

Knurów, 22.02.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2021/RPO

Dotyczące realizacji projektu „*Dzienny Dom Opieki Medycznej w Knurowie II*” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego

"ZAKŁAD PIELEGNACYJNO - OPIEKUŃCZY NADZIEJA" DIANA NABRDALIK I
TOMASZ ŁOPUSIEWICZ SPÓŁKA JAWNA
ul. Parkowa 1A
44-193 Knurów
NIP: 6482186399

2. Opis przedmiotu zamówienia

Kod CPV główny:
45000000-7 Roboty budowlane

Kody CPV dodatkowe:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie części robót budowlanych związanych z dostosowaniem istniejącego obiektu na potrzeby Dziennego Domu Opieki Medycznej II w Knurowie. Budynek znajduje się w Knurowie przy ul. Parkowej 1A.

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- roboty rozbiórkowe (w tym rozebranie ścianek, konstrukcji betonowych zbrojonych)
- wykucie w ścianach otworów (np. dla otworów drzwiowych)
- budowa ścianek działowych (w tym uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach)
- przygotowanie i montaż zbrojenia
- wykonanie tynków oraz izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych
- malowanie
- wykonanie posadzek
- demontaż i wykonanie instalacji kanalizacyjnej i deszczowej
- demontaż i wykonanie instalacji wodociągowej i p.poż.
- montaż przyborów sanitarnych i baterii (tzw. "biały montaż")

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został ustanowiony w przedmiarach robót, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia:

Załącznik nr 2.1 - Przedmiar

Załącznik nr 2.2 - Przedmiar – woda i p.poż

Załącznik nr 2.3 - Przedmiar – kanalizacja

Załącznik nr 2.4 - Przedmiar – c.o.

Załącznik nr 2.5 - Przedmiar – biały montaż

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy - koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.

Prace należy wykonać maksymalnie do 31 lipca 2021 roku, przy czym skrócenie terminu realizacji zadania jest jednym z kryteriów oceny ofert.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane minimum 48 miesięcznej gwarancji liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, przy czym okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunki za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane w zakresie robót ogólnobudowlanych o wartości każdej z robót równej lub większej od 200 tys. zł brutto.

b) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami, które skieruje do realizacji zamówienia:

- co najmniej jedną osobą która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiadająca uprawnienia konstrukcyjno-budowlane lub inne uprawnienia umożliwiające pełnienie funkcji kierownika budowy w niniejszym zamówieniu. Osoba taka winna posiadać 5 letnie doświadczenie zawodowe licząc od daty otrzymania uprawnień budowlanych,
- co najmniej jedną osobą posiadającą 3 letnie doświadczenie w wykonywaniu robót tynkarskich,
- co najmniej jedną osobą posiadającą 3 letnie doświadczenie w wykonywaniu robót związanych z montażem sieci wodnych lub kanalizacyjnych.

W celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków udziału w postępowaniu w formularzu ofertowym należy wypełnić wykaz wykonanych robót budowlanych oraz dołączyć do oferty referencje lub inny dokumentem potwierdzający, że roboty te zostały wykonane należycie. Ponadto należy wypełnić wykaz osób jakimi dysponuje/dysponować będzie Wykonawca (załącznik 1)

4. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

Cena 70% (C)

W kryterium „cena” każda z ofert będzie punktowana według poniższego wzoru:

$$C = (C_n : C_r) \times 70$$

gdzie: C – punkty za kryterium cena, C_n – cena najniższa spośród nieodrzuconych ofert, C_r – cena oferty rozpatrywanej.

Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę netto i brutto za realizację przedmiotu zamówienia. Cena, o której mowa powyżej ma charakter ryczałtowy. Musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny oraz uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Skrócenie terminu realizacji zamówienia 20% (T)

Wykonawca musi wykonać przedmiot zamówienia najpóźniej do 31 lipca 2021 roku.

Wykonawca ma możliwość skrócenia terminu wykonania zamówienia w następujący sposób:

Za zakończenie zamówienia w terminie 31 lipca 2021 roku – 0 pkt

Za zakończenie zamówienia w terminie 30 czerwca 2021 roku – 10 pkt

Za zakończenie zamówienia w terminie 31 maja 2021 roku – 20 pkt

Okres Gwarancji 10% (G):

Wykonawca musi zaoferować co najmniej 48 miesięczną gwarancję liczoną od dnia odbioru wykonanych robót. Wykonawca ma możliwość wydłużenia okresu gwarancji w następujący sposób:

Za zaoferowanie 48 miesięcznego okresu gwarancji – 0 pkt

Za zaoferowanie 60 miesięcznego okresu gwarancji – 5 pkt

Za zaoferowanie 72 miesięcznego okresu gwarancji – 10 pkt

Zamawiający jako najkorzystniejszą uzna ofertę Wykonawcy, która będzie przedstawiać najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert określonych w niniejszym zapytaniu wyliczonych zgodnie ze wzorem:

$$O = C + T + G$$

gdzie: O – oznacza sumę ilości punktów przyznanych badanej ofercie, C – punkty za kryterium cena, T – punkty za kryterium termin, G – punkty za kryterium okres gwarancji.

5. Termin i miejsce składania ofert.

Podpisany formularz ofertowy (załącznik 1) wraz z załącznikami należy przesłać w formie skanu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

zpo_nadzieja@onet.pl lub oryginał za pomocą poczty/kuriera do **10.03.2021 r. do godziny 12:00**, bądź też dostarczyć osobiście na adres: ul. Parkowa 1A, 44-193 Knurów nie później niż do **10.03.2021 r. do godziny 12:00** do administracji. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decyduje data i godzina wpłynięcia oferty do Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza także możliwość złożenia oferty poprzez Bazę Konkurencyjności zgodnie z Instrukcją Użytkownika dla systemu Bazy Konkurencyjności z dnia 22.07.2020r.

6. Informacje na temat zakresu wykluczenia.

Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy:

- a) w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- b) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- c) którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - i) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - ii) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - iii) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - iv) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku należy złożyć stosowne oświadczenie, które znajduje się we wzorze formularza ofertowego (załącznik 1)

- 7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim oferentom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące.
- 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania przedmiotowego zapytania ofertowego oraz unieważnienie postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny oraz bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
- 10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz potwierdzenia zawartych w ofercie informacji. W przypadku nie przedstawienia przez Oferenta satysfakcjonujących zamawiającego dokumentów potwierdzających przedstawionych informacji, Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę bez ponoszenia odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.
- 11. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami, Zamawiający zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. Zamawiający ma możliwość odrzucenia oferty zawierającą rażąco niską cenę.
- 12. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert w ramach wyżej wskazanego zapytania ofertowego.
- 13. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców elektronicznie na adres e-mail wskazany w ofercie.

14. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert. Umowa będzie miała charakter ryczałtowy. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy we wskazanym wyżej terminie Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert. Zamawiający może przedłużyć termin na podpisanie umowy w uzasadnionym przydatku, jeżeli nie będzie to zagrażało realizacji zamówienia w terminie.
15. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia.
 - za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
16. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
17. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstanie z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
18. Zamawiający może rozwiązać Umowę w przypadku stwierdzenia nierzetelności w realizowaniu przez Wykonawcę czynności objętych Umową, a w szczególności w przypadku niewywiązywania się z powierzonego zakresu obowiązków, w szczególności gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót.
19. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
- a) Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 - b) Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - c) Braku możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - d) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania robót (prac) dodatkowych lub zamiennych. Przesunięcie terminu wykonania umowy możliwe jest o czas potrzebny na wykonanie robót dodatkowych/zamiennych.
 - e) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na wstrzymanie prac przez Zamawiającego. Przesunięcie terminu wykonania umowy możliwe jest o czas na jaki zostały one wstrzymane.

- f) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych. Przesunięcie terminu wykonania umowy możliwe jest o czas potrzebny na wykonanie robót które nie zostały wykonane z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych.
 - e) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług.
 - f) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - g) Wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - h) Wystąpienia siły wyższej, w tym okoliczności związanej z pandemią COVID19.
- 20.** Wykonawca zobowiązuje się wystawić Fakturę VAT po zakończeniu robót. Zamawiający przewiduje 30 dniowy termin zapłaty za wystawioną fakturę.
- 21.** Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego rozliczania.
- 22.** Dodatkowych informacji odnośnie zapytania udziela **Elwira Król** pod numerem telefonu: **(32) 236-71-67** lub adresem email: **zpo_nadzieja@onet.pl**
- 23.** Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych oraz nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 24. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**
- Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- a) administratorem danych osobowych jest "ZAKŁAD PIELĘGNACYJNO - OPIEKUŃCZY NADZIEJA" DIANA NABRDALIK I TOMASZ ŁOPUSIEWICZ SPÓŁKA JAWNA, ul. Parkowa 1A, 44-193 Knurów, NIP: 6482186399;
 - b) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia z zachowaniem zasady konkurencyjności;
 - c) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Umowę o dofinansowanie Projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 oraz podrozdział 6.5 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, dalej „wytyczne”;
 - d) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Umową o dofinansowanie Projektu.
 - e) obowiązek podania przez osobę fizyczną danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z wytycznych;
 - f) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

g) osoba fizyczna posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych, które jej dotyczą;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;

h) osobie fizycznej nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.