placu budowy oraz sposób i miejsca składowania materiałów i urządzeń, zaplecza socjalnego i biurowego, miejsc parkingowych dla dozoru budowy, INW oraz IK, punktu pierwszej pomocy medycznej, punktu (punktów) p.poż., miejsc wyznaczonych do palenia tytoniu, stanowisk mycia kół pojazdów przed wyjazdem na drogi publiczne, a następnie wdroży te rozwiązania i będzie je utrzymywał przez cały okres budowy;
- 15) ubezpieczenia budowy i przedłożenia INW w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia przekazania terenu budowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych na kwotę nie niższa od wartości brutto zawartej umowy, zawierającej zapisy ostatecznie uzgodnione bezpośrednio przed podpisaniem umowy generalnego wykonawstwa i stanowiące załącznik do niej, a następnie utrzymywania tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany wartości umowy będzie zmieniona również kwota polisy;
- 16) zabezpieczenia terenu budowy – z możliwością wykorzystania istniejącego ogrodzenia
- 17) oznaczenia terenu budowy i / lub innych miejsc, które mogą być wymienione, jako stanowiące część placu budowy;
- 18) zapewnienia całodobowego dozoru mienia na terenie budowy, systemu monitoringu



wizyjnego terenu budowy z rejestracją zapisu jak również ponoszenia pełnej odpowiedzialności za sprzęt i materiały na terenie budowy pozostawione przez Wykonawcę, Podwykonawców, INW, IK i / lub inne podmioty;

- 19) wykonania własnym staraniem zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz odprowadzeni ścieków, internet oraz w razie potrzeby również inne media;
- 20) poniesienia kosztów mediów oraz wykonania ich przyłączy na potrzeby budowy;
- 21) zapewnienia bieżącego i kompletnego nadzoru geodezyjnego, geologicznego oraz pełnej obsługi laboratoryjnej niezależnych akredytowanych podmiotów w trakcie całej realizacji budowy dla potwierdzenia jakości wszystkich realizowanych prac;
- 22) pełnienia w trakcie realizacji robót objętych umową koordynacji oraz dozoru nad swoimi pracownikami, personelem podwykonawców oraz innymi osobami realizującymi prace na terenie budowy bez względu na to na czyje bezpośrednie zlecenie działają;
- 23) zapewnienia stałej obecności Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót branżowych (m. in. elektrycznych, sanitarnych, drogowych, w okresach prowadzenia tych prac) na placu budowy w tym samym wymiarze w okresie wykonywania odpowiednich robót branżowych. Inwestor dokonuje zatwierdzenia kierowników robót na podstawie weryfikacji doświadczenia i uprawnień wskazanych osób.
- 24) zapewnienia stałego zastępstwa Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót Sanitarnych, Elektrycznych i Drogowych przez osoby o uprawnieniach oraz doświadczeniu nie mniejszym niż wymienione powyżej w przypadku realizacji robót w czasie pracy dłuższym niż 8 (osiem) godzin dziennie oraz w dni ustawowo wolne od pracy;
- 25) zapewnienia stałego zatrudnienia na budowie dostatecznej ilości pozostałych osób dozoru posiadających odpowiednie kompetencje, uprawnienia i doświadczenie przy realizacji podobnych inwestycji;
- 26) bieżącego prowadzenia i archiwizowania Dziennika budowy, Raportów tygodniowych Kierownika Budowy oraz wszelkiej innej dokumentacji i korespondencji związanej z realizacją umowy;
- 27) ustanowienia Projektanta posiadającego odpowiednie kompetencje i doświadczenie oraz zatrudnienie niezbędnej ilości podległego personelu realizującego prace projektowe i Nadzór Autorski wraz z przeniesieniem praw autorskich na Inwestora;
- 28) ustanowienia Kierownika / Dyrektora Kontraktu posiadającego odpowiednie kompetencje i doświadczenie oraz zatrudnienie niezbędnej ilości podległego personelu realizującego większości zadań i obowiązków w odpowiedniej wielkości Biurze Budowy;
- 29) zapewnienia uczestnictwa niezbędnych osób ze strony GW (obowiązkowo Kierownik / Dyrektor Kontraktu, Kierownik Budowy, Kierownicy Robót, Projektanta Generalnego) w odbywających się średnio jeden raz w tygodniu naradach koordynacyjnych budowy; a jeżeli zaistnieje potrzeba to częściej;
- 30) utrzymania miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (zwłaszcza na drogach ewakuacyjnych i pożarowych), zbędnych urządzeń oraz bieżącego usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 31) dbania o należyty porządek i bezpieczeństwo na terenie budowy;
- 32) utylizowania odpadów powstałych w trakcie budowy oraz przekazywania INW za pośrednictwem IK odpowiednich dokumentów potwierdzających utylizację;
- 33) wykonania wszelkich niezbędnych robót tymczasowych oraz pomocniczych, a w tym m.in., dróg, placów składowych, parkingów, instalacji itp. oraz ich demontaż;



- 34) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inwestora;
- 35) zapewnienia stałego, nieograniczonego wstępu na teren budowy upoważnionym przedstawicielom INW, przedstawicielom nadzoru budowlanego i/lub innych instytucji, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem oraz udostępnienia im stosownych dokumentów, danych i informacji;
- 36) wykonania wszystkich robót budowlanych będących przedmiotem umowy przy zachowaniu najwyższej zawodowej staranności zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności ustawą Prawo budowlane z 07.07.1994 z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 09.02.2016 poz. 290), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi i europejskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz Dokumentacją Projektową przekazaną w trakcie przetargu oraz sporządzoną w trakcie realizacji inwestycji, a także do usunięcia wszystkich wad występujących w zrealizowanych obiektach, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości;
- 37) wykonania innych prac, czynności i dokonywanie opłat (o ile zajdzie taka potrzeba), wynikłych w toku realizacji i niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których wartość winna zostać ustalona i przewidziana przez Wykonawcę w cenie ryczałtowej,
- 38) zapewnienia pracy odpowiedniej liczby wykwalifikowanych osób do należytego wykonania zadania,
- 39) zapewnienia pracy niezbędnego sprzętu i urządzeń,
- 40) zapewnienia możliwości obowiązkowego mycia kół i podwozia pojazdów opuszczających budowę przed wjazdem na drogi publiczne;
- 41) bieżącego oczyszczania dróg publicznych w rejonie budowy z błota, brudu i innych zanieczyszczeń spowodowanych pracą budowy oraz przynależnego do niej transportu;
- 42) zamówienia, zakupienia, dostarczenia oraz zamontowania wszelkich materiałów, urządzeń, technologii i elementów wyposażenia niezbędnych do należytego wykonania zadania w ramach ustalonej ceny ryczałtowej. Wszystkie materiały, urządzenia oraz technologie należy stosować jako fabrycznie nowe;
- 43) zgłoszenia pisemnie (mailowo) Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego, z wyprzedzeniem minimum 3 (trzech) dni roboczych, gotowości do każdego z odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i / lub ulegających zakryciu, w tym realizowanych przez podwykonawców;
- 44) przerwania robót na pisemne żądanie INW oraz zabezpieczenia już wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 45) współpracy na terenie budowy z innymi podmiotami, w tym własnymi podwykonawcami, wykonawcami działającymi na bezpośrednie zlecenie INW, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej, INW oraz IK;
- 46) wykonywania poleceń INW i / lub IK wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
- 47) bieżącego uzgadniania z INW oraz IK dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej oraz warsztatowej wraz z uzyskiwaniem pisemnej jej akceptacji, zwłaszcza w zakresie składanym do zatwierdzenia urzędowi i instytucjom zewnętrznym.
- 48) uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń i zatwierdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa i wymogów INW oraz IK, w tym



- wszelkie uzgodnienia z gestorami mediów, Urzędem Miasta Zabrze, SANEPID i PSP itp.;
- 49) zdemontowane i wywiezione po zakończeniu budowy, wszystkich obiektów tymczasowych , uprzątniecie całości terenu budowy;
 - 50) doprowadzenia do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy terenów przyległych ze szczególnym uwzględnieniem dróg i tras komunikacyjnych;
 - 51) zapewnienia transportu materiałów oraz sprzętu i dojazdu ludzi na teren budowy po drogach publicznych w sposób oddzielnie uzgodnionych z właściwymi zarządcami dróg, które po zakończeniu robót, jednak przed odbiorem końcowym doprowadzi do stanu co najmniej sprzed budowy.
 - 52) naprawienia wszelkich szkód powstałych na skutek prowadzonych robót budowlanych, pracy sprzętu czy środków transportowych
 - 53) przeszkolenia wytypowanych przez INW pracowników w zakresie urządzeń, instalacji wymagających obsługi, potwierdzając to pisemnymi protokołami wraz z listą uczestników szkolenia;
 - 54) systematycznego sporządzania dokumentacji powykonawczej budowlanej, instalacyjnej oraz jakościowej użytych materiałów, urządzeń i technologii w wersjach elektronicznej i papierowej oraz uzyskiwania jej akceptacji przez INW przed wprowadzeniem na plac budowy (dokumentacja w każdym momencie musi być dostępna dla INW);
 - 55) sporządzenie przy współpracy INW Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719), innych obiektów budowlanych i terenu oraz eksploatacji (w wersji edytowalnej i papierowej),
 - 56) przekazania INW po zweryfikowaniu przez IK dokumentacji powykonawczej budowlanej, eksploatacyjnej oraz jakościowej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w terminie nie krótszym niż 10 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektów INW do wyposażenia i rozruchu uzależnionym od uzyskania potwierdzenia przez IK kompletności tej dokumentacji,
 - 57) dołączenia do dokumentacji powykonawczej tabeli uwzględniającej wszystkie zabudowane urządzenia i instalacje, terminy ich przeglądów i serwisów,
 - 58) ujęcia w ofercie okresów gwarancji nie krótszych niż podane w załączniku AMIO_okresy gwarancji, liczonych od daty zakończenia całości zadania, tj. bezusterkowego odbioru końcowego i przejęcia inwestycji do użytkowania przez Zamawiającego;
 - 59) wprowadzenia zapisów w umowach z podwykonawcami:

„Wykonawca oświadcza, że ceduje wszystkie uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmio na Inwestora (...), który wedle własnego uznania uprawniony jest do ich egzekwowania bezpośrednio od wykonawcy lub za pośrednictwem Zamawiającego (GW)”

„Wykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu Umowy dopiero po uzyskaniu przez Zamawiającego (GW) pisemnej akceptacji od Inwestora (...) na powierzenie prac objętych przedmiotem nin. Umowy Firmie (Wykonawca), oraz po zatwierdzeniu przez Inwestora

nin. Umowy. Brak akceptacji Inwestora co do wyboru Wykonawcy lub wniesienie przez Inwestora zastrzeżeń do nin. Umowy, na które nie wyrazi zgody Wykonawca, oznacza, iż Strony uważać będą nin. Umowę za niezawartą i nie będą wnosili z tego tytułu względem siebie żadnych roszczeń. Zastrzega się, że Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o decyzji Inwestora. ”.
 - 60) uzyskania akceptacji INW pełnych tekstów umów wraz z ewentualnymi aneksami



zawieranych z każdym z Podwykonawców, w trybie art. 647¹ kodeksu cywilnego (Dz.U. 23.04.1964 z późniejszymi zmianami Dz.U. z 2016 poz. 380) z wykluczeniem milczącej zgody INW na jednolitych ogólnych warunkach umowy podwykonawstwa, której treść zostanie uzgodniona z Oferentami wybranymi do ostatecznych negocjacji i stanowić będzie załącznik do umowy generalnego wykonawstwa;.

- 61) Składania wraz z propozycją każdego kolejnego rozliczenia okresowego kompletu oświadczeń z wszystkich podwykonawców, o których mowa powyżej o stanie ich rozrachunków z Generalnym Wykonawcą na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego, co będzie stanowić warunek konieczny do zaakceptowania przez INW stosownego protokołu rzeczowo - finansowego zaawansowania robót i rekomendowania przyjęcia faktury VAT do zapłaty.

VI. Podstawa wyceny ofert:

1. Niniejsze zaproszenie do udziału w przetargu,
2. Załączniki do niniejszego zaproszenia,
3. Pozostałe informacje i dokumenty przekazywane w trakcie przetargu (z zaznaczeniem, że komunikacja w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a oferentem/dostawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą portalu Bazy Konkurencyjności (BK2021)),
4. Doświadczenie Oferenta przy realizacji podobnych inwestycji,

VII. Warunki udziału w postępowaniu - wymagania stawiane Oferentowi:

„A” - wartość zadań zrealizowanych	„B” - wartość robót dozorowanych	„C” - kwota polisy OC ubezpieczeniowej GW
15.000.000	10.000.000	10.000.000

1. Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zadania, co oznacza, że w ciągu ostatnich pięciu lat (lub odpowiednio krótszym – jeśli okres działalności jest krótszy) przed upływem terminu składania ofert, wykonał co najmniej **3 robót budowlanych** polegające na zrealizowaniu jako generalny wykonawca budowy porównywalnej technologicznie i wielkościowo do obiektów wymienionych w pkt. I niniejszego Zaproszenia o wartości co najmniej „A” netto każda.
2. Wykonawca musi dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zadania, to znaczy, wykaże, że dysponuje co najmniej po 1 (jednej) osobie mogącej pełnić funkcję i spełniającej poniższe wymagania:
 - a. Kierownika / Dyrektora Kontraktu:
co najmniej **4-letnie doświadczenie** zawodowe, w tym co najmniej 3 - letnie w pełnieniu funkcji Kierownika/Dyrektora Kontraktu w tym co najmniej **trzech** obiektów porównywalnych technologicznie i wielkościowo do obiektów wymienionych w pkt. I niniejszego Zaproszenia każdy o wartości netto nie mniejszej niż podana w powyższej tabeli w kolumnie „B”;

b. Projektanta w specjalności :

- architektonicznej - Generalny Projektant
uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co najmniej 7-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Projektanta w ww. specjalności liczone od dnia uzyskania uprawnień, w tym co najmniej dwóch obiektów porównywalnych technologicznie i wielkościowo do obiektów wymienionych w pkt. I niniejszego Zaprośzenia o wartości netto nie mniejszej niż podana w powyższej tabeli w kolumnie „B”, jak również posiadającego doświadczenie w projektowaniu stanowiącego funkcjonalną całość zespołu obiektów produkcyjno - magazynowo - biurowych i socjalnych
- konstrukcyjno - budowlanej:
uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co najmniej 7-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Projektanta w ww. specjalności liczone od dnia uzyskania uprawnień, w tym co najmniej dwóch obiektów porównywalnych technologicznie i wielkościowo do obiektów wymienionych w pkt. I niniejszego Zaprośzenia o wartości netto nie mniejszej niż podana w powyższej tabeli w kolumnie „B”;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych; pożarowych:
uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co najmniej 7-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Projektanta w ww. specjalności liczone od dnia uzyskania uprawnień, w tym co najmniej dwóch obiektów porównywalnych technologicznie i wielkościowo do obiektów wymienionych w pkt. I niniejszego Zaprośzenia o wartości netto nie mniejszej niż podana w powyższej tabeli w kolumnie „B”;
- w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności jw. bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co najmniej 7-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Projektanta w ww. specjalności liczone od dnia uzyskania uprawnień, w tym co najmniej dwóch obiektów porównywalnych technologicznie i wielkościowo do obiektów wymienionych w pkt. I niniejszego Zaprośzenia o wartości netto nie mniejszej niż podana w powyższej tabeli w kolumnie „B”;
- drogowych:

uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co najmniej 7-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Projektanta w ww. specjalności liczone od dnia uzyskania uprawnień, w tym co najmniej dwóch obiektów porównywalnych technologicznie i wielkościowo do obiektów wymienionych w pkt. I niniejszego Zaproszenia o wartości netto nie mniejszej niż podana w powyższej tabeli w kolumnie „B”;

c. **Dozoru Budowy :**

• **Kierownika Budowy :**

uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy liczone od dnia uzyskania uprawnień, w tym co najmniej trzech obiektów porównywalnych technologicznie i wielkościowo do obiektów wymienionych w pkt. I niniejszego Zaproszenia każda o wartości netto nie mniejszej niż podana w powyższej tabeli w kolumnie „B”; .

- **Zastępcy Kierownika Budowy / Kierownika Robót Konstrukcyjno - Budowlanych**
uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy liczone od dnia uzyskania uprawnień, w tym co najmniej dwóch obiektów porównywalnych technologicznie i wielkościowo do obiektów wymienionych w pkt. I niniejszego Zaproszenia o wartości netto nie mniejszej niż podana w powyższej tabeli w kolumnie „B”;

• **Kierownika Robót Sanitarnych:**

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych, urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót w specjalności sanitarnej liczone od dnia uzyskania uprawnień, w tym co najmniej dwóch obiektów porównywalnych technologicznie i wielkościowo do obiektów wymienionych w pkt. I niniejszego Zaproszenia o wartości netto nie mniejszej niż podana w powyższej tabeli w kolumnie „B”;

• **Kierownika Robót Elektrycznych**

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), aktualny wpis na listę członków



właściwej izby samorządu zawodowego, co najmniej 5- letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót w specjalności elektrycznej liczone od dnia uzyskania uprawnień, w tym co najmniej dwóch obiektów porównywalnych technologicznie i wielkościowo do obiektów wymienionych w pkt. I niniejszego Zaproszenia o wartości netto nie mniejszej niż podana w powyższej tabeli w kolumnie „B”;

- Kierownika Robót Drogowych:

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót w specjalności drogowej liczone od dnia uzyskania uprawnień, w tym co najmniej dwóch obiektów porównywalnych technologicznie i wielkościowo do obiektów wymienionych w pkt. I niniejszego Zaproszenia o wartości netto nie mniejszej niż podana w powyższej tabeli w kolumnie „B”;

3. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania, to znaczy przedłoży:

- uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej OC wraz z dowodami zapłaty wymaganej składki lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zadania i sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia nie mniejszą niż podana w powyższej tabeli w kolumnie „C”;
- oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Kluczowe warunki umowne:

- gwarancja należytego wykonania kontraktu w wysokości 10 % wartości umowy w formie zatrzymania z protokołu zwalniane po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót
- zabezpieczenie na okres gwarancji w wysokości 5 % w formie zatrzymań lub gwarancji bankowej ma okres gwarancji określony w pkt IX

VIII. Pytania do przetargu:

Prosimy o powstrzymywanie się od kontaktów telefonicznych i bezpośrednich z przedstawicielami INW. Wyjaśniamy, że komunikacja w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a oferentem/dostawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą portalu Bazy Konkurencyjności (BK2021).

IX. Warunki udziału w postępowaniu - oferta powinna zawierać:



1. Nazwę i adres oferenta.
2. Wartość oferty w PLN – ogółem i w rozbiu (cena netto, podatek VAT, cena brutto). Jeśli oferent przedstawi cenę wyrażoną w innej walucie niż PLN, Zamawiający przeliczy podaną cenę po średnim kursie tej waluty w stosunku do PLN publikowanym przez Narodowy Bank Polski z dnia opublikowania niniejszego zapytania ofertowego. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Cena obejmuje koszty wszystkich robót, których wykonanie jest konieczne do realizacji zadania i osiągnięcia przez przedmiot zadania zdolności do eksploatacji i użytkowania, nawet, jeżeli dokumentacja przetargowa nie wymienia wyraźnie tych prac, jak również wszelkie inne koszty mogące wynikać z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszym zaproszeniu. Dla prawidłowego obliczenia ceny zaleca się szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją przetargową.
3. Termin ważności oferty (nie może być krótszy niż 1 miesiąc od terminu składania ofert).
4. Potwierdzenie w ofercie okresów gwarancji nie krótszych niż podane w załączniku AMIO_okresy gwarancji, liczonych od daty zakończenia całości zadania, tj. bezusterkowego odbioru końcowego i przejęcia inwestycji do użytkowania przez Zamawiającego;
5. Informację, że podczas uzgodnienia treści umowy, realizacji zamówienia, okresu gwarancji, Oferent zobowiązuje się do maksymalnego ograniczenia zużycia surowców m.in. takich jak papier, tusze, tonery, paliwo w procesach transportu i logistyki.
6. Załącznik w postaci oświadczenia dotyczącego braku konfliktu interesów, którego wzór został udostępniony wraz z niniejszym zapytaniem ofertowym jako załącznik nr 1.
7. Załącznik w postaci oświadczenia dotyczącego stosowania ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, a także rozporządzenia (UE) dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, którego wzór został udostępniony wraz z niniejszym zapytaniem ofertowym jako załącznik nr 2.
8. Dokumenty wymagane w pkt. VII,
9. Tabelę elementów scalonych ryczałtowego kosztu inwestycji w wersji edytowalnej *.xls i nieedytowalnej *.pdf, przygotowaną na dołączonym wzorze (plik o nazwie: AMIO ZABRZE_ formularz oferty),
10. Wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy,

Oferta musi być sporządzona w języku polskim. INW wymaga, aby wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym, były składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

Oferta wraz z załącznikiem powinna być złożona za pośrednictwem portalu Baza Konkurencyjności (BK2021).



W przypadku braku spełnienia powyższych warunków – oferta nie będzie brana pod uwagę podczas wyboru dokonywanego przez Zamawiającego.

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert według własnego uznania (jeśli zajdzie taka konieczność), do anulowania zapytania ofertowego oraz do unieważnienia postępowania ofertowego wraz z podaniem przyczyny.

Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania jakiejkolwiek oferty w szczególności w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności (anulowanie, unieważnienie lub zamknięcie postępowania bez wyboru oferty) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy na realizację usługi. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w wypadku wyboru jego oferty w wyniku postępowania wyboru ofert.

X. Składanie ofert

Termin składania ofert upływa w dn. 24.04.2025 r .

O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021. Zaznacza się, że oferty, które zostaną doręczone po terminie nie będą brane pod uwagę

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 1 Oświadczenie dotyczące braku konfliktu interesów
2. Załącznik nr 2 Oświadczenie dotyczące stosowania ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, a także rozporządzenia (UE) dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie
3. AMIO Zabrze_formularz oferty
4. AMIO_okresy gwarancji
5. AMIO_specyfikacja techniczn
6. Koncepcja hali



7. Projekt Budowlany

Załączniki do zapytania ofertowego zostały udostępnione pod adresem:

https://amio.com.pl/amio_zabrze.zip

XI. Informacje ogólne i zastrzeżenia:

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zakresu Zaprośzenia do przetargu, w tym m.in. koszty robocizny, materiału, sprzętu.

Wszelkie informacje przekazane niniejszym Zaprośzeniem do przetargu oraz innymi środkami przekazu pozostają wyłączną własnością INW i nie mogą być wykorzystywane przez Oferenta dla celów innych niż złożenie oferty.

Jednocześnie INW zastrzega, że będzie miał prawo zgodnie z własnymi wewnętrznymi procedurami przekazywać dane dotyczące oferty i ewentualnej współpracy z każdym Oferentem innym, niebędącym oferentami, podmiotom współpracującym w ramach tej i innych inwestycji z INW.

Poprzez udział w przetargu, jego Oferenci udzielają INW bezwarunkowej zgody na wykorzystanie wszelkich informacji przekazywanych przez Oferenta na potrzeby przygotowania inwestycji.

W przypadku przekazania INW wraz z ofertą utworu stanowiącego przedmiot prawa autorskiego, Oferent przekazujący dany utwór przekazuje INW bezwarunkową zgodę, na wykorzystanie utworu w całości lub w części na potrzeby przygotowania inwestycji, zezwala na rozporządzanie i korzystanie z opracowań, jak również zapewnia, że wykorzystanie utworu przez INW nie będzie naruszało praw osób trzecich.

XII. Kryteria oceny ofert:

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Cena: 100 %

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów wyliczonych w oparciu o powyższe kryteria i ustaloną punktację:

punkty za kryterium „Cena” zostaną przyznane za cenę netto określoną w ofercie, według następującego wzoru:

$$(\text{Cena oferty najniższej} / \text{Cena oferty badanej}) \times 100 \times 100\% = \text{ilość punktów}$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ilość punktów.

XIII. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych i kapitałowych:

Informujemy, że zamówienie ma zostać udzielone w ramach projektu, w którym Zamawiający jest zobowiązany do stosowania zapisów umowy o dofinansowanie oraz Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, w tym sekcji 3.2.2 „Postępowanie o udzielenie zamówienia” ww. Wytycznych. W związku z powyższym



informujemy, że należy podjąć odpowiednie środki, aby skutecznie zapobiegać konfliktom interesów, a także rozpoznawać i likwidować je, gdy powstają w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia lub na etapie wykonywania zamówienia – by nie dopuścić do zakłócenia konkurencji oraz zapewnić równe traktowanie wykonawców. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie w szczególności nie może zostać udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Osoby te składają oświadczenie o braku istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z wykonawcami na bezstronność postępowania, polegających na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

XIV. Informacja na temat stosowania ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, a także rozporządzenia (UE) dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie:

Informujemy, że zamówienie ma zostać udzielone w ramach projektu, w którym Zamawiający jest zobowiązany do stosowania:

- 1. Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835 z późniejszymi zmianami), w szczególności art. 7 ust. 1 ww. ustawy.



2. Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), ustanawiającego ogólnounijny zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

XV. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności w następującym zakresie i w następujących przypadkach:

- a. Zmiany terminu realizacji umowy, w tym harmonogramu realizacji umowy wynikające z postanowień umowy o dofinansowanie Zamawiającego ze Śląskim Centrum Przedsiębiorczości, w tym jeżeli umowa ta została zawarta lub zmieniona aneksem po udzieleniu zamówienia;
- b. W każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
- c. Zmian nazwy, siedziby firmy, zmiany teleadresowe, ilości i numerów kont bankowych Wykonawcy lub Zamawiającego (zmiany podmiotowe);
- d. Zmiany osób reprezentujących w trakcie realizacji umowy interesy Stron;
- e. Zmian przepisów obowiązującego prawa dotyczącego umowy;
- f. Ograniczenia zakresu usługi wynikającego z braku środków finansowych Zamawiającego lub innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- g. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i nie ograniczają przedmiotu zamówienia zawartego w zapytaniu ofertowym;
- h. Zmiany sposobu realizacji dostawy oraz pozostałych zobowiązań Wykonawcy, w szczególności w następstwie siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożność zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom, na które Strona nie ma wpływu i której nie można przypisać drugiej Stronie), w tym m.in. katastrofa naturalna, katastrofalne działanie, ustanowienie stanu klęski żywiołowej, epidemia, ograniczenia z powodu kwarantanny, strajk, zamieszki uliczne, pożar, eksplozja, wojna lub rewolucja, atak terrorystyczny, nieprzewidziane warunki pogodowe oraz inne okoliczności zewnętrzne lub wewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy; jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub przewiduje się, że uniemożliwi którejkolwiek ze Stron wykonanie dostawy bądź pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, to Strona ta powiadomi drugą stronę o zaistniałym wydarzeniu lub okolicznościach i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie będzie uniemożliwione



w ich wyniku; powiadomienie to zostanie przekazane niezwłocznie od momentu powzięcia wiedzy o wydarzeniach bądź okolicznościach;

i. Zmiany terminu i zakresu realizacji dostawy w przypadku wystąpienia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie dostawy, za które to działania nie ponosi winy którakolwiek ze Stron umowy;

j. Zmiany podwykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego, pod warunkiem zgodności z postanowieniami zapytania ofertowego;

k. Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

l. Zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT lub podatku akcyzowego.

Zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej obejmującej zgodę obu stron.