

Znak sprawy: GIM.7013.20.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gorzowskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. działające w imieniu i na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp., zaprasza do udziału w postępowaniu na „Opracowanie szczegółowych założeń wyjściowych do projektowania w formie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla budowy Schodów Donikąd wraz z zagospodarowaniem skarpy” dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Miasta Gorzowa Wielkopolskiego poprzez uporządkowanie i zagospodarowanie wybranych terenów przestrzeni publicznej – kompleksowe zagospodarowanie terenów w rejonie Schodów Donikąd wraz z zagospodarowaniem skarpy i budową schodów”

Kody CPV: 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego zawierającego wymagania Zamawiającego i opisujące przedmiot zamówienia obejmujący opracowanie dokumentacji projektowej / PFU w celu wykonania robót budowlanych rewitalizacji wyłączonych z użytkowania obszarów miejskich. Inwestycja ma na celu dostosowanie do nowej funkcji społeczno-kulturowej jako zwieńczenie rewitalizacji Parku Siemiradzkiego, poprzez wykonanie adaptacji i modernizacji obiektów i przestrzeni, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, organizacji i spowolnienia ruchu kołowego w bezpośrednim sąsiedztwie (woonerf), połączenie z sąsiednimi terenami publicznymi, elementów błękitno-zielonej infrastruktury, a w miarę możliwości - pozyskanie energii dla obsługi terenu ze źródeł odnawialnych.

Uzyskanie potwierdzenia zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp), a w przypadku braku mpzp pozyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) z należytą dokładnością w zakresie, formie i standardzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi wymaganiami tj. Dz.U. 2021 poz. 2454 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1.1. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje:

- usunięcie i budowa schodów wg koncepcji,
- wzmocnienie, zabezpieczenie skarpy przed niekontrolowanym spływem wód,
- ukształtowanie spływu wód opadowych w formie np. dekoracyjnych strumieni,
- zabezpieczenia konstrukcji schodów przed podmywaniem,
- ukształtowanie terenu zielonego wraz z nasadzeniem materiału roślinnego,

- ukształtowanie ciągów pieszych i rowerowych z użyciem nawierzchni przepuszczalnych, mineralnych, żywicznych,
- kolejka / winda skośna z placu na wzgórze,
- w celu uspokojenia ruchu korekta przebiegu ulicy Drzymały (woonerf, wyniesione przejścia dla pieszych),
- budowa murów oporowych oraz ogrodzeń,
- elementy konstrukcyjne w celu oddzielenia od działek sąsiednich po prawej i po lewej stronie działki, rozwiązanie punktów styku z planowaną zabudową mieszkaniową działki sąsiedniej prywatnej z założeniem komplementarności obiektów (na parterze lokal gastronomiczny z wyjściem na plac przed schodami),
- fontanna na placu oraz źródło wody ze szczytu na plac, lub do elementów błękitno-zielonej infrastruktury na terenie, zbiorniki retencyjne, muldy chłonne, doły chłonne, ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne (pod placem, w skarpie),
- elementy błękitno-zielonej infrastruktury, muldy, ogrody deszczowe itp.,
- aranżacja i wykończenie przestrzeni pod schodami,
- opcjonalnie utwardzenie terenu / podbudowy materiałem rozbiórkowym z oryginalnych schodów w formie pasów z całych stopni lub pociętych w kostkę lub jako kruszywo – zgodnie z założeniami NEB (Nowy Europejski Bauhaus)
- tarasy widokowe, pergole i altany ogrodowe,
- pergola na szczycie - pawilon widokowy wraz z infrastrukturą umożliwiającą lokalizację w sąsiedztwie mobilnego obiektu gastronomicznego (foodtruck),
- elementy małej architektury, meble miejskie, balustrady, zadaszenia, leżaki, huśtawki parkowe, kosze na śmieci, siedziska i inne,
- główne szerokie (ponad 6m) biegi schodów zaaranżować jako rozdzielone gazonami i elementami małej architektury, aby uniknąć balustrad pośrednich,
- kompleksowe rozwiązanie architektury placu wraz z nawierzchnią płyt np. heksagonalnych ze zróżnicowaną, biologicznie czynną bio-spoiną, wg uzgodnienia z Zamawiającym,
- zestawienie ewentualnych wycinek, przesadzeń zieleni,
- nowe elementy zieleni i małej architektury, mebli miejskich, itp., miejsca wypoczynku i ekspozycji sztuki (na i pod schodami),
- donice na schodach, zieleńce, nasadzenia komponowane na skarpach i tarasach - cały teren (z wyjątkiem ciągów pieszych terenowych) planowany jest jako zielony,
- odtworzenie "śladu" pierzei wyburzonych kiedyś kamienic w postaci szpaleru drzew wzdłuż Drzymały, rysunku posadzki, iluminacji / oświetlenia,
- zieleń wraz z zieloną ścianą szczytową na pergoli - ścianę przygotować pod mural,
- ciągi piesze i ścieżko-pochylnie terenowe przepuszczalne wraz z ukształtowaniem terenu,
- infrastruktura: toaleta publiczna pod spocznikiem (min. 2-stanowiskowa dostosowana dla osób niepełnosprawnych), monitoring wpięty do miejskiego systemu, nawadnianie zieleni, instalacje elektryczne zasilania lekkich mobilnych pawilonów gastronomicznych typu foodtruck i dla eventów kulturalnych na terenie, stojaki rowerowe z ładowarką, instalacje wody i kanalizacji do toalet i dla food trucków, dwustronny totem-citylight led z informacją o wydarzeniach kulturalnych w mieście, oświetlenie terenu i stopni, iluminacja, powtórzenie / podkreślenie geometrii schodów, oświetlenie przestrzeni pod schodami dla poprawy

- bezpieczeństwa, lampy na słupach na schodach i placu, fotowoltaika (np. lampy z bateriami fotowoltaicznymi), opcjonalnie magazyn energii,
- pojemniki pół-podziemne na śmieci komunalne po drugiej stronie ulicy przy ADM/ZSE,
 - dostosowanie do potrzeb osób niewidzących (oznakowanie w posadzkach, wygodne poręcze, opisy w alfabecie Braille'a), na schodach podjazdy dla wózków i rowerów, wykorzystać ukształtowanie terenu, żeby umożliwić alternatywny dostęp ścieżkami do wybranych miejsc rekreacji na schodach,
 - założyć połączenie kompozycyjne schodów i placu ze skwerem przed budynkiem Łaźni, przystankiem autobusowym na ul. Jagiełły lub jeszcze dalej z plantami przy murach obronnych,
 - teren dostosować do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami, w tym niedowidzących, głuchych, z niepełnosprawnościami, starszych i dzieci;
- 1.2. Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) będzie zawierał m.in.:
- a) **stronę tytułową:** (nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego); lokalizację obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy; w zależności od rodzaju robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia-nazwy i kody: grup, klas, kategorii robót; nazwę Zamawiającego oraz jego adres; imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy; spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego;
 - b) **część opisową,** która obejmuje opis ogólny i wchodzący w jego skład:
 - charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych,
 - aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,
 - ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe,
 - szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie”,
 - określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
 - oraz opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, obejmujący m.in.:
 - wymagania w zakresie stosowanych materiałów;
 - wymagania w zakresie funkcjonalności i bezpieczeństwa;
 - wymagania w zakresie opracowań projektowych i technicznych;
 - wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy;
 - opis terenu istniejącego i wymagania dotyczące projektowanego zagospodarowania terenu w obszarze inwestycji i w obszarze przyległym;
 - ogólne wymagania dotyczące wykonania robót;
 - wymagania dotyczące nadzoru;
 - wymagania dotyczące wykończenia;
 - istniejącą i projektowaną infrastrukturę, zieleni, itp.,
 - cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;

- warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

c) część informacyjną zawierającą:

- dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów,
- oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (dostarczy Zamawiający),
- przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego,
- inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - kopię mapy zasadniczej (dostarczy Zamawiający),
 - dokumentację geologiczno-inżynierską (dostarczy Zamawiający),
 - inwentaryzację zieleni,
 - posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska, pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
 - inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,
 - porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych oraz likwidację kolizji,
 - dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzaniem.

1.3. **Koncepcję uzupełniającą** - realizacyjną terenu wraz z obiektem, zawierającą elementy wskazane w koncepcji wstępnej, oraz inne służące realizacji w zakresie koniecznym do uzupełnienia koncepcji wstępnej dla celu, któremu ma służyć, w zakresie rzuty poszczególnych poziomów, widok, 3 przekroje, detale projektowe, jeżeli wymaga tego szczegółowość elementu.

1.4. Inwentaryzację zieleni wraz z zestawieniem wycinek.

1.5. Dokumentacja rysunkowa projektu konstrukcji schodów żelbetowych wraz z projektem posadowieniem schodów (bezpośrednie lub pośrednie), koncepcją wzmocnienia skarpy i zabezpieczenia skarpy przed niekontrolowanym spływem wód, zabezpieczenia konstrukcji schodów przed podmywaniem. Dokumentacja rysunkowa powinna zawierać m.in.:

- rzuty poszczególnych poziomów w skali 1:50,
- widok schodów, min. 2 widoki w skali 1:50;

- charakterystyczne przekroje, min. 3 w skali 1:50;
 - detale projektowe;
 - wszystkie elementy pokazane na rysunkach należy zwymiarować.
- 1.6. Wyciąg z obliczeń statyczno – wytrzymałościowych wraz z pokazaniem wytyczenia poszczególnych przekrojów konstrukcyjnych schodów.
 - 1.7. Zestawienia elementów, materiałów i wyposażenia: jakościowe i ilościowe wraz z ich specyfikacją techniczno-materiałową.
 - 1.8. Niezbędne decyzje i opinie:
 - dla obszaru inwestycji poza MPZP w razie potrzeby należy uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego tj. dla przebudowy odcinka ul. Drzymały 086101_1.0005.1821/1 oraz lokalizacji pojemników półdziennych na działce 086101_1.0005.1808/1,
 - warunki przyłączenia do sieci i likwidacji ewentualnych kolizji,
 - oświadczenie o zgodności zakresu rzeczowego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z zakresem rzeczowym projektu (jeśli dotyczy).
 - 1.9. Wykonawca dokona sprawdzenia zgodności przedmiotowego zadania z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku MPZP, Wykonawca pozyska decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - 1.10. Na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego, Wykonawca przygotuje kosztorys inwestorski zamówienia publicznego, obejmującego łącznie koszty zaprojektowania i wykonania obiektu (robót) planowanej inwestycji zgodnie z rozdziałem 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 2021, poz. 2458). Formę i zakres planowanych kosztów należy uzgodnić z Zamawiającym.
 - 1.11. Ogólne Specyfikacje Techniczne – Wykonawca opracuje OST zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.poz.2454). OST należy opracować wyłącznie dla przyjętych rozwiązań projektowych, technologicznych i organizacyjnych dla robót związanych z przedmiotem zamówienia; w OST nie należy podawać ilości robót; w OST nie należy podawać sposobu rozliczenia robót;
 - 1.12. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania usług objętych zamówieniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności :
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - Ustawą Prawo Budowlane;
 - Ustawą Prawo Zamówień Publicznych;

- Przepisami prawa miejscowego;

2. Wsparcie Zamawiającego

Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego kontaktu z Zamawiającym w celu wyjaśnienia uwag, odpowiedzi wraz z bieżącą aktualizacją Programu Funkcjonalno – Użytkowego na każdym opracowywania.

Zamawiający oczekuje by uzyskane w wyniku niniejszego zamówienia dokumenty i aplikacje były wystarczające do ewentualnego podpisania umowy o dofinansowanie.

3. Udostępnienie dokumentów

Zamawiający udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:

- koncepcją projektową „Schody Donikąd” złożoną z opisu technicznego w formacie PDF wraz z rysunkami koncepcyjnymi w formacie JPG. **Niniejszy dokument jest wiążący dla Wykonawcy.**
- Mapa do celów projektowych
- Projekt Robót Geologicznych i Dokumentacja Geologiczno-Inżynierska dla terenu Schodów Donikąd

4. Forma i harmonogram przekazania przedmiotu zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany przygotować przedmiot zamówienia (PFU) w formie papierowej oraz w formie elektronicznej.

- 1) W terminie do 30 dni od podpisania umowy, Wykonawca przedstawi wstępny projekt dokumentu w celu uzgodnienia z Zamawiającym.
- 2) Zamawiający w ciągu 7 dni dokona oceny przedłożonych dokumentów i potwierdzi poprawność przyjętych założeń. Następnie Wykonawca będzie kontynuował prace związane z opracowaniem PFU.
- 3) W terminie 14 dni przed datą ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca prześle Zamawiającemu za pokwitowaniem przedmiot zamówienia w ilości:
 - a) 1 egz. w formie papierowej,
 - b) 1 egz. w formie elektronicznej (na nośniku danych USB).
- 4) Zamawiający w ciągu 3 dni ma możliwość wniesienia uwag do przedmiotu zamówienia, które Wykonawca przeanalizuje i uwzględni w ciągu 5 kolejnych dni. Wersja z uwzględnionymi uwagami podlega przekazaniu stosownie do pkt. 3, a Zamawiający może wnieść do niej uwagi stosownie do zapisów niniejszego punktu.
- 5) W przypadku braku uwag Zamawiający w ciągu 7 dni oświadczy czy przyjmuje przedmiot zamówienia, podpisując z Wykonawcą protokół zdawczo-odbiorczy lub odmówi podpisania protokołu w przypadku stwierdzenia wad wskazując Wykonawcy terminu na usunięcie wad. Wersja poprawiona podlega ocenie stosownie do zapisów niniejszego punktu. Wersja przedmiotu zamówienia zaakceptowana przez Zamawiającego traktowana jest jako ostateczna.
- 6) Po zaakceptowaniu Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - a) ostateczną wersję Programu Funkcjonalno-Użytkowego w formie papierowej (opracowanie trwale zszyte) w 3 egz.,
 - b) 3 egz. kompletnego przedmiotu zamówienia w wersji elektronicznej, tj. na każdym nośniku USB będzie się znajdować:
 - część tekstową PFU w formacie .docx i .xlsx z otwartymi formułami obliczeniowymi oraz formacie .pdf,

— część rysunkowa w formacie .pdf - .dwg,

Formaty mają umożliwiać Zamawiającemu edycję i wprowadzenie zmian. Projekty w edytowalnej wersji elektronicznej powinny umożliwiać w pełni wykonanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich, o których mowa w Umowie. Materiały w wersji elektronicznej muszą być czytelne (z zachowaniem czytelności czcionek, style linii itp.) i powinny być przekazywane w formie w jakiej zostały utworzone.

Przekazując wersję elektroniczną dokumentacji należy dołączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna z wersją papierową.

5. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi **80 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy.

6. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia

- 1) Zaleca się aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, zapoznał się z miejscem robót budowlanych tj.: poprzez dokonanie wizji lokalnej, celem wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości mogących pojawić się w związku z realizacją zamówienia.
- 2) Osoba do kontaktu w sprawie wizji lokalnej: Grzegorz Chechła 730 970 560
- 3) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących przedmiotu zamówienia.
- 4) Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 5) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie są wystarczające.

7. Okres gwarancji i rękojmi: 36 miesięcy

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Termin złożenia oferty: 04.04.2025, godz.10:00

9. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie następujących kryteriów: **100 % cena – wygra oferta z najniższą ceną**

10. Termin otwarcia ofert: 04.04.2025, godz.10:30

11. Warunki płatności:

- 1) Wszystkie wartości cenowe określone będą w złotych polskich PLN, a wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich.
- 2) Cenę ofertową należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem przybliżenia dziesiętnego.
- 3) Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 4) Cena ofertowa brutto (wraz z podatkiem VAT) jest ceną ofertową wykonawcy i nie podlega zmianom.
- 5) Termin płatności – 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury,
- 6) Należności za wykonaną usługę będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

12. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
- 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
- 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

a) **warunek dotyczący osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia** tj. o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:

- 1 (jedną) osobę, która będzie pełniła funkcję koordynatora/architekta zespołu ds. opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) – posiadającą uprawnienia architektoniczne oraz doświadczenie zawodowe w zakresie zarządzania, koordynowania/realizacji min. 1 Programu Funkcjonalno-Użytkowego lub koncepcji dla projektu obejmującego budowę i/lub przebudowę i/lub modernizację konstrukcji żelbetowej o kubaturze nie mniejszej niż [1000m³] przy założeniu, że Kubatura budynku/budowli jest to jego objętość mierzona w m³, liczona jako iloczyn powierzchni zabudowy i wysokości budynku.
- 1 (jedną) osobę, która będzie pełniła funkcję Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej – posiadającą uprawnienia budowlane oraz doświadczenie w realizacji projektu obejmującego budowę i/lub przebudowę i/lub modernizację konstrukcji żelbetowej o kubaturze nie mniejszej niż [1000m³]
- 1 (jedną) osobę, która będzie pełniła funkcję Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej – posiadającą uprawnienia budowlane oraz doświadczenie w realizacji projektu obejmującego budowę, przebudowę i/lub modernizację w zakresie posadowienia pośredniego obiektów kubaturowych o kubaturze nie mniejszej niż [1000m³] przy założeniu, że Kubatura budynku/budowli jest to jego objętość mierzona w m³, liczona jako iloczyn powierzchni zabudowy i wysokości budynku.

Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu art. 15a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2023 r, poz. 682 z późn. zm.) oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania oraz zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu.

Ponadto:

- 1) W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie

bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507– dalej jako „Ustawa o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę”).

Na podstawie:

- a) art. 7 ust. 1 pkt 1 Ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę Zamawiający wykluczy Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006¹ i rozporządzeniu 269/2014² albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę,
 - b) art. 7 ust. 1 pkt 2 Ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę Zamawiający wykluczy Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę,
 - c) art. 7 ust. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę Zamawiający wykluczy wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę.
- 2) Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt.2) .
 - 3) Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia stanowiące załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.

13. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

- 1) komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021, z zastrzeżeniem przypadków opisanych w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027,
- 2) komunikacja za pomocą BK2021 odbywa się w okresie od publikacji ogłoszenia do upływu terminu składania ofert

14. Sposób przygotowania oferty:

- 1) ofertę należy sporządzić w języku polskim

¹ Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, ze zm.)

² Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, ze zm.)

- 2) ofertę należy złożyć w Bazie Konkurencyjności
- 3) oferta winna być złożona na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej w jednym z formatów danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający dopuszcza również skan oferty sporządzonej uprzednio w formie pisemnej, z zastrzeżeniem, że na dokumencie znajduje się imienna pieczęć wraz z podpisem osoby sporządzającej ofertę (upoważnianej do reprezentacji Wykonawcy) lub w przypadku braku imiennej pieczęci - czytelny podpis osoby sporządzającej ofertę (upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy). W przypadku dołączenia skanu Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przesłania oryginału oferty.

14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.
16. Termin związania ofertą 30 dni, liczony od dnia otwarcia ofert.
17. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny jego unieważnienia.
18. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia, w szczególności ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 4) zostało złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
 - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny, wykonawca nie wyraził zgody na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego.
19. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy liczone od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
20. Okres rękojmi rozszerza się do okresu gwarancji na 36 miesięcy liczone od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (zgodnie z art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego).
21. W załączeniu do zaproszenia przesyłamy:
 - 1) Załącznik nr 1 - formularz ofertowy
 - 2) Załącznik nr 2 - oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
 - 3) Załącznik nr 3 - wzór umowy
 - 4) Załącznik nr 4.1 – 4.6 – koncepcja projektowa
 - 5) Załącznik nr 5 – mapy
 - 6) Załącznik nr 6 – katalog mebli miejskich
 - 7) Załącznik nr 7.1 – 7.2 – dokumentacja geotechniczno - inżynierska