

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Remont lokalu użytkowego na działalność gastronomiczną

Sekcja I: Informacje ogólne

1. Zamawiający:

2. Przedmiot Zamówienia:

Kompleksowy remont lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność gastronomiczną (kawiarnia- restauracja). Zakres prac remontowych obejmuje wszelkie działania związane z modernizacją wnętrza lokalu, zgodnie z opisem, wytycznymi inwestora oraz osobistą wizją lokalną oferenta, w celu dostosowania przestrzeni do wymogów lokalizacji gastronomicznej.

Sekcja II: Szczegółowy Zakres Prac Remontowych

1. Prace rozbiórkowe i zabezpieczenia

- **Opis prac:** Rozbiórka istniejących elementów wykończeniowych, takich jak demontaż płytek podłogowych 40 m² , płytek ściennych 30 m², elementów metalowych na zapleczu oraz częściowa rozbiórka dotychczasowego baru. Prace obejmują również zabezpieczenie powierzchni (okien, drzwi, ścian) folią ochronną w celu uniknięcia ich uszkodzeń podczas remontu.
- **Materiały:** Folia ochronna, taśmy zabezpieczające, worki na gruz, materiały do rozbiórki.

2. Modernizacja instalacji elektrycznej

- **Opis prac:** Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej w lokalu, montaż nowoczesnych systemów oświetleniowych z zastosowaniem energooszczędnych źródeł światła LED (marki Kluś lub tożsamej) oraz modernizacja sieci elektrycznej, obejmująca m.in. instalację nowych gniazdek elektrycznych 9 sztuk , rozbudowę instalacji o dodatkowe obwody zasilające urządzenia gastronomiczne w strefie baru i zaplecza. Zgodność z obowiązującymi normami elektrycznymi.
- **Materiały:** Przewody elektryczne, gniazdka, osprzęt elektryczny, nowoczesne oprawy oświetleniowe LED 15MB

3. Renowacja podłogi w sali dla gości

- **Opis prac:** Kompleksowa renowacja podłogi drewnianej 90m², w głównej sali kawiarni, polegająca na cyklinowaniu, uzupełnieniu braków, podklejeniu uszkodzonych elementów, stabilizacji desek, pianowania oraz olejowaniu drewna. Prace te mają na celu nie tylko odnowienie estetyki wnętrza, ale także zwiększenie trwałości podłogi, co jest istotne w lokalach o dużym

natężeniu ruchu. Wymiana okładziny PCV 5m² za barem wraz z wzmocnieniem podłoża pod okładziną PCV.

- **Materiały:** Oleje do drewna wysokiej jakości, środki do pielęgnacji podłóg drewnianych, okładzina z PCV, płyty OSB, materiały pomocnicze.

4. Renowacja drewnianych siedzisk przy ścianach oraz listew przypodłogowych

- **Opis prac:** Renowacja drewnianych siedzisk 15 mb w sali głównej poprzez dokładne oczyszczenie, szlifowanie oraz ponowne 2 x lakierowanie preparatem dwuskładnikowym. Prace te mają na celu przywrócenie estetycznego wyglądu siedzisk oraz ich długotrwałej funkcjonalności. Renowacja drewnianych listew przypodłogowych 17mb, szlifowanie wraz z 2 lakierowaniem preparatem dwuskładnikowym.
- **Materiały:** Lakier o podwyższonej odporności na uszkodzenia, środki do konserwacji drewna, materiały pomocnicze.

5. Wykończenie ścian i podłóg zaplecza płytkami

- **Opis prac:** Pokrycie ścian 30m² i podłóg zaplecza płytkami 40m² wraz z przygotowaniem podłoż do ich położenia (Marki Cerrad lub tożsamej), zgodnie z wymogami higienicznymi i sanitarnymi, co zapewnia łatwość utrzymania czystości oraz trwałość wykończenia.
- **Materiały:** Płytki 60x60 lub większe, elementy mocujące, kleje przemysłowe. Materiały pomocnicze.

6. Przebudowa baru

- **Opis prac:** Zmiany baru dostosowujące go do nowych urządzeń gastronomicznych. Bar zostanie dostosowany, aby pomieścić nowy ekspres do kawy oraz inne urządzenia gastronomiczne.
- **Materiały:** Drewno, blaty, elementy wykończeniowe, lakier, farby, oleje, materiały pomocnicze

7. Malowanie całego lokalu

- **Opis prac:** Malowanie ścian i sufitów około 350m² w całym lokalu, w tym w sali dla gości, na zapleczu oraz w barze. Zastosowane zostaną farby o podwyższonej odporności na zabrudzenia oraz o wysokiej trwałości.
- **Materiały:** Farby premium (Marki Brillux lub tożsamej) o podwyższonej odporności na uszkodzenia.

8. Prace wykończeniowe

- **Opis prac:** Stoły 85x60 szlifowanie i lakierowanie 13 sztuk , drzwi drewniane 200 x80 szlifowanie i lakierownie x 2
- **Materiały:** niezbędne do wykonania usługi

9. Ulepszenie strefy wejściowej

- **Opis prac:** Modernizacja strefy wejściowej renowacja drewnianych stopni 4szt wraz z szlifowaniem 3x lakierownie odpowiednim preparatem odpornym na warunki atmosferyczne, matowienie oraz malowanie na brązowo podstopnic 4 szt. , montaż antypoślizgowej maty przed wejściem do lokalu 120x60, ułożenie płytek odpornych na zewnętrzne warunki atmosferyczne 3m2, usunięcie starych oraz odpowiednie przygotowanie podłoża pod nowe. Zastosowanie wysokiej jakości elementów wykończeniowych zapewni estetyczny i funkcjonalny efekt.
- **Materiały:** Płytki (marki Cerrad lub tożsamej) , materiały niezbędne do wykonania, maty antypoślizgowe.

Sekcja III: Warunki uczestnictwa

1. Wymagania dotyczące wykonawców:

- Dysponowanie odpowiednim zapleczem technicznym i kadrowym
- Zdolność finansowa do realizacji zamówienia
- Samodzielne przeprowadzenie obmiaru prac na miejscu przed złożeniem oferty

Wyznaczamy termin wizji lokalnej dla oferentów na 2 dni w terminie
31.03.2025 i 01.04.2025

Sekcja IV: Kryteria wyboru ofert

1. **Cena** - 80%
2. **Gwarancja** - 20% min 12 miesięcy

Sekcja V: Tryb i termin składania ofert

1. **termin składania ofert:** 07.04.2025
2. **Termin realizacji zamówienia:** Prace rozpoczną się 8 kwietnia 2025 r. i zakończą w ciągu 14 dni, włączając pracę również w nocy.

Sekcja VI: Postanowienia końcowe

1. Załączniki:

- Rzut parteru
- Dokumentacja fotograficzna stanu aktualnego