

**Załącznik nr 3. Projekt umowy do TKPW3/2025//02/03/KW**

**UMOWA NR .....**

Pomiędzy:

**Towarzystwem Przyrodniczym ALAUDA** z siedzibą w Toruniu, ul. Popiela 3/36, 87-100 Toruń  
(adres korespondencyjny: ul. Kołłątaja 20, 87-820 Kowal), REGON: 340884151,  
NIP: 879 265 08 92, KRS: 0000380495 reprezentowanym przez:

Przemysław Doboszewskiego – Prezesa Zarządu,

Katarzynę Wadych - Wiceprezesa Zarządu,

Lucynę Ołów – Skarbnika,

zwanym w dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowaną przez .....

zwanym w dalej **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie konkurencyjnym nr TKPW3/2025/02/03/KW na **wykonanie dokumentacji projektowej budowy zabezpieczenia brzegów wyspy, która stanowi miejsce kolonijnego gniazdowania ptaków (mew i rybitw), o długości brzegu ok. 135 mb, na terenie obszar Natura 2000 Żwirownia Skoki, obręb Dąb Polski, gmina Włocławek, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie**, w ramach realizacji projektu pn. *Ptasie Wyspy III – kontynuacja czynnej ochrony zagrożonych gatunków ptaków siewkowych*, nr FENX.01.05-IW.01-0014/24 dofinansowanego z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, Działanie FENX.01.05 Ochrona przyrody i rozwój zielonej infrastruktury, Typ FENX.01.05.1 Ochrona in-situ lub ex-situ zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych, wkład własny dofinansowano ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu zostaje zawarta umowa (zwana dalej „Umową”) o następującej treści:

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie Zamawiającego dzieło polegające na wykonaniu w wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji projektowej budowy i montażu zabezpieczenia brzegów wyspy z kolonią ptaków (mew i rybitw) o długości brzegu ok. 135 mb, na terenie Obszar Natura 2000 Żwirownia Skoki, Dąb Polski, gmina Włocławek,

powiat włocławski, województwo kujawsko- pomorskie, w skład, której wchodzi w szczególności:

- a. koncepcja rozwiązań technicznych uwzględniających uwarunkowania terenowe,
  - b. operat wodno-prawny,
  - c. projekty budowlane,
  - d. projekty techniczne,
  - e. projekty wykonawcze,
  - f. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - g. przedmiaru robót,
  - h. kosztorys inwestorski.
- 2.** Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 jest utworem w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Niniejsza umowa obejmuje wykonanie Dokumentacji oraz korzystanie z praw autorskich przez Zamawiającego.
- 3.** Szczegółowy zakres prac został wskazany w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do Postępowania), który stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
- 4.** Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania Dokumentacji zgodnie z warunkami Zamawiającego.
- 5.** Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, o ile jest to wymagane przepisami prawa, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim zobowiązując się poinformować o tym Zamawiającego.
- 6.** Za działania i zaniechania podwykonawców oraz osób, z których pomocą Wykonawca wykonuje zobowiązanie lub, którym wykonanie powierza Wykonawca, odpowiada zgodnie z art. 474 k.c. oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.

## §2

### PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przedmiot Umowy wskazany w §1 musi być wykonany z należytą starannością oraz zgodnie z:
  - a. obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy,
  - b. innymi obowiązującymi normami,
  - c. Umową,
  - d. opisem przedmiotu zamówienia określonym w Postępowaniu.
2. Dokumentacja wykonywana będzie przez Wykonawcę w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych i wskazówek udzielanych przez Zamawiającego oraz udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji Dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
4. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy wykonywania umowy oraz jej jakość na każdym etapie wykonywania, w tym również poprzez żądanie pisemnych sprawozdań z dotychczas zrealizowanych prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu w terminie odbioru pełnej dokumentacji technicznej umożliwiającej przeprowadzenie przedsięwzięcia polegającego na budowie i montażu zabezpieczenia brzegów wyspy na obszarze Natura 2000 Żwirownia Skoki wraz z kompletem wymaganych zgód i pozwoleń do jego realizacji.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający w ciągu 2 tygodni od daty podpisania umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odbędzie się spotkanie konsultacyjne z Wykonawcą w celu omówienia założeń oraz uwarunkowań realizacji prac objętych umową.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru kolejnych etapów prac stanowiących przedmiot Umowy zgodnie z zapisami zawartymi w §6 Umowy.

### **§ 4**

#### **TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY**

1. Terminy realizacji Umowy:
  - a. **Etap I:** projekt – do 31 sierpnia 2025,;
  - b. **Etap II:** decyzje/ zgody- do 31 marca 2026 r.;
  - c. **Etap III:** nadzór autorski- od 1 sierpnia 2026 do 31 grudnia 2026 r;
2. Planowane działania będą zlokalizowane na działce ewidencyjnej nr: 200 (identyfikator działki: 041813\_2.0003.200 ), obręb Dąb Polski, gmina Włocławek, w granicach obszaru Natura 2000 Żwirownia Skoki PLB040005 oraz Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

## §5

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, strony ustalają dla Wykonawcy następujące wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto .....zł (słownie..... zł).
2. Przyjmuje się, że wynagrodzenie będzie wypłacane po zakończeniu każdego etapu, odpowiednio:
  - za **Etap I** –dokumentacja projektowa: ..... zł brutto (słownie .....);
  - za **Etap II** – decyzje, pozwolenia, itp.: ..... zł brutto (słownie .....);
  - za **Etap III** – udział w postępowaniu przetargowym i nadzór autorski.....zł brutto (słownie .....).
3. Wskazana cena łączna brutto uwzględnia wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania zamówienia, w tym podatek VAT (w przypadku Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą) oraz koszty ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego (w przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną nie będącą przedsiębiorcą). Zamawiający bowiem potrąci z każdego wynagrodzenia zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz należne składki wynikające z ustawy o ubezpieczeniu społecznym (właściwe dla Zleceniodawcy i Wykonawcy, czyli tzw. „brutto z kosztami pracodawcy”) oraz z ustawy o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym, w przypadku zaistnienia prawnego obowiązku w tym zakresie.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy następować będzie z chwilą protokolarnego odbioru danego zakońzonego etapu prac, o których mowa w § 4 ust. 1, na podstawie podpisanego przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru częściowego/końcowego (po ostatnim etapie), a zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury

VAT/rachunku za wykonane usługi. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Zamawiający zapewnia sobie prawo do wydłużenia terminu płatności jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przekazane lub zostaną przekazane z opóźnieniem.
6. Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki w terminowym uregulowaniu należności poza sytuacjami opisanymi w §5 ust. 5.

## **§6**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot Umowy będzie podlegał odbiorowi częściowemu (dla każdego etapu prac) aż do jego zakończenia i potwierdzenia odbioru protokołem końcowym.
2. Odbiór częściowy może dotyczyć tylko zakończonego pojedynczego etapu prac, które wymienia się w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokumenty właściwe dla każdego z Etapów zgodnie z terminami przedstawionymi w § 4 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja ma braki, wady i/lub uchybienia, i/lub powzięcia wątpliwości w odniesieniu do przedstawionych dokumentów, Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi zastrzeżenia w protokole i wyznaczy 14 dniowy termin na ich poprawę i uzupełnienie. Zamawiający dokona ich ponownej oceny i odbioru poprawionych dokumentów.
5. Potwierdzeniem zaakceptowania przez Zamawiającego poprawionych dokumentów będzie protokół odbioru danego Etapu.
6. Jeżeli usunięcie braków, wad i/lub uchybień nie będzie możliwe w ww. terminie lub Wykonawca nie udzieli rzetelnych wyjaśnień lub bezskutecznie upłynie termin wyznaczony na podstawie ust. 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym i żądać zapłaty kary umownej.
7. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – tj. protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
8. Ze strony Zamawiającego do wyznaczenia terminu, dokonania odbioru i innych czynności związanych z odbiorem upoważniona jest Pani Katarzyna Wadych, e-mail: kwadych@alauda.org.pl oraz Pan Przemysław Doboszewski, e-mail: pdoboszewski@alauda.org.pl
9. Wykonawcę w kwestiach związanych z przekazaniem przedmiotu Umowy reprezentuje ..... , tel. .... , e-mail .....

## **§7**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w zakresie:  
.....
2. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. W przypadku powierzenia wykonania części prac osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z Umową, normami oraz obowiązującymi przepisami.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Procedura określona w § 7 ust. 1 stosuje się odpowiednio.

## **§8**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca zapewnia, że sporządzona przez niego Dokumentacja będzie oryginalnym dziełem autorskim i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że sporządzona przez Niego Dokumentacja nie narusza praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy i autorów poszczególnych opracowań wykonanych w ramach zamówienia nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne prawa autorskie do wszelkich utworów wykorzystywanych przy wykonaniu Dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy nie narusza praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej z wymienionego w zdaniu pierwszym tytułu a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.
4. Jeżeli korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji naruszać będzie prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wyrównania wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania z Dokumentacji.

5. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej przez niego Dokumentacji, w zakresie:
- prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania Dokumentacji, w postaci cyfrowego zapisu, zarówno poprzez umieszczanie jej jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych, w szczególności pamięci USB, CD, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera, jak i poprzez udostępnianie Dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych, w szczególności poprzez umieszczenie projektu na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci Internet, Intranet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM;
  - prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania Dokumentacji w postaci materialnych nośników, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
  - prawa do rozpowszechniania Dokumentacji, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jej cyfrowej postaci.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji bez uszczerbku dla prawa do Dokumentacji w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej Dokumentacji wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie Dokumentacji osobom trzecim.
7. Dokumentacja wykonana w ramach umowy może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
8. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielenia licencji, najmu, użyczenia Dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień opracowań dzieła osobom mającym odpowiednie uprawnienia i doświadczenie przy projektowaniu.

## § 9

### **WADY PRZEDMIOTU UMOWY, REKOJMIA ZA WADY**

1. O wadach realizowanych i zrealizowanych prac Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
2. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
  - a. żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, przy czym termin wskazany przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 5 dni.
  - b. odstąpić od Umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego oraz zlecić wykonanie przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów z tytułu w/w działań, wszelkie zapłacone przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia podlegać będą zwrotowi przez Wykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zwrotu.
  - c. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego oraz zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

### **§ 10**

#### **KARY UMOWNE**

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy strony ustalają kary umowne określone w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% szacowanego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy dotyczącego przedmiotowego etapu prac, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
  - b. za opóźnienie w realizacji każdego etapu prac wskazanego w § 4 ust 1 Umowy w wysokości 1% szacowanego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy dotyczącego przedmiotowego etapu prac, za każdy dzień opóźnienia,
  - c. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy w całości, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15% płatności brutto, która należna byłaby Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy w całości. Odstąpienie nastąpi

- w terminie 21 dni od wystąpienia przyczyny uzasadniającej to odstąpienie, nie krócej jednak niż do czasu jej ustania,
- d. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy w części, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15 % płatności brutto, która byłaby należna Wykonawcy za realizację pozostałego do realizacji przedmiotu Umowy. Odstąpienie nastąpi w terminie 21 dni od wystąpienia przyczyny uzasadniającej to odstąpienie nie krócej jednak niż do czasu jej ustania,
  - e. za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części prac podwykonawcy lub osobie trzeciej bez akceptacji Zamawiającego, w wysokości 1 000 zł,
  - f. za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części prac przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1 000 zł,
  - g. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego i bez ponoszenia kosztów za wykonane prace w przypadku:
- a. gdy zwłoka w wykonaniu Dokumentacji przekroczy łącznie 14 dni,
  - b. gdy opóźnienie wykonania któregośkolwiek z terminów poszczególnych prac, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, wynosi powyżej 7 dni,
  - c. gdy Wykonawca wykonuje Dokumentację w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i jej załącznikami,
  - d. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych oraz prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
6. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem Umowy, w tym odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.

## **§ 11 ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj:
  - a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postępowaniem;
  - b. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy;
  - c. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na sposób wykonania, zakres lub termin wykonania Dokumentacji;
  - d. wystąpią okoliczności uniemożliwiające choćby częściowe wykonanie umowy, w szczególności warunki atmosferyczne, znacząco odbiegające od typowych, utrzymujące się w czasie, niepozwalające na wykonanie Dokumentacji;
  - e. wystąpi siła wyższa, rozumiana jako wydarzenie nieprzewidywalne o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiotowym), nie do uniknięcia, pozostające poza racjonalną kontrolą stron, następstwom którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiającej którejkolwiek ze stron wykonanie zobowiązań określonych w umowie;
  - f. działania osób trzecich, za które nie odpowiada Wykonawca, uniemożliwiają wykonanie Dokumentacji lub jej części;
  - g. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - i. wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,
    - ii. przedłużającej się procedury wyboru oferty - powyżej 20 dni,
    - iii. wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: przedłużające się procedury administracyjne, brak możliwości dojazdu na teren realizacji, przerwy lub opóźnienia w dostawie materiałów lub urządzeń dedykowanych do wykonania przedmiotu umowy,
    - iv. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, wówczas termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
2. W żadnym wypadku Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## § 12

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a w szczególności gdy:
  - a. Wykonawca nie spełnia warunków koniecznych i zadeklarowanych, a określonych w Zapytaniu,
  - b. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 10 dni od daty, o której mowa w § 1 ust. 4 lit. a,
  - c. Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych etapów prac, o których mowa § 4 ust. 1 minimum 10 dni,
  - d. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo wezwania (dopuszcza się wezwanie za pośrednictwem poczty elektronicznej) Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji,
  - e. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od Umowy.
2. Strona może realizować swoje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie 21 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia, nie krócej jednak niż do czasu jej ustania.
3. Każdej ze stron Umowy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w razie otwarcia likwidacji drugiej strony albo zajęcia jej majątku z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy bądź jej wypowiedzeniu wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę bądź jej wypowiedzenia w terminie 5 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bądź jej wypowiedzeniu Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,

  - a. .
6. W przypadku odstąpienia od umowy ze względu na niemożność uzyskania wymaganych prawomocnych uzgodnień, pozwoleń, czy decyzji, odstąpienie to nastąpi z mocą wsteczną (ex tunc) i Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu całości wynagrodzenia jakie otrzymał od Zamawiającego.

## §13

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy, nie będzie prowadziła do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów Umowy.
4. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania Umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....  
data i podpis

.....  
data i podpis

**Załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy złożona w ramach postępowania TKPW3/2025/02/03/KW
2. Opis przedmiotu zamówienia do postępowania TKPW3/2025/02/03/KW
3. Klauzula informacyjna zgodnie z art. 13 i 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r. (RODO)