

Olsztyn, Maj 2020 r.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5 egz.2
10-516 Olsztyn

PROJEKT BUDOWLANY**Budowy obiektu magazynowego z częścią usługowo-handlowo-biurową**

na działkach 43/75 i 43/22 w obrębie 0013 Tomaszkowo Gmina Stawiguda.

Infrastruktura według odrębnego opracowania

Etap I—budowa parteru części usługowo-handlowo-biurowej oraz hali.**Etap II**—budowa piętra części usługowo-handlowo-biurowej oraz hali z**Etap III**—budowa hali**KATEGORIA OBIEKTU - XVIII, XVI**

Niniejszy załącznik Nr stanowi
integralną część postanowienia/decyzji
Nr STA/114/2020 Starosty
Olsztyńskiego z dnia 04.08.2020
Nr BH.6740.11.134-2020.AH22

Dane ogólne

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Ireneusz Piłkowski
Główny specjalista Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

Inwestor: **Rent Sp. z o.o**
NIP 847-161-10-61
ul. Górna 5/13,
10-040 Olsztyn

Branża: **ARCHITEKTURA**

Rodzaj opracowania: Projekt Budowlany

Projektant: mgr inż. arch. Adam Dąbrowski,
upr. bud. 5/2003/OL; WM 0150

Sprawdził: mgr inż. arch. Tomasz Śladowski,
upr. bud. 3/2004/OL; WM 0161

Opracował: mgr inż. arch. Piotr Kusz

Adres inwestycji: woj.: warmińsko-mazurskie,
powiat: Olsztyński
gmina: Stawiguda
obręb: 0013 Tomaszkowo
działka: 43/75, 43/22

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				OŚWIADCZENIE
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 6.lipca 1994 Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami.) oświadczamy, że wykonana dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Autorzy dokumentacji uzgodnili projekt międzybranżowo.				
Funkcja	kwalifikacje Imię i nazwisko	specjalność uprawnień, branża	numer uprawnień numer ewidencyjny z izby	podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Adam Dąbrowski	Architektoniczna	nr upr.: 5/2003/OL nr ewid.: WM-0150	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Tomasz Śladowski	Architektoniczna	nr upr.: 3/2004/OL nr ewid.: WM-0161	
Projektant:	mgr inż. Mariusz Tomczuk	Konstrukcyjna	nr upr.: 43/02/OL nr ewid.: WAM/BO/3241/02	
Sprawdzający:	mgr inż. Sebastian Czubkowski	Konstrukcyjna	nr upr.: WAM/0028/POOK/12 nr ewid.: WAM/BO/0117/12	
Projektant:	mgr inż. Patrycja Osajda	Sanitarna	nr ewid.: WAM/0041/PWOS/16	
Sprawdzający:	mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz	Sanitarna	nr upr.: 16/97/OL nr ewid.: WAM/IS/1423/01	
Projektant:	mgr inż. Wojciech Mroziński	Elektryczna	nr upr.: WAM/0145/POOE/10	
Sprawdzający:	mgr inż. Radosław Czajka	Elektryczna	nr upr.: WAM/00136/PWOE/17	

Pracownia Projektowo-Usługowa
Elżbieta Lasmanowicz
10-502 Olsztyn ul. Kosciuszki 13

Tel./ fax 89 533 60 20, kom. 693 11 77 43, e-mail: elasmanowicz@wp.pl

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
19-516 Olsztyn

PROJEKT BUDOWLANY
PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
DO ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO
DLA HALI MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ
w Tomaszkanie dz. nr 43/75 Gm. Stawiguda

Inwestor: RENT sp.z o.o.
10-040 Olsztyn, ul. Górna 5/13

Projektant: mgr inż. Patrycja Osajda
upr. bud. nr WAM/0041/PWOS/16

mgr inż. Patrycja Osajda
upr. bud. nr WAM/0041/PWOS/16
nr czk. 10083/16
INSTALACJE I SIECI SANITARNE

Sprawdzający: mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
upr. bud. nr 16/97/OL

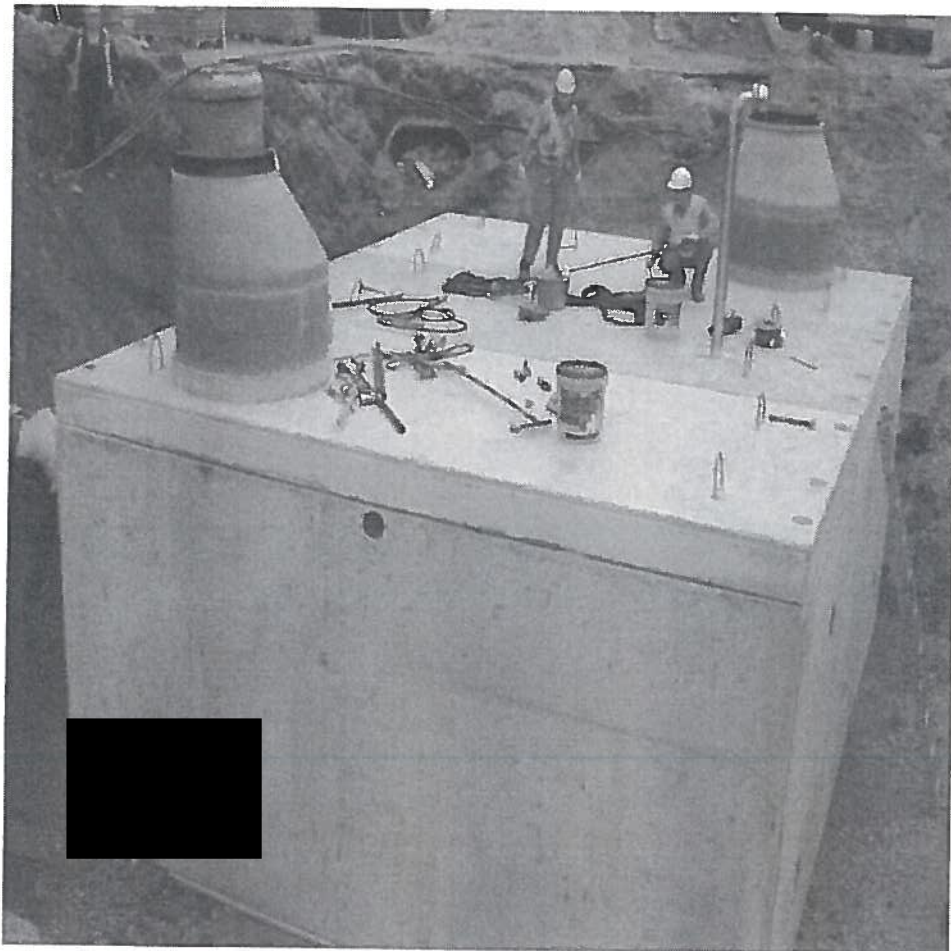
Oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

kwiecień 2020

DOKUMENTACJA TECHNICZNO - RUCHOWA

Element: **ZBIORNIK RETENCYJNY**

Obiekt:



1. PODSTAWY OPRACOWANIA PROJEKTU

1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja techniczno - ruchowa zbiornika retencyjnego

2. WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE ZBIORNIKA

Zbiornik retencyjny zapewnia magazynowanie wody w okresach jej nadmiaru i wykorzystanie jej w innym okresie.

3. WYMIARY I WIELKOŚCI ZBIORNIKA

Długość zbiornika:	14,00 m
Szerokość zbiornika:	6,00 m
Wysokość wewnętrzna zbiornika:	3,00 m
Wysokość całkowita z pokrywą:	3,50 m
Pojemność użytkowa:	228,00 m ³

4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

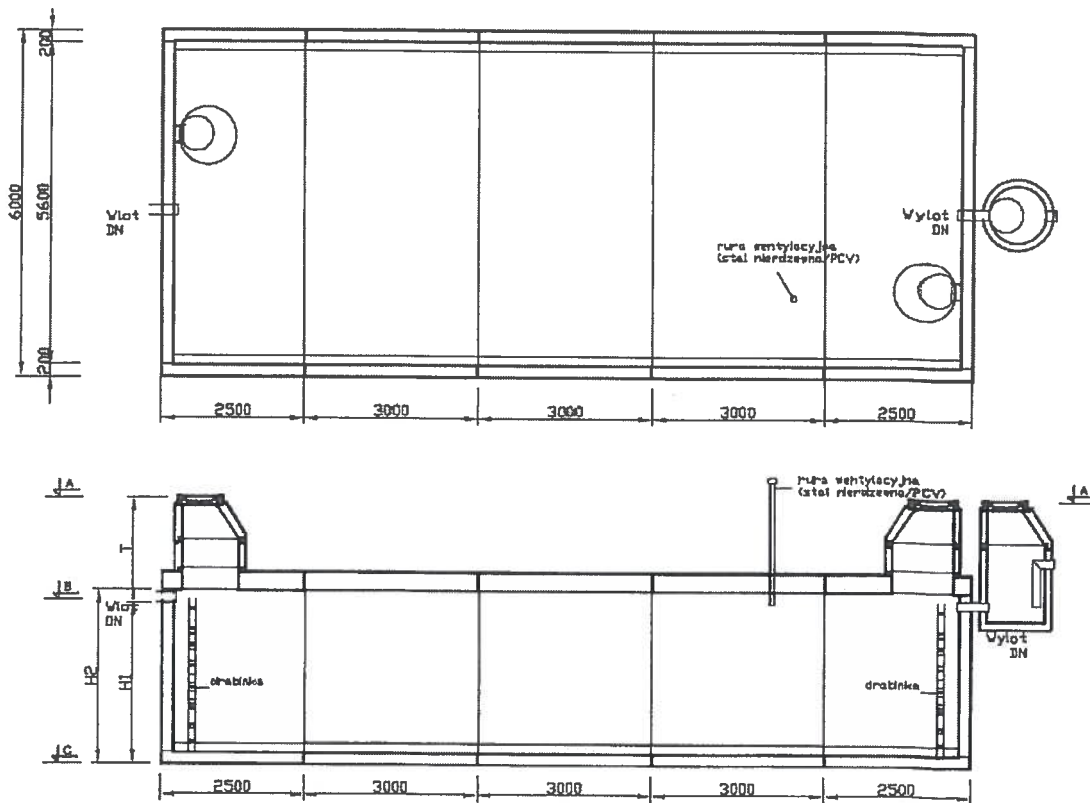
Zbiornik retencyjny wykonany jako zbiornik prefabrykowany z żelbetowych elementów z betonu klasy C 45/55 wodoszczelnego, klasa ekspozycji XC4/XA1, według DIN 1045-1, DIN 4281, PN EN 206. Klasa betonu 2 sprawdzona wg DIN 1045-3, ograniczenia powstawania rys zgodnie ze statyką typową $< 0,25$ m. Elementy zbiornika są produkowane w zakładzie prefabrykacji producenta i dostarczane na budowę przy pomocy samochodów niskopodwoziowych. Zbiornik składa się z elementów dolnych tzn. 2 elementów półokrągłych wysokości zewnętrznej m, stanowiących początek i koniec zbiornika, 3 elementów środkowych tzw. u-profilu 3,00 m, wysokości zewnętrznej m oraz 5 sztuk odpowiednich płyt pokrywowych. Grubość ścian i dna zbiornika 200 mm, grubość pokrywy 300 mm. Poszczególne elementy zbiornika są wyposażone w kotwy stalowe oraz specjalne gniazda montażowe z markami stalowymi wszystkie stalowe elementy połączeń są zabezpieczone przed korozją. Wytrzymałość konstrukcji zapewniają połączenia śrubowe, za pomocą których są łączone poszczególne elementy zbiornika. Szczelne połączenia poszczególnych elementów zbiornika uzyskuje się dzięki elastomerowej uszczelce oraz dodatkowo w niektórych miejscach za pomocą specjalistycznych mas uszczelniających.

5. PRZYGOTOWANIE WYKOPU

Wykop pod zbiornik należy sprawdzić pod względem wymiarów, a także odpowiednio zniwelować i wypoziomować. Przy przeciętnych warunkach gruntowych, podłoże pod zbiornik należy zagęścić poprzez wykonanie warstwy nośnej co najmniej 30 cm. Warstwę nośną wykonać jako warstwę 25 cm pospółki oraz warstwę górną 5 cm grysu lub piasku 0,4 mm. Opisany współczynnik Proctora powinien osiągać 1,0 dla obliczeń statycznych zgodnie z załączonym rysunkiem. W przypadku innych warunków gruntowych, podłoże pod zbiornik należy zaprojektować indywidualnie z uwzględnieniem 5 cm warstwy górnej grysu lub piasku 0,4 mm. Wykonanie wykopu powinno opowiadać obowiązującym przepisom. Wykop na czas montażu musi być odwodniony.

6. OPIS MONTAŻU

Montaż zbiornika w wykopie odbywa się przy pomocy dźwigu samojezdnego nie mniejszego niż 160 ton. Poszczególne elementy zbiornika są montowane w wykopie bezpośrednio z samochodów niskopodwoziowych lub z miejsca wcześniejszego rozładunku. Poszczególne elementy zbiornika po dostarczeniu do wykopu, są ze sobą łączone przy pomocy systemu specjalistycznych śrub. Na styku ścian łączonych elementów, znajduje się elastomerowa uszczelka zapewniająca szczelność zbiornika. W analogiczny sposób odbywa się montaż płyt pokrywowych. Montaż zbiornika nie może odbywać się gdy w wykopie znajduje się woda gruntowa lub deszczowa.



[Handwritten signature]

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przyłącza kanalizacji deszczowej
dla hali magazynowej z częścią biurową w Tomaszowie
dz. nr 43/75 Gm. Stawiguda

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500
- 1.2. Projekt arch.-budowlany budynku.
- 1.3. Obowiązujące normy techniczne.

2. Dane ogólne

Wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane na terenie działki inwestora. Z przodu budynku wody opadowe będą grawitacyjnie do zbiornika, natomiast z terenu zaniżonego wody będą przepompowywane.

3. Kanalizacja deszczowa

Ścieki deszczowe zostaną skierowane do zbiornika retencyjnego o pojemności całkowitej $V=228 \text{ m}^3$.

3.1. Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej grawitacyjnej

Przyłącze wykonać z rur PCV $\varnothing$ 160-200 mm, grubościennych litych SN8, przeznaczonych do kanalizacji zewnętrznej i łączonych na gumowe uszczelki.

Rury ułożyć na podsypce z piasku grubości 20 cm, stosując zasypkę z piasku 30 cm (powyżej wierzchu rury).

Projektowane studnie rewizyjne należy wykonać z kręgów betonowych $\varnothing$ 1200 mm klasy C40/50, wodoszczelnego (W8) o nasiąkliwości $<4\%$, mrozoodpornego (F150).

Studnie wykonać z osadnikami o głębokości min. 0, 5 m.

Studnie rewizyjne zakończyć włazami typu ciężkiego. Na studniach zastosować pierścienie odciążające i włazy żeliwno-betonowe klasy D400.

Włączenia rurociągów do studni rewizyjnych z betonu wykonać jako przejścia szczelne - z zastosowaniem gumowych tulei krótkich.

Zaprojektowane wpusty uliczne należy montować na betonowych, prefabrykowanych studzienkach ściekowych o średnicy 500 mm z betonu klasy B45, wodoszczelnego, W-8, mało nasiąkliwego n_w poniżej 4%, mrozoodpornego F-150.

Stosować kraty wpustów na zawiasach klasy D400.

Studzienki ściekowe powinny posiadać osadnik o głębokości 0,7 mm.

Dno studzienek ściekowych ustawiać na podłożu wzmocnionym. Wszystkie połączenia elementów studzienek muszą zapewnić całkowitą szczelność.

Zaleca się stosowanie dolnej części studzienek jako monolitycznej.

Trasę i spadki przyłącza pokazano na rys.

4. Pompowanie wód z terenu zaniżonego

Zaprojektowano zagospodarowanie wód opadowych z obszaru, zlokalizowanego na tyłach budynku przez zbieranie tych wód do wpustu ulicznego i przepompowywanie do zbiornika retencyjnego.

Ilość wód opadowych z tego terenu wyniesie:

deszcz max $q_{\max}=130 \text{ l/s/ha}$

$Q_{\max}=\Psi \times q_{\max} \times F$

Zieleń $F=0,11 \text{ ha}$, $\Psi=0,150$, $Q_6=2,1 \text{ l/s}$

Dobrano pompę o parametrach $V=2,1 \times 1,15=2,5 \text{ l/s}$ i $H=12 \text{ m sł. wody}$

 S 2

15.3V o mocy 1,74 kW, umieszczona w studni beto-

nowej dn 1200,.

Zasilenie pompy z instalacji elektrycznej zalicznikowej - wg odr. opracowania

4.1. Kanalizacja deszczowa tłoczna

Przewód tłoczny wykonać z rur PE 40 (PN10 - na ciśnienie 1,0 MPa) łączonych za pomocą zgrzewania i ułożyć na podsypce piaskowej grubości 15 cm, z zastosowaniem ob-
sypki gr.30 cm ponad wierzch rury.

Trasę przyłącza pokazano na rys.

Uwaga:

- Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych" cz.II "Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych" oraz przepisami BHP.
- Montaż rur wykonywać zgodnie Poradnikiem Technicznym i instrukcjami producenta
- W czasie prowadzenia robót ziemnych mechanicznych i ręcznych oraz robót monta-
żowych należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP ogólnych i branżowych.

Oprac.: P. Osajda

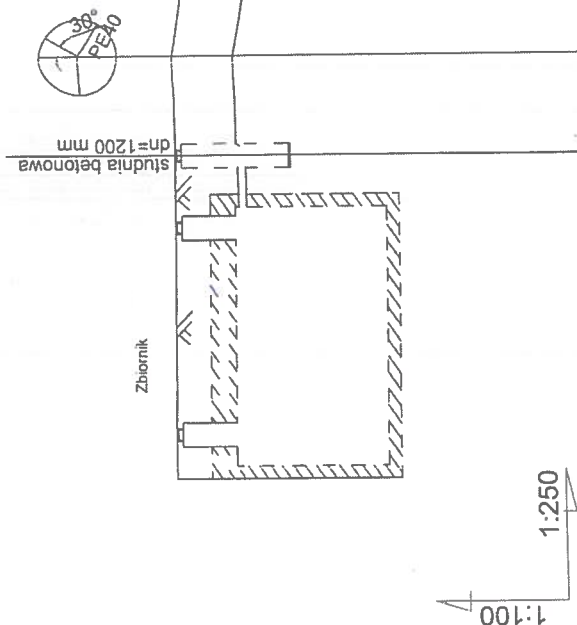
mgr inż. Patrycja Osajda
upr. bud. nr WAM/0041/PWOS/16
nr członk. WAM/S/0083/16
INSTALACJE I SIECI SANITARNE

10-516 Olsztyn +



10-502 Chwały, ul. Kosińskiego 133/5020, Lum 403117743	Firma: Województwo Łódzkie Urząd Marszałkowski Urząd Województwa Łódzkiego		10-502 Chwały, ul. Kosińskiego 133/5020, Lum 403117743	
TEMAT:	PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ			
OBIEKT	BUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TOWARZĄCZO DZ NR 4373, 4372 OBR. Składowa			
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław Ogiński ul. Budowlana 18/10750			
SPRAWODZ.	mgr inż. Elżbieta Laniowska ul. Budowlana 18/10750			

PROFIL PRZYLĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ



PP=129,00m n.p.m.

RZĘDNA TERENU	138,90	137,50	136,90	137,60	136,90
RZĘDNA DNA KANAŁU	138,90	137,50	136,90	137,60	136,90
ZAGŁĘBIENIE	1,40	1,20	0,90	1,00	1,31,60
SREDNICE, SPADKI					
DŁUGOŚCI, ODLEGŁOŚCI	0,0	-5,0	-32,0	-2,5	
OZNACZENIA	D1	Z	P	W5	

Pracownia Projektowo-Usługowa
10-502 Olsztyn, ul. Kościuszki 13, tel./fax: (89) 5336020, kom. 663117743
Elzbieta Lasmanowicz

TEMAT:	PROFIL PRZYLĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
OBIEKT:	BUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
PROJEKTANT:	TOMASZKOWO DZ NR 43/75, 43/22 OBR. Sławiguda
SPRAWDZIL:	mgr inż. Elzbieta Lasmanowicz
SKALA:	1:100/250
DATA:	05.2020
NR RYS.	3

Olsztyn, dnia 4 sierpnia 2020 r.

BI-II.6740.17.134.2020.AH22

DECYZJA Nr Sta/117/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 256) na podstawie wniosku RENT Sp. z o.o. z dnia 17 czerwca 2020 r. (wpłynęło do Starostwa Powiatowego: 18 czerwca 2020 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:
RENT Sp. z o.o.
ul. Górna 5/13
10-040 Olsztyn

obejmujące:

budowę obiektu magazynowego z częścią usługowo-handlowo-biurową wraz z podziemnym zbiornikiem wody deszczowej na dz. nr 43/75, 43/22, obręb Tomaszkowo, gmina Stawiguda

projektant: mgr inż. arch. Adam Dąbrowski z zespołem
uprawnienia: nr ewid. 5/2003/OL, WM-0150 (w specjalności architektonicznej)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
 - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.
 - ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 - ~~3. Termin rozbiórki:~~
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~
 4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
 6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 3, pkt 2 lit. „a” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001, Nr 138, poz. 1554).
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

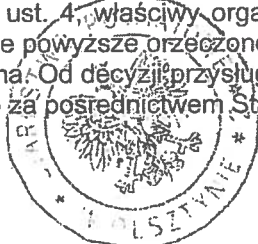
UZASADNIENIE

W dniu 18 czerwca 2020 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Konrada Grabowskiego Prezesa Zarządu RENT Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu magazynowego z częścią usługowo-handlowo-biurową wraz z podziemnym zbiornikiem wody deszczowej na dz. nr 43/75, 43/22, obręb Tomaszkowo, gmina Stawiguda. Z uwagi na stwierdzone braki formalne, organ wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku pismem z dnia 25 czerwca 2020 r. W odpowiedzi na wezwanie w dniu 6.07.2020 r. i 9.07.2020 r. uzupełniono wskazane braki. Strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu postępowania pismem z dnia 10.07.2020 r. W dniu 27.07.2020 r. inwestor wypożyczył dokumentację budowlaną a następnie zwrócił w dniu 31.07.2020 r. Do dnia wydania niniejszej decyzji do tut. urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do przedmiotowej sprawy.

Wniosek o pozwolenie na budowę jak i projekty budowlane są kompletne, a projektowana inwestycja nie stoi w sprzeczności Uchwałą NR XIX/154/2020 Rady Gminy Stawiguda z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych, położonych po wschodniej stronie drogi krajowej nr S51 oraz terenów mieszkaniowych, położonych przy ul. Waai. w obrębie Tomaszkowo. amina Stawiguda

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 43/75, 43/22, 43/76, 43/74, 43/72 obręb Tomaszkowo, gmina Stawiguda. Wniosek spełnia wymogi formalne, a projekt budowlany jest kompletny pod względem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Ireneusz Piłkowski
Główny specjalista w Wydziale
Budownictwa i Inwestycji

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę w wysokości 694,00 zł
zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. 2019, poz. 1000)

Decyzje otrzymała:

1. RENT Sp. z o.o., ul. Górna 5/13, 10-040 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)
2. GDDKiA, Al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn
3. Beata Bsdurek
4. Kazimierz Świątkowski
5. Grażyna Świątkowska

do wiadomości:

6. Gmina Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda
7. PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicz 1, 10-219 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)
8. a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16.03.2016 r.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ust. 1 Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ust. 1 Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ust. 1 Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

L. Dz. 6790/2020

Sprawę prowadzi: Adam Horba, tel. 89 521 05 67 (poniedziałek-piątek od 9.00 do 13.00, pok. 223)