

Toruń, dnia 14 listopada 2023 r.

WAiB.6743.45.393.2023 AW

ZAŚWIADCZENIE NR 168.2023

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami, dalej: Prawo budowlane), po zapoznaniu się z wnioskiem Stowarzyszenia Tilia z siedzibą w Toruniu przy ul. Przysieckiej 13, reprezentowanej przez Prezesa Pana Zbigniewa Szcześniaka, z dnia 3 listopada 2023 r., numer w rejestrze organu: RPW/84034/2023, uzupełnionego dnia 9 listopada 2023 r.,

zaświadczam,

że w sprawie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych polegających na remoncie dachu sali konferencyjnej budynku hotelowego "Dworek" na terenie nieruchomości przy ul. Przysieckiej 14 w Toruniu (dz. nr 16/4 z obrębu 25), brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu lub nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.

Zgłoszenia dokonano w trybie art. 29 ust. 3 pkt 2 lit. „b” Prawa budowlanego.

Wydanie niniejszego zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia przez organ sprzeciwu lub nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 Prawa budowlanego oraz uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia

Magdalena Picrnik

Z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa

Informacje dodatkowe:

1. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z dokonany zgłoszeniem.
2. Planowana inwestycja lokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osady Barbarka”, dla terenu położonego przy ul. Przysieckiej i wzdłuż ul. Barbarka w Toruniu, zatwierdzonym uchwałą nr 749/14 Rady Miasta Torunia z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2010 r., Nr 82 poz. 969) i jest zgodna z jego ustaleniami.
3. Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu wyraził zgodę na prowadzenie przez wnioskodawcę prac objętych zgłoszeniem.
4. Inwestor zobowiązany jest do:
 - realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. Prawem budowlanym), z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie, przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy z uwzględnieniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - usuwania wszelkich kolizji napotkanych podczas prowadzenia robót budowlanych we własnym zakresie i na swój koszt,
 - ograniczenia emisji niezorganizowanego pyłu w trakcie wykonywania prac budowlanych,
 - postępowania z odpadami powstałymi w wyniku prac rozbiórkowych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,

- uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
- 5. Zgodnie z art. 30 ust. 5b Prawa budowlanego w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
- 6. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zweryfikować bytowanie gatunków chronionych, a w przypadku, gdy występują gatunki objęte ochroną, należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zwalniające z zakazów ochrony gatunkowej.

Załączniki:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – kopia zgłoszenia

Otrzymują:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Toruniu
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 41A, Toruń
2. Stowarzyszenie Tilia
ul. Przysiecka 13, 87-100 Toruń
3. a/a (akta: 73/V/2003 tom III)
Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu, prowadzi Agata Włochowska, pokój nr 8, tel. 56 611 86 19

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu
ul. Podmurna 2/2a, 87-100 Toruń

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Torunia, z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały Generała Sikorskiego 8.
- 2) W sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacji praw należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych e-mail: iod@um.torun.pl, telefonicznie: 56 611 8802 lub pisemnie na adres: ul. Wały Generała Sikorskiego 8, 87-100 Toruń.
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu odpowiedzi na wniosek lub w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym na podstawie obowiązków wynikających z art.2a, art. 10, art. 40, art. 54 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami).
- 4) Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, a następnie przetwarzane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zmianami).
- 5) Pozyskane dane osobowe mogą być przekazywane:
 - a) podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie,
 - b) w zależności od potrzeb – organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom egzekucyjnym, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną,
 - c) w przypadku braku właściwości Prezydenta Miasta Torunia, organom, które są właściwe do rozpatrzenia skargi lub wniosku.
- 6) Ma Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
 - c) żądania usunięcia swoich danych osobowych, (o ile nie zakłada to realizacji umowy lub obowiązków Administratora wynikających z przepisów prawa),
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu,
 - f) przenoszenia swoich danych osobowych,
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale ich nie podanie skutkuje brakiem możliwości rozpoznania wniosku.
- 8) Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.
- 9) Pana/i dane osobowe mogą być przekazywane poza teren Polski i Unii Europejskiej wyłącznie w przypadku, kiedy inne strony postępowania mają tam adres zamieszkania lub siedzibę.
- 10) Szczegółowych informacji dotyczących złożenia żądania udziela Inspektor Ochrony Danych. W celu złożenia żądania związanego z wykonaniem praw należy skierować wniosek na adres mailowy: iod@um.torun.pl lub udać się do naszej siedziby w Toruniu, ul. Wały Generała Sikorskiego 8, 87-100 Toruń. Przed realizacją Pani/Pana uprawnień będziemy musieli potwierdzić Pani/Pana tożsamość (dokonać Pani/Pana identyfikacji).