

WZÓR UMOWY**UMOWA****NR:**

Na wykonanie zamówienia obejmującego zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii pn.: „**Montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii**” realizowane w ramach Projektu „Rozszerzenie działalności Hotelu Relax w Kętach w Małopolsce o działalność cateringową”

Niniejsza Umowa została zawarta dnia 2025 roku w pomiędzy;

"RELAX" Edward Drabek, Krystyna Drabek, Tomasz Drabek spółka cywilna
ul. Młodzieży Polskiej 1,
32 – 650 Kęty

reprezentowana przez:

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą w....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonym przez Sąd Rejonowy
pod numerem KRS:

NIP:

REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

.....

Zamówienie jest udzielane przy zastosowaniu zasady konkurencyjności przewidzianej dla udzielenia zamówień na realizację zadań w ramach Projektów współfinansowanych w ramach programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), przez podmioty, które nie są zobowiązane do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, dla zamówień których szacunkowa wartość zamówienia przekracza równowartość 50.000 zł netto.

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu procedury wyboru Wykonawcy przy zastosowaniu zasady konkurencyjności przewidzianej dla udzielenia zamówień na realizacji zadań w ramach Projektów przez podmioty, których szacunkowa wartość zamówienia przekracza równowartość 50.000 zł netto. na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest zakup i montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy instalacji 49,8 kW oraz magazynu energii o pojemności 15 kWh zlokalizowanej w Hotelu Relax w Kętach zwanych dalej łącznie „Instalacją”,
2. Instalacja będzie posiadała parametry określone w Opisie przedmiotu Zamówienia zawartym w Zapytaniu.
3. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 - Zapytanie wraz z załącznikami;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia
4. W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy zapisami umowy oraz załączników bądź w ramach poszczególnych załączników decydujące są postanowienia umowy, a następnie załączników w wymienionej wyżej kolejności.

§2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający Zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót montażowych wraz dostawami oraz pracami związanymi z uruchomieniem, niezbędnych do realizacji inwestycji pn. „Montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii”
2. Instalacja składać się będzie z następujących elementów o parametrach:
 - 1) Instalacja fotowoltaiczna o mocy 49,8 kW, w skład której wchodzi m.in:
 - a) 120 szt modułów fotowoltaicznych spełniających następujące parametry:
 - moc modułu nie mniejsza niż 415 Wp,
 - sprawność nie mniejsza niż 21,3%,
 - typ monokrystaliczny,
 - wymiar modułu: maksymalnie 1722mmx1134 mm,
 - maksymalne obciążenie statyczne: tył 2400 Pa, przód 5400 Pa
 - b) Inwertery,
 - c) Falowniki – 2 szt spełniających następujące parametry:
 - moc nie mniejsza niż 20 KW,
 - sprawność europejska nie gorsza niż 98,1%,
 - Ilość MPPT nie mniej niż 2/ ilość wejść nie mniej niż 4 (max 2 wejścia na 1 MPPT)
 - napięcie startowe nie mniejsze niż 200V,
 - monitorowane ograniczniki przepięciowe typu T2,

- funkcja wykrywania i przerywania łuków szeregowych (tzw. Funkcja AFCI),
 - możliwość regenerowania modułów pod kątem degradacji PID (PID Recovery),
 - kompatybilność z systemem komercyjnych i przemysłowych magazynów energii (także w ramach jednej platformy monitorowania),
 - możliwość kompensowania mocy biernej w dzień oraz w nocy (w nocy do 60% mocy pozornej),
 - możliwość zastosowania optymalizacji modułów (kompatybilność optymalizatorów z falownikiem)
- d) Dachowa konstrukcja montażowa,
- 2) Magazyn energii o pojemności magazynu energii 15 kWh, w skład którego wchodzi m.in:
- a) moduły bateryjne spełniające następujące wymagania:
- posiadające możliwość rozbudowy,
 - posiadające możliwość optymalizacji energii na poszczególnym module bateryjnym,
 - akumulator litowo – żelazowo-fosforanowy (LiFePo4),
- b) moduł sterowania,
- c) moduł dostępowy do sieci internetowej,
- d) licznik energii,
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
- 1) Wykonanie dokumentacji technicznej instalacji fotowoltaicznej wraz z projektem instalacji fotowoltaicznej oraz uzgodnieniami, o ile wymagane,
 - 2) Montaż instalacji fotowoltaicznej,
 - 3) Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do istniejącej instalacji elektrycznej,
 - 4) Wykonanie dokumentacji technicznej magazynu energii wraz z projektem oraz uzgodnieniami, o ile wymagane,
 - 5) Montaż magazynu energii
 - 6) Przyłączenie magazynu energii do istniejącej instalacji elektrycznej oraz instalacji fotowoltaicznej
 - 7) Szkolenie z obsługi instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii – 2 osoby
 - 8) Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej oraz magazynu energii obejmujące:
 - a) dokumentacje techniczne wraz z projektami,
 - b) wymagane uzgodnienia w tym w zakresie p - poż,
 - c) certyfikaty poszczególnych urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej oraz magazynu energii o ile wymagane,
 - d) instrukcje eksploatacji instalacji fotowoltaicznej oraz magazynu energii,
 - e) harmonogramy przeglądów instalacji fotowoltaicznej oraz magazynu energii,

- f) dokumenty gwarancyjne spełniające wymagania określone w Zapytaniu
- 9) zapewnienie serwisu instalacji fotowoltaicznej oraz magazynu energii na warunkach określonych w Zapytaniu oraz Ofercie.

§ 3

Oświadczenia Stron

1. Oświadczenia Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi, pozwalającymi na realizację niniejszej Umowy;

2. Oświadczenia Wykonawcy

- 1) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy, z należytą starannością zapoznał się Zapytaniem nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń;
- 2) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac stanowiących przedmiot umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz prawidłową realizację jej przedmiotu;
- 3) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjno-montażowych będących przedmiotem Umowy.
- 4) Wykonawca oświadcza, iż rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy i gwarantuje wykonanie Przedmiotu umowy za cenę podaną w Formularzu ofertowym,
- 5) Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą negatywnie wpłynąć na jakość i terminowość wykonywania jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
- 6) Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań;
- 7) Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnych umów i porozumień zawartych z osobami trzecimi ograniczającymi czy uniemożliwiającymi prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy;

§ 4

Materiały i urządzenia

1. Inwestycja zostanie wykonana z materiałów i urządzeń będących własnością Wykonawcy oraz przy użyciu maszyn i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy, dostarczonych na teren budowy siłami, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
3. Wszystkie urządzenia użyte do realizacji umowy (panele fotowoltaiczne, inwertery, falowniki baterie, liczniki itp.) muszą być fabrycznie nowe, nieeksploatowane oraz posiadać wymagane certyfikaty.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty objęte Umową: terminowo i z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty oraz zgodnie z niniejszą Umową, opracowaną dokumentacją techniczną, odpowiednimi przepisami prawa, normami i regułami sztuki oraz w taki sam sposób usuwać ewentualne wady i usterki,
2. W zakresie opracowywanej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Opracowania projektu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, umożliwiający dokonanie w oparciu o niego wymaganych uzgodnień,
 - 2) sporządzania na bieżąco wszystkich wymaganych rysunków, pozwalających na identyfikację wykonanych prac oraz ocenę prawidłowości ich wykonania,
3. W zakresie materiałów, maszyn i urządzeń, niezależnie od postanowień § 4, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zapewnienia dostarczania materiałów i urządzeń na teren inwestycji termiach zapewniających wykonania prac w przewidzianym terminie
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich atestów, zaświadczeń wydanych przez odpowiednie instytucje, potwierdzających spełnianie przez materiały i wyroby wymagań stawianych przez odpowiednie normy i przepisy,
 - 3) zagwarantowania, by urządzenia i materiały wykorzystywane do realizacji prac były w każdym momencie wolne od obciążeń, zastawów i innych zobowiązań stanowiących zabezpieczenie na rzecz osób trzecich
 - 4) zabezpieczania materiałów, urządzeń i robót przed wpływem warunków atmosferycznych, utratą bądź uszkodzeniem,
 - 5) ponoszenie wszelkich ryzyk i odpowiedzialności za utratę, uszkodzenie i zniszczenie sprzętu, urządzeń, materiałów i innego mienia używanych do realizacji niniejszej Umowy w tym znajdującego się w pomieszczeniach magazynowych i socjalnych Wykonawcy.
4. W zakresie wykonywania robót w tym organizacji terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Zorganizowania terenu budowy oraz zaplecza budowy na własny koszt, w sposób umożliwiający nieprzerwanie funkcjonowanie obiektu hotelowego Zamawiającego

- 2) Zabezpieczenia terenu w sposób uniemożliwiający przypadkowy dostęp osób trzecich,
 - 3) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów i urządzeń oraz ich składowania,
 - 4) segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu powstającego w trakcie procesu prowadzenia prac, a także wywóz zgodnie z przepisami obowiązującego w tym zakresie prawa;
 - 5) po zakończeniu prac do uporządkowania terenu oraz obiektu, na którym były one wykonywane i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru;
 - 6) koordynowanie prac podwykonawców, w szczególności zapewnienie, iż żaden podwykonawca nie przystąpi do wykonywania prac, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej, w trybie określonym w §11.
 - 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych kontrolach i wypadkach,
 - 8) zabezpieczania dostaw prądu, wody i pokrycia ich kosztów
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren na którym wykonywane będą prace od chwili przystąpienia do nich do momentu zakończenia.
 5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do prac obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 3) szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu oraz obiektu na którym prace będą wykonywane i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
 - 5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem na którym prace będą wykonywane, w szczególności szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach obiektów pozostających w bezpośrednim związku z prowadzeniem prac objętych Umową;

§ 6

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w terminie **do dnia 15 kwietnia 2025r.**
2. Przez termin realizacji zamówienia rozumie się datę wydania Zamawiającemu instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii, z kompletem wymaganych dokumentów umożliwiających ich prawidłową eksploatację i po przeprowadzeniu szkolenia dla pracowników.

§ 7

Personel wykonawcy

1. Wykonawca gwarantuje, że prace obejmujące montaż, podłączenie, konfigurowanie itp. Instalacji fotowoltaicznych oraz magazynu energii wymagające dla ich wykonania posiadania certyfikatu UDT oraz SEP, o których mowa w pkt VI.2.4 Zapytania będą wykonywane osobiście przez Wykonawcę, przez co rozumie się również osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i wskazane w ofercie jako Instalator 1 i Instalator 2.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w wypadkach, gdy działania bądź zaniechania tej osoby uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a także w razie nierzetelnego wykonywania obowiązków przez powyższą osobę.
3. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany osób o których mowa w ust. 1 oraz jej przyczynach. Wykonawca, niezwłocznie przedstawia propozycję osoby zamiennej w miejsce poprzedniej. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę niezwłocznie i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymaganych postanowieniami Zapytania.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu umowy z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że: nie będą to prace obejmujące montaż, podłączenie, konfigurowanie itp. Instalacji fotowoltaicznych oraz magazynu energii wymagające dla ich wykonania posiadania certyfikatu UDT oraz SEP, o których mowa w pkt VI.2.4 Zapytania a także nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania niniejszej Umowy, jak i nie ograniczy jego zakresu odpowiedzialności, bądź obowiązków jemu przypisanych.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą, zobowiązany jest w terminie 3 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą określającą co najmniej zakres prac zleczanych podwykonawcy oraz należne z tego tytułu wynagrodzenia. Umowa z podwykonawcą winna przewidywać termin płatności na rzecz podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonane przez podwykonawcę prace.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie przedstawionej umowy z podwykonawcą, z upływem tego terminu.
4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i przedłożyć poprawiony projekt umowy Zamawiającemu.

5. Podwykonawca uprawniony jest do podjęcia prac po akceptacji umowy podwykonawczej przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia inwestycji.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust 2 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania podwykonawcy.
8. Przed upływem terminu płatności kwot wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, obejmujących kwoty należne podwykonawcom, Zamawiający żąda od Wykonawcy dowodu, że podwykonawcy których umowy zostały zawarte w zachowaniu trybu opisanego powyżej otrzymali wszystkie kwoty należne im na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia o ile takie wynikały z zawartych umów.
9. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia takich dowodów, z wyłączeniem przypadku, kiedy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemnych przekonujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte wyżej. Kwoty wypłacone podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującej mu na podstawie najbliższej faktury VAT na co Wykonawca wyraża zgodę. Do zapłaty kwot, o których mowa wyżej bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy mają zastosowanie postanowienia ust. 11.
10. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, faktu uchylania się Wykonawcy od dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający informuje o tej okoliczności Wykonawcę wyznaczając mu 7 dniowy termin do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do złożonego roszczenia. Postanowienia ust. 9 stosuje się odpowiednio.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 9 i 10 Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia tym podwykonawcom. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej obejmuje wyłącznie należności powstałe po wyczerpaniu trybu zawierania umowy z podwykonawcami.
12. Postanowienia dotyczące podwykonawców mają zastosowanie w przypadku do dalszych podwykonawców.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie

złotych: _____) powiększone o __ % podatek VAT
 _____ PLN, (słownie złotych _____), co łącznie stanowi kwotę brutto
 _____ PLN (słownie złotych: _____), z czego za wykonanie Zadania nr
 1 kwotę zł brutto, a za wykonanie zadania 2 kwotę
 brutto.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia w Formularzu Ofertowym.
3. Cena ofertowa jest ceną stałą i obejmuje wszelkie koszty możliwe do przewidzenia przez przedsiębiorcę profesjonalnie realizującego umowę, w tym: podatki oraz wszelkie opłaty, cła lub równoważne z nimi opłaty wwozowe, opłaty skarbowe, licencyjne i inne tego rodzaju płatności dokonywane poza krajem Zamawiającego, które wykonawca zobowiązany jest pokryć we własnym zakresie, warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na ceny, w szczególności należne wynagrodzenie na rzecz podwykonawców zarówno robót budowlanych jak i wymaganych usług i dostaw, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności, a także racjonalnie skalkulowany zysk.
4. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
5. Zapłata kwoty, o której mowa wyżej nastąpi po zrealizowaniu wszelkich prac wchodzących w skład zamówienia na podstawie wystawionej faktury.
6. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 5, jest podpisanie przez Strony Umowy Protokołu Odbioru - bez uwag oraz dołączenie dokumentów potwierdzających, że całość wynagrodzenia należnego podwykonawcom została zapłacona.
7. Zapłaty nastąpi w terminie do 30 dni liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

Odbiory

1. Wszystkie odbiory (końcowy, przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w umowie.
2. Odbiory dokonywane będą przez Zamawiającego, w imieniu którego może działać jako przedstawiciel osoba posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Sprawdzenie należytego wykonania wszelkiego rodzaju prac, w szczególności montażowych nastąpi po zakończeniu wszystkich prac.
4. Warunkiem przystąpienia do czynności odbioru końcowego jest wykonanie wszelkich robót, instalacja wszystkich wymaganych urządzeń, sprzętu lub wyposażenia

- uruchomienie całości instalacji, przedłożenie wszelkich dokumentów przewidzianych w umowie oraz przeprowadzenie szkoleń dla pracowników.
5. W trakcie odbioru zostanie ustalone czy Przedmiot umowy jest zgodny z wymogami określonymi przez Zamawiającego, a także czy Zamawiającemu zostały wydane wszystkie dokumenty, o których mowa w umowie, w tym dokumenty gwarancji wypełniony zgodnie z Ofertą.
 6. W ramach odbioru Zamawiający zastrzega sobie również prawo do przeprowadzenia prób technicznych, których wyniki zostaną uwzględnione w Protokole Odbioru.
 7. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru w przypadku niezgodności Przedmiotu umowy (paneli, inwerterów itp) z wymogami określonymi w Zapytaniu, w szczególności w przypadku braku: osiągania zakładanych parametrów pracy instalacji fotowoltaicznej, przez urządzenia bądź magazyn energii jako całość, braku któregokolwiek z dokumentów o których mowa wyżej albo ustalenia istnienia wad w przedmiocie umowy.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
 9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze dla Zadania po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
 10. Z czynności odbioru przed upływem okresu rękojmi oraz gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 11

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane prace montażowe, która wynosi, 60 miesięcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na elementy Instalacji, która wynosi:
 - a) Moduł PV gwarancja producenta lat na produkt, lat na sprawność ,
 - b) Falownik gwarancja producenta – lat,
 - c) Konstrukcja gwarancja producenta – lat
 - d) Magazyn energii gwarancja producenta - lat

3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu dokonania odbioru lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze robót,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. W terminie nie krótszym niż 7 dni przed upływem okresu gwarancji jakości zostanie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny polegający na ocenie prac związanych z usunięciem wad i usterek urządzeń, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, lub nie usunie wad w racjonalnym terminie na ich usunięcie, każdorazowo uzgodnionym przez Strony wraz ze zgłoszeniem wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne oraz prawne przedmiotu umowy bądź jego elementu (panel fotowoltaiczny, inwerter itp) znane mu do momentu wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
8. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich do przedmiotu umowy.

§ 12

Serwis

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług serwisowych przez okres 3 lat od daty odebrania instalacji fotowoltaicznej oraz magazynu energii.
2. Przez usługi serwisowe rozumie się zarówno: usługi związane z usuwaniem wad i usterek instalacji fotowoltaicznej oraz magazynu energii w ramach gwarancji zwane dalej „serwisem gwarancyjnym”, jak i usługi związane z obowiązkowymi przeglądami oraz konserwacją instalacji fotowoltaicznej oraz magazynu energii, zgodnie z harmonogramem konserwacji, zwane dalej „serwisem diagnostycznym.”
3. Usługi serwisowe będą każdorazowo wykonywane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia oraz certyfikaty wymagane przez producenta serwisowanych urządzeń.
4. Usługi serwisowe będą wykonywane w siedzibie Zamawiającego, chyba, że z postanowień gwarancji wynikać będzie co innego.
5. Wykonawca każdorazowo przystąpi do wykonywania usługi wchodzących w skład serwisu gwarancyjnego zgodnie z deklarowanym w ofercie czasem reakcji na zgłoszenie awarii/usterki tj.....
6. Przez czas reakcji, o którym mowa w ust. 5 rozumie się okres od momentu wysłania zgłoszenia o awarii/usterce przez Zamawiającego, na następujący adres e mail

7. Serwisy diagnostyczne będą wykonywane w okresach wskazanych w harmonogramie. Szczegółowy termin wykonania serwisu diagnostycznego zostanie ustalony pomiędzy stronami nie później niż na 30 dni przed datą wskazaną w harmonogramie.
8. Koszty wykonywania serwisu diagnostycznego będą pokrywane przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującym u Wykonawcy cennikiem tego rodzaju usług na podstawie faktury wystawionych przez Wykonawcę po każdym serwisie diagnostycznym. Termin płatności faktury za serwis diagnostyczny ustala się na 14 dni od daty dostarczenia faktury.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub przy odbiorze przed upływem okresu gwarancji jakości, - w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu awarii i usterek w okresie 3 lat od podpisania umowy w ramach serwisu gwarancyjnego” w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdą godzinę ponad czas reakcji deklarowany w § 12 ust. 5
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 5) jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca/dalszy podwykonawca, którego umowa została zatwierdzona zgodnie z procedurą określoną w Umowie - karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla Instalatorów, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 7) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, a dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, z której potrącona zostanie należność bezpośrednio wypłacona,
 - 8) W przypadku naruszenia innych obowiązków Wykonawcy wyraźnie wskazanych w umowie w wysokości 0,1% za każdy przypadek
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne wskazane w ust 1 powyżej mają charakter kar odrębnych i mogą podlegać kumulacji.
5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy płatności.

§ 14

Odstąpienie od Umowy/wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, w szczególności w związku z rozwiązaniem lub ograniczeniem umowy o dofinansowanie Projektu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w umowie, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7dni (kolejne dni robocze wskazane w harmonogramie),
 - 2) Wykonawca skierował, do wykonania prac zastrzeżonych w umowie dla Instalatorów inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy, lub dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez podwykonawców w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy przewidziany w Umowie
 - 3) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
 - 4) Naliczone kary umowne ze wszystkich tytułów przekroczyły równowartość 10% kwoty wskazanej w § 9 ust. 1

§ 15

Zmiany Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach.
2. Zmiany postanowień zawartej Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić między innymi w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę), w tym w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług, lub stawki akcyzy i zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania”
 - 2) Zmiana terminu wykonania Umowy:
 - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) siły wyższej przez okres jej występowania,
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 3) Inne zmiany:

w zakresie rozwiązań technicznych bądź technologicznych Przedmiotu umowy o ile zaproponowane rozwiązania będą korzystniejsze dla Zamawiającego (nowsze rozwiązania gwarantujące zwiększenie trwałości, bądź ergonomii użytkowania). Powyższe zmiany mogą skutkować zmianą ceny jednakże wyłącznie w zakresie rzeczywistych kosztów wprowadzonych rozwiązań przy uwzględnieniu kosztów rozwiązań które są pomijane
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 16

Siła wyższa

1. Niezależnie od postanowień Umowy, żadna ze stron nie będzie narażona zapłatę kar, czy wypowiedzenie Umowy lub zapłatę odszkodowania, w wyniku niepodjęcia działania, jeśli oraz w takim zakresie, w jakim zwłoka w wykonaniu umowy lub niewypełnienie innych obowiązków wynikających z Umowy będzie wynikiem siły wyższej.
2. Dla celów niniejszej Umowy „siła wyższa” oznacza wydarzenie, na które Wykonawca nie ma wpływu, które nie są wynikiem niedopatrzenia lub błędu Wykonawcy i które są nie do przewidzenia. Do takich zdarzeń należą, choć nie są do nich ograniczone, działania Zamawiającego wynikające z jego niezależnej woli, wojny lub rewolucje, pożar, powódź, epidemia, ograniczenia z powodu kwarantanny lub embarga.
3. Jeżeli nastąpi działanie siły wyższej Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego pisemnie o takiej sytuacji i jej przyczynach. O ile Wykonawca nie otrzyma innych instrukcji od Zamawiającego na piśmie, to Wykonawca będzie dalej wypełniał swoje zobowiązania

w ramach Umowy na tyle, na ile jest to praktycznie możliwe, i będzie szukał praktycznych alternatywnych możliwości wykonania Umowy, którym nie przeszkodzi siła wyższa.

§ 17

Upoważnieni przedstawiciele

Wszelkie działania, których podjęcie jest wymagane lub dopuszczalne, jak również wszelkie dokumenty, których sporządzenie jest wymagane lub dopuszczalne na mocy niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, mogą być podejmowane lub sporządzane przez przedstawicieli wskazanych poniżej:

- 1) Ze strony Zamawiającego:
- 2) Ze strony Wykonawcy:

§ 18

Rozstrzyganie sporów

1. Jeśli pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dojdzie do jakiegokolwiek sporu lub rozbieżności opinii w związku z niniejszą Umową lub w wyniku niniejszej Umowy, Strony będą starały się rozwiązać taki spór lub różnicę poglądów drogą wzajemnych konsultacji.
2. Jeśli po upływie 15 dni stronom nie uda się rozwiązać sporu lub rozbieżności poglądów drogą konsultacji, wówczas Zamawiający lub Wykonawca mogą przedstawić sobie wzajemnie zawiadomienie o zamiarze wszczęcia procesu sądowego, zgodnie z poniższymi postanowieniami, odnośnie sprawy będącej przedmiotem sporu.
3. Wszelkie spory lub różnice zdań, w odniesieniu do których, nie doszło do rozwiązania drogą wzajemnych konsultacji zostaną rozstrzygnięte ostatecznie przez sąd.
4. Sądem właściwym jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, chyba że przepisy Kodeksu postępowania cywilnego przewidują właściwość wyłączną innego sądu.

§ 19

Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.