

Projekt pn.: „Zwiększenie odporności przedsiębiorstwa EKO-GEO Consulting Marek Biłyk na wypadek sytuacji kryzysowych poprzez uruchomienie nowej oferty pobytowej opartej na turystyce leśnej w Kozłowieckim Parku Krajobrazowym w województwie Lubelskim - Region 3” w ramach inwestycji A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (planu rozwojowego) Nr Umowy: KPOD.01.03-IW.01-7397/24-00.

Zamawiający:

EKO-GEO Consulting Marek Biłyk
ul. Zygmunta Noskowskiego 3/2
20-858 Lublin
NIP: 712-147-92-41, REGON: 432304079

Zapytanie ofertowe

EKO-GEO Consulting Marek Biłyk (EKO-GEO) nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE.

Niniejsze zapytanie nie jest realizowane na podstawie wskazanych aktów prawnych.

Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest z uwzględnieniem zasady równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Organem uprawnionym do reprezentowania i składania oświadczeń woli oraz zaciągania zobowiązań finansowych jest jednoosobowo Marek Biłyk. EKO-GEO jest jedynym prawnym właścicielem terenów objętych inwestycją, co jednocześnie daje jej prawo do dysponowania majątkiem powstałym w wyniku realizacji Projektu.

I. Cel postępowania.

Celem niniejszego postępowania jest wybór Wykonawcy robót budowlanych wraz dostawą i montażem wyposażenia dla Projektu *„Zwiększenie odporności przedsiębiorstwa EKO-GEO Consulting Marek Biłyk na wypadek sytuacji kryzysowych poprzez uruchomienie nowej oferty pobytowej opartej na turystyce leśnej w Kozłowieckim Parku Krajobrazowym w województwie Lubelskim - Region 3”*.

Celem przedsięwzięcia jest rozszerzenie działalności i dywersyfikacja poprzez rozpoczęcie świadczenia nowej usługi tj. wynajmu domu letniskowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą (sauną i balią) w miejscowości Nowodwór (Gmina Lubartów); powiat lubartowski ma utrzymujący się ponadprzeciętny poziom bezrobocia wg GUS (MSP_kryteria-zal-1). Nowa usługa jest objęta kodem PKD 55.20.Z - Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania. Zakres przedsięwzięcia dotyczy komponentu inwestycyjnego tzn. inwestycje w bazę usługową,

zgodnie z zakresem wskazanym w Przewodniku kwalifikowalności. Działania podejmowane w ramach projektu mają na celu również wzmocnienie gotowości obiektu na ewentualne przyszłe wyzwania, które mogą dotknąć branżę HoReCa, aby zapewnić stabilność operacyjną i ciągłość biznesową.

Prace obejmują następujące elementy:

1. Budowa domu letniskowego.

Zakres obejmuje:

- Wykonanie płyty fundamentowej: przygotowanie fundamentów.
- Wzniesienie struktury domu przeznaczonego na wynajem
- Montaż okien i drzwi: instalacja okien i drzwi
- Wykonanie instalacji elektrycznej: montaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, w tym: instalacja klimatyzacji dla zapewnienia komfortu termicznego,
- Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z urządzeniami.

2. Dostawa i montaż niezbędnego wyposażenia domu letniskowego, w tym między innymi: komplet mebli i sprzętów AGD.

3. Budowa domku saunowego.

Zakres obejmuje:

- Wykonanie płyty fundamentowej: przygotowanie fundamentów.
- Wzniesienie struktury domku przeznaczonego na saunę.
- Montaż okien i drzwi w domku saunowym: instalacja okien i drzwi.
- Wykonanie wnętrza sauny wraz z instalacją pieca oraz przebieralnią i kabiną prysznicową, jako elementy budowlane domku saunowego.

4. Zakup i montaż bali ogrodowej z wbudowanym piecem elektrycznym.

5. Dostawa i montaż zbiornika bezodpływowego (szamba).

6. Dostawa i montaż obudowy studni wraz z pompą głębinową.

7. Budowa drogi wewnętrznej wraz z parkingiem.

8. Instalacja paneli fotowoltaicznych wraz z bankiem energii.

Sposób wykonywania robót określa Dokumentacja Projektowa wraz z pozwoleniem na budowę (Decyzja Starosty Lubartowskiego nr 213/2024) oraz zestawienie wyposażenia zamieszczona na stornie postępowania w Bazie Konkurencyjności (BK2021) dostępnej pod adresem internetowym: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

UWAGA:

- Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga aby Wykonawcy ubiegający się o wykonanie zamówienia przeprowadzali wizję lokalną na terenie inwestycji, celem dokładnego zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia (adres inwestycji: 21-100 NOWODWÓR, GM.W. LUBARTÓW, DZ.NR 2303, 2304 - <https://maps.app.goo.gl/ZFtAf4ugKtBhXn3NA>). Zamawiający wyznacza dwa terminy wizji lokalnej (pierwszy w dniach 13-14.03.2025 r. o godzinie 10:00 przed terenem inwestycji, drugi w dniach 20-21.03.2025 r. o godzinie 10:00 przed terenem inwestycji). Każdy z wykonawców winien zgłosić zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej co najmniej na jeden dzień przed terminem wizji pisemnie na adres: **EKO-GEO Consulting Marek Biłyk, ul. Leszczyńskiego 6/3, 20-069 Lublin**, albo na e-mail marek.bilyk@ekogeo.com.pl).

- Warunkiem udziału w postępowaniu jest załączenie do oferty protokołu z przeprowadzenia wizji lokalnej (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

II. Informacje podstawowe.

Teren inwestycji obejmuje działki nr 2303 i 2304 położone w m. Nowodwór, gm. wiejska Lubartów. Obrys terenu inwestycji oznaczono literami A – L na rysunku zagospodarowania terenu. Obie działki są niezabudowane i niezadrzewione. Teren inwestycji jest uzbrojony w przyłącze elektryczne NN ze złączem kablowo pomiarowo w granicy działki, oraz głębinową studnię wody na działce nr 2304, Teren inwestycji jest połączony z drogą publiczną (droga powiatowa 1550L, dz. nr 1184) istniejącym zjazdem przez działkę Lasów Państwowych nr 1046/2 i 1046/1 na prawach umowy służebności przejazdu.

*Z uwagi na lokalizację terenu inwestycji w Kozłowieckim Parku Krajobrazowym na obszarze Lasów Państwowych, wjazd pojazdami nienormatywnymi na teren inwestycji **musi być** każdorazowo uzgadniany z Nadleśnictwem Lubartów – Lasy Państwowe.*

III. Zakres prac, jaki zostanie powierzony wyłoniionemu wykonawcy.

1. Budowa domu letniskowego.

Projekt zakłada budowę domu letniskowego w miejscowości Nowodwór. Obiekt będzie stanowił miejsce wypoczynku i relaksu dla jego użytkowników, zapewniając komfortowy pobyt w otoczeniu przyrody. Budynek będzie wykonany z wysokiej jakości materiałów, z uwzględnieniem nowoczesnych standardów budowlanych oraz estetyki architektonicznej. Będzie składał się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz tarasu z widokiem na okoliczne tereny.

Parametry domu:

- pow. zabudowy = 34,72 m²
- pow. użytkowa = 27,73 m²

Konstrukcja:

- budynek wzniesiony w technologii szkieletu drewnianego, drewno konstrukcyjne C24,
- posadowienie bezpośrednio na ocieplonej płycie żelbetowej gr. 25 cm,
- ściany - szkielet drewniany,
- ocieplenie 15 cm wełną skalną w płytach,
- poszycie od wewnątrz płytą OSB, deska szalową,
- poszycie od zewnątrz deskami elewacyjnymi,
- drewniana więźba dachowa klasyczna, krokwiowa.

Wykończenie zewnętrzne:

- elewacja – deska elewacyjna – świerk naturalny,
- pokrycie dachu - blacha panelowa – antracyt,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – blacha – antracyt,
- stolarka aluminiowa – ciemnoszary.

Elementy wykończenia wewnątrz:

- posadzki w pomieszczeniach sanitarnych - terakota,
- posadzki w części mieszkalnej – deska podłogowa,
- okładziny wewnętrzne z glazury w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych gładkie zmywalne,
- ściany wewnętrzne i sufity – płyta G-K, deska drewniana.

Woda dostarczana będzie do budynku projektowaną zewnętrzną instalacją wodociagową z własnego istniejącego ujęcia wody – studnia głębinowa wiercona.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego (szambo). Do budynku dostępność dla osób niepełnosprawnych została zapewniona poprzez:

- drzwi bezprogowe,
- odpowiednia szerokość drzwi,
- przestrzenie przystosowane do manewrowania przez osobę poruszającą się na wózku,
- osprzęt montowany na wysokości przystosowanej dla osób poruszających się na wózku.

W ramach zadania budowy zostaną zrealizowane:

1. Płyta fundamentowa.
2. Konstrukcje domu.
3. Okna i drzwi wraz z montażem.
4. Instalacje elektryczne + osprzęt (w tym m.in: osprzęt do oświetlenia, klimatyzacja).
5. Instalacje sanitarne + urządzenia (w tym m.in: bateria, miska WC, kabina prysznicowa, umywalka).

2. Dostawa i montaż niezbędnego wyposażenia domu letniskowego, w tym między innymi: komplet mebli i sprzętów AGD.

Zakup wyposażenia do domu letniskowego obejmuje przedmioty niezbędne do zapewnienia komfortowego i funkcjonalnego pobytu dla jego mieszkańców.

Wśród tego wyposażenia znajdują się kompletne umeblowanie oraz sprzęty AGD konieczne do uruchomienia świadczonej usługi. Wydatek jest integralną częścią projektu i zapewnia osiągnięcie celów projektu. Na zakres wyposażenia składają się:

- Szafka łazienkowa - szt. 1
- Szafka z lustrem i drzwiami - szt. 1
- Szafa 3 drzwi - szt. 1
- Łóżko kontynentalne 140x200 cm - szt. 1
- Płyta indukcyjna, 2 pola grzewcze, czarna, szkło - szt. 1
- Zmywarka, do zabudowy, wymiary max (SxWxG) [cm] 60x82x56 - szt. 1
- Okap, podszafkowy, wymiary max (SxWxG) [cm] 60x25x30 - szt. 1
- Lodówka, do zabudowy, chłodziarko-zamrażarka, wymiary max (WxSxG) [cm] 82x60x56 - szt. 1
- Stolik okrągły na metalowej podstawie 42 cm - szt. 1
- Stolik okrągły 52 cm - szt. 1
- Szafka RTV 100 cm - szt. 1
- Kanapa rozkładana trzyosobowa - szt. 1
- Stół rozkładany 80x120x70 cm - szt. 1
- Krzesło - szt. 5
- Lustro - 65x150 cm - szt. 1
- Tapicerowana rama łóżka 160x200 cm - szt. 1
- Materac piankowy, twardy 160x200 cm - szt. 1
- Stolik nocny 46x35 cm - szt. 2
- Komoda, 6 szuflad 140x72 cm - szt. 2
- Zestaw mebli kuchennych - kpl. 1, tj.:
 - ciąg mebli dolnych:
 - szafka 60cm zlewozmywakowa z segregacją śmieci,
 - szafka do zmywarki do zabudowy 45 cm,
 - szafka 60cm z szufladami pod płytę indukcyjną,
 - szafka na lodówkę do zabudowy,
 - ciąg mebli górnych:
 - szafka 60cm z ociekaczem,
 - szafka 45 cm,
 - szafka w wbudowanym okapie,
 - blat.

3. Budowa domku saunowego.

Domek saunowy stanowi element całości nowego produktu pod nazwą "Kozłowiecki Zakątek".

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowej:

- 1 POMIESZCZENIE WYPOCZYNKOWE - 14,10 m²
- 2 SAUNA TYPU SUCHEGO - 4,00 m²
- 3 KABINA PRYSZNICOWA - 2,28 m²
- RAZEM P.U. - 20,38 m²

Projektowany budynek saunowy będzie pełnił funkcję rekreacyjną. Zaprojektowany jako zwarty budynek na planie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym, bezokapowym.

Opis charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki:

- elewacja – deska elewacyjna – świerk naturalny,
- pokrycie dachu - blacha panelowa – kolor antracyt,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – blacha – kolor antracyt,
- stolarka aluminiowa – kolor ciemnoszary.

Parametry domku saunowego:

- powierzchnia zabudowy = 23,59 m²
- powierzchnia użytkowa = 20,38 m²

Do budynku dostępność dla osób niepełnosprawnych została zapewniona poprzez:

- drzwi bezprogowe,
- odpowiednia szerokość drzwi.

W ramach zadania zostaną zrealizowane:

1. Płyta fundamentowa, posadzka, płytki.
2. Konstrukcja domku saunowego.
3. Okna wraz z montażem.
4. Wyposażenie - wykonanie wnętrza sauny wraz z instalacją pieca oraz przebieralnią i kabiną prysznicową, tj.:
 - ściany i sufit wykonany z drewna Abachi,
 - piec elektryczny o mocy około 11 kW,
 - sterownik z możliwością sterowania przez łącze WiFi,
 - front sauny wykonany ze szkła hartowanego,
 - wykonanie oświetlenia typu LED,
 - montaż baterii prysznicowej i płytek ceramicznych w kabinie prysznicowej.

4. Zakup i montaż bali ogrodowej z wbudowanym piecem elektrycznym.

Zakup balii ogrodowej z budowanym piecem elektrycznym w połączeniu z budową domu letniskowego i sauny tworzy kompleksowy projekt rekreacyjno-turystyczny.

Specyfikacja balii:

- obicie zewnętrzne deska kompozytowa,
- wkład akrylowy kwadratowy, środek okrągły,
- ogrzewanie, ogrzewacz przepływowy 7,5 kW
- filtracja filtrem piaskowym z wkładem fibalonowym,
- przykrycie (termoizolacja).

5. Dostawa i montaż zbiornika bezodpływowego (szamba).

Niezbędnym elementem infrastruktury jest instalacja zbiornika bezodpływowego do obioru ścieków z obydwu budynków domu letniskowego oraz domku saunowego oraz wynika z

pozwolenia na budowę i jest ujęta w Projekcie Zagospodarowania Działki (PZT w załączeniu). Zgodnie z pozwoleniem na budowę planuje się zbiornik o pojemności 9,5 m³. Zbiornik bezodpływowy (szambo) umożliwi prawidłowe i zgodne z prawem zagospodarowanie powstających ścieków w obiektach.

6. Dostawa i montaż obudowy studni wraz z pompą głębinową.

Obudowa studni wraz z pompą głębinową umożliwi zapewnienie dostępu do czystej wody pitnej zgodnie z uzyskaną decyzją na eksploatację studni.

Specyfikacja:

- obudowa z prefabrykatów betonowych,
- pompa głębinowa o wydajności ok. Q=4,0 m³/h,
- kabel elektryczny do pompy głębinowej 4x2x5 mm, 60 mb,
- rura tłoczna PCV 32 mm,
- stalowa głowica studzienna,
- hydrofor przeponowy pionowy o pojemności 300 L,
- zabezpieczenie elektryczne pompy,
- wyłącznik ciśnieniowy.

Wykonany odwiert studni, na której ma być zainstalowana "Obudowa studni wraz z uzbrojeniem w pompę głębinową", posiada Pozwolenie wodnoprawne, Decyzja PGWWP Zarząd Zlewni w Zamościu nr 217/D/ZUZ/2024 z dnia 11 czerwca 2024 r. dotyczące wykonania urządzenia wodnego oraz poboru wód podziemnych.

7. Budowa drogi wewnętrznej wraz z parkingiem.

Realizacja zadania polegająca na wykonaniu drogi wewnętrznej wraz z parkingiem na działkach 2303 i 2304 wynika z pozwolenia na budowę i jest ujęta w Projekcie Zagospodarowania Działki (PZT w załączeniu). Droga wewnętrzna wraz z parkingiem zapewnia niezbędny dostęp do nieruchomości, umożliwiając dojazd do domu letniskowego oraz bezpieczne i wygodne parkowanie.

8. Instalacja paneli fotowoltaicznych wraz z bankiem energii.

W ramach zadania zostanie zakupiona i zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy ok. 3,9 kWp wraz z bankiem energii (5 kWh).

Zadanie "Instalacja fotowoltaiczna wraz z bankiem energii" na dachu domu letniskowego o planowanej mocy ok. 3,9 kW oraz bank energii ok. 5 kWh nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia robót budowlanych (Art. 29 ust. 4 pkt. 3),

UWAGA:

1. Wszystkie elementy drewniane nasączyć wysokiej klasy impregnatem ogniochronnym do NRO. Zabezpieczyć materiał przed drewnojadami przewidzianymi do tego celu środkami chemicznymi.

2. W przypadku użycia w zapytaniu ofertowym (obejmującym załączniki) odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.
3. W przypadku, gdy w zapytaniu ofertowym (obejmującym załączniki) zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
4. Użycie w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

IV. Informacje dotyczące treści umowy, zawieranej z wybranym wykonawcą.

1. Umowa z wyłoniętym wykonawcą będzie zakładała, że z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny.

2. Zamawiający dopuszcza korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców. Zamawiający nie formułuje wymogu, by Wykonawca osobiście wykonywał określone prace. Zamawiający wskazuje, że Wykonawca będzie odpowiadał za działania podwykonawców (w tym za sposób wykonywania przez nich przedmiotu zamówienia), jak za własne. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca zapewni, że poddadzą się oni nadzorowi, w zakresie prowadzonych prac, jaki będzie wykonywał Zamawiający.
3. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie prace, określone w punkcie III powyżej, w sposób odpowiadający Dokumentacji Projektowej, będącej integralną częścią niniejszego zapytania ofertowego.
4. Termin wykonania prac: **do dnia 31 października 2025 r.**
5. Warunki realizacji i odbioru prac zostały określone we wzorze umowy.
6. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w umowie zawartej z wyłoniętym wykonawcą, wynikać będzie ze złożonej przez niego pisemnej oferty, stanowiącej odpowiedź na niniejsze zapytanie ofertowe.
7. Zamawiający zastrzega, że będzie oczekiwał minimum 24-miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzoru nad wykonywaniem prac. Obowiązkiem wykonawcy będzie udzielać zamawiającemu oraz osobom działającym w jego imieniu wszystkich niezbędnych dokumentów i informacji, niezbędnych do oceny jakości wykonywania prac.
9. Wykonawca zobowiąże się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności dotyczącymi zasad prowadzenia prac budowlanych w obiekcie objętym ochroną konserwatorską oraz jakości materiałów budowlanych. Wykonawca zobowiąże się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
10. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po sporządzeniu przez strony umowy częściowego protokołu odbioru, opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
11. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę, na rachunek przez niego wskazany. Faktury wystawiane przez Wykonawcę muszą odwoływać się do 30-dniowego terminu płatności.
12. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą w przypadku, gdy z dowolnego powodu projekt Zamawiającego przestanie być współfinansowany ze środków publicznych. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za rzeczywiście wykonane prace.
13. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy zostanie ujawnione, że wyłoniony Generalny Wykonawca nie spełniał warunków przystąpienia do niniejszego postępowania. W szczególności dotyczy to sytuacji, w której Wykonawca nieprawdziwie oświadczył o wymaganym doświadczeniu.
14. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca będzie rażąco naruszał jej postanowienia, pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego.
15. **W ramach Umowy wymagane będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj.:**

- *Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz kar umownych, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości **5% wynagrodzenia brutto** określonego w § 3 ust. 1.*
- *Zabezpieczenie jest wnoszone przed podpisaniem niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie może być wniesione się na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca, w takiej sytuacji zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.*
- ***70% kwoty zabezpieczenia** zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni po dokonaniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez usterek.*
- ***30% kwoty zabezpieczenia** zostanie zatrzymane przez Zamawiającego jako pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie ostatniego terminu.*

V. Wymagania wobec oferentów.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. W okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert (a w przypadku, gdy oferent prowadzi działalność gospodarczą krócej - w okresie prowadzenia działalności gospodarczej), wykonali z należytą starannością **co najmniej 3 zamówienia, polegające na budowie lub pracach remontowych obiektu**, w tym:
 - **1 zamówienie o minimalnej wartości 0,5 mln zł brutto**
(dla robót budowlanych rozliczanych w walutach innych niż zł równowartość w zł wg średniego kursu NBP dla tej waluty na dzień zawarcia umowy), wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie ww. zamówień.
2. Przedłożą dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej swym zakresem cały przedmiot zamówienia, z sumą gwarancyjną w wysokości co najmniej **1 000 000,00 zł** na jeden wypadek ubezpieczeniowy wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.
3. Przedłożą protokołu z przeprowadzenia wizji lokalnej (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
4. Przedłożą aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, a jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

5. Składający ofertę winien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, w wysokości **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**.
- a) Wadium może być wnoszone w następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych,
 - gwarancjach bankowych
 - gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - b) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: **32 1020 3235 0000 5602 0057 2347**
 - c) Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
 - d) W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument należy załączyć do oferty lub złożyć przed upływem terminu składania ofert na adres Zamawiającego: **EKO-GEO Consulting Marek Biłyk, ul. Leszczyńskiego 6/3, 20-069 Lublin.**
 - e) Wadium wniesione w formie poręczenia bankowego, gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie akceptowane pod warunkiem, że:
 - poręczenie/gwarancja będzie zawierać w treści informację, że wystawca zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty należności w przypadku, gdy wybrany wykonawca, który przedstawił najkorzystniejsze warunki wykonania zamówienia:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
 - okres ważności gwarancji będzie nie krótszy niż okres 30 dni od daty składania ofert.

Wykonawca może polegać na doświadczeniu innego podmiotu, niezależnie od łączących go z nim stosunków prawnych. W takim przypadku, Wykonawca musi wraz z ofertą złożyć oświadczenie innego podmiotu, obejmujące dane o: inwestorze, miejscu realizacji, dacie realizacji (rozpoczęcie-zakończenie) oraz zakresie prowadzonych prac. Z oświadczenia musi wynikać, że podmiot udzielający doświadczenia wykonał zamówienie o parametrach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym z należytą starannością.

Przez należytą staranność Zamawiający rozumie taki sposób wykonania prac związanych z inwestycją, który doprowadził do wydania przez inwestora lub generalnego wykonawcę prac referencji potwierdzających prawidłowość wykonania prac lub protokołu odbioru z klauzulą wskazującą na brak zastrzeżeń wobec prac wykonanych przez oferenta.

Spełnienie warunku posiadania doświadczenia oceniane będzie na podstawie oświadczenia, złożonego przez oferenta na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego oraz dowodów potwierdzających prawdziwość oświadczeń. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, potwierdzające oświadczenie o posiadaniu doświadczenia.

Uwaga: Zamawiający wykluczy z postępowania oferenta, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację

jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791).

VI. Zasady składania ofert.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Każda kolejna oferta złożona przez tego samego oferenta podlega odrzuceniu.

Uwaga. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zmiany dokumentacji postępowania, powodującej konieczność zmiany formularza oferty, Zamawiający wezwie oferentów do złożenia poprawionego formularza oferty, wyznaczając im stosowny czas na dokonanie takiej poprawy.

4. Warunkiem ważności oferty jest jej złożenia na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Wraz z ofertą należy złożyć następujące załączniki:
 - Oświadczenie podmiotu udzielającego doświadczenia (jeśli dotyczy),
 - Dokumenty potwierdzające oświadczenie o posiadanym doświadczeniu,
 - Umowa spółki cywilnej (jeśli dotyczy) - w formie kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem,
 - Dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej ofertę do występowania w imieniu oferenta (jeśli dotyczy) - w formie kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem,
 - Dokumenty wymienione w pkt. V.

5. Wymagane jest, by oferty były ważne przez okres 30 dni od daty ich złożenia.
6. Oferty należy składać do dnia **25 marca 2025 r.** Oferty złożone po tak wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Oferenci, którzy złożą oferty po terminie, zostaną pisemnie poinformowani o przyczynach pozostawienia ich ofert bez rozpatrzenia. Oferty złożone po terminie nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.
7. Oferta wraz z załącznikami należy złożyć w **bazie konkurencyjności w karcie „OFERTY” (BK2021)** zgodnie z instrukcją zawartą w na stronie https://archiwum-bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web_instruction

Oferta (wraz z wymaganymi załącznikami) musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Zamawiający ustali, czy oferta została podpisana przez

osoby upoważnione na podstawie dostępnych publicznych rejestrów. W przypadku ofert składanych przez spółki cywilne, do formularza oferty należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki cywilnej. W przypadku, gdy oferta składana jest przez osobę legitymującą się stosownym pełnomocnictwem do reprezentowania Oferenta, do formularza oferty należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa.

8. Zamawiający wymaga, by oferta (oraz wymagane załączniki) zostały podpisane czytelnie - imieniem i nazwiskiem osoby występującej w imieniu Oferenta. Zamawiający dopuszcza podpisanie oferty podpisem nieczytelnym (parafą) tylko pod tym warunkiem, że podpis nieczytelny zostanie opatrzony pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej taki podpis.

Celem tego postanowienia jest zapewnienie Zamawiającemu możliwości ustalenia, czy osoba lub osoby podpisujące ofertę są uprawnione do reprezentowania Oferenta w świetle publicznych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty.

Uwaga: oferta podpisana przez osobę lub osoby nieupoważnione do reprezentowania Oferenta w świetle publicznie dostępnych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty, zostanie odrzucona, bez wezwania do poprawy.

Oferta podpisana nieczytelnie (parafą), nie opatrzona pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej podpis nieczytelny, zostanie odrzucona, bez wzywania do poprawy.

Oferty odrzucone nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.

9. Oferta niekompletna (nie obejmująca wszystkich stron i oświadczeń) zostanie odrzucona, bez wzywania oferenta do poprawy. Oferty odrzucone nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.
10. Zamawiający odrzuci ofertę, odwołującą się do okresów gwarancji krótszych, niż określone w niniejszym zapytaniu.
11. Zamawiający przewiduje następującą procedurę odwoławczą od wyniku postępowania. Oferent, którego oferta nie została wybrana, na podstawie udzielonej informacji o wyborze wykonawcy, może wnieść odwołanie do Zamawiającego. Odwołanie musi zawierać zarzuty, dotyczące wyniku oceny. Do czasu rozstrzygnięcia zarzutów, nie zostanie zawarta umowa z wybranym wykonawcą. O wyniku rozpatrzenia zarzutów Zamawiający informuje oferenta w drodze pisemnej. Wynik rozpatrzenia zarzutów jest ostateczny. Na podstawie wyniku rozpatrzenia zarzutów, Zamawiający podejmuje ostateczną decyzję o wyniku postępowania.
12. Zamawiający powiadomi o wyniku oceny złożonych ofert w **bazie konkurencyjności (BK2021)**.
13. Na żądanie oferenta, który uczestniczył w postępowaniu, Zamawiający udostępni protokół postępowania o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu składania ofert.
15. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych oraz zakończenia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. Przystępując do postępowania, oferenci akceptują tak określone uprawnienie Zamawiającego.

VII. Kryteria oceny ofert.

Przy rozpatrzeniu nadesłanych ofert Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

- A) Cena brutto. Waga kryterium: 80%
- B) Okres gwarancji. Waga kryterium: 20% (**urządzenia wg gwarancji producenta**)

Ad. A) Kryterium „Cena brutto” zostanie ocenione na podstawie następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 80 = \text{ilość punktów}$$

Ad. B) Kryterium „Okres gwarancji” zostanie ocenione na podstawie następujących zasad:

W kryterium „okres gwarancji”, oferty będą oceniane w następujący sposób:

- a) w przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 24 miesięcy, oferta otrzyma zero 0 punktów,
- b) w przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma 20 punktów,
- c) w przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 24 a 60 miesięcy oferta otrzyma punkty według wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = (\text{najkrótszy okres gwarancji: okres gwarancji oferty badanej}) \times 20 \text{ pkt}$$

Uwaga:

1. Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 24 miesięcy do 60 miesięcy. **W przypadku zaoferowania przez**

Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 24 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach w przedziale od 24 do 60 miesięcy.

VIII. Udzielanie informacji.

Każdy podmiot zainteresowany ofertą ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w zapytaniu ofertowym oraz jego załącznikach.

Pytania muszą być przesłane z pomocą **bazy konkurencyjności (BK2021)** lub drogą elektroniczną na adres e-mail: marek.bilyk@ekogeo.com.pl. W tytule zapytania mailowego proszę wpisać: **„Zwiększenie odporności przedsiębiorstwa EKO-GEO Consulting Marek Biłyk na wypadek sytuacji kryzysowych poprzez uruchomienie nowej oferty pobytowej opartej na turystyce leśnej w Kozłowieckim Parku Krajobrazowym w województwie Lubelskim - Region 3” - pytanie.**

Odpowiedzi na pytania będą publikowane na bazie konkurencyjności (BK2021).

IX. Zasady zmian w umowie.

1. Beneficjent (Zamawiający) przewiduje możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie zmiany terminu wykonania umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Nie stanowi zmiany w umowie udzielenie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zamówień na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji.
 - 2) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.

- 3) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
 - 4) podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie projektu zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
 - 5) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - 6) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
 - 7) ustalenia, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 8) wystąpią lub zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa na realizację przedmiotu umowy,
 - 9) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 10) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.
 4. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
 - 3) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub

technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,

- 4) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 5) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w ust. 4, powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.
6. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 2 i 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Załączniki:

1. Wzór protokołu z przeprowadzenia wizji lokalnej.
2. Formularz ofertowy.
3. Wzór umowy.
4. Projekt Architektoniczno-Budowlany (PAB).
5. Projekt Zagospodarowania Działki (PZT).
6. Pozwolenie na budowę - AIB.6740.245.2024.
7. Rzuty – zestawienie.
8. Materiały – zestawienie.
9. Specyfikacja wyposażenia domu letniskowego.

Marek Biłyk

/-/

Właściciel